

UCHWAŁA NR V/4/2014
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/2/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 sierpnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r., na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. W zapisach Planu uwzględnia się ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta” w zakresie przeznaczenia terenu pod obszar aktywizacji gospodarczej z wyznaczonym korytarzem komunikacyjnym.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały:

2. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

4. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru opracowania miejscowego planu,
- 2) linie rozgraniczające teren o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol identyfikacyjny terenu.

5. Przedmiot ustaleń tekstowych oraz rysunku planu: teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono teren:

- 1) **KDL** teren drogi publicznej – lokalnej.

6. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
- 4) Rozdział 4 - Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- 5) Rozdział 5 - Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 6) Rozdział 6 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych.
- 7) Rozdział 7 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 8) Rozdział 8 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.
- 9) Rozdział 9 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 10) Rozdział 10 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
- 11) Rozdział 11 - Przepisy końcowe.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn.zm.),
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu (na podstawie uchwały intencyjnej)**, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*,
- 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustalenia,
- 8) **powierzchni terenów utwardzonych** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów, terenów przeznaczonych pod komunikację o nawierzchni nieprzepuszczalnej,
- 9) **obsługę komunikacyjną** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych.
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym przepusty.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, do czasu ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz urządzenie zaplecza budowy obiektów.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 5. 1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań projektowych oraz zagospodarowania terenu z nakazem:

- a) lokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogi wyznaczonej linią rozgraniczającą,

- b) maksymalna wysokość zabudowy do 8m.
- 2. Dla wiat, zadaszeń przystankowych dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych.
- 3. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu:
 - a) nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno-górnich.

Rozdział 4.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 6. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącej drogi publicznej krajowej ulicy Turyńskiej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym: **KDL - teren drogi publicznej-lokalnej**, dopuszcza się urządzenia towarzyszące w obrębie linii rozgraniczającej drogi:

- a) wjazdy, zjazdy, pasy włączenia,
- b) miejsca postojowe w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
- c) wiaty, zadaszenia przystankowe,
- d) pasy zieleni izolacyjnej,
- e) chodniki – jednostronne lub obustronne, ścieżki rowerowe,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- g) urządzenia oraz obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicę o przekroju jednojezdniowym – od 15 m do 20m, wyznaczona na rysunku planu jako max do 20 m (szerokość w liniach rozgraniczających uwzględnia uwarunkowania terenowe realizacji drogi, w tym konieczne elementy i urządzenia drogi oraz obiekty infrastruktury technicznej-przepusty),
- b) minimalna szerokość jezdni – 1x3.5 m,
- c) minimalna szerokość chodnika jednostronnego - 1.5 m.

4. Odwodnienie drogi za pomocą urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji deszczowej.

Rozdział 5.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci niskiego napięcia (napowietrznej i podziemnej), sieci infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci gazowej.

3. Dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN200 i DN150 relacji Chełm Śląski –Tychy obowiązuje nakaz zabezpieczenia gazociągu.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych

§ 8. 1. Teren planu znajduje się w obszarze terenu górniczego związanego z wydobywaniem węgla kamiennego złoża węgla kamiennego KWK Piast w granicach Obszaru Górniczego Bieruń II i KWK Ziemowit.

2. W granicach terenu górniczego istnieją następujące uwarunkowania:

- a) płytko zalegające wody gruntowe, zwierciadło wody gruntowej na poziomie około 1.0 m pod powierzchnią terenu,
- b) maksymalnie III kat. przydatności terenów do zabudowy,

c) teren objęty I stopniem intensywności drgań wg skali GSI-GZW.

3. Na terenie planu występuje Potok Stawowy będący w zarządzie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, gdzie obowiązuje:

- a) nakaz utrzymania i ochrony istniejącego Potoku Stawowego poprzez zapewnienie swobodnego przepływu ciekłu i zapewnienia dostępu do koryta ciekłu,
- b) nakaz uwzględnienia nadpoziomowego położenia koryta potoku Stawowego,
- c) realizacja obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmian warunku przepływu potoku,
- d) zakaz grodzenia w odległości 1.5m od krawędzi ciekłu.

4. Plan znajduje się na terenie w zlewni Przepompowni nr 5 KWK Ziemowit.

5. Teren nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. Na terenie planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 10. 1. Należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, w związku z ww. zasadą obowiązują **nakazy i zakazy** :

- a) nakaz utwardzania drogi w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- b) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na miejscach postojowych umożliwiających odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju,
- c) odprowadzenie wód deszczowych z układu komunikacyjnego (w tym z powierzchni miejsc postojowych) **po podczyszczeniu** do Potoku Stawowego lub do kanalizacji,
- d) ochrona przed hałasem i wibracjami winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwzględnieniem przeznaczenia terenów bezpośrednio przylegających do układu drogi,
- e) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 11. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30 %**.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bieruniu

mgr Przemysław Major

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/4/2014
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/4/2014
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie uwag
Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Bieruniu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/4/2014

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu in wstycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.