

**UCHWAŁA NR VI/4/2011
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic:
Łysinowej, Polnej i Świerczyńskiej oraz zbiornika Łysina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/4/2007 z dnia 25 października 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej i Świerczyńskiej oraz zbiornika Łysina oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/8/2009 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 26 listopada 2009r.

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic:
Łysinowej, Polnej i Świerczyńskiej oraz zbiornik Łysina, zwany dalej "planem"**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Plan obejmuje powierzchnię 100,47 ha.
2. Integralną część planu stanowią:
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - 1) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 2) **"rysunku planu"** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 4) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
 - 5) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach

poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w §1, ust. 4, pkt 6);

6) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie dojazdów, miejsc postojowych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujących 100% powierzchni działek inwestycyjnych, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

7) **"usługach nieuciążliwych"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);

8) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynku;

9) **"obowiązującej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynku, zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku musi się pokrywać z tą linią;

10) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;

11) **"sezonowych punktach gastronomicznych"** – należy przez to rozumieć: jednokondygnacyjny obiekt o charakterze usług sezonowych w zakresie małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby, o łącznej powierzchni zabudowy i zagospodarowania nie przekraczającej 35 m² i maksymalnej wysokości: 5 m do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu;

12) **"działce inwestycyjnej"** – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycje objęte pojedynczymi (ewentualnie etapowymi) pozwoleniami na budowę;

13) **"zieleni izolacyjnej"** – należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej trzech rzędów drzew (o przewidywanej wysokości wzrostu minimum: 15 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego oraz co najmniej dwóch rzędów krzewów (o przewidywanej wysokości wzrostu maksimum: 5 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego; gatunki roślin należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych oraz gruntowo – wodnych.

§ 2

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenu:
 - a) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - b) **MN/ZL** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni leśnej;
 - c) **U** – teren zabudowy usługowej;
 - d) **U/P** – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - e) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - f) **ZL** – teren lasu;
 - g) **ZNL** – teren zieleni nieurządzonej o charakterze leśnym;
 - h) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
 - i) **WH** – teren obiektów hydrotechnicznych;
 - j) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - k) **KS** – teren komunikacji samochodowej;

- l) **KPX** – teren komunikacji pieszej;
 - m) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - n) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - o) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - p) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
 - q) **IW** – teren infrastruktury wodociągowej;
 - r) **IK** – teren infrastruktury kanalizacyjnej;
- 6) elementy układu komunikacyjnego:
- a) ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego;
 - b) ścieżka dla rowerów.
2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
- 1) elementy układu komunikacyjnego:
- a) oś drogi;
- 2) strefy i tereny ochronne:
- a) granica Terenu Górniczego "Bieruń I";
 - b) granica Obszaru Górniczego "Bieruń I";
 - c) I kat. przydatności terenu pod zabudowę;
 - d) II kat. przydatności terenu pod zabudowę;
 - e) granica obszaru chronionego filarem ochronnym;
 - f) granica złoża udokumentowanego (kopalina pospolita – kruszywo naturalne);
 - g) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - h) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
 - i) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej;
 - j) granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;
 - k) zbiornik wód podziemnych UPWP Rejon Małej Wisły (cały obszar planu);
 - l) zieleń izolacyjna;
- 3) infrastruktura techniczna istniejąca:
- a) elektroenergetyka:
 - sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;
 - sieć kablowa średniego napięcia;
 - wewnętrzna stacja trafo;
 - słupowa stacja trafo;
 - b) zaopatrzenie w wodę:
 - sieć wodociągowa – główna (1500 mm, 600 mm, 400 mm);
 - stacja pomp;
 - studnia głębinowa.

§ 3

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zgodne z "Ustaleniami szczegółowymi" niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość zachowania budynków:

- a) wyższych niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy niewykraczającej poza dotychczasową wysokość;
- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
- a) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większych niż: 6 m² na wszystkich terenach za wyjątkiem: **P**;
 - b) lokalizowanie reklam wyłącznie na terenach budowlanych;
 - c) zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury (w tym latarniach), urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);
 - d) zakaz lokalizowania reklam na dachach;
 - e) na terenach przewidzianych pod zabudowę możliwość lokalizowania reklam na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej wysokości dopuszczonej na nich zabudowy.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
 - 2) w zakresie ochrony akustycznej dla terenów: **MN/U** ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
 - 4) zakaz zabudowy w odległości minimum: 5 m od górnej krawędzi cieków wodnych;
 - 5) zakaz grodzenia terenów w odległości minimum: 1,5 m od górnej krawędzi cieków wodnych;
 - 6) na terenach: **B7.U**, **B12.U**, **B9.MN/U**, **B11.MN/U** w odległości 30 m od linii rozgraniczającej z terenem: **B6.KPX** (od strony zbiornika "Łysina") lokalizowanie zabudowy po wykonaniu ekspertyzy określającej warunki geotechniczne.
4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) częściowo obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń I";
 - 2) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu Terenu Górniczego "Bieruń I", gdzie istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 4,0 m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s² ;
 - c) I – II kat. przydatności terenów pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu (wschodnia część planu), pozostały obszar planu znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej;
 - 3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny;
 - 4) częściowo obszar planu znajduje się w granicach filara ochronnego;
 - 5) częściowo teren **B4.ZNL** (dz. nr: 2.15-310/248 – w całości oraz 2.15-333/252, 2.15-307/252, 2.15-328/249 – częściowo) znajduje się w granicy złoża udokumentowanego „Łysina I” (kopalina pospolita – kruszywo naturalne);

- 6) na obszarze planu znajdują się strefy bezpośredniej ochrony ujęć wody dla studni: S-1 i S-3;
- 7) obszar planu znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych UPWP Rejon Małej Wisły;
- 8) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- 9) w odległości minimum: 5 m od krawędzi cieku wodnego ustala się obowiązek zachowania pasa technologicznego wolnego od zagospodarowania;
- 10) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od napowietrznych linii energetycznych: średniego napięcia 20 kV o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 11) częściowo obszar planu znajduje się w pasach eksploatacyjnych od wodociągów (o średnicach: 1500, 600, 400 mm), ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 12) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- 13) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 14) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną, zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 1988r., Nr 30, poz. 207, z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek wydzielanych bezpośrednio przy placach do zawracania samochodów, na zakrętach oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametrów kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, o których mowa w ustaleniach szczegółowych – kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się;
- 2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal usługowy;
 - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN/U, MN/ZL, U, U/P, P i IK** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane na obszarze planu i poza obszarem planu;
 - b) konieczność uzgadniania lokalizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych o dużym zaopatrzeniu w wodę, wraz z orientacyjnym terminem realizacji oraz informacją o źródle finansowania;
 - c) możliwość stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:

- a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni;
 - d) na terenach P możliwość stosowania lokalnych oczyszczalni ścieków;
 - e) na terenach: **MN/U, MN/ZL** możliwość stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - f) na terenach: **MN/U, MN/ZL, U** możliwość odprowadzania ścieków z budynków do bezodpływowych zbiorników, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
 - c) możliwość modernizowania istniejących sieci energetycznych;
 - d) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na koszt inwestora;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
 - c) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;
 - d) realizację sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z możliwością zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
 - e) ewentualną przebudowę sieci teletechnicznych w wykonaniu napowietrznym, wyłącznie na sieć w wykonaniu podziemnym;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;

c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych;

d) selektywną zbiórkę odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;

2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:

a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;

b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.

11. Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN/U, U, U/P, P, MN/ZL** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;

2) dla pozostałych terenów objętych planem nie ustala opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z powodu zachowania dotychczasowych funkcji i sposobu użytkowania.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A9.MN/U (2,131ha), B9.MN/U (1,72ha), B11.MN/U (0,185ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) na terenie: **A9.MN/U** zabudowa usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

c) na terenach: **B9.MN/U, B11.MN/U** zabudowa usług użyteczności publicznej w zakresie: turystyki, gastronomii, sportu;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty i budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) wewnętrzne ulice dojazdowe i miejsca postojowe;

d) garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U**;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizowanie maksymalnie: jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;

2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;

3) lokalizowania budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 9 m;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
 - 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 40%;
 - 8) dachy: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: $25^{\circ} - 40^{\circ}$;
 - 9) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową:
 - a) w układzie wolno stojącym: 600 m² ;
 - b) w układzie bliźniaczym: 450 m² ;
 - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek z zabudową mieszkaniowo – usługową i usługową: 1000 m² ;
 - 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową:
 - a) w układzie wolno stojącym: 18 m;
 - b) w układzie bliźniaczym: 14 m;
 - 4) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek z zabudową mieszkaniowo – usługową i usługową: 18 m;
 - 5) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie: $70^{\circ} - 110^{\circ}$;
 - b) równolegle do istniejących podziałów.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B14.MN/ZL (0,128 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MN/ZL**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzone;
 - f) trwała uprawa leśna.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 2) zakaz wydzielania lokali usługowych;
- 3) zachowanie istniejącego budynku z możliwością jego przebudowy i rozbudowy w granicach dotychczasowej powierzchni zabudowy;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 9 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;

- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycyjnej: 50%, w tym 50% jako trwała uprawa leśna;
 - 8) dachy: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: $25^{\circ} - 40^{\circ}$;
 - 9) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz wykonywania podziałów.

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B7.U (0,177 ha), B12.U (0.183 ha)** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług użyteczności publicznej w zakresie: turystyki, gastronomii, sportu;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **U**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 9 m;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej: 5 m;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
 - 5) dachy: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: $25^{\circ} - 45^{\circ}$ oraz dachy dowolne na terenie: **B12.U**;
 - 6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę: 500 m² ;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę: 18m;
 - 3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie: $70^{\circ} - 110^{\circ}$;
 - b) równoległe do istniejących podziałów.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A3.U/P (0,531 ha)** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa;
 - b) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;

c) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: **U/P**;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;

2) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 1;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę: 20%;

4) dachy: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do 40° oraz inne.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę: 1000 m² ;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę: 20m;

3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 70° – 110° ;

b) równolegle do istniejących podziałów.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A1.P (5,373 ha), A7.P (16,468 ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) zabudowa usługowa, w tym stacje paliw;

b) obiekty małej architektury;

c) obiekty i budynki gospodarcze;

d) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **P**;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zalecana maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;

2) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 1;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę: 20%;

4) dachy: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do 40° oraz inne.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zieleń izolacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę: 1500 m² ;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę: 20m;

3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:

- a) w zakresie: $70^{\circ} - 110^{\circ}$;
- b) równolegle do istniejących podziałów.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A4.ZL (0,357 ha), A6.ZL (1,099 ha), A11.ZL (1,281 ha), A16.ZL (1,611 ha), A17.ZL (0,316 ha), B3.ZL (17,114 ha), B10.ZL (0,086 ha), B22.ZL (5,684 ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: las.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na terenach: **B3.ZL, A11.ZL** ciągi rowerowe w formie wyznaczonych szlaków rowerowych.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B4.ZNL (14,243 ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona o charakterze leśnym;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) sezonowe punkty gastronomiczne;
- b) urządzenia i terenowe obiekty sportowo – rekreacyjne;
- c) obiekty małej architektury;
- d) wewnętrzne ulice dojazdowe i miejsca postojowe;
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) ścieżki dla rowerów.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A2.ZNU (0,204 ha), A8.ZNU (0,1 ha), A12.ZNU (0,468 ha), B15.ZNU (1,419 ha), B19.ZNU (0,037 ha), B20.ZNU (0,227 ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) na terenie: **B15.ZNU** wewnętrzne ulice dojazdowe i miejsca postojowe;
- b) obiekty małej architektury;
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) ścieżki dla rowerów.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na terenie: **A12.ZNU** ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B2.WH (3,737 ha), B16.WH (0,111 ha), B18.WH (0,077 ha), B21.WH (1,605 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ścieżka dla rowerów;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie: **B2.WH** ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B1.WS (1,203 ha), B5.WS (15,672 ha), B17.WS (0,046 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KDZ (0,434 ha), 2.KDZ (0,711 ha), 3.KDL (0,286 ha), 4.KDL (0,865 ha), 5.KDD (0,003 ha), 6.KDD (0,074 ha), 7.KDD (0,275 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi publiczne klasy zbiorczej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDZ**;
 - b) drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDL**;
 - c) drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDD**;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) drogowe obiekty inżynierskie, w tym: obiekty mostowe, itp.;
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) ścieżki dla rowerów;
- d) obiekty małej architektury;
- e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: **1.KDZ** (ul.Świerczyniecka):

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 20 m;
- b) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dla terenu: **2.KDZ** (ul.Świerczyniecka):

- a) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na: 4 m ÷ 11 m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
- b) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dla terenu: **3.KDL** (ul. Łysinowa, ul. Wita):
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających na: 12 m ÷ 13 m;
 - b) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu: **4.KDL** (ul. Łysinowa, ul. Wita):
- a) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na: 4 m ÷ 10 m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
 - b) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu: **5.KDD** (ul. Polna): część szerokości drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
- 6) dla terenu: **6.KDD** (ul. Polna):
- a) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na: 1 m ÷ 6 m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
 - b) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu: **7.KDD** (ul. Łysinowa):
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 10,0 m;
 - b) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) plac do zawracania samochodów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A5.KDW (0,747 ha)**, **A14.KDW (0,128 ha)**, **B8.KDW (0,048 ha)**, **B13.KDW (0,062 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: **A5.KDW**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 12 m;
 - b) ścieżka dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) plac do zawracania samochodów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu: **A14.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 9 m ÷ 10 m;
- 3) dla terenu: **B8.KDW**:
 - a) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na: 2 m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
 - b) ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego;
- 4) dla terenu: **B13.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6 m.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B6.KPX (0,639 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) sezonowe punkty gastronomiczne;

c) obiekty małej architektury;

d) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających na: 4 m ÷ 25 m.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A13.KS (0,307 ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: miejsca postojowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) ulice dojazdowe;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego;

2) zakaz budowy garaży wolno stojących i zespołów garażowych.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A15.IK (2,213 ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z infrastrukturą kanalizacyjną;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty i budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z infrastrukturą kanalizacyjną;

e) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zalecana maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A10.IW (0,006 ha)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w wodę;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) dojazdy do obsługi terenów: **IW**;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z zaopatrzeniem w wodę;

d) zieleni urządzona.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bieruniu

Przemysław Major

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/4/2011
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

110317 rys mpzp lysina

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/4/2011
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 kwietnia 2011 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie - uwagi do mpzp

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/4/2011
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 kwietnia 2011 r.
Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie - uwagi do prg