

## **UCHWAŁA NR VIII/1/2009**

### **Rady Miejskiej w Bieruniu**

**z dnia 29.09.2009r.**

**w sprawie:** zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń, na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8.03.1990r. (tekst jednolity; Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz.2603 wraz z późniejszymi zmianami)

### **Rada Miejska w Bieruniu**

#### **postanawia:**

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Bieruniu przy ul. Świerczyńskiej, tj.:
  - działki nr 666/1 i 667/1 o łącznej powierzchni 4,7676 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy nr 5), zapisane w księdze wieczystej nr KA1T/00027519/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Bieruń, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz użytkowników wieczystych.
3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu**  
**w sprawie zbycia nieruchomości gminy Bieruń na rzecz użytkowników**  
**wieczystych**

Państwo Marian i Emilia Czapka są użytkownikami wieczystymi działki wymienionej w treści uchwały, do której prawo własności przysługuje Gminie Bieruń. Prawo użytkowania wieczystego Państwo Marian i Emilia Czapka nabyli aktem notarialnym w dniu 08.06.2000r.

Procedura związana ze sprzedażą prawa własności nieruchomości została wszczęta na wniosek użytkowników wieczystych.

Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy, a oddana w użytkowanie wieczyste, może być zbyta w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.