

**UCHWAŁA NR VI/3/2009**  
**Rady Miejskiej w Bieruniu**  
**z dnia 25.06.2009r.**

**w sprawie:** zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8.03.1990r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. wraz z późniejszymi zmianami) w związku z art. 15 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Bieruniu**  
**p o s t a n a w i a :**

1. Dokonać zamiany pomiędzy nieruchomościami położonymi w Bieruniu przy ul. Jerzego, tj.:
  - działką nr **313/48** (obręb Bieruń Stary, k.m. 20) o pow. 90m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025990/7 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń, a
  - działką nr **1045/238** (obręb Bieruń Stary, k.m. 10) o pow. 22m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00003379/8 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność osób fizycznych, działką nr **1041/231** (obręb Bieruń Stary, k.m. 10) o pow. 56m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00007424/7 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność osoby fizycznej oraz działką nr **1043/238** (obręb Bieruń Stary, k.m. 10) o pow. 14m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00026619/0 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność osób fizycznych.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.
3. Uchwała chodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu**  
**w sprawie zamiany nieruchomości**

Art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym. W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą: - gmina pozyska własność nieruchomości, zajętych pod pas drogowy ul. Jerzego, tj. działek nr:

- **1045/238** (obręb Bieruń Stary, k.m. 10) o pow. 22m<sup>2</sup>,
- **1041/231** (obręb Bieruń Stary, k.m. 10) o pow. 56m<sup>2</sup>,
- **1043/238** (obręb Bieruń Stary, k.m. 10) o pow. 14m<sup>2</sup>,

a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki **313/48** o powierzchni 90m<sup>2</sup>, przeznaczoną na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 223 oraz 1042/231.