

GMINA BIERUŃ



PLAN OGÓLNY GMINY BIERUŃ

UZASADNIENIE

Sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	4
1. Podstawa prawna opracowania planu ogólnego	4
2. Przedmiot i zakres opracowania	4
3. Położenie gminy	5
4. Materiały wejściowe	5
II. UZASADNIENIE WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM ORAZ OBLICZANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH	6
1. Faktyczny stan zagospodarowania i zabudowy	6
2. Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planach miejscowych	7
3. Strefy planistyczne	7
4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych	8
5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	9
6. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy	10
III. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	20
IV. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM GMINY BIERUŃ	22
V. GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	24
VI. USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	24
VII. UZASADNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b W PLANIE OGÓLNYM GMINY	35
1. Ustalenia Strategii rozwoju ponadlokalnego dla powiatu Bieruńsko - Łędzińskiego	36
Uzasadnienie zwiększenia terenów przeznaczonych do zabudowy w planie ogólnym	40
Wnioski końcowe	41
2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego	41
3. Obszary chronione znajdujące się na obszarze gminy	47
4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wały przeciwpowodziowe	49
5. Obszary gruntów zmeliorowanych	49
6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	49
7. Strefy ochronne ujęć wody	49
8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	50
9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	51
10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	51
11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	52
12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	52
13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	60
14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	60
15. Obszary ograniczonego użytkowania	60
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	60
17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	60
18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	61
19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	61
20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	61

21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	61
22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	62
22.1. Obiekty infrastruktury społecznej	62
22.2. Infrastruktura techniczna	63
22.3. Infrastruktura komunikacyjna	65
23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	67
24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska.....	71

SPIS RYSUNKÓW

<i>Rysunek 1. Granica obszaru objętego planem ogólnym</i>	5
<i>Rysunek 2. Obowiązujące miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bieruń (stan na 10.2025 r.)</i>	7
<i>Rysunek 3. Rozmieszczenie przestrzenne stref mieszkaniowych wielofunkcyjnych</i>	12
<i>Rysunek 4. Rozmieszczenie przestrzenne stref oraz tereny zabudowane (kolor szary).....</i>	13
<i>Rysunek 5. Rozmieszczenie przestrzenne luk w zabudowie.....</i>	14
<i>Rysunek 6. Bazowy obszar uzupełnienia zabudowy wg wtyczki APP2</i>	21
<i>Rysunek 7. Obszar uzupełnienia zabudowy po dokonanych korektach – wtyczka APP2.</i>	22
<i>Rysunek 8. Powiększenie OUZ względem bazowego obszaru.</i>	22
<i>Rysunek 9. Obszar zabudowy śródmiejskiej.</i>	23

SPIS TABEL

Tabela 1. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym.....	8
Tabela 2. Tabela wynikowa	15
Tabela 3. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Bieruń	58
Tabela 4. Wykaz miejsc pamięci w Bieruniu.....	58
Tabela 5. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Bieruń	67

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna opracowania planu ogólnego

Projekt planu ogólnego dla gminy Bieruń sporządzono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr IX/5/2024 z dnia 29 maja 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Bieruń.

Podstawę prawną opracowania planu ogólnego gminy Bieruń stanowi w szczególności art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) oraz wskazania prawne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

“Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.”

Zgodnie z powyższym na podstawie art. 13h ust. 2 “część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie planu ogólnego dotyczy gminy Bieruń, położonej w województwie śląskim, w powiecie bieruńsko – lędzińskim, w jego granicach administracyjnych.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bieruń wynika z obowiązku posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Zapisy planu ogólnego gminy będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W planie ogólnym gminy Bieruń określono następujące, wymagane przez ustawę (art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy), ustalenia:

- strefy planistyczne (podział obszaru gminy na strefy planistyczne),
- gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych.

W gminnym katalogu stref planistycznych określono (art. 13e ust. 2 ustawy):

- profil funkcjonalny stref planistycznych,
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - w strefach wielofunkcyjnych, usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej i produkcji rolniczej,
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - w strefach, o których mowa wyżej, a także w strefach infrastrukturalnej, zieleni i rekreacji oraz cmentarzy.

W planie ogólnym określono (fakultatywne) elementy:

- obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- obszar zabudowy śródmiejskiej (OZS).

W planie ogólnym nie określono elementów fakultatywnych:

- gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

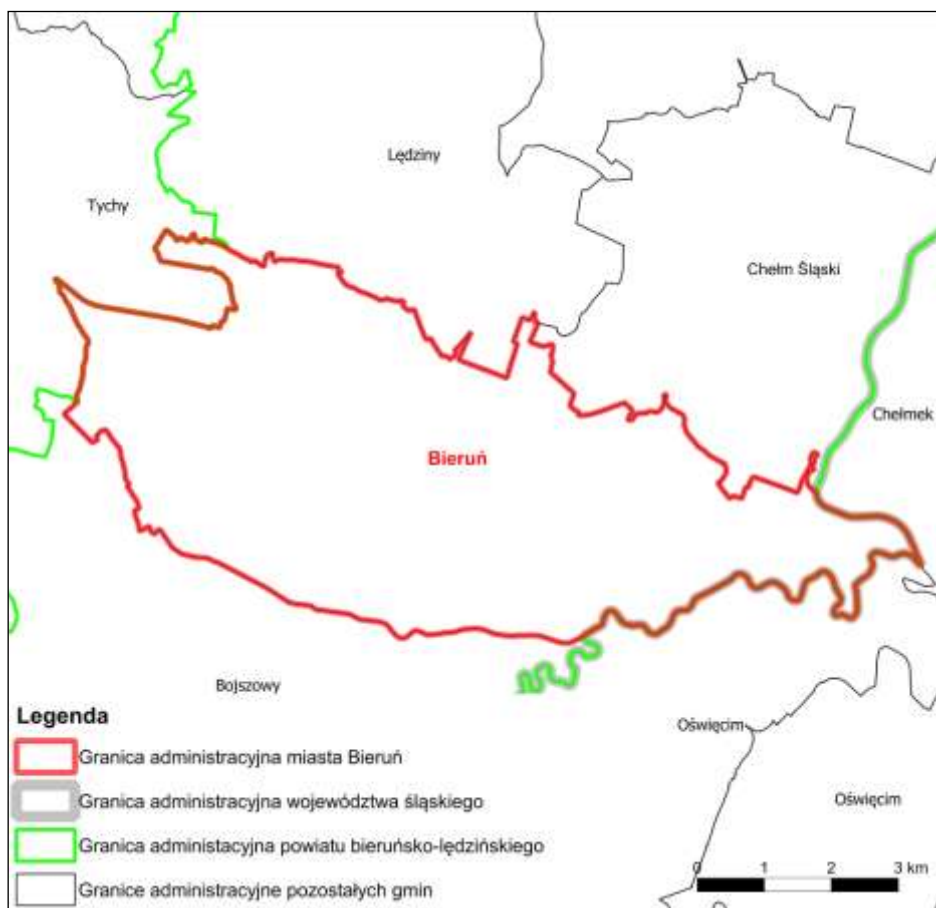
3. Położenie gminy

Gmina Bieruń położona jest we wschodniej części województwa śląskiego, w powiecie bieruńsko-lędzińskim. Bieruń składa się z dzielnic o charakterze miejskim (Bieruń Nowy i Bieruń Stary) i charakterze wiejskim (Bijasowice, Ściernie i Czarnuchowice). Powierzchnia gminy Bieruń wynosi ok. 40,49 km².

Przez Bieruń przebiega droga krajowa nr 44 klasy GP (Gliwice – Kraków), linia kolejowa nr 179 relacji Tychy – Mysłowice, linia kolejowa nr 138 relacji Oświęcim – Katowice oraz linia kolejowa nr 885 relacji Nowy Bieruń – KWK Piast, przebiega również droga ekspresowa S1 w trakcie budowy.

Miasto Bieruń położone jest we wschodniej części województwa śląskiego, w południowo-środkowej części powiatu bieruńsko-lędzińskiego. Miasto należy do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz do Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego. Miasto graniczy:

- od północy z miastem Łędziny i gminą Chełm Śląski;
- od zachodu z miastem powiatowym Tychy;
- od południa z gminą Bojszowy;
- od wschodu z miastem Chełmek i gminą Oświęcim (woj. małopolskie, powiat oświęcimski).



Rysunek 1. Granica obszaru objętego planem ogólnym

Źródło: opracowanie własne

4. Materiały wejściowe

- 1) Materiały mapowe:
 - a) mapa ewidencji gruntów i budynków (EGIB) pozyskana ze Starostwa Powiatowego Bieruńsko – Lędzińskiego;
 - b) Standardowe opracowanie kartograficzne;
 - c) Baza danych obiektów topograficznych dla powiatu Bieruńsko – Lędzińskiego.

II. UZASADNIENIE WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM ORAZ OBLICZANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH

1. Faktyczny stan zagospodarowania i zabudowy¹

Obszar opracowania to teren gminy Bieruń w granicach administracyjnych, o powierzchni około 40,5 km². Gmina Bieruń ma status gminy miejskiej. Miasto zlokalizowane jest w środkowo-wschodniej części województwa śląskiego, w południowej części dawnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego oraz w południowo-wschodniej części Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Miasto wchodzi w skład powiatu bieruńsko-lędzińskiego (powiat ziemski).

Bieruń sąsiaduje od północy z Łędzinami i Chełmem Śląskim, od wschodu z Chełmką oraz gminą Oświęcim (woj. małopolskie), od południa z gminą Bojszowy, od zachodu z miastem Tychy (powiat Tychy). Tym samym miasto Bieruń graniczy z dwoma powiatami: grodzkim (miasto Tychy) oraz ziemskim (oswiecimski). Co ciekawe blisko połowa granic gminy Bieruń biegnie wzdłuż rzek – Wisły, Przemszy, Gostyni, Mlecznej i Potoku Tyskiego. Miasto Bieruń charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą przestrzenną, która odzwierciedla zarówno historyczne, jak i współczesne uwarunkowania jego rozwoju. Na terenie gminy wyróżnia się przede wszystkim funkcje mieszkaniowe, przemysłowe, administracyjne i gospodarcze. Podział gminy na Bieruń Stary i Bieruń Nowy odzwierciedla różnorodność historyczną oraz współczesne uwarunkowania urbanistyczne i gospodarcze. Zagospodarowanie przestrzenne gminy w ujęciu syntetycznym przedstawia się w następujący sposób:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ skoncentrowane są w zachodniej części gminy, szczególnie wokół obszaru rynku. Ta część Bierunia zachowała historyczny charakter z tradycyjnymi formami zabudowy, co nadaje jej specyficzny klimat.

TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ związane są z powstaniem osiedli patronackich (osiedla przy ul. Granitowej i ul. Węglowej), które zbudowano na potrzeby pracowników kopalni. Ponadto duże osiedla mieszkaniowe powstały w rejonie ul. Chemików i ul. Homera. Są to rejon o największej koncentracji budynków wielorodzinnych w mieście.

BIERUŃ NOWY charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną skoncentrowaną w rejonie ulicy Warszawskiej, gdzie dominują domy jednorodzinne o bardziej współczesnym charakterze.

JAJOSTY I BIJASOWICE to obszary z zabudową wielorodzinną występującą w sposób umiarkowanie rozproszony, co nadaje obszarowi zróżnicowany charakter.

CZARNUCHOWICE zlokalizowane na wschodnich krańcach gminy, są szczególnie narażone na zagrożenie powodziowe. Dominującą formą zagospodarowania są tutaj tereny otwarte, a zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) jest silnie rozproszona.

TERENY PRZEMYSŁOWE zlokalizowane są w północno-zachodniej części gminy, głównie wokół terenów fabryki STELLANTIS (dawniej „Fiat Auto Poland”, FCA Poland S.A.). Jest to istotny obszar gospodarczy, który wraz z niżej wymienioną strefą ekonomiczną jest atrakcyjny dla nowych inwestycji i zapewnia miejsca pracy.

STREFA EKONOMICZNA znajduje się na północny-wschód od drogi krajowej DK44. Obszar ten charakteryzuje się nowoczesnymi obiektami przemysłowymi i usługowymi, które są kluczowe dla lokalnego rozwoju gospodarczego.

¹ Opracowanie Ekofizjograficzne gminy Bieruń

REJON ŚCIERNI obejmuje zarówno zabudowę jednorodzinną, jak i ważne funkcje administracyjne i komercyjne. W Ścierniach znajduje się centrum administracyjne gminy z siedzibą starostwa powiatowego i komendy powiatowej policji, co czyni ten obszar kluczowym dla życia publicznego.

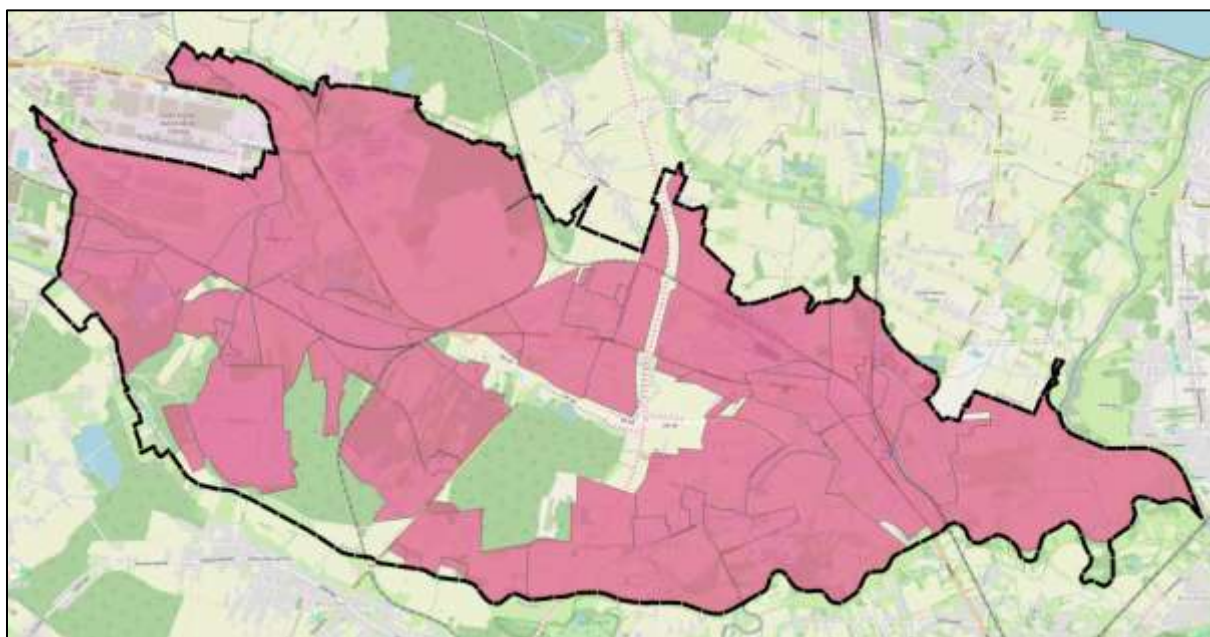
TERENY GÓRNICTWA WĘGLA KAMIENNEGO skoncentrowane są głównie w Bieruniu Nowym, co wynika z działalności kopalni KWK Piast-Ziemowit (Ruch Piast). Górnictwo odgrywa istotną rolę w lokalnej gospodarce i kształtuje charakter tej części Bierunia.

2. Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planach miejscowych

Obszar gminy prawie w całości objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd podstawową przesłanką determinującą w tych obszarach wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych jak też przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Przesłanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądzała podczas wyznaczania stref planistycznych przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.

W obowiązujących planach dominują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, a także strefy przemysłowe i górnicze obejmujące kompleksy produkcyjno-przemysłowe, jak tereny zakładów ERG, strefa ekonomiczna, czy tereny KWK Piast.



Rysunek 2. Obowiązujące miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bieruń (stan na 10.2025 r.)

Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych WFS UM Bieruń oraz danych OSM.

3. Strefy planistyczne

Obszar objęty planem ogólnym dla gminy Bieruń został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (16 stref),
- b) SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (120 stref),
- c) SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (26 stref),
- d) SU – strefę usługową (79 stref),
- e) SH – strefę handlu wielkopowierzchniowego (1 strefa),
- f) SP – strefę gospodarczą (37 stref),

- g) SR – strefa produkcji rolniczej (1 strefa),
- h) SI – strefę infrastrukturalną (13 stref),
- i) SN – strefę zieleni i rekreacji (35 stref),
- j) SC – strefę cmentarzy (3 strefy),
- k) SG – strefę górnictwa (3 strefy),
- l) SO – strefę otwartą (89 stref),
- m) SK – strefę komunikacyjną (34 strefy).

W wyznaczonych strefach oprócz podstawowego profilu funkcjonalnego określonego ustawowo zostały ustalone dodatkowe profile funkcjonalne dla poszczególnych stref oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnych nadziemnych intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, zgodnie w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

TABELA 1. STREFY PLANISTYCZNE WYZNACZONE W PLANIE OGÓLNYM

Strefy planistyczne			Powierzchnia strefy	
			w ha	udział w pow. gminy
1.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	64,29	1,6%
2.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	864,04	21,3%
3.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	15,46	0,4%
4.	SU	strefa usługowa	142,42	3,5%
5.	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	7,51	0,2%
6.	SP	strefa gospodarcza	563,08	13,9%
7.	SR	strefa produkcji rolniczej	2,77	0,1%
8.	SI	strefa infrastrukturalna	27,97	0,7%
9.	SN	strefa zieleni i rekreacji	200,41	4,9%
10.	SC	strefa cmentarzy	10,74	0,3%
11.	SG	strefa górnictwa	54,95	1,4%
12.	SO	strefa otwarta	1874,90	46,3%
13.	SK	strefa komunikacyjna	223,27	5,5%
Ogółem			4052,22	100%

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych

- 1) Podstawą wyznaczenia stref planistycznych są ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie wyznaczenia stref wielofunkcyjnych (zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy, „wyznaczając strefy planistyczne wielofunkcyjne [z zabudową mieszkaniową i zagrodową] w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej”), z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wielkości zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.
- 2) Kolejną przyczyną jest stan zagospodarowania i zabudowy obszaru gminy, w tym rozmieszczenie obszarów zieleni publicznej, rodzinnych ogrodów działkowych, terenów infrastruktury technicznej (nie

tylko o powierzchni większej niż 5000 m², z uwzględnieniem ustaleń planów miejscowych w tym zakresie).

- 3) Niezwykle istotne dla wyznaczenia stref planistycznych są inne (pozostałe) uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym m. in. wynikające ze:
 - stanu środowiska przyrodniczego, w tym m. in. wymogów ochrony i zasobów naturalnych,
 - stanu dziedzictwa kulturowego i jego ochrony,
 - stanu prawnego gruntów.
- 4) Przyczyną wyznaczenia stref planistycznych są również wnioski do planu ogólnego zgłoszone przez osoby fizyczne i prawne w związku z obwieszczeniem i ogłoszeniem o przystąpieniu do planu ogólnego, a także stanowiska jednostek właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego oraz współpracujących w procedurach planowania przestrzennego. Wnioski złożone na podstawie art. 8g pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Planu Ogólnego Gminy Bieruń obejmują pism indywidualnych, które wpłynęły w terminie składania wniosków określonym w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego oraz pism, które wpłynęły po ww. terminie. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania „Planu Ogólnego.....” uzyskano 17 odpowiedzi od instytucji, przedsiębiorstw i zakładów.

5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) *Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców.*

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem podstawowym źródłem danych są dane udostępniane przez statystykę publiczną. W przypadku gminy Bieruń ustalono następujące dane wejściowe stanowiące podstawę obliczeń prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (Zgodnie z §3 ust. 3 rozporządzenia):

- 1) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi:

$$P_0 = 29,5 \text{ (2024 rok)}$$

- 2) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:

$$P_{-10} = 25,9 \text{ (2014 rok)}$$

- 3) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

$$P_{-20} = 23 \text{ (2004 rok)}$$

Na podstawie powyższych danych wyznacza się prognozowaną powierzchnię mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wykorzystując jeden z poniższych wzorów:

Wariant 1:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Wariant 2

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Co w przypadku gminy Bieruń przedstawia się następująco:

Dla wariantu 1:

$$P_{20} = 3 * 29,5 - 2 * 25,9 = 88,5 - 51,8 = 36,7$$

Dla wariantu 2

$$P_{20} = 2 * 29,5 - 23 = 59 - 23 = 36$$

Zgodnie z §3 ust. 2 wyżej wymienionego rozporządzenia zapotrzebowanie oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie M_{20} oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę Głównego **17523** osób, a powiększona o 5% i zaokrąglona do pełnych osób odpowiada liczbie **18399**.

(wg Stanu na 31 grudnia 2024 roku liczba osób wg miejsca zamieszkania/zameldowania w Bieruniu wynosi osoby **18740**)

Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia w obu przypadkach (wariantach) prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż $40m^2$ należy przyjąć do dalszych obliczeń **$P_{20}=40$** .

Wg powyższego dla gminy Bieruń wzięto do wyliczeń $P_{20} = 40$

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi tj. gminy Bieruń wg stanu na 2024 rok: $553\,447\,m^2$

Podstawiając wyżej wymienione dane do powyższego wzoru otrzymujemy odpowiednio:

$$ZAP = 18399 - \frac{553447}{40} = 18399 - 13836,175 = 4562,825$$

Tym samym wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Bieruń w zaokrągleniu wynosi **4562 osób**.

6. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy

Zgodnie z art. 13d. ust. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Zgodnie z powyższymi przepisami zapotrzebowanie na nową zabudowę analizowane jest dla trzech stref planistycznych: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż **70 %** oraz **większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**. Oznacza, to że całkowita chłonność (oznaczana dalej jako Ch) terenów powinna zawierać się w przedziale **<3193; 5931> osób**.

Następnie zgodnie z ust. 11 rozporządzenia:

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;

- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Zgodnie z powyższym oraz na podstawie analizy danych wejściowych, w tym inwentaryzacji urbanistycznej ustalono, że tereny zabudowane cechują się znikomym ruchem budowlanym w zakresie realizacji nowej zabudowy, czy rozbudowy istniejącej zabudowy. Są to więc tereny o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (zabudowane), które pozwalają na wyznaczenie luk w istniejącej zabudowie.

Jako tereny zabudowane przyjęto tereny zabudowy zgodnie z danymi EGiB (grunty zabudowane i zurbanizowane) oraz dane BDOT – tereny zabudowy.

Dane pomocnicze, które wykorzystano to:

- Mieszkania zamieszkałe/niezamieszkałe wg Narodowego Spisu Powszechnego (2021) w Bieruniu to: ogółem 6156 mieszkań, w tym zamieszkałe 5846, a niezamieszkałe 310, co daje współczynnik udziału pustostanów na poziomie 5 %,
- Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym, to 3,38 osoby (dane na 2021 r.).

Jednocześnie ustalono, że chłonność terenów cechuje się następującą zależnością:

Dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną:

Typowa zabudowa: 5 kondygnacyjny budynek wielorodzinny o 4-8 lokalach mieszkalnych na kondygnację (typowo 6), średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego 60m² średnia liczba osób na lokal mieszkalny: 2,5. Tym samym otrzymujemy 30mieszkań w budynku, co przy przyjętej liczbie osób na lokal daje nam wynik 75 osób na budynek. Stąd wynika, że dla typowej działki budowlanej wielorodzinnej o powierzchni 2000m² otrzymujemy gęstość zaludnienia na poziomie 375 osób /ha

Dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustalono następującą zależność:

$$Ch_{SJi} = \frac{S_{SJi}}{S_{DB}} * W_{MU} * LOG_0$$

Gdzie:

Ch_{SJi} – chłonnność i – tej strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną,

S_{SJi} – suma powierzchni luk w i – tej strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną

S_{DB} – optymalna powierzchnia działki budowlanej*

W_{MU} – wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy całkowitej

LOG_0 – liczba osób w gospodarstwie domowym wg najnowszych danych stat. publ. GUS

*ustalono, że optymalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej na terenie gminy to 1200 m²

Dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z dopuszczeniem usług:

$$Ch_{SZi} = \frac{S_{SZi}}{S_{DZZ}} * W_{MU} * LOG_0$$

Gdzie:

Ch_{SZi} – chłonnność n – tej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,

S_{SZi} – suma powierzchni luk w i – tej strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

S_{DZZ} – optymalna powierzchnia działki w zabudowie zagrodowej nie mniej niż 3000mkw

W_{MU} – wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy całkowitej

LOG_0 – liczba osób w gospodarstwie domowym wg najnowszych danych stat. publ.

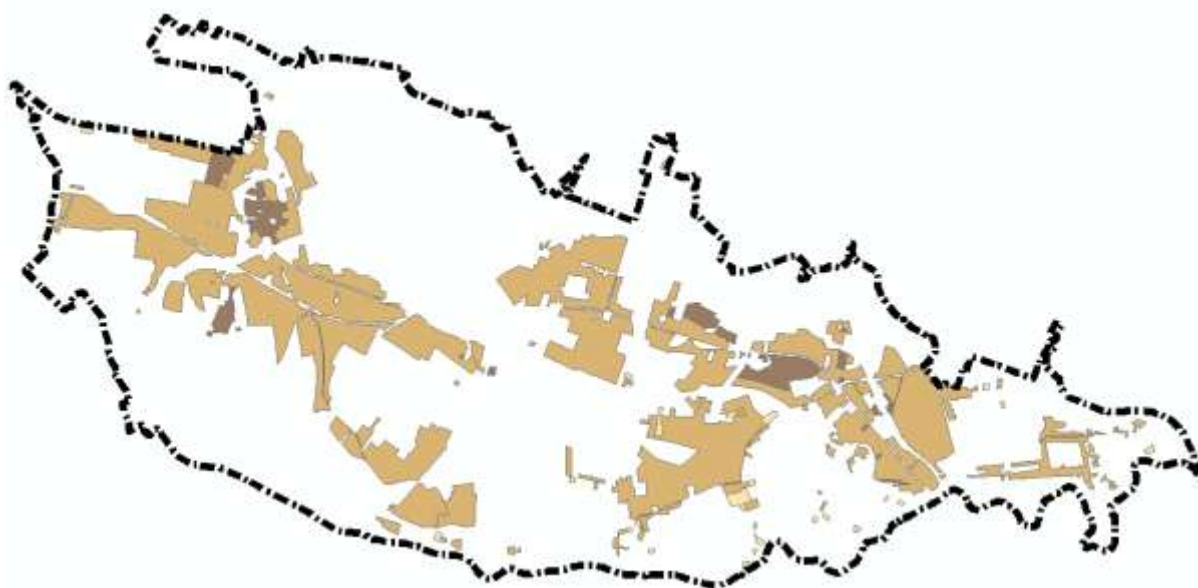
Tym samym całkowitą chłonność obliczono w następujący sposób:

$$0,75 * ZAP \leq \sum_{i=1}^n Ch_{SW_i} + \sum_{i=1}^n Ch_{SJ_i} + \sum_{i=1}^n Ch_{SZ_i} \leq 1,30 * ZAP$$

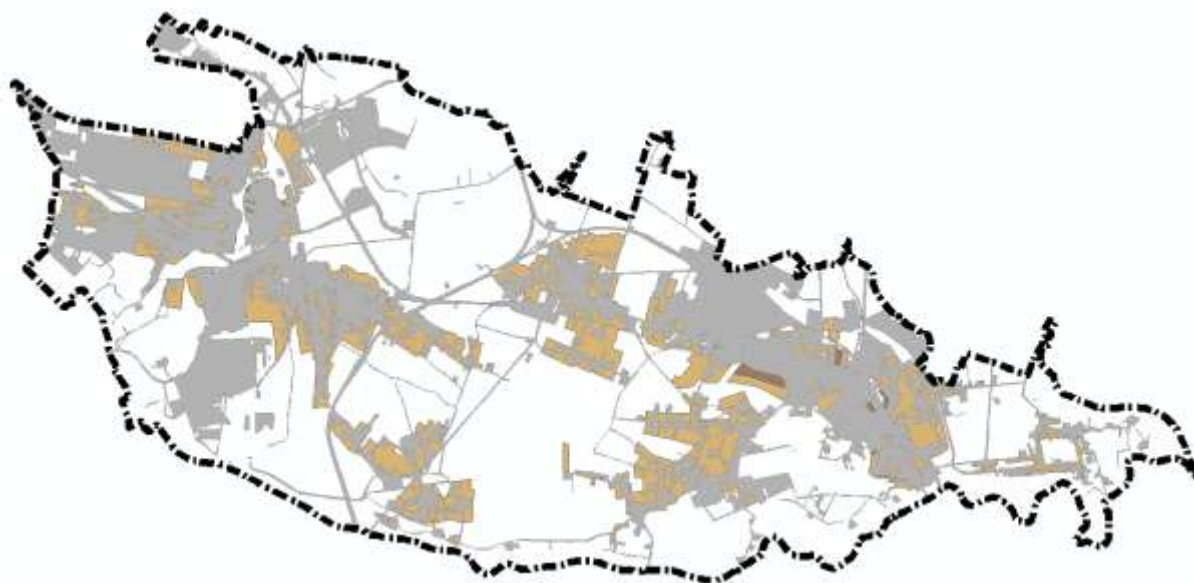
Ustalono również, że powierzchnia pojedynczej luki budowlanej nie może być mniejsza niż 600m² co wynika z minimalnych powierzchni umożliwiających realizację jakiegokolwiek zabudowy.

W założeniach przyjęto również, że niemożliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej w strefach sanitarnych od cmentarza, strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych i innych sieci infrastruktury technicznej położonych poza siecią drogową (wodociągi, gazociągi, ciepłociągi) (wskaźnik terenów nie inwestycyjnych).

Dodatkowo uwzględniono, że część terenów jest w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego (zgłoszenia robót budowlanych, decyzje o pozwoleniu na budowę) ponad to na podstawie obserwacji trendów zmian w zagospodarowaniu uwzględniono, że część terenów stanowi lokatę kapitału i w najbliższym horyzoncie czasowym rozumianym, jako 20 lat nie będzie przedmiotem obrotu na rynku nieruchomości, a także nie będzie przedmiotem realizacji zabudowy). Ze względu na skalę opracowania oraz konieczność generalizacji przyjęto, że powyższe uwarunkowania odkrywają istotną rolę i w zakresie możliwości zabudowy czynią do 10% terenów przeznaczonych pod zabudowę jako tereny, które nie będą zabudowane, przy czym ustalono, że jeżeli powierzchnia luk wynosi do 5000 mkw to wskaźnik ten wynosi 2,5%, dla luk z przedziału ponad 5000 mkw do 10000 mkw jest to 5%, a dla terenów powyżej 10000 do 15000 jest to 7,5%, a powyżej 15000 jest to 10%.



Rysunek 3. Rozmieszczenie przestrzenne stref mieszkaniowych wielofunkcyjnych



Rysunek 4. Rozmieszczenie przestrzenne stref oraz tereny zabudowane (kolor szary)

Dla poszczególnych stref w oparciu o powyższe założenia ustalono zgodnie z przytoczonymi powyżej przepisami proporcje między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami. Szczegółowe obliczenia oraz przyjęte założenia dotyczące chłonności poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela. Podkreślenia wymaga, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej celowo przyjęto zasadę, że jedna działka budowlana o powierzchni 1200 m^2 odpowiada jednemu gospodarstwu domowemu tj. budynkowi jednorodzinnemu wolnostojącemu, dla zabudowy bliźniaczej działka przypadająca na gospodarstwo domowe ma powierzchnię 500 m^2 , a dla zabudowy szeregowej 250 m^2 . Jednak w warunkach gminy Białystok wyżej wymienione formy zabudowy nie cieszą się znaczną popularnością. Jednocześnie uwzględnienie powierzchni działki, jako wskaźnika pozwala na wyznaczenie terenów brutto przypadających na gospodarstwo domowe.

W ujęciu ogólnym bilans terenów wyznaczonych pod strefy SW i SJ wraz z powierzchnią luk przedstawia poniższa tabela.



Rysunek 5. Rozmieszczenie przestrzenne luk w zabudowie

TABELA 2. TABELA WYNIKOWA

Strefa	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Powierzchnia strefy	Pow. luk w strefie	udział luk w strefie	Udział terenów usługowych w strefie	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zielen, infrastruktura)	Udział zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	Udział zabudowy bliźniaczej	Udział zabudowy szeregowej	Udział terenów zabudowy jednorodzinnej do wielorodzinnej w strefie	Udział terenów zabudowy wielorodzinnej do jednorodzinnej w strefie	Chłonność luk
1SJ	0,6	111945	32168	29%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			85
2SJ	0,6	59771	44748	75%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			119
3SJ	0,4	9286	9286	100%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			25
4SJ	0,6	319743	198805	62%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			526
5SJ	0,6	149848	61794	41%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			164
6SJ	0,6	230892	107821	47%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			286
7SJ	0,8	485081	76952	16%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			204
8SJ	0,6	144361	58489	41%	0,05	0,3	1			0,25	0,75	1675
10SJ	0,6	434629	138665	32%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			367
11SJ	0,6	3335	1445	43%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			4
13SJ	0,6	271534	153345	56%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			406
15SJ	0,6	32689	18467	56%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			49
16SJ	0,6	28149	8954	32%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			24
17SJ	0,6	314735	185005	59%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			490
18SJ	0,8	176565	93596	53%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			248
19SJ	0,5	141455	99862	71%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			264
20SJ	0,6	9738	3867	40%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			10
21SJ	0,6	18783	5413	29%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			14
22SJ	0,6	10845	6477	60%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			17
23SJ	0,6	992866	594022	60%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			1573
24SJ	0,6	14409	7192	50%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			19
25SJ	0,6	24309	9674	40%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			26

26SJ	0,6	633458	331861	52%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			879
27SJ	0,8	439175	302925	69%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			802
28SJ	0,6	3702	1853	50%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			5
29SJ	0,6	40171	12939	32%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			34
30SJ	0,6	162700	68465	42%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			181
31SJ	0,6	255198	159502	63%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			422
32SJ	0,6	114246	71519	63%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			189
34SJ	0,6	211280	48926	23%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			130
35SJ	0,6	12416	2918	23%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			8
36SJ	0,6	40694	27712	68%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			73
37SJ	0,6	46036	31420	68%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			83
38SJ	0,6	6456	631	10%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			2
42SJ	0,6	46605	12950	28%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			34
43SJ	0,6	10460	1635	16%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			4
44SJ	0,6	176541	77008	44%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			204
45SJ	0,6	59235	20234	34%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			54
46SJ	0,6	446042	234789	53%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			622
48SJ	0,6	53766	15500	29%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			41
51SJ	0,6	40931	1081	3%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			3
53SJ	0,6	266620	42104	16%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			112
55SJ	0,6	7590	1595	21%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			4
57SJ	0,6	3440	2240	65%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			6
58SJ	0,6	12641	1026	8%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			3
59SJ	0,6	25836	8956	35%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			24
61SJ	0,6	3951	2267	57%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			6
62SJ	0,6	12133	5467	45%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			14
64SJ	0,6	28214	9905	35%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			26
66SJ	0,6	41116	14983	36%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			40
67SJ	0,6	73642	15495	21%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			41

68SJ	0,6	22712	19755	87%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			52
69SJ	0,6	224891	118628	53%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			314
72SJ	0,6	602798	162714	27%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			431
73SJ	0,6	28707	2536	9%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			7
75SJ	0,6	21867	9676	44%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			26
76SJ	0,6	12307	1915	16%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			5
77SJ	0,6	126748	84311	67%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			223
83SJ	0,6	7364	7333	100%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			19
86SJ	0,6	2690	894	33%	0,05	0,3	1	0	0	1	0	2
87SJ	0,6	4884	843	17%	0,05	0,3	1			0,25	0,75	24
91SJ	0,4	29100	21066	72%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			56
97SJ	0,4	2523	2523	100%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			7
98SJ	0,4	18250	18249	100%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			16
99SJ	0,4	2527	640	25%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			1
100SJ	0,6	13001	8149	63%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			22
104SJ	0,6	38686	12590	33%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			33
105SJ	0,4	1541	1541	100%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			4
106SJ	0,4	2404	2252	94%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			6
111SJ	0,6	40175	6995	17%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			19
112SJ	0,6	5162	5138	100%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			14
114SJ	0,6	4403	4292	97%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			11
116SJ	0,6	2003	1669	83%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			4
117SJ	0,8	3866	715	18%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			2
119SJ	0,6	4038	4038	100%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			11
3SW	0,9	191404	56644	30%	0,05	0,3	1			0	1	2124
6SW	2	158377	12475	8%	0,05	0,3	1			0	1	468
7SW	1,5	78398	3098	4%	0,05	0,3	1			0	1	116
8SW	1,8	15035	12888	86%	0,05	0,3	1			0	1	483
12SW	0,6	6583	1505	23%	0,05	0,3	1			0	1	56

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

13SW	0,6	6556	5830	89%	0,05	0,3	1			0,25	0,75	5
14SW	0,6	10008	9396	94%	0,05	0,3	1			0,25	0,75	8
15SW	1	2426	2283	94%	0,05	0,3	1			0	1	86
2SZ	0,6	7905	2289	29%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			2
4SZ	0,6	13368	2811	21%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			3
11SZ	0,6	3792	1319	35%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			1
12SZ	0,6	35177	13666	39%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			12
21SZ	0,6	4222	999	24%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			1
23SZ	0,6	16443	1480	9%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			1
27SZ	0,6	3779	3685	98%	0,05	0,2	0,95	0,03	0,02			3
Ogółem												15319

Powyższa chłonność na poziomie 15 319 osób przekracza przedział od 0,7 ZAP do 1,3 ZAP, tj. <3193; 5931> osób, wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową obliczonego zgodnie z przepisami rozporządzenia oraz na podstawie najnowszych danych udostępnionych przez statystykę publiczną według stanu na 2024 r.

Przekroczenie to wynika przede wszystkim ze znacznych rezerw terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu planu ogólnego dokonano weryfikacji tych rezerw, a przyjęte rozwiązania nie zmierzają do ich dalszego, nieuzasadnionego zwiększania, lecz do racjonalizacji struktury terenów mieszkaniowych i koncentracji przyszłej zabudowy w ramach istniejących struktur osadniczych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz terenów posiadających odpowiednie przeznaczenie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie, wobec szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonych w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025–2035+, zastosowano możliwość określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na poziomie wyższym od wartości wynikającej z podstawowego wzoru. Strategia wskazuje w szczególności na potrzebę prowadzenia aktywnej polityki osiedleńczej i migracyjnej, zapewnienia atrakcyjnej oferty mieszkaniowej oraz wykorzystania istniejących rezerw terenowych przy jednoczesnym ograniczaniu rozpraszania zabudowy i koncentracji jej rozwoju w obrębie istniejących struktur osadniczych.

W obliczeniach przyjęto powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej na poziomie **1200 m²**, odpowiadającą ekstensywnemu charakterowi części zabudowy mieszkaniowej miasta oraz pozwalającą na zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

UZASADNIENIE OKREŚLENIA WYŻSZEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Zgodnie z § 3 ust. 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niż wynikające ze wzoru określonego w rozporządzeniu, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego albo strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego. Przepis nie określa odrębnego algorytmu ani wartości granicznej, według których należy ustalić wysokość tak zwiększonego zapotrzebowania.

W przypadku miasta Bierunia przesłankę zastosowania powyższego rozwiązania stanowią ustalenia **Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025–2035+**, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2026 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 9 kwietnia 2026 r. Strategia wskazuje szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej związane z aktywną polityką osiedleńczą i migracyjną, poprawą warunków mieszkaniowych oraz transformacją gospodarczą Powiatu.

W Strategii jako jedno z istotnych wyzwań wskazano stworzenie warunków dla napływu ludności do gmin Powiatu. Założono również prowadzenie polityki migracyjnej polegającej na zachęcaniu osób spoza obszaru do osiedlania się i podejmowania pracy w lokalnych przedsiębiorstwach. Realizacja tego kierunku wymaga zapewnienia odpowiedniej oferty mieszkaniowej, niezależnie od wartości wynikających wyłącznie z prognozy demograficznej.

Strategia przewiduje ponadto jako cel operacyjny stworzenie **elastycznej oferty terenów inwestycyjnych dla działalności gospodarczej i mieszkalnictwa**, wskazując na potrzebę zapewnienia atrakcyjnych miejsc zamieszkania dla pracowników istniejących przedsiębiorstw oraz nowych przedsięwzięć gospodarczych. Potrzeby te pozostają w związku z procesem transformacji gospodarczej, w szczególności stopniowym ograniczaniem znaczenia działalności wydobywczej i koniecznością rozwoju nowych sektorów gospodarki.

Za przyjęciem wyższego zapotrzebowania przemawiają również rzeczywiste procesy inwestycyjne. W latach 2021–2023 w Bieruniu oddawano średnio 6,00 nowych budynków na 1000 mieszkańców, podczas gdy średnia dla województwa śląskiego wynosiła 2,78. Jednocześnie liczba mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców w Bieruniu pozostawała niższa niż przeciętnie w województwie i kraju, co wskazuje na możliwość dalszej poprawy warunków mieszkaniowych także przy braku proporcjonalnego wzrostu liczby mieszkańców.

Określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nie oznacza jednak konieczności proporcjonalnego zwiększania powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia wyznaczają już znaczne rezerwy terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. Strategia wskazuje przy tym, że istniejące plany miejscowe w części utrwalają dekoncentrację zabudowy poprzez wyznaczenie terenów mieszkaniowych wykraczających poza istniejącą strukturę zabudowane.

Z tego względu przy sporządzaniu planu ogólnego nie przyjęto założenia prostego zwiększania powierzchni terenów mieszkaniowych. Dokonano natomiast **racjonalizacji istniejącej struktury przestrzennej**, zachowując zasadniczo tereny wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym wprowadzeniu korekt ograniczających część nieracjonalnych rezerw oraz punktowym dostosowaniu zasięgu stref mieszkaniowych do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta.

Przyjęte rozwiązanie odpowiada kierunkom określonym w Strategii, która z jednej strony wskazuje szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, z drugiej zaś rekomenduje zagęszczanie zabudowy w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, koncentrację nowej zabudowy wokół istniejących ciągów komunikacyjnych oraz ograniczanie procesu rozlewania się zabudowy na tereny otwarte. Strategia wprost rekomenduje ograniczanie wyznaczania nowych terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej, jednocześnie wskazując na potrzebę wzmacniania obszarów centralnych i zwiększania intensywności ich zagospodarowania.

W konsekwencji rozwiązania przyjęte w planie ogólnym stanowią kompromis pomiędzy szczególnymi potrzebami mieszkaniowymi określonymi w Strategii a koniecznością racjonalnego gospodarowania istniejącymi rezerwami terenów budowlanych. Plan ogólny nie prowadzi do niekontrolowanego powiększenia terenów mieszkaniowych, lecz porządkuje ich rozmieszczenie, koncentrując przyszły rozwój w ramach istniejących i planowanych struktur osadniczych.

III. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy określa się zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- budynki przemysłowe o symbolu 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- budynki biurowe o symbolu 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- budynki mieszkalne o symbolu 110.

Informacje o ww. budynkach pozyskuje się na podstawie danych pochodzących z baz danych:

- ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762);
- obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków;

- obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa wyżej.

Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

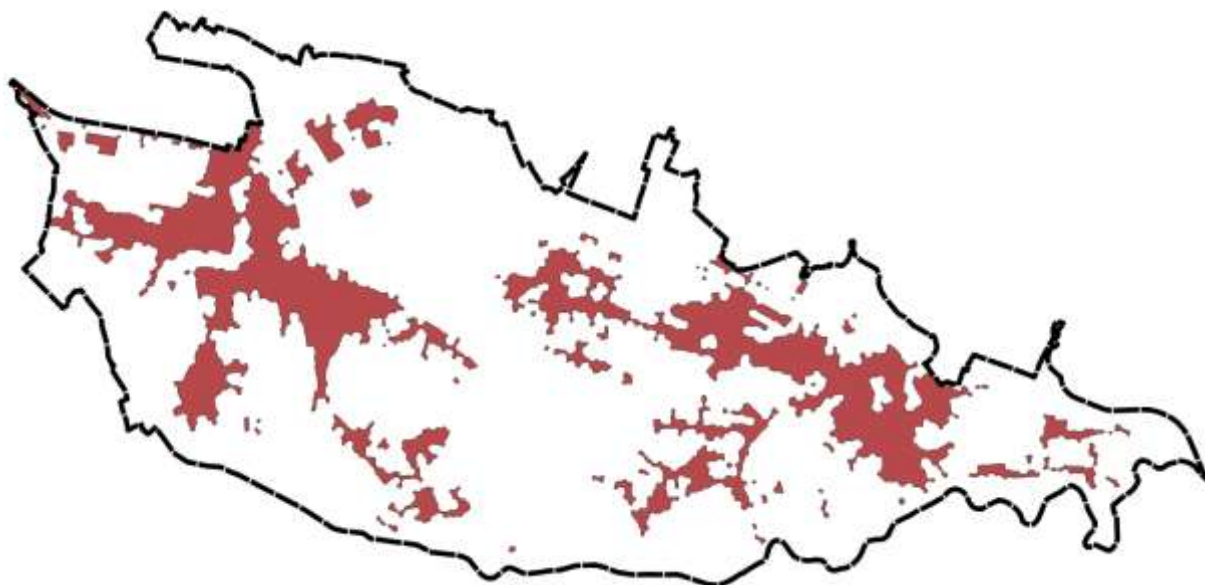
P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

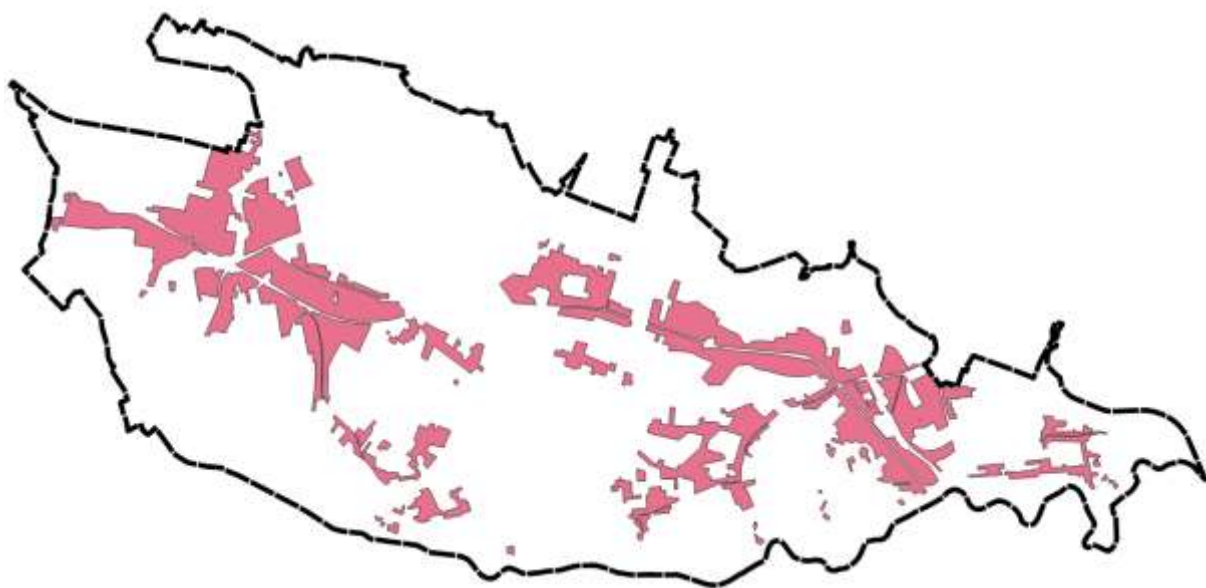
$$P_p = 25\% * (12641108.88\text{m}^2 - 7575373.43\text{m}^2) = 1266433.86\text{m}^2$$

Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyrównano je do granic działek ewidencyjnych, dołączono zabudowania będące częścią istniejącego zagospodarowania działek już nimi objętych i włączono działki stanowiące luki w istniejącej zabudowie. Jednocześnie odrzucono z OUZ niewielkie obszary, dla których wyznaczenie OUZ byłoby nieracjonalne. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy.

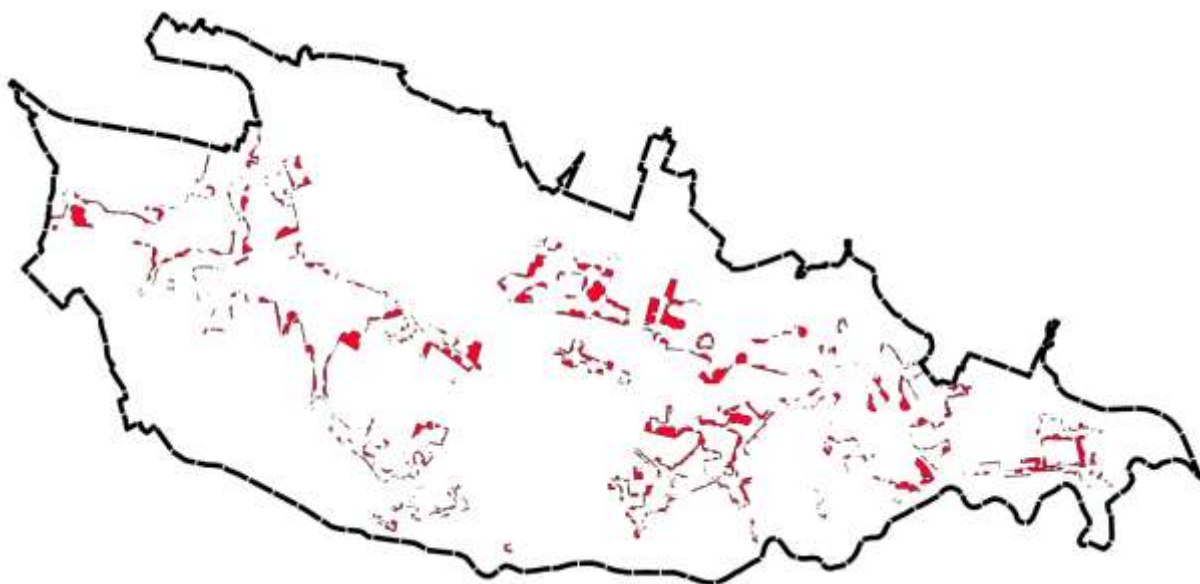


Rysunek 6. Bazowy obszar uzupełnienia zabudowy wg wtyczki APP2

Obszar uzupełnienia zabudowy faktycznie został poszerzony o: 1251800 m²



Rysunek 7. Obszar uzupełnienia zabudowy po dokonanych korektach – wtyczka APP2.



Rysunek 8. Powiększenie OUZ względem bazowego obszaru.

IV. UZASADNIENIE WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM GMINY BIERUŃ

Definicja obszaru zabudowy śródmiejskiej - zawarta w art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, iż jest to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z art.13a ust.4 pkt 2 lit b w planie ogólnym można określić obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z definicją naukową: - zabudowa śródmiejska jest to historycznie wyodrębniony obszar, usytuowany w środku układu komunikacyjnego, charakteryzujący się intensywną, zwartą i wielofunkcyjną zabudową, z wyraźną przewagą usług; jest ono zazwyczaj największym skupiskiem miejsc pracy; bardzo często w obrębie śródmieścia sytuuje się centralny ośrodek miasta" (J.M. Chmielewski, „Teoria urbanistyki”).

Za wyznaczeniem obszaru przemawia zachowany układ urbanistyczny Bierunia Starego, którego centralnym elementem jest Rynek wraz z otaczającą go zwartą zabudową oraz układem ulic o historycznej genezie. Obszar ten cechuje się większą intensywnością zagospodarowania i wyraźnie miejskim charakterem w stosunku do pozostałych części gminy.

Granice obszaru zabudowy śródmiejskiej wyznaczono zatem w sposób odpowiadający rzeczywistemu zasięgowi zwartej, intensywnej i wielofunkcyjnej zabudowy centralnej części miasta, bez rozszerzania go na obszary o odmiennym, mniej intensywnym charakterze zagospodarowania.



V. GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Zgodnie z art. 13e ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.), w planie ogólnym można wyznaczyć gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Przepisy ustawy dopuszczają możliwość ich niewyznaczenia, pozostawiając decyzję w tym zakresie gminie. W przypadku gminy Bieruń odstąpienie od wyznaczenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej znajduje swoje uzasadnienie w następujących przesłankach:

Mała skala przestrzenna gminy oraz zwarta struktura osadnicza.

Bieruń jest gminą miejską o dobrze rozwiniętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Większość mieszkańców ma dogodny dostęp do podstawowych usług publicznych (szkoły, przedszkola, opieka zdrowotna, itp.), a układ komunikacyjny zapewnia szybkie dotarcie do tych miejsc. Wyznaczanie sztywnych standardów mogłoby w takim przypadku niepotrzebnie ograniczać elastyczność planistyczną lub prowadzić do nadmiarowych regulacji.

Wysoki stopień wyposażenia w infrastrukturę społeczną.

Gmina posiada wystarczającą liczbę placówek edukacyjnych, kulturalnych i zdrowotnych w stosunku do liczby mieszkańców, co potwierdzają dane demograficzne oraz analizy wykonane na potrzeby planu ogólnego. Zasoby te są rozmieszczone w sposób równomierny i nie występują istotne braki w dostępie do infrastruktury społecznej.

Potrzeba zachowania elastyczności w planowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie sztywnych standardów dostępności mogłoby utrudnić realizację niektórych inwestycji lub rozwój obszarów funkcjonalnych, szczególnie w kontekście uwarunkowań lokalnych i dynamicznie zmieniających się potrzeb społecznych. Brak standardów pozwala na bardziej indywidualne podejście do poszczególnych projektów urbanistycznych.

VI. USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) określa dla każdej strefy profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, jak przedstawiono poniżej:

SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SW, 2SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	60.0	30.0
11SW, 12SW, 13SW, 14SW,	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	0.6	12.0	50.0	30.0
3SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	50.0	30.0

5SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
6SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	12.0	60.0	30.0
7SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
8SW	-	1.8	18.0	60.0	30.0
10SW, 9SW	-	1.5	18.0	60.0	30.0
4SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.5	20.0	70.0	30.0
15SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1.0	12.0	60.0	25.0*
16SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	60.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wskazano 16 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodzinną zostały wyznaczone dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia.

* Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefę planistyczną o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
104SJ, 28SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	40.0	30.0
105SJ, 106SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 3SJ, 89SJ, 90SJ, 91SJ, 93SJ, 94SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	10.0	40.0	30.0
1SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	40.0
10SJ, 11SJ, 12SJ, 2SJ, 5SJ, 73SJ, 8SJ, 9SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	40.0
4SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	35.0

SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
100SJ, 102SJ, 111SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 20SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 41SJ, 42SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 6SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ, 78SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 87SJ, 88SJ, 92SJ, 95SJ, 112SJ,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0
7SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0
18SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	10.0	30.0	30.0
19SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.5	10.0	30.0	40.0
21SJ, 40SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	60.0	30.0
39SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	12.0	40.0	50.0
43SJ, 63SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0
101SJ, 113SJ, 114SJ, 117SJ, 118SJ, 120SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	10.0	50.0	30.0
103SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0.4	10.0	40.0	30.0
107SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	10.0	40.0	40.0
27SJ, 119SJ,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	12.0	50.0	30.0
115SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
116SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	10.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 120 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono w części strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na identyczną wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz o niższej jego wartości zgodnej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ , TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ , TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY , TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD	0.5	15.0	50.0	30.0
2SZ, 7SZ,	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ , TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY , TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
6SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ , TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
22SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ	0.6	15.0	50.0	30.0
9SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ	0.6	15.0	40,0	30.0
8SZ,	-	0.6	15.0	40,0	30.0
4SZ, 5SZ, 10SZ, 11SZ,	-	0.6	15.0	50.0	30.0
12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 23SZ, 24SZ,	-	0.6	15.0	50.0	30.0
25SZ	TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	15.0	60.0	30.0
26SZ, 27SZ	TEREN USŁUG	0.6	12.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 26 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono w części strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1

do ww. rozporządzenia, z uwagi na identyczną wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz o niższej jego wartości zgodnej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SU – STREFA USŁUGOWA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.8	16.0	70.0	0.0*
2SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	40.0	30.0
3SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	16.0	30.0	35.0
4SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	30.0	60.0	20.0*
6SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	13.0	50.0	20.0*
7SU	-	0.9	16.0	60.0	15.0*
8SU	-	0.8	15.0	40.0	25.0*
57SU, 9SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0
10SU,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	14.0*
11SU, 13SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	18.0	50.0	25.0*
12SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	65.0	25.0*
54SU, 58SU, 67SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.6	12.0	50.0	30.0
16SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
17SU, 18SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	12.0	60.0	30.0
23SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	40.0
24SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	18.0	60.0	30.0
21SU, 22SU, 25SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	60.0	30.0
56SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1.5	12.0	50.0	30.0
26SU, 27SU, 29SU, 33SU, 38SU, 39SU, 40SU, 41SU, 42SU, 44SU, 45SU, 47SU, 48SU, 49SU	-	1.2	12.0	60.0	30.0
30SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1.2	15.0	60.0	30.0
31SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	15.0	50.0	30.0
62SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	14.0	40.0	23.0*
32SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	25.0	60.0	30.0

SU – STREFA USŁUGOWA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
34SU, 35SU, 37SU	-	1.2	15.0	60.0	30.0
36SU	-	1.2	18.0	60.0	30.0
43SU	-	0.4	12.0	20.0	40.0
46SU	-	0.6	12.0	30.0	30.0
50SU, 51SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.8	12.0	50.0	30.0
15SU	-	0.8	16.0	50.0	30.0
14SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	18.0	50.0	30.0
28SU	-	0.6	12.0	40.0	30.0
52SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	12.0	50.0	30.0
53SU, 60SU, 65SU, 66SU, 67SU, 68SU, 71SU, 72SU,	-	0.6	12.0	50.0	30.0
59SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.5	10.0	50.0	30.0
61SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.8	15.0	40.0	30.0
63SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1.5	15.0	90.0	5.0*
64SU	-	0.6	15.0	60.0	30.0
66SU	-	1.8	10.0	60.0	15.0*
69SU	-	1.2	12.0	50.0	30.0
5SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	12.0	40.0	30.0
19SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	65.0	25.0*
20SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	60.0	30.0
70SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	15.0	50.0	30.0
72SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	15.0	60.0	30.0
74SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0
75SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
76SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
77SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
78SU	-	1.5	18.0	60.0	15.0*
79SU	-	2.0	12.0	60.0	30.0
55SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
80SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	60.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 80 stref usługowych.

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

** Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefę planistyczną o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SH	TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 1 strefę handlu wielkopowierzchniowego.

Strefa handlu wielkopowierzchniowego została wyznaczona w obszarze, który był wskazany w planie miejscowym.

SP – STREFA GOSPODARCZA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	16.0	60.0	20.0
4SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	14.0	60.0	20.0
5SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	60.0	15.0
6SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	18.0	70.0	20.0
11SP, 13SP, 14SP, 15SP, 16SP, 17SP, 18SP, 19SP, 20SP, 21SP, 24SP, 25SP, 26SP, 27SP, 30SP, 8SP, 9SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	18.0	70.0	20.0
12SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0

SP – STREFA GOSPODARCZA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
29SP, 31SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	18.0	60.0	30.0
32SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	2.0	18.0	60.0	30.0
22SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.4	12.0	80.0	5.0*
23SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.8	12.0	70.0	20.0
28SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	15.0	50.0	30.0
33SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	40.0	30.0
3SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	70.0	20.0
2SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	35.0	60.0	20.0
10SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	70.0	20.0
7SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	18.0	75.0	20.0
34SP, 35SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	24.0	75.0	20.0
36SP, 37SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	35.0	60.0	20.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 37 stref gospodarczych.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

* Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefę planistyczną o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 1 strefę produkcji rolniczej.

Strefa rolnicza została wyznaczona w obszarze istniejącej zabudowy o tym charakterze.

SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
6SI, 8SI, 9SI, 10SI, 12SI, 13SI	-				20.0
2SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				20.0
1SI, 3SI, 4SI, 5SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				20.0
7SI, 11SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				20.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 13 stref infrastruktury.

Strefy infrastruktury zostały wskazane na obszarze istniejącej infrastruktury technicznej, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN PLAŻY, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
10SN, 19SN, 1SN, 20SN, 22SN, 2SN, 3SN, 35SN	-				50.0
18SN, 6SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
11SN, 12SN, 13SN, 14SN, 15SN, 17SN, 21SN, 23SN, 24SN, 4SN, 5SN, 7SN, 8SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
9SN, 31SN, 32SN,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
26SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ				50.0
27SN	TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN ZIELENI NATURALNEJ				50.0
25SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI				50.0
28SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI				50.0

SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN PLAŻY, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
16SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI				50.0
29SN, 30SN,	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
33SN, 34SN,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ				50.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 35 stref zieleni i rekreacji.

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo w ramach tej strefy wskazano istniejącą zabudowę letniskową powstałą w rejonie ulicy Przyszłości.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SC – STREFA CMENTARZY					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN CMENTARZA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SC	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				30.0
2SC, 3SC	-				30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 3 strefy cmentarzy.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy wraz z zapewnieniem niezbędnej rezerwy na ich rozbudowę.

SG – STREFA GÓRNICTWA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SG	-				
2SG, 3SG	TEREN PRODUKCJI, TEREN USŁUG HANDLU, TEREN USŁUG RZEMIEŚNICZYCH, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 3 strefy górnictwa.

Strefy górnictwa wyznaczone zostały na terenach istniejących terenów górnictwa.

SO – STREFA OTWARTA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 14SO, 15SO, 16SO, 17SO, 18SO, 19SO, 1SO, 21SO, 22SO, 23SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 28SO, 29SO, 2SO, 30SO, 31SO, 32SO, 33SO, 35SO, 36SO, 38SO, 41SO, 43SO, 44SO, 45SO, 46SO, 47SO, 48SO, 49SO, 50SO, 52SO, 53SO, 54SO, 56SO, 57SO, 58SO, 59SO, 5SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 68SO, 6SO, 70SO, 71SO, 72SO, 73SO, 74SO, 75SO, 76SO, 77SO, 78SO, 79SO, 7SO, 80SO, 81SO, 82SO, 83SO, 84SO, 85SO, 8SO, 9SO, 37SO, 39SO, 3SO, 51SO, 55SO, 87SO, 88SO, 89SO	-				
20SO, 34SO, 40SO, 42SO, 4SO, 67SO, 86SO,	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				
69SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ELEKTROWNI GEOTERMALNEJ, TEREN BIOGAZOWNI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 89 stref otwartych.

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach otwartych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte obejmują część gminy, pokrywają tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej.

SK – STREFA KOMUNIKACYJNA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ, TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SK, 10SK, 11SK, 12SK, 13SK, 14SK, 15SK, 16SK, 17SK, 18SK, 19SK, 20SK, 21SK, 22SK, 23SK, 24SK, 25SK, 26SK, 27SK, 28SK, 29SK, 30SK, 31SK, 32SK, 33SK, 5SK, 6SK, 7SK, 9SK	-				
2SK, 33SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ				
4SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				
8SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				
34SK	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 34 strefy komunikacyjne.

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej oraz zbiorczych zlokalizowanych w obszarze planu, a także w granicach kolejowego terenu zamkniętego.

W strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

VII. UZASADNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b W PLANIE OGÓLNYM GMINY

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

1. Ustalenia Strategii rozwoju ponadlokalnego dla powiatu Bieruńsko - Łędzińskiego

Dla powiatu bieruńsko – łędzińskiego przygotowana i uchwalona została **Strategia rozwoju ponadlokalnego gmin powiatu Bieruńsko – Łędzińskiego i powiatu na lata 2025 – 2035+**.

Zgodnie z Strategią określono wizję rozwoju gmin powiatu: „**Powiat Bieruńsko-Łędziński i jego Gminy w 2035 roku – obszarem odpornym na wstrząsy i zagrożenia, miejscem wysokiej jakości życia, innowacyjnej, zrównoważonej i sprawiedliwej gospodarki oraz czystego i zdrowego środowiska**”.

Na podstawie wizji określono 4 cele strategiczne:

CEL STRATEGICZNY 1. INNOWACYJNA GOSPODARKA ZAPEWNIAJĄCA GODNE MIEJSCA PRACY

CEL STRATEGICZNY 2. BEZPIECZNI I SPOKOJNI O PRZYSZŁOŚĆ MIESZKAŃCY

CEL STRATEGICZNY 3. CZYSTE, ZDROWE I DOBRZE URZĄDZONE ŚRODOWISKO PRACY I ZAMIESZKANIA

CEL STRATEGICZNY 4. SPRAWNE ZARZĄDZANIE POWIATEM I GMINAMI ZAPEWNIAJĄCE ODPORNOŚĆ NA ZAGROŻENIA.

Zgodnie z 3 celem strategicznym **Czyste, zdrowe i dobrze urządzone środowisko pracy i zamieszkania** który odnosi się do szeroko rozumianego gospodarowania przestrzenią Powiatu. W 2035 r. Powiat jest bardzo dobrze skomunikowany z miastami Metropolii oraz innymi ważniejszymi ośrodkami miejskimi, jak: Bielsko-Biała, Oświęcim, Chrzanów i – dalej – Kraków. Dotyczy to połączeń drogowych (m.in. trasy ekspresowej S1), a także kolejowych (tam, gdzie to możliwe). W powiecie funkcjonuje sprawny i satysfakcjonujący mieszkańców

transport publiczny. Rezerwy terenowe, w szczególności powstałe w wyniku zaprzestania działalności wydobywczej są przygotowane do zagospodarowania dla innych działalności gospodarczych (logistyka, przetwórstwo przemysłowe, produkcja energii odnawialnej) oraz na cele mieszkaniowo-usługowe. Trwa proces remediacji terenów pokopalnianych. Dzięki działaniom podjętym przez Gminy Powiatu oraz inne ośrodki Metropolii, stan środowiska naturalnego, w tym powietrza i wód powierzchniowych, spełnia normy czystości. Dzięki inwestycjom prowadzonym we współpracy z władzami państwowymi zapewniono bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

Gospodarka przestrzenna Gmin Powiatu została skoordynowana, zapewniając koncentrację nowej zabudowy wokół istniejących ciągów komunikacyjnych oraz w obszarach uzupełniania zabudowy, ograniczając tym samym ingerencję w tereny wolne od zabudowy. Trwa proces realizacji lokalnych centrów usługowych, które są dostępne transportem publicznym. Sprawny transport międzygminny, komfortowe centra przesiadkowe i parkingi Park&Ride ułatwiają przewóz osób, w szczególności młodzieży, transportem publicznym z Gmin Powiatu do ośrodków miejskich Metropolii.

W ramach powyższego celu wskazano ***Cel operacyjny 4.3. Skoordynowana w skali Powiatu gospodarka przestrzenna.***

Zapewnienie skoordynowanego w skali Powiatu systemu zagospodarowania przestrzennego stanowi jedną z kluczowych wyzwań niniejszej Strategii. Głównym instrumentem jest przy tym model struktury funkcjonalno-przestrzennej, opisany w dalszej części niniejszego dokumentu. Model ten zakłada następujące elementy ukierunkowujące planowanie przestrzenne: densyfikację obszarów uzupełniania zabudowy, koncentrację nowej zabudowy wokół istniejących ciągów komunikacyjnych, wykorzystanie istniejących i powstających rezerw terenowych oraz poprawę dostępności usług publicznych

4.3.1. Koordynacja przestrzenna planów ogólnych gmin dla zachowania ciągłości struktury i funkcji przestrzeni Powiatu, w zgodzie z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej i nawiązując do celów i kierunków działania niniejszej Strategii;

4.3.2. Koncentracja nowej zabudowy wokół istniejących ciągów komunikacyjnych, ukierunkowana na ograniczenie rozlewania się zabudowy na tereny zielone;

4.3.3. Wykorzystanie rezerw terenowych wynikających z transformacji gospodarki lokalnej na nowe aktywności gospodarcze oraz zabudowę mieszkaniową;

Właściwy model struktury przestrzenno-funkcjonalnej stanowi odwzorowanie w przestrzeni przyjętych w strategii celów i kierunków działań, będąc swego rodzaju projekcją stanu docelowego.

Odnosząc model struktury funkcjonalno-przestrzennej do kwestii zarządzania Powiatem i Gminami skoncentrowano się na Celu operacyjnym 4.3. Skoordynowana w skali Powiatu gospodarka przestrzenna.

Polityka przestrzenna winna w pierwszym rzędzie sterować rozwojem mieszkalnictwa. Stanowi ono swego rodzaju wyznacznik zmian funkcjonalno-przestrzennych, jako pierwotnych funkcji urbanizacyjnych. Mieszkalnictwo jest też najrozleglejszą formą zagospodarowania terenu

Świadoma gospodarka przestrzenna powinna przeciwdziałać temu procesowi poprzez koncentrację zabudowy i wzrost intensywności zagospodarowania, w szczególności w obszarach centralnych miast stanowiących naturalne zaplecze dla rozwoju centrów gminnych i lokalnych. W związku z powyższym w Modelu zastosowano następujące rozwiązania:

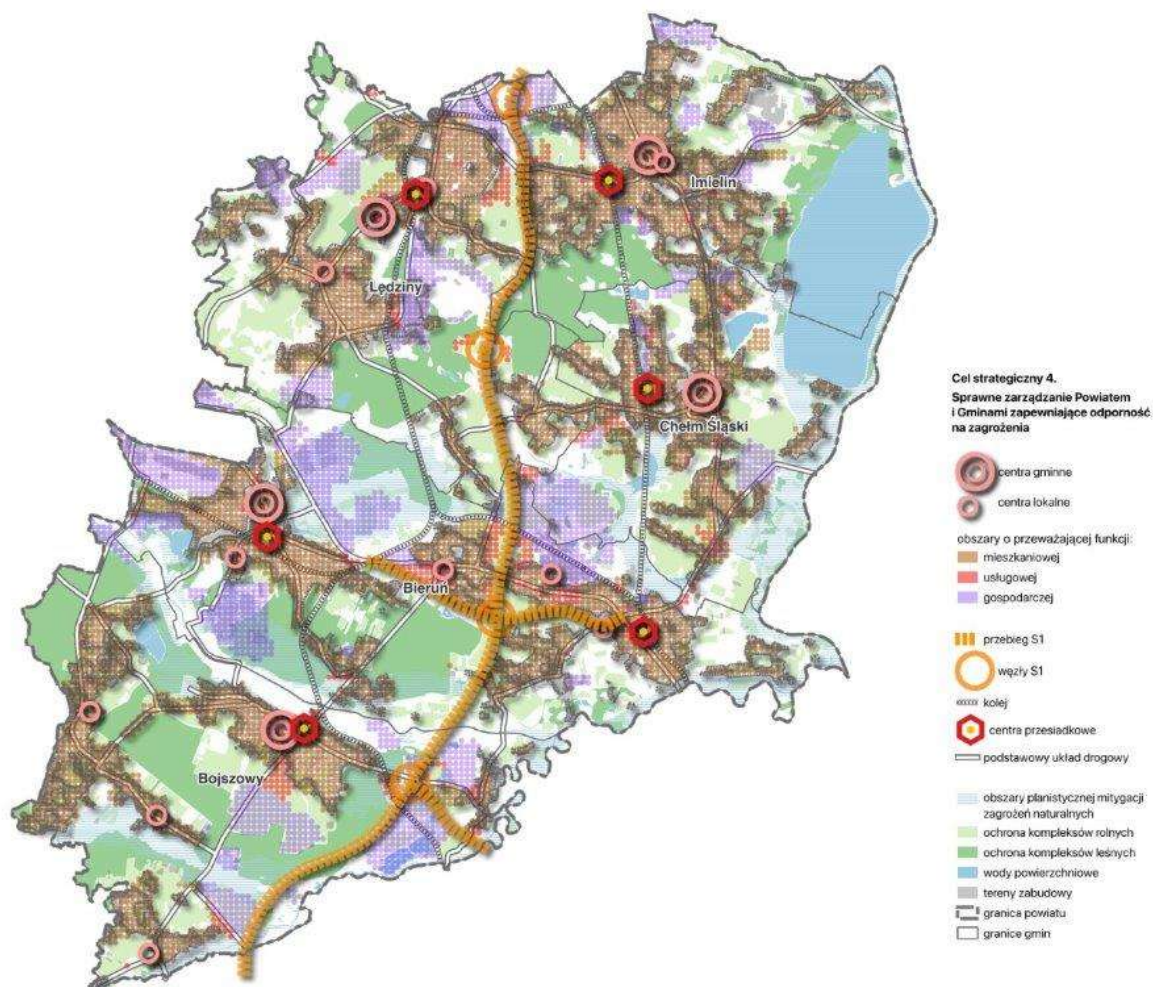
Zaproponowano wprowadzenie zasady koncentracji zabudowy – w pierwszym rzędzie w granicach wyznaczonych jako obszar uzupełnienia zabudowy. Metodę przyjęto w kontekście przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ust. 2 pkt. 4 tej ustawy w granicach ustalonego w planach ogólnych gmin zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Szczególną przy tym uwagę należy zwrócić na skoordynowanie obszarów zabudowy na obszarach położonych przy granicach z sąsiednimi gminami. W większości przypadków ograniczać to będzie wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

W ślad za procesami koncentracji zabudowy mieszkaniowej i wzrostem jej intensywności w obszarach centralnych, nastąpić powinien rozwój centrów wielofunkcyjnych – gminnych, który w procesie „umieszczenia” pociągnie za sobą wzrost intensywności zabudowy o charakterze „mixed-use”. Pozwoli to na koncentrację w odpowiednich proporcjach usług zarówno publicznych, jak i komercyjnych oraz odpowiednie przekształcanie przestrzeni publicznych i zieleni. Uzupełnieniem struktury usług w mniejszych zespołach mieszkaniowych winny stać się centra lokalne o podstawowym programie funkcjonalnym, odpowiadającym najpilniejszym potrzebom mieszkańców. Rozważać należy zarówno tworzenie nowych, jak i często stosowane uzupełnianie istniejących centrów komercyjnych o funkcje publiczne. Szczególnym przypadkiem są: Bieruń i Łędziny, gdzie wytworzył się układ bipolarny, w którym w procesie planistycznym należy przewidzieć właściwą hierarchizację i komplementarność istniejących centrów.

Równie dużą wagę należy przyłożyć do rozwiązań infrastrukturalnych, w szczególności projektowania wewnętrznych układów komunikacyjnych w rozległych zespołach mieszkaniowych. Powinno to być narzędziem racjonalizacji struktur przestrzennych.

Polityka planistyczna winna zostać ukierunkowana na daleko posuniętą ochronę zwartych kompleksów leśnych i rolnych, stanowiących fundament zarówno ekosystemu środowiskowo-przyrodniczego, jak i struktury krajobrazu.

Syntetycznie przedstawione zagadnienia ujęto na poniższym rysunku.



Odnosząc model struktury funkcjonalno-przestrzennej do kwestii zarządzania Powiatem i Gminami, skoncentrowano się na Celu operacyjnym 4.3. Skoordynowana w skali Powiatu gospodarka przestrzenna.

Polityka przestrzenna w pierwszym rzędzie powinna sterować rozwojem mieszkalnictwa. Stanowi ono swego rodzaju wyznacznik zmian funkcjonalno-przestrzennych jako pierwotnych funkcji urbanizacyjnych. Mieszkalnictwo jest też najrozleglejszą formą zagospodarowania terenu.

W większości zespołów osadniczych gmin Powiatu procesy rozwojowe polegały na stopniowym, niekontrolowanym rozszerzaniu się zabudowy – głównie mieszkaniowej. Zjawisko to opierało się o istniejący, tradycyjny i wielodrożny układ przestrzenny, cechujący się jednocześnie niską intensywnością zabudowy. Doprowadziło to do niekorzystnego efektu rozlewania się zabudowy. Świadoma gospodarka przestrzenna powinna przeciwdziałać temu procesowi poprzez koncentrację zabudowy i wzrost intensywności zagospodarowania, w szczególności w obszarach centralnych miast, stanowiących naturalne zaplecze dla rozwoju centrów gminnych i lokalnych. W związku z powyższym w Modelu zastosowano następujące rozwiązania:

- Zaproponowano wprowadzenie zasady koncentracji zabudowy – w pierwszym rzędzie – w granicach wyznaczonych jako obszar uzupełnienia zabudowy. Metodę przyjęto w kontekście przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ust. 2 pkt. 4 tej ustawy, w granicach ustalonego w planach ogólnych gmin zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Szczególną uwagę należy przy tym zwrócić na skoordynowanie obszarów zabudowy na obszarach położonych przy granicach z sąsiednimi gminami. Trzeba dążyć do ograniczania wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
- W ślad za procesami koncentracji zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej i wzrostem jej intensywności w obszarach centralnych nastąpić powinien rozwój centrów wielofunkcyjnych – gminnych, który w procesie „umiastowienia” pociągnie za sobą wzrost intensywności zabudowy o charakterze „mixed-use”. Pozwoli to na koncentrację w odpowiednich proporcjach usług zarówno publicznych, jak i komercyjnych oraz odpowiednie przekształcanie przestrzeni publicznych i zieleni. Uzupełnieniem struktury usług w mniejszych zespołach mieszkaniowych winny stać się centra lokalne o podstawowym programie funkcjonalnym, odpowiadającym najpilniejszym potrzebom mieszkańców. Rozważać należy zarówno tworzenie nowych, jak i często stosowane uzupełnianie istniejących centrów komercyjnych o funkcje publiczne. Szczególnym przypadkiem są Bieruń i Łędziny, gdzie wytworzył się układ bipolarny, w którym w procesie planistycznym trzeba przewidzieć właściwą hierarchizację i komplementarność istniejących centrów.
- Równie dużą wagę należy przyłożyć do rozwiązań infrastrukturalnych, w szczególności projektowania wewnętrznych układów komunikacyjnych w rozległych zespołach o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Powinno to być narzędziem racjonalizacji struktur przestrzennych.
- Polityka planistyczna winna zostać ukierunkowana na daleko posuniętą ochronę zwartych kompleksów leśnych i rolnych, stanowiących fundament zarówno ekosystemu środowiskowo-przyrodniczego, jak i struktury krajobrazu.

W zakresie ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej ustala się w projekcie strategii:

- dla zahamowania procesu „rozlewania się” zabudowy rekomenduje się jej zagęszczenie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (w rozumieniu UOPIZP) przy jednoczesnym dążeniu do ograniczania wyznaczania nowych terenów zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej;
- zaleca się rewizję istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w sąsiedztwie trasy S1 pod kątem ograniczeń zabudowy mieszkaniowej z uwagi na zagrożenia hałasem oraz zanieczyszczeniami komunikacyjnymi;
- rekomenduje się przypisanie szczególnego znaczenia planowaniu obszarów centralnych gmin jako stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, uzupełnionych funkcjami usługowymi wraz ze zwiększeniem intensywności ich zabudowy,
- centra gminne i lokalne powinny być kształtowane w postaci stref usług mieszanych: terenów infrastruktury społecznej oraz usług komercyjnych;

- zaleca się rozwój układów bipolarnych w Bieruniu i Łędzinach poprzez właściwą hierarchizację i komplementarność istniejących centrów;
- rekomenduje się zapewnienie w aktach planowania przestrzennego w rozległych obszarach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wymagań dotyczących konieczności funkcjonowania sprawnych wewnętrznych układów komunikacyjnych.

Uzasadnienie zwiększenia terenów przeznaczonych do zabudowy w planie ogólnym

Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w planie ogólnym znajduje bezpośrednie uzasadnienie w celach, kierunkach działań oraz wnioskach wynikających ze „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025–2035+”.

1. Wykorzystanie potencjału przestrzennego i rezerw terenowych

Strategia wskazuje na istotne **rezerwy terenowe dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i gospodarczych**, szczególnie w kontekście wygaszania działalności górniczej oraz przekształceń terenów przemysłowych

Zwiększenie terenów zabudowy umożliwi racjonalne zagospodarowanie tych obszarów, w tym:

- terenów pokopalnianych po ich remediacji,
- obszarów o niskiej intensywności zagospodarowania,
- terenów dobrze skomunikowanych w układzie metropolitalnym.

2. Wsparcie transformacji gospodarczej i tworzenia miejsc pracy

Jednym z kluczowych wyzwań strategicznych jest **transformacja gospodarcza po odejściu od górnictwa** oraz konieczność tworzenia nowych miejsc pracy

Zwiększenie terenów inwestycyjnych:

- umożliwi lokalizację nowych działalności gospodarczych (przemysł, logistyka, usługi),
- wpisuje się w cel operacyjny dotyczący **elastycznej oferty terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych**,
- sprzyja przyciąganiu inwestorów oraz rozwojowi przedsiębiorczości.

3. Poprawa atrakcyjności osiedleńczej i przeciwdziałanie depopulacji

Strategia wskazuje na:

- odpływ młodych mieszkańców,
- potrzebę **zwiększenia atrakcyjności zamieszkania i przyciągania nowych mieszkańców**

Zwiększenie terenów mieszkaniowych:

- umożliwi rozwój nowoczesnej oferty mieszkaniowej,
- stworzy warunki dla napływu ludności,
- wspiera realizację polityki demograficznej i migracyjnej.

4. Realizacja modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej

Dokument strategiczny zakłada:

- **koncentrację nowej zabudowy w powiązaniu z istniejącą infrastrukturą transportową**,
- rozwój zabudowy jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych.

Zwiększenie terenów zabudowy jest zasadne pod warunkiem:

- ich lokalizacji w obszarach dobrze skomunikowanych,
- zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej i społecznej,
- ograniczenia rozpraszania zabudowy.

5. Rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych i lokalnych centrów

Strategia zakłada rozwój:

- **lokalnych centrów usługowych**,
- dostępności usług publicznych i komercyjnych.

Większa podaż terenów:

- umożliwi równoważenie funkcji mieszkaniowych i usługowych,
- poprawi dostęp mieszkańców do usług,
- wpłynie na jakość życia.

6. Wzmocnienie pozycji w strukturze metropolitalnej

Położenie powiatu w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii stanowi istotny atut rozwojowy.

Zwiększenie terenów zabudowy:

- pozwala wykorzystać presję inwestycyjną z obszaru metropolii,
- wzmacnia rolę powiatu jako zaplecza mieszkaniowo-gospodarczego,
- sprzyja integracji funkcjonalnej z większymi ośrodkami.

7. Poprawa efektywności gospodarowania przestrzenią

Strategia identyfikuje problem:

- rozproszonej zabudowy o niskiej intensywności,
- utrudnionego dostępu do infrastruktury

Zwiększenie terenów zabudowy w sposób planowy:

- umożliwia **uporządkowanie struktury przestrzennej**,
- sprzyja koncentracji inwestycji,
- poprawia efektywność ekonomiczną infrastruktury.

Wnioski końcowe

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania przestrzenne pozostają zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025–2035+. W szczególności uwzględniają potrzebę racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenowych, koncentracji nowej zabudowy w ramach istniejących struktur osadniczych oraz ograniczania procesu rozpraszania zabudowy na tereny otwarte.

W odniesieniu do funkcji mieszkaniowej plan ogólny uwzględnia szczególne potrzeby wskazane w Strategii, związane z prowadzeniem aktywnej polityki osiedleńczej i migracyjnej, poprawą warunków mieszkaniowych oraz zapewnieniem atrakcyjnej oferty mieszkaniowej w warunkach transformacji gospodarczej. Jednocześnie istniejące rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poddano weryfikacji i racjonalizacji, bez założenia ich automatycznego dalszego zwiększania.

Przyjęta struktura stref planistycznych uwzględnia również kierunki Strategii dotyczące wykorzystania potencjału terenów związanych z transformacją gospodarczą, rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych, poprawy dostępności transportowej oraz wzmacniania lokalnych centrów usługowych.

Rozwiązania planu ogólnego zmierzają zatem do pogodzenia potrzeb rozwojowych miasta z zasadą koncentracji zabudowy, efektywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury, ochrony terenów otwartych oraz uwzględnienia ograniczeń wynikających z uwarunkowań środowiskowych i zagrożenia powodziowego.

2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego

Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619). Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego Bieruń należy do miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej.

Plan 2020+ określa następujące obszary funkcjonalne:

- Miejskie obszary funkcjonalne:

- Ośrodka wojewódzkiego,
 - Ośrodków regionalnych,
 - Lokalne ośrodki rozwoju,
- Wiejski obszar funkcjonalny,
- Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej:
 - Obszar górski,
 - Obszar terenów zamkniętych,
 - Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- Obszary kształtowania potencjału rozwojowego:
 - Obszar cenny przyrodniczo,
 - Obszar ochrony krajobrazów kulturowych,
 - Obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
 - Obszar udokumentowanych złóż kopalin,
- Obszar funkcjonalny wymagający rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej – przygraniczny,
- Obszary wymagające rewitalizacji,
- Obszar funkcjonalny strefy okolicy MPL „Katowice”.

Zgodnie z powyższymi obszarami funkcjonalnymi Bieruń został wskazany jako:

- miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego – Metropolia Górnośląska,
- obszaru terenów zamkniętych,
- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszaru cennego przyrodniczo,
- obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin – węgla kamiennego,
- obszaru wymagającego rewitalizacji.

Zasady gospodarowania przestrzenią:

- 1) Przestrzeń trzeba gospodarować oszczędnie.
- 2) Kompozycje przestrzenne i systemy techniczne mają być trwałe.
- 3) Nie wolno dopuszczać do wyłączania jakichkolwiek terenów z użytkowania; użytkowanie tymczasowe jest lepsze niż pozostawienie terenu samemu sobie.
- 4) Otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono-niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną.
- 5) Wybierając teren pod inwestycję w infrastrukturę techniczną trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, pozurbanizowane), a nie tereny zielone.
- 6) Wszystkie systemy (transportowy i przesyłowy, przyrodniczy, mieszkaniowy i aktywności gospodarczej) mają być ciągłe przestrzennie i w sposób uporządkowany się przenikać.
- 7) Strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni.
- 8) Struktury właściwe dla docelowego użytkowania terenu (miasta, strefy aktywności gospodarczej) trzeba wprowadzać od początku, w miarę rozwoju zabudowy.
- 9) Granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności.
- 10) Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

Dla miejskich obszarów funkcjonalnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów urbanistycznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślających tożsamość miast;
- zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności do usług podstawowych;
- koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze (idea zwartych miast);
- ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- ograniczanie zjawiska „zawłaszczania” przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzeń publiczną;
- zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;
- ograniczanie i uspokajanie ruchu samochodowego w obszarach miejskich, przede wszystkim w centrach miast;
- rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni);
- rozwój lotnisk lokalnych z wykluczeniem możliwości negatywnego oddziaływania na obszary specjalnej ochrony ptaków;
- uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej miasta Ustroń.

Dla obszaru terenów zamkniętych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

Dla obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym;

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających ze studiów ochrony przeciwpowodziowej w zlewniach rzek: Boży Stok, Krztynia, Ordonka, Pilica, Soła, Stradomka, Wiercica, Żebrówka;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach.

Dla obszaru cennego przyrodniczo przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych;
- preferowanie ekoturystyki (turystyka przyrodnicza) na obszarach chronionych i obszarach cennych przyrodniczo szczególnie podatnych na degradację;
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków, użytków ekologicznych, zespołach przyrodniczo-krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie ostańców skalnych i strefach ich ekspozycji oraz szczytowych partiach wzniesień na obszarach parków krajobrazowych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków, w obrębie ostoi i korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi;
- preferowanie lokalizowania elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony krajobrazów kulturowych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych;
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej;
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- ochrona dóbr kultury współczesnej przed degradacją poprzez zapisy w gminnych dokumentach planistycznych (zgodnie z Aneks nr 4);
- rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony;

- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków krajobrazowych.

Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód, projektowanych obszarach ochronnych oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych;
- ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń);
- koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania;
- usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniające oraz dla retencjonowania wód;
- zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych;
- realizowanie działań technicznych, z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych, poza obszarami źródeł i mokradeł;
- utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizację rzek i potoków;
- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;
- ograniczanie lokalizacji działalności wodochłonnej na obszarach deficytów wody służącej do zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia;
- lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka;
- wydobywanie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa;
- redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górnictw, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;
- rekultywacja terenów poprzemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo.

Dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;

- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

Wykaz inwestycji celu publicznego realizujących Cele polityki przestrzennej Planu 2020+ został przedstawiony w podziale na cztery grupy zadań w ujęciu tabelarycznym:

- Zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (posiadające potencjalne finansowanie, ujęte w WPF lub RPOWSL.) – **Tabela 7.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego – **Tabela 8.**
- Inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSL.) – **Tabela 9.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa – **Tabela 10.**

W tabeli 7 dla gminy Bieruń najistotniejsza inwestycja to:

Lp.	Cel	Nr Inwestycji	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
6.	Cel 1	Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich	Przebudowa dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego. Przedsięwzięcia drogowe realizowane jako projekty RPOWSL. na lata 2014-2020 dotyczące m.in. ciągów drogowych 921, 941, 928, 913, 942, 791, 793, 934, 789, 494, 929, 908, 933, 935, 910, 786, 491, 492, 925, 408, 948 – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich	WPFWSL., SRSTWSL.	Województwo Śląskie	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

			prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego.			
--	--	--	---	--	--	--

W tabeli 8 dla gminy Bieruń najistotniejsze inwestycje to:

Lp.	Cel	Nr Inwestycji	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
2.	Cel 1	Budowa Szybkiej Kolei Regionalnej	Stworzenie Szybkiej Kolei Regionalnej.	SRSTWSI.	Gliwice – Katowice – Dąbrowa Górnicza – Częstochowa; Katowice – Rybnik – Racibórz /Wodzisław ŚL – Chałupki; Katowice – Tychy – Bieruń – granica z woj. małopolskim (Oświęcim); Katowice – Bielsko-Biała – Żywiec – Zawonia (granica państwa); Katowice – Bytom – Tarnowskie Góry – Lubliniec; Katowice – granica z woj	PKP PLK S.A.
14.	Cel 1, 2, 3, 4	Budowa sieci dróg/ tras rowerowych	Budowa spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	
15.	Cel 1, 2, 4	Budowa centrów przesiadkowych	Budowa centrów przesiadkowych.	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	

W tabeli 9 dla gminy Bieruń najistotniejsza inwestycja:

5.	Cel 1	Modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych	Rewitalizacja linii kolejowych nr 140/169/179/885/138 Orzesze – Jaśkowice – Tychy – Baraniec – KWK PIAST – Nowy Bieruń – Oświęcim.	KTWSI. (w), RPOWSI. KPK, Śląsk 2.0 (169 Tychy-Orzesze Jaśkowice)	Orzesze – Jaśkowice – Tychy – Baraniec – KWK PIAST – Nowy Bieruń – granica z woj. małopolskim	PKP PLK S.A.
----	-------	---	--	--	---	--------------

W tabeli 10 dla gminy Bieruń najistotniejsza inwestycja:

16.	Cel 4	Budowa stacji i linii 400/220 kV	Budowa stacji i linii 400 kV Podborze – nacięcie linii Wielopole – Nosovice wraz z budową stacji 400/220 kV Podborze oraz budowa wielonapięciowej linii 2x400 kV+ 220 kV Byczyna – Podborze	Ustawa z dnia 24 września 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1265)	Podborze wraz z wprowadzeniem linii 220 kV: Kopanina – Liskovec, Bujaków – Liskovec, Bieruń – Komorowice, Czeczott – Moszczenica oraz linii 400 kV Nosovice – Wielopole	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
-----	-------	----------------------------------	---	--	---	--

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

3. Obszary chronione znajdujące się na obszarze gminy

Pomniki przyrody

W myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku na obszarze gminy Bieruń znajduje się dziewięć pomników przyrody:

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 271 + 236 cm z okazałą równomiernie rozwiniętą koroną - rośnie przy ul. Chemików, w pobliżu dworca autobusowego (Zarządzenie Nr 1/91 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 13.08.1991 r. w sprawie: tymczasowego uznania tworów przyrody ożywionej za pomniki przyrody),

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 323 cm z okazałą równomiernie rozwiniętą koroną – rośnie przy ul. Chemików, w pobliżu dworca autobusowego (Zarządzenie Nr 1/91 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 13.08.1991 r. w sprawie: tymczasowego uznania tworów przyrody ożywionej za pomniki przyrody),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 310 cm z okazałą równomiernie rozwiniętą koroną – rośnie przy ul. Chemików, w pobliżu dworca autobusowego (Zarządzenie Nr 1/91 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 13.08.1991 r. w sprawie: tymczasowego uznania tworów przyrody ożywionej za pomniki przyrody),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 555 cm z okazałą równomiernie rozwiniętą koroną – rośnie przy ul. Barbórki (Zarządzenie Nr 2 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 25.09.1991 r. w sprawie: tymczasowego uznania tworów przyrody ożywionej za pomniki przyrody),
- wiąz pospolity (*Ulmus minor*) o obwodzie 387 z okazałą koroną – rośnie przy ul. Chemików, w pobliżu dworca autobusowego (Zarządzenie Nr 1/91 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 13.08.1991 r. w sprawie: tymczasowego uznania tworów przyrody ożywionej za pomniki przyrody),
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie 320 cm z okazałą koroną – rośnie przy ul. Krakowskiej, na terenie Kościoła św. Walentego (Zarządzenie Nr 1/91 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 13.08.1991 r. w sprawie: tymczasowego uznania tworów przyrody ożywionej za pomniki przyrody),
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie 425 cm z okazałą koroną – rośnie przy ul. Wawelskiej (Zarządzenie Nr 2 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 25.09.1991 r. w sprawie: tymczasowego uznania tworów przyrody ożywionej za pomniki przyrody),
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie 390 cm z okazałą koroną – rośnie w kompleksie leśnym Nadleśnictwa Kobiór, okolice stawu Derówka (Decyzja Wojewody Katowickiego RL-VII-7140/20/81).

Obszar Natura 2000

Obszar Bierunia znajduje się w granicy specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków - Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” PLB120009, który powołany został rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 27 października 2008 r., a wyznaczono go by chronić 17 gatunków ptaków w tym: bąka (*Botaurus stellaris*), bączka (*Ixobrychus minutus*), ślepowrona (*Nycticorax nycticorax*), mewy czarnogłowej (*Larus melanocephalus*), rybitwy rzecznej (*Sterna hirundo*), rybitwy białowąsej (*Chlidonias hybryda*), rybitwy czarnej (*Chlidonias niger*), zimorodka (*Alcedo atthis*), perkoza dwuczubego (*Podiceps cristatus*), zausznika (*Podiceps nigricollis*), perkozka (*Tachybaptus ruficollis*), krakwy (*Anas strepera*), czernicy (*Aythya fuligula*), głowienki (*Aythya ferina*), kokoszki wodnej (*Gallinula chloropus*), śmieszki (*Chroicocephalus ridibundus*), krwawodzioba (*Tringa totanus*). Cztery z wymienionych wyżej gatunków zostały wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi, która zawiera listę gatunków zagrożonych (bączek (*Ixobrychus minutus*), bąk (*Botaurus stellaris*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybryda*), ślepowron (*Nycticorax nycticorax*).

Obszar ten na terenie Bierunia zajmuje powierzchnię ok. 56 ha, co stanowi około 1,8 % powierzchni całego obszaru chronionego. W zasięgu granic gminy Bieruń obszar ten znajduje się w obszarze starorzecza Wisły. Teren ten to głównie pola uprawne oraz łąki położone przy ujściu Gostyni do Wisły głównie na terasie zalewowej Wisły oraz Gostyni. Część obszaru położona jest pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, a granicą gminy. Dla niniejszego obszaru obowiązują wymogi zawarte w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4786; Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 4431) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009, zmienione ponownie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 6 lipca 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009).

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Góra Chełmeczki”

Powołany poprzez uchwałę nr XI/14/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „GÓRA CHEŁMECZKI”. Powierzchnia tego obszaru to ok. 120 ha. Celem ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góra Chełmeczki” jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, ze względu na bioróżnorodność, cechy estetyczne oparte na układzie licznie występujących polan wyodrębnionych kompleksami zieleni oraz kulturowe wartości związane z rozwojem gminy i zachowaniem jego tożsamości.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych.

4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wały przeciwpowodziowe

Tereny gminy Bieruń znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Analiza map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (Hydroportal PGW WP) wskazuje na wystąpienie powodzi Q1% (raz na sto lat), Q10% (raz na 10 lat) i niskie Q0,2% (raz na 500 lat) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.

Zagrożenie podtopieniami ogranicza się do doliny Przemszy i Wisły, jak również do rzeki Mlecznej oraz Gostyni. Największe zagrożenie podtopieniami występuje we wschodniej części gminy.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą.

5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Bieruń nie zidentyfikowano gruntów zmeliorowanych. W południowej części gminy występuje gęsta sieć rowów melioracyjnych.

6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z informacjami z Centralnej Bazy Danych Geologicznych „Obszary predestynowane do występowania ruchów masowych poza Karpatami” na obszarze gminy Bieruń nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. Nie stwierdzono również występowania czynnych i nieczynnych osuwisk w Systemie Oslony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego.

7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Bieruń znajdują się udokumentowane zasoby wód podziemnych:

- wielootworowe ujęcie wody z utworów czwartorzędowych na terenie przepompowni „Ściernie”, z zalecaną strefą ochrony bezpośredniej,
- wielootworowe ujęcie wody z utworów czwartorzędowych na terenie Fabryki „Danone” Sp. z o.o. w Bieruniu, wraz z projektowaną strefą ochrony pośredniej (granice obszaru zasobowego) dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie zakładu DANONE Sp. z o.o. w Bieruniu. Granice strefy określono w Dodatku nr 9 do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie zakładu DANONE Sp. z o.o. Fabryka

w Bieruniu przy ul. Świerczyńskiej 85 (po odwierceniu otworu nr 1d, opracowanym we wrześniu 2019 r. i zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 3083/OS/2021 z dnia 13 września 2021 r.

- projektowana strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych, zlokalizowanego na terenie zakładu Fiat Auto Poland S.A. w Tychach. Granice strefy określono w Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni głębinowej nr S-2 ujmującej wody podziemne z utworów czwartorzędowych zlokalizowanej na terenie zakładu Fiat Auto Poland S.A. w Tychach przy ul. Turyńskiej 100, przyjętej zawiadomieniem Prezydenta Miasta Tychy znak: IKR-75310-01/10 z dnia 11 lutego 2010 r.
- ujęcie wody podziemnej (studnie: U-7, U-8, U-9) wg Dokumentacji hydrogeologicznej (uproszczonej) ustalającej zasoby eksploatacyjne studni U-7, U-8, U-9 ujmujących wody podziemne z utworów karbońskich dla NITROERG S.A. w Bieruniu, przyjętej zawiadomieniem Wojewody Śląskiego znak: ŚR-V.7441/3/35.2/01 z dnia 8 lutego 2002 r.
- ujęcia wody podziemnej, wraz z zaproponowaną strefą ochrony bezpośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu triasowego dla studni S-2/K w Bieruniu przy ul. Turyńskiej 2, przyjętej zawiadomieniem Starosty Bieruńskiego-Lędzińskiego znak: ŚR.752-1/3/08 z dnia 26 stycznia 2009 r.
- ujęcia wody podziemnej, wraz z zaproponowaną strefą ochrony bezpośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla zaopatrzenia firmy NITROERG S.A. zatwierdzonej decyzją Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego znak: ŚR.6531.1.2017 z dnia 14 lutego 2017 r.
- ujęcia wody podziemnej, wraz z zaproponowaną strefą ochrony bezpośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych wykonanego na działce nr 306/271 w miejscowości Bieruń, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 2667/OS/2017 z dnia 8 sierpnia 2017 r.
- ujęcie wody z utworów triasu i karbonu w Bieruniu Starym dla Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej (proponowana strefa ochrony bezpośredniej),
- ujęcie wody z utworów czwartorzędowych w Bieruniu Starym dla Fabryki Samochodów Małolitrażowych w Tychach (zalecana strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej),
- ujęcie wody z utworów czwartorzędowych dla Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (zalecana strefa ochrony bezpośredniej),
- ujęcie wody podziemnej w szybach KWK „Piast” w Bieruniu (zalecana strefa ochrony pośredniej).
- ujęcie wody podziemnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej wraz z projektem robót wiertniczych dla ujęcia wód podziemnych z utworów karbonu w rejonie Ścierni*, opracowanej w 1963 r. (WAG – 605),
- ujęcia wody podziemnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów triasu i karbonu*, zatwierdzonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej nr 29/71, z dnia 23 marca 1971 r. (WAG – 478),
- ujęcia wody podziemnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Bieruniu Starym*, opracowanej w 1974 r. (WAG – 638).

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej ujęcia poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych.

8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W obrębie gminy Bieruń Główne Zbiorniki Wód Podziemnych nie występują.

9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na podstawie informacji przekazanych przez przedsiębiorstwo górnicze (Polską Grupę Górniczą S.A. – KWK „Piast-Ziemowit”) oraz danych udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny – *Baza danych Midas* ustalono, iż w granicach administracyjnych gminy Bieruń wskazuje się granice trzech obszarów górniczych i czterech terenów górniczych:

- 1) w północnej części gminy - w rejonie ulicy Turyńskiej i terenów leśnych przy granicy z miastem Tychy zlokalizowany jest niewielki fragment obszaru górniczego „Łędziny I” (nr w rejestrze 1/1/69) i terenu górniczego „Łędziny I” (nr w rejestrze 1/1/69) – w złożu „Ziemowit”. Obszar górniczy z terminem ważności do 31.08.2044 r.,
- 2) znaczny obszar gminy obejmuje obszar górniczy „Bieruń II” (nr w rejestrze 1/1/44) i teren górniczy „Bieruń II” (nr w rejestrze 1/1/125) – w złożu „Piast”. Obszar górniczy z terminem ważności do 31.12.2030 r.,
- 3) południowy kraniec gminy znajduje się w zasięgu obszaru górniczego „Wola I” (nr w rejestrze 1/1/13a) i terenu górniczego „Wola I – Międzyrzecze” (nr w rejestrze 1/1/13a) – w złożu „Czeczott”. Obszar górniczy z terminem ważności do 31.08.2020 r.,
- 4) we wschodniej części gminy, w rejonie Czarnuchowic (przy granicy z Gorzowem) wskazuje się niewielką część terenu górniczego „Libiąż V” (nr w rejestrze 1/1/145) – w złożu „Janina”, z terminem ważności do 31.12.2040 r. Obszar górniczy „Libiąż IV” znajduje się poza granicami gminy.

Eksploatację złóż węgla kamiennego w granicach administracyjnych gminy Bieruń prowadzi Polska Grupa Górnicza S.A. – KWK „Piast-Ziemowit”.

10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z danymi Centralnej Bazy Danych Geologicznych, Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, na terenie gminy Bieruń znajduje się sześć udokumentowanych złóż węgla kamiennego oraz pięć złóż kruszyw naturalnych.

Na całym obszarze gminy Bieruń zlokalizowane są:

- a) złoża węgla kamiennego:
 - Złoże „Czeczott” wg systemu ID MIDAS nr WK383. Złoże zagospodarowane, eksploatacja zaniechana. Powierzchnia złoża wynosiła 2850,8 ha,
 - Złoże „Czeczott-Wschód” wg systemu ID MIDAS nr WK 8601. Złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia tego złoża to 2908,3 ha,
 - Złoże „Łędziny” wg systemu ID MIDAS nr WK7101. Złoże rozpoznane wstępnie. Powierzchnia tego złoża wynosi 5673,0 ha,
 - Złoże „Oświęcim-Polanka” wg systemu ID MIDAS nr WK1075. Złoże rozpoznane wstępnie. Powierzchnia tego złoża wynosi 10243,0 ha,
 - Złoże „Piast” wg systemu ID MIDAS nr WK299. Złoże zagospodarowane. Powierzchnia tego złoża to 4831,3 ha,
 - Złoże „Studzienice” wg systemu ID MIDAS nr WK7389. Złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia tego złoża to 2653,0 ha,
 - Złoże „Ziemowit” wg systemu ID MIDAS nr WK374. Złoże skreślone z bilansu zasobów. Powierzchnia tego złoża wynosiła 6426,0 ha,
- b) złoża metanu pokładów węgla (MPW): „Łędziny” wg systemu ID MIDAS nr MW14011. Złoże rozpoznane szczegółowo,
- c) złoża kruszyw naturalnych, które znajdują się w zachodniej oraz w południowo-wschodniej części gminy:
 - Złoże „Bijasowice-obszar A” wg systemu ID MIDAS nr KN5097. Złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia złoża to 24,0 ha,
 - Złoże „Bijasowice -obszar A 1” wg systemu ID MIDAS nr KN20976. Powierzchnia złoża to 18,9 ha,

- Złoże „Bijasowice-obszar B” wg systemu ID MIDAS nr KN5098. Złoże rozpoznane wstępnie. Powierzchnia złoża to 57,0 ha,
- Złoże „Bijasowice-obszar C” wg systemu ID MIDAS nr KN5099. Złoże rozpoznane wstępnie. Powierzchnia złoża to 14,7 ha,
- Złoże „Łysina” wg systemu ID MIDAS nr KN4427. Eksploatacja złoża zaniechana. Powierzchnia złoża wносиła 16,6 ha,
- Złoże „Łysina 1” wg systemu ID MIDAS nr KN13322. Złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia złoża to 1,94 ha.

11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Bieruń nie występują obszary uzdrowisk oraz ochrony uzdrowiskowej.

12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Bieruń znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- 1) Układ urbanistyczny miasta Bieruń Stary – Bieruń Stary – nr rej. A/801/2021 z dnia 21.04.2021 r.;
- 2) Kościół cmentarny pw. św. Walentego (obiekt wraz z wyposażeniem wnętrza i otoczeniem w ramach ogrodzenia) – Bieruń Stary, ul. Krakowska 39 – nr rej. A/423/14 z dnia 09.09.2014 r.
- 3) Kościół parafialny pw. św. Bartłomieja (obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza) – Bieruń Stary, ul. Krakowska 3 – nr rej. A/731/2020 z dnia 02.11.2020 r.
- 4) Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, 1909 r., (przebudowany i powiększony w 1925 r. oraz w 1926 r. i 1948 r.) – Bieruń Nowy, ul. Warszawska 294 – nr rej. A/402/13 z dnia 26.02.2013 r.;
- 5) Dawny Dom Pogrzebowy (kostnica), przełom XIX/XX w. – Bieruń Stary, Cmentarz parafii rzymskokatolickiej św. Bartłomieja Apostoła, ul. Krakowska 39 – nr rej. A/478/2016 z dnia 26.08.2016 r.;
- 6) Grobowiec rodziny Gawlików, pocz. XX w. – Bieruń Stary, Cmentarz parafii rzymskokatolickiej św. Bartłomieja Apostoła, ul. Krakowska 39 – nr rej. A/476/2016 z dnia 11.07.2016 r.;
- 7) Stanowisko archeologiczne (kopiec) – Bieruń Stary, obok ul. Kopcowej/Kadłubowej w rejonie prawego brzegu rzeki Mlecznej – nr rej. C/819/67 z dnia 21.12.1967 r.,
- 8) Cmentarz żydowski w Bieruniu, położony przy ul. Wita, na działkach ewidencyjnych nr 472/102 i 910/98, obr. Bieruń Stary, ark. mapy 6, m. Bieruń – nr rej. A/840/2021 z dnia 24.06.2021 r.
- 9) Kaplica pw. Świętej Trójcy wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia, położona w Bieruniu przy ul. Warszawskiej / ul. Niedługiej, na działce ewidencyjnej nr 845/64 – nr rej. A/1163/23 z dnia 05.04.2023 r.

Na terenie gminy Bieruń znajdują się następujące obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- 1) Krzyż kamienny z 1807 r. – Bieruń Stary, ul. Krakowska 39 (cmentarz) – nr rej. B/473/74 z dnia 19.04.1974 r.;
- 2) Zespół stelli nagrobnych na cmentarzu żydowskim, z XIX w. – Bieruń Stary, w rejonie ul. Wita, pomiędzy nr 2-4 – nr rej. B/578/2025 z dnia 16.04.1974 r.;
- 3) Figura Najświętszej Panny Marii Niepokalanie Poczętej z 1723 r. – Bieruń Stary, ul. Krakowska, obok nr 3 – nr rej. B/472/74 z dnia 16.04.1974 r.;
- 4) Żeliwny krzyż nagrobny księdza Jana Kantego Zychonia, po 1832 r. – Bieruń Stary, ul. Krakowska 39 (cmentarz) – nr rej. B/473/74 z dnia 19.04.1974 r.;

- 5) Kamienny krzyż przydrożny, z 1864 r. – Bieruń Stary, ul. Chemików na wysokości kładki Grobli – nr rej. B/474/74 z dnia 24.04.1974 r.;
- 6) Kamienny krzyż przydrożny, z I ćw. XIX w. – Bieruń Stary, ul. Marcina, obok nr 22 – nr rej. B/482/74 z dnia 24.04.1974 r.;
- 7) Kamienny krzyż przydrożny, z I ćw. XIX w. – Bieruń Stary, w rejonie skrzyżowania ul. Turyńskiej/ Będzińskiej (przy przystanku autobusowym) – nr rej. B/485/74 z dnia 24.04.1974 r.;
- 8) Kamienny krzyż przydrożny, z 1811 r. – Bieruń Stary, ul. Krakowska, obok nr 61 – nr rej. B/483/74 z dnia 24.04.1974 r.;
- 9) Kamienny krzyż przydrożny, z 1861 r. – Bieruń Stary, skrzyżowanie ul. Łysinowej/ Marcina/ Żwirki i Wigury – nr rej. B/484/74 z dnia 24.04.1974 r.;
- 10) Krzyż przydrożny z figurami Chrystusa ukrzyżowanego i Matki Boskiej Bolesnej – Bieruń Nowy, ul. Warszawska w sąsiedztwie nr 351 – nr rej. B/337/2017 z dnia 19.05.2017 r.;
- 11) Krzyż Męki Pańskiej, z 1819 r. – Bieruń Nowy, ul. Majowa 24 – nr rej. B/316/2016 z dnia 11.07.2016 r.;
- 12) Figura św. Jana Nepomucena z postumentem – Bieruń Stary, ul. Wspólna w rejonie nr 15 – nr rej. B/357/2018 z dnia 28.03.2018 r.;
- 13) Dekoracja malarska ścian i sklepienia kaplicy grobowej rodziny Gawlików, początek XX w. – Bieruń Stary, Cmentarz parafii rzymskokatolickiej św. Bartłomieja Apostoła, ul. Krakowska 39 – nr rej. B/317/2016 z dnia 11.07.2016 r.;
- 14) Krzyż Męki Pańskiej z 1907 r., krzyż wraz z postumentem wpisany do rejestru zabytków pod nr B/462/2023 decyzją z dnia 17.04.2023 r., zlokalizowany na działce nr ewid. 717/35 przy ul. Wylotowej naprzeciw domu nr 93;
- 15) Krzyż Męki Pańskiej z 1905 r., wpisanego do rejestru zabytków pod nr B/506/2024 decyzją z dnia 07.03.2024 r., zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Pszennej i Margłowej w Bieruniu, na działce nr 849/52.

W mieście Bieruniu występują obiekty objęte ochroną i ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej w ramach Programu opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń na lata 2021-2024 (Uchwała II/5/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2021 r.).

Obiekty kubaturowe objęte ochroną:

• Bieruń Nowy:

- 1) Dwór – ul. Barbórki 23,
- 2) Zabudowania folwarczne – ul. Barbórki 23,
- 3) Zabudowania folwarczne – ul. Barbórki 23,
- 4) Zabudowania folwarczne – ul. Barbórki 23,
- 5) Zabudowania folwarczne – ul. Barbórki 23,
- 6) Budynek mieszkalny – ul. Bohaterów Westerplatte 1,
- 7) Budynek mieszkalny – ul. Bohaterów Westerplatte 20,
- 8) Budynek mieszkalny – ul. Bohaterów Westerplatte 41,
- 9) Budynek mieszkalny – ul. Ofiar Oświęcimskich 2,
- 10) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Piastowska 1,
- 11) Budynek mieszkalny – ul. Sadowa 2,
- 12) Budynek mieszkalny – ul. Sadowa 4,
- 13) Budynek mieszkalny – ul. Sadowa 5,
- 14) Budynek mieszkalny – ul. Sadowa 7,
- 15) Budynek usługowy – ul. Warszawska 276,
- 16) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 277,
- 17) Budynek piekarni – ul. Warszawska 285,
- 18) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Warszawska 288,

- 19) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 292,
- 20) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Wawelska 22,
- 21) Budynek użyteczności publicznej – ul. Wawelska 35,
- 22) Dawna szkoła, obecnie budynek mieszkalny – ul. Wawelska 55.

- **Bieruń Stary:**

- 1) Budynek mieszkalny – ul. Adama 1,
- 2) Klasztor Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny – ul. Bojszowska 24,
- 3) Budynek mieszkalny – ul. Bojszowska 46,
- 4) Budynek mieszkalny Chemików 119,
- 5) Budynek mieszkalny – ul. Chemików 131,
- 6) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Hejnałowa 1,
- 7) Budynek mieszkalny – ul. Kałużkowa 5,
- 8) Budynek mieszkalny – ul. Kopcowa 19,
- 9) Budynek mieszkalny – ul. Kopcowa 20,
- 10) Budynek mieszkalny – ul. Kopcowa 22,
- 11) Budynek mieszkalny – skrzyżowanie ulic: Krakowska 3/ks. Pawła Macierzyńskiego,
- 12) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 4,
- 13) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 5,
- 14) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 5a,
- 15) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 6,
- 16) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 7,
- 17) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 8/Klemensa Latochy,
- 18) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 9,
- 19) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 10,
- 20) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 11,
- 21) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 11a,
- 22) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 12,
- 23) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 13,
- 24) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 14,
- 25) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 16,
- 26) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 18,
- 27) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 20,
- 28) Budynek usługowy – ul. Krakowska 22,
- 29) Budynek nieużytkowany – ul. Krakowska 24,
- 30) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 26,
- 31) Budynek mieszkalny (dom nauczyciela) – ul. Krakowska 28,
- 32) Budynek użyteczności publicznej (Szkoła) – ul. Krakowska 30,
- 33) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Krakowska 36,
- 34) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 57,
- 35) Dawny młyn Państwa Piekoszewskich (obecnie budynek usługowo-mieszkalny) – ul. Krakowska 94a,
- 36) Budynek mieszkalny – ul. Krakowska 108,
- 37) Budynek mieszkalny – ul. ks. Kudery 10,
- 38) Budynek mieszkalny – ul. ks. Kudery 20,
- 39) Budynek mieszkalny – ul. ks. Kudery 22,
- 40) Dawna łaźnia miejska i gazownia (obecnie budynek mieszkalny) – ul. Licealna 12,
- 41) Budynek mieszkalny – ul. Macieja 1,
- 42) Budynek mieszkalny – ul. Macieja 7,
- 43) Budynek mieszkalny – skrzyżowanie ulic: ks. Pawła Macierzyńskiego/ Andrzeja,

- 44) Budynek mieszkalny ul. Oświęcimska 418,
- 45) Budynek mieszkalny – ul. Oświęcimska 440,
- 46) Stodoła – ul. Oświęcimska 443b,
- 47) Budynek mieszkalny – ul. Oświęcimska 444,
- 48) Budynek usługowy – ul. Oświęcimska 446,
- 49) Budynek mieszkalny – ul. Oświęcimska 448,
- 50) Budynek mieszkalny – ul. Oświęcimska 450,
- 51) Budynek usługowy – ul. Oświęcimska 456,
- 52) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Oświęcimska 460,
- 53) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 1,
- 54) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 2,
- 55) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 3,
- 56) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 4,
- 57) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 5,
- 58) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 6,
- 59) Budynek usługowo-mieszkalny – skrzyżowanie ulic: Rynek 7/Krakowska 2,
- 60) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 8,
- 61) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 9,
- 62) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 10,
- 63) Budynek użyteczności publicznej (Pocztą) – ul. Rynek 11,
- 64) Budynek usługowy – Rynek 12,
- 65) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 13,
- 66) Budynek użyteczności publicznej (Ratusz) – ul. Rynek 14,
- 67) Budynek użyteczności publicznej – ul. Rynek 15,
- 68) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 16,
- 69) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 17,
- 70) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 18,
- 71) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 19,
- 72) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Rynek 20,
- 73) Budynek mieszkalny – skrzyżowanie ulic: Juliusza Słowackiego/Jana Spiry 10,
- 74) Budynek mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 1,
- 75) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 2,
- 76) Budynek mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 3,
- 77) Budynek mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 4,
- 78) Budynek mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego/Klemensa Latochy,
- 79) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 12,
- 80) Budynek mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 15,
- 81) Budynek usługowo-mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 19,
- 82) Budynek mieszkalny – ul. Juliusza Słowackiego 23,
- 83) Budynek mieszkalno-gospodarczy – ul. ks. Jana Trochy 4-6,
- 84) Budynek mieszkalny – ul. ks. Jana Trochy 8,
- 85) Budynek mieszkalny – ul. ks. Jana Trochy 13,
- 86) Budynek mieszkalny – ul. ks. Jana Trochy 26,
- 87) Budynek mieszkalny – ul. ks. Kudery 5,
- 88) Budynek mieszkalny – ul. Wita 18,
- 89) Stodoła – ul. Wita 18,
- 90) Budynek usługowo-mieszkalny – skrzyżowanie ul. Spizowa/ul. Wylotowa,
- 91) Budynek mieszkalny – ul. Wylotowa 7,
- 92) Budynek mieszkalny – ul. Wylotowa 12,
- 93) Budynek mieszkalny – ul. Zdrowia 8,

94) Budynek mieszkalny – ul. Zdrowia 14,

- **Bijasowice:**

- 1) Budynek mieszkalny – ul. Bijasowicka 21,
- 2) Budynek mieszkalny (Założenia pałacowo-dworskie, Dwór) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 3) Założenia pałacowo-dworskie (Stajnia) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 4) Założenia pałacowo-dworskie (stodoła) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 5) Założenia pałacowo-dworskie (stodoła) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 6) Założenia pałacowo-dworskie (stodoła) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 7) Założenia pałacowo-dworskie (oficyna mieszkalna –czworak) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 8) Założenia pałacowo-dworskie (obora) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 9) Założenia pałacowo-dworskie (oficyna mieszkalna-czworak) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 10) Założenia pałacowo-dworskie (budynek gospodarczy-komórki) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 11) Założenia pałacowo-dworskie (oficyna mieszkalna-czworak) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,
- 12) Założenia pałacowo-dworskie (areszt) – ul. Władysława Jagiełły 78-86,

- **Ściernie:**

- 1) Budynek mieszkalny – ul. Kamienna 36,
- 2) Budynek mieszkalno-gospodarczy – ul. Pszenna 37,
- 3) Budynek mieszkalny i gospodarczy – ul. Warszawska 107,
- 4) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 110,

- **Zabrzeg:**

- 1) Budynek mieszkalny – ul. Diamentowa 1,
- 2) Budynek mieszkalny – ul. Patriotów 10,
- 3) Dawny młyn – ul. Warszawska/Diamentowa,
- 4) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 313,
- 5) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 337-339,
- 6) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 341,
- 7) Budynek gospodarczy – ul. Warszawska 393b,
- 8) Budynek mieszkalny (degolówka) – ul. Warszawska 396.

Obiekty małej architektury objęte ochroną:

- **Bieruń Nowy:**

- 1) Kaplica cmentarna – ul. Warszawska 296,

- **Bieruń Stary:**

- 1) Krzyż kamienny – skrzyżowanie ulic: Bojszowska 47/ Szlaku Solnego,
- 2) Kaplica architektoniczna – Góra Chełmeczki,
- 3) Kaplica architektoniczna – ul. Kopcowa 28,
- 4) Kaplica architektoniczna – ul. Krakowska (obok nr 31),
- 5) Kaplica architektoniczna – skrzyżowanie ulic: Macieja/Oświęcimska (obok nr 29),
- 6) Figura św. Floriana – Plac Alfreda Nobla 1, na terenie NITROERG S.A.
- 7) Kaplica architektoniczna – ul. Oświęcimska (os. Wygoda 1),
- 8) Krzyż kamienny – obok ul. Turyńskiej,
- 9) Głaz narzutowy – obok ul. Zdrowia 2,4,
- 10) Krzyż kamienny – ul. Zdrowia 15,

- **Bijasowice:**

- 1) Kaplica architektoniczna – skrzyżowanie ulic: Majowa 2/Władysława Jagiełły,

- **Czarnuchowice:**

- 1) Kaplica architektoniczna – ul. Mielęckiego 76,
- 2) Kapliczka słupowa – ul. Przyjaźni 12,

- **Jajosty:**

- 1) Krzyż kamienny – ul. Bojszowska 187,

- **Kopań:**

- 1) Kaplica architektoniczna – ul. Bijasowicka 60,

- **Ściernie:**

- 1) Krzyż kamienny – skrzyżowanie ulic: Bogusławskiego/Szenwalda/Młyńska,
- 2) Krzyż kamienny (pasja) – skrzyżowanie ulic: Pszenna 24/Margłowa,
- 3) Kapliczka szafkowa – ul. Sośnina,

- **Zabrzeg:**

- 1) Kaplica architektoniczna – skrzyżowanie ulic: Warszawska/Niedługa 1,
- 2) Krzyż kamienny ul. Warszawska 351.

Cmentarze objęte ochroną:

- 1) Cmentarz – ul. Warszawska 296,
- 2) Cmentarz – ul. Krakowska 39,
- 3) Cmentarz żydowski – ul. Wita.

Obiekty przemysłowe objęte ochroną:

- 1) Główny budynek dworcowy z 1912 r - ul. Ofiar Oświęcimskich 5,
- 2) Budynek magazynu technicznego – ERG Bieruń – ul. Chemików,
- 3) Wieża ciśnień - Betonowo - ceglana wieża wodna z lat 20. XX w. - ul. Bojszowska przy nr 36,
- 4) Budynek stacji transformatorowej z ok. 1920 r. - Bieruń ul. Licealna (przy nr 12),
- 5) Wiadukt kolejowy nad ul. Chemików z l. 40. XX w.,
- 6) Wieża ciśnień z ok.1923 r. nieczynna, bez zbiornika – ul. Chemików,
- 7) Wiadukt kolejowy nad drogą - Stalowy, dwuprzęsłowy nitowany o betonowych przyczółkach z ok. 1938 r. - ul. Warszawska.

Zieleń objęta ochroną:

- 1) Szpaler – ul. Sadowa 1-4,
- 2) Zieleń na terenie cmentarza – ul. Warszawska 294,
- 3) Zieleń w zespole pałacowo-parkowym – ul. Władysława Jagiełły 76-87,
- 4) Park – Plac Alfreda Nobla,
- 5) Szpaler w parku – ul. Chemików/pl. Alfreda Nobla,
- 6) Zieleń na terenie cmentarza – ul. Krakowska,
- 7) Grobla – ul. Krakowska 57a,
- 8) Grobla – ul. Krupnicza,
- 9) Grobla – naprzeciw ul. Dyrda,
- 10) Grobla – ul. Nadbrzeżna.

Na terenie gminy Bieruń zlokalizowanych jest 7 udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Stanowiska te znajdują się na obszarze nr 101-48 i 102-48. Wszystkie stanowiska zostały przedstawione w tabeli poniżej

TABELA 3. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY BIERUŃ

L.p.	NR W MIEJSCOWOŚCI	NR STANOWISKA NA MAPIE	NR ARKUSZA AZP	RODZAJ STANOWISKA	CHRONOLOGIA	LOKALIZACJA
1.	15	12	101-48	śląd osadnictwa	neolit?	Bieruń Stary
2.	14	11	101-48	punkt osadniczy	okres nowożytny	Bieruń Stary
3.	29	1	102-48	gródek „na kopcu”	XIII-XIV w.	Bieruń Stary
4.	19	2	102-48	punkt osadniczy, osada	późne średniowiecze, okres nowożytny	Bieruń Stary
5.	20	3	102-48	śląd osadnictwa, osada	epoka kamienia, okres nowożytny	Bieruń Stary
6.	21	4	102-48	śląd osadnictwa, osada	KP?(kultura przeworska) – OWP?(okres wpływów rzymskich)	Bieruń Stary
7.	22	5	102-48	osada	okres nowożytny	Jajosty

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Programu opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń na lata 2021 - 2024

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie wyżej wymienionych stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dobra kultury współczesnej oznaczają "niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna" (art. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jednym z rodzajów "dóbr kultury współczesnej" mogą być również "miejsca pamięci", zamieszczone w "Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci województwa śląskiego". Obiekty te występują w różnych formach (m.in. pomniki, tablice pamiątkowe, cmentarze wojenne i pojedyncze mogiły).

TABELA 4. WYKAZ MIEJSC PAMIĘCI W BIERUNIU

1.Bieruń	2/01	Grób wojenny Jana Dyrda oficera Wojska Polskiego poległego 3 września 1939 roku - pom.nagr.	Bieruń, ul.Warszawska, cmentarz parafialny sektor 2, rząd 1, miejsce 1
2.Bieruń	2/04	Zbiorowa mogiła wojenna Stanisława Habudy, Karola Łukasza, Józefa Kruppy, Jana Pilszczka i Klemensa Łatochy poległych w I i II Powstaniu Śląskim	Bieruń Stary, ul.Krakowska 39, cmentarz parafialny, sektor M2, rząd 1, miejsce 20-24
3.Bieruń	2/06	Grób zbiorowy wojenny 10 nieznanymi więźniów politycznych zamordowanych na terenie Bierunia Starego podczas ewakuacji więźniów KL Auschwitz-Birkenau- pom.nagr.	Bieruń Stary, ul.Krakowska 39, cmentarz parafialny, sektor A2, rząd 1, miejsce 3
4.Bieruń	2/07	Grób zbiorowy wojenny nieznanymi żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 roku - pom.nagr.	Bieruń Stary, ul.Krakowska 39, cmentarz parafialny, sektor A3, rząd 7, miejsce 13
5.Bieruń	2/08	Grób zbiorowy wojenny nieznanymi żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 roku - pom.nagr.	Bieruń Stary, ul.Krakowska 39, cmentarz parafialny sektor I, rząd 6, miejsce 6
6.Bieruń	2/16	Mogiła zbiorowa wojenna nieznanymi	Bieruń,

		żołnierzy niemieckich poległych w czasie II wojny światowej	ul.Krakowska 39, cmentarz parafialny, sektor A1, rząd 4, miejsce 4
7.Bieruń	2/17	Mogiła zbiorowa wojenna nieznanych żołnierzy niemieckich poległych w czasie II wojny światowej	Bieruń, ul.Krakowska 39, cmentarz parafialny, sektor A1, rząd 3, miejsce 1
8.Bieruń	2/18	Grób wojenny Karola Stencła powstańca poległego w III Powstaniu Śląskim – pomn. nagr.	Bieruń, ul.Krakowska 39, cmentarz parafialny, sektor B1, rząd 5, miejsce 30

Zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr III/6/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli. Uchwała ta podjęta została w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania jego wyróżniających się elementów wraz z zabytkami nieruchomymi, charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej, a także renesansowego dzieła inżynierii wodnej – Grobli oraz pozostałości po Wielkim Stawie Bieruńskim.

Dla Parków wyznaczono następujące granice:

- a) Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego, którego granicę stanowią obwałowania rzeki Mlecznej po jej zachodniej i północnej stronie. Dalej na północy zaczyna się wspólna granica, która biegnie wzdłuż zachodniej granicy działek 133/9; 134/9; 409/8; 411/8; 851/9, następnie wzdłuż południowej granicy działki 850/9, zachodniej granicy działki 859/11, obejmuje fragment ulicy Wylotowej, następnie po zachodniej stronie grobli wzdłuż ulicy ks. Macierzyńskiego, na południowej granicy działki nr 833/144 i 831/305, przecina ulicę Chemików, biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 901/306, północnej granicy działki 691/316, wzdłuż wschodniej granicy cmentarza, wpada na ulicę Krakowską, gdzie kończy się wspólna granica. Od południa granicę stanowi południowa granica działki ulicy Krakowskiej – 188/175, działki z zabudowaniami przy placu św. Walentego. Dalej południowa granica ciągnie się przy ulicy Chemików na działkach po jej południowej stronie, następnie na zachodzie przecina ulicę Chemików i rzekę Mleczną tworząc pełen obwód;
- b) Park Kulturowy dla Obszaru Grobli, którego dla Parku Kulturowego dla Obszaru Grobli granicę stanowią obwałowania rzeki Mlecznej po jej zachodniej i północnej stronie, poczynając od działki 95/20 na granicy obu parków. Na północy park sięga linii wyznaczonej pomiędzy działkami 107/37 na zachodzie i północną granicą działki 83/3 na wschodzie. Następnie granica ciągnie się po zachodniej stronie Grobli aż do południowo - wschodniej granicy działki 485/4 i 484/4, gdzie skręca na wschód, przebijając ulicę Wylotową i biegnie wzdłuż północnych granic działek 691/56; 307/56; 583/55; 581/55, dochodzi do działek drogi DK nr 44, gdzie opada na południowy wschód wzdłuż drogi aż do wschodniej granicy działki nr 625/32, następnie od północy i zachodu omija działkę 155/7, dalej opada na południe. Od południa biegnie północnymi granicami działek nr: 19; 391/20; 384/20; 383/20; 382/20; 806/24; 83/24; 865/24; 824/25; 118/24; 736/25. Obejmuje działkę nr 60 – wjazd na groblę. Dalej biegnie północnymi granicami działek nr: 664/309; 808/309; 961/310; 597/310; 587/313; 954/313; 952/314; 315, 690/316, dochodzi do granicy cmentarza, włączając się we wspólną granicę na południu.

Dla Zespołu Parków został przyjęty Plan ochrony pn.: *Park kulturowy dla obszaru Staromiejskiego i Park kulturowy dla obszaru Grobli* (Załącznik do uchwały Nr III/7/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r.), dla których wyznaczone zostały zasady ochrony krajobrazu.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty i obszary zabytkowe poprzez wskazanie jak adekwatnej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej zabytków i obszarów zabytkowych mogą zostać określone na etapie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Bieruń nie występują obszary pomników zagłady.

14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Terenem zamkniętym na obszarze gminy są szlaki komunikacji kolejowej, wg wykazu działek wyszczególnionych w załączniku (nr 12) do decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. z późniejszymi zmianami w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte będące w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez wskazanie strefy komunikacyjnej.

15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Bieruń nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Bieruń nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr IX/6/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bieruń zostały wyznaczone obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji, które podzielone zostały na 2 podobszary:

1) Obszar R1: Os. Homera,

Obszar R1: Os. Homera – obejmuje osiedle mieszkaniowe w północnej części Bierunia Starego, przy granicy z Tychami (przyłączone do Bierunia w 2000 r.), zamieszkiwane przez ponad 1,2 tys. osób. zabudowa osiedla składa się z kilkupiętrowych bloków mieszkalnych. Na terenie osiedla zlokalizowana jest prawie połowa mieszkańców komunalnych w Gminie. Osiedle charakteryzuje się najwyższym w Bieruniu poziomem bezrobocia długotrwałego oraz zasięgu pomocy społecznej. Należy także do miejsc o najniższym poziomie bezpieczeństwa – co potwierdzają zarówno dane z Policji jak i wyniki ankiet do GPR. Osiedle charakteryzuje się także bardzo niskim poziomem aktywności społecznej. W ankiecie wskazywano także na brak infrastruktury sportowej na osiedlu i konieczność remontu hali sportowej przy świetlicy środowiskowej.

Zgodnie z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Bierunia na lata 2016 – 2020 z maja 2020r. – stwierdza się, że na żadnym z podobszarów rewitalizacji nie zostały zakończone wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia. Na żadnym z podobszarów nie osiągnięto również wszystkich celów rewitalizacji. Uznano, że potrzeba prowadzenia procesu rewitalizacji w założonych ramach jest nadal aktualna.

2) Obszar R2: Os. Chemików,

Obszar R2: Os. Chemików – obejmuje osiedle mieszkaniowe w sąsiedztwie zakładów NITROERG S.A.. Obszar obejmuje zabudowę wielorodzinną, kilkukondygnacyjną, pochodzącą z okresu międzywojennego i późniejszą. Znajduje się tu największa, po os. Homera liczba mieszkań komunalnych w Bieruniu. Obszar ten cechuje się bardzo wysokim, na tle Miasta, odsetkiem osób bezrobotnych długotrwale, a także korzystających z pomocy społecznej. Cechą wyróżniającą os. Chemików jest najwyższy, przekraczający 15 % odsetek osób starszych w ogóle mieszkańców.

Na terenie osiedla znajdują się, poza budynkami mieszkalnymi, obiekty usługowe, stadion, a także nieużytkowany dawny hotel pracowniczy. Wśród problemów dotyczących osiedle wskazywano także w ankiecie niską jakość przestrzeni publicznych oraz brak miejsc parkingowych.

18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada powiatu bieruńsko – lędzińskiego dotychczas nie wyznaczyła na terenie powiatu, w tym gminy Bieruń obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Na obszarze gminy Bieruń występują użytki rolne II i III klasy. Z uwagi na obowiązywanie przepisów zwalniających grunty tych klas położone w granicach administracyjnych miast z uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze, nie przewiduje się zastosowania takiej procedury.

Na obszarze gminy występują grunty leśne zarówno w zarządzie Lasów Państwowych jak i prywatne.

Grunty leśne i rolne zostały w większości wskazane jako strefa otwarta.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej tereny poprzez zaliczenie ich do strefy otwartej oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Bieruń zlokalizowany jest zakład o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. NITROERG S.A., dla którego obszary będące w bezpośrednim otoczeniu, znajdują się w zasięgu oddziaływania stref nadciśnienia wybuchu – stref zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi, biorąc pod uwagę reprezentatywne zdarzenia awaryjne wskazane w raporcie o bezpieczeństwie, które zostało opracowane dla zakładu.

Zgodnie z danymi podanymi przez zakład mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Wybuch (wytwarzanych lub magazynowanych materiałów wybuchowych i powstanie stref nadciśnienia o wartościach, które mogą doprowadzić do uszkodzenia budynków i w konsekwencji zagrażać życiu i zdrowiu ludzi).
- Powstanie na terenie zakładu pożaru i możliwość powstania na terenie zakładu, tzw. efektu domina np. doprowadzenie do wybuchu wytwarzanych lub składowanych materiałów.
- Wyciek substancji niebezpiecznej (wykorzystywanej lub magazynowanej w zakładzie) i przedostanie się jej do rzeki Gostyni.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Katowicach przekazał wytyczne oraz prognozowane zasięgi stref nadciśnienia wybuchu dla reprezentatywnych scenariuszy awaryjnych, których skutki mogą wykraczać poza teren zakładu NITROERG S.A. w Bieruniu. W otoczeniu zakładu mogą wystąpić zasięgi fal nadciśnienia o wartościach 10 kPa, 5 kPa, 3 kPa oraz 1 kPa.

Na terenie gminy Bieruń zlokalizowany jest zakład o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. Magazyn ACTION.

21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Bieruń nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym pasa technicznego.

22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

22.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Podmioty lecznicze, będące Niepublicznymi Zakładami Opieki Zdrowotnej na terenie gminy Bieruń:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "FAMILIA-MED" Sp. z o.o.
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "MEDICOR" Adam Zug, Teresa Zug s.c.
- Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MULTIMED” Sp. z o.o.
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "MEDYK" Janusz Fijoł, Barbara Węgrzyn s.c.
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESCU LAP” w spadku.
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „GALEN-ORTOPEDIA” Sp. z o.o.

Pozostałe przychodnie medyczne na terenie gminy Bieruń:

- Poradnia Stomatologiczna „OPDENT”. Siedziba zakładu leczniczego mieści się w Łędzinach. W Bieruniu znajduje się jednostka organizacyjna zakładu przy ul. Warszawska 290,
- Ośrodek Leczenia Alergii ALERGO-MED – ul. Adama 13,
- Śląskie Laboratorium Analityczna (ŚLA) Zakład Leczniczy z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 16H. Punkt pobrań materiałów do badań mieści się w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 319.

W Bieruniu funkcjonują trzy przedszkola publiczne oraz jedno niepubliczne - „Karolek”.

- Przedszkole nr 1 (Budynek: ul. Chemików 33, ul. Chemików 39, ul. Kamienna 17),
- Przedszkole nr 2 (Budynek: ul. Warszawska 230 ul. Bijasowicka 58, ul. Mielęckiego 29),
- Przedszkole nr 3 (Budynek: ul. Bociania 1).

W Bieruniu znajdują się dwie szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Bieruniu,
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Orła Białego w Bieruniu.

Miasto Bieruń zwraca uwagę na rozwój kulturalny i prowadzenie zdrowego trybu życia mieszkańców poprzez dostęp do bazy rekreacyjnej, sportowej oraz wydarzeń kulturalnych. W mieście funkcjonuje Bieruński Ośrodek Sportu i Rekreacji. BOSiR zarządza następującymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi: Hala Sportowa przy ul. Warszawskiej 294 a z kompleksem boisk sportowych,

- Hala Sportowa przy ul. Szarych Szeregów 15,
- Pływalnia przy ul. Kadłubowej 15 z kompleksem boisk sportowych,
- Pływalnia przy ul. Węglowej 11,
- Centrum Sportowe Homera Adrenalina przy ul. Homera 34,
- Obiekt sportowy przy ul. Chemików 40,
- Obiekt sportowy przy ul. Warszawskiej 270,
- Strzelnica Sportowa przy ul. Królowej Jadwigi 10,
- Zbiornik wodny „Łysina”,
- Obiekty małej architektury (w tym: 24 place zabaw, 11 siłowni zewnętrznych, 3 Streetworkout, 9 boisk środowiskowych, 2 bulodromy),
- Crossfit Ninja Park Bieruń,
- Tężnie solankowe.

W mieście działają również kluby sportowe:

- Klub Sportowy „PIAST” Bieruń Nowy,
- Klub Sportowy „UNIA” Bieruń Stary.

Na terenie gminy funkcjonuje również Muzeum Miejskie z siedzibą przy ul. Rynek 14 oraz Bieruński Ośrodek Kultury, którego główną siedzibą jest Kinoteatr Jutrzenka przy ul. Spiżowej 4 w Bieruniu. Do ośrodka należą również:

- Dom kultury „Gama”,
- Dom kultury „Triada”,
- Dom kultury „Remiza”,
- Miejska Biblioteka Publiczna nr 1,
- Miejska Biblioteka Publiczna nr 2,
- Muzeum Miejskie w Bieruniu.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty poprzez wskazanie właściwych stref funkcjonalnych z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

22.2. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura wodno - ściekowa

Bieruń zaopatrywany jest z systemu wodociągowego należącego do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.. oraz do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. Odprowadzanie ścieków należy do zadań Bieruńskiego Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. Najważniejszym zadaniem przedsiębiorstw jest zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze gminy zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr VII/4/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bieruń. Stosownie z uchwałą obowiązkiem przedsiębiorstwa jest zapewnienie sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych jak i kanalizacyjnych do realizacji odpowiedniej ilości wody pod odpowiednim ciśnieniem oraz w sposób ciągły i niezawodny. Zapewnienie odpowiedniej jakości dostarczanej wody do gospodarstw domowych i skuteczne odprowadzanie ścieków. Warunki te spełnia biorąc pod uwagę ochronę interesów odbiorców usług i wymagania ochrony środowiska jednocześnie optymalizując koszty.

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach eksploatuje wodociąg magistralny DN 1500 mm dla którego strefa ochronna techniczna wynosi po min. 10mb z obu osi magistrali, licząc od jej osi. Biegnie on do pompowni w Tychach – Urbanowicach. Pośrednio dostawa następuje dwoma rurociągami o800, a następnie o800/o500/o400 do o200 i sieci rozdzielczej. Jeden rurociąg obsługuje północną część gminy. Drugi rurociąg obsługuje południowo – zachodnią część gminy w tym „NITROERG” i „DANONE”.

Ścieki odprowadzane są do trzech oczyszczalni komunalnych, dla których wyznaczone zostały aglomeracje:

- Aglomeracja Bieruń I, o równoznacznej liczbie mieszkańców 13 743 RLM, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Bieruniu przy ul. Chemików.
- Aglomeracja Bieruń II, o równoznacznej liczbie mieszkańców 5 314 RLM, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Bieruniu przy ul. Jagiełły.
- Aglomeracja Bieruń III, o równoznacznej liczbie mieszkańców 10 067 RLM, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Bieruniu przy ul. Soleckiej.

Energia elektryczna

Przez teren gminy Bieruń przebiegają linie elektroenergetyczne należące i eksploatowane przez dwóch dostawców energii elektrycznej – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Katowicach oraz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. odpowiadają za:

- linię elektroenergetyczną 220kV relacji Bieruń – Komorowice, Byczyna – Poręba;

- linię elektroenergetyczną 220kV relacji Bieruń – Komorowice;
- linię elektroenergetyczną 220kV relacji Bieruń – Byczyna;
- stację elektroenergetyczną 220/110kV Bieruń.
TAURON Dystrybucja S.A. odpowiada za:
- linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110k relacji: Urbanowice – Piast, FSM Tychy – Bieruń, Piast – Bieruń oraz Bieruń – Bojszowy 1 i 2;
- stację elektroenergetyczną WN/SN Bieruń (BIR) 220/110/20kV;
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 20kV;
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nN;
- stacje transformatorowe SN/nN (nn-0,4kV).

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w mieście Bieruń jest 7 029 odbiorców (gospodarstw domowych) korzystających z energii elektrycznej o niskim napięciu, a zużycie energii elektrycznej o niskim napięciu wynosi 15 835,32 MWh (stan na 31.12.2019 r.), co w przeliczeniu na jednego mieszkańca stanowi 810,45 kWh.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne, właściciel sieci 220kV poinformował, iż:

- sposób zagospodarowania terenu pod liniami i w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone m.in. w następujących przepisach: Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w spr. dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w spr. Dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 112), PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa,
- w pasie technologicznym o szerokości 50 metrów dla odcinków linii 220 kV (po 25 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi) nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Szczegółowe informacje dotyczące stref ochronnych od urządzeń energetycznych określają normy PN-E 5100-1:1998 oraz N SEP-E-003. Istota norm: regulacja nakazująca zachowanie odpowiednich odległości od istniejących urządzeń elektroenergetycznych. Bezpieczne dystanse pionowe i poziome przewodów elektroenergetycznych są zmienne i zależą od wielu czynników m.in. rodzaju linii i obiektu, jego przeznaczenia czy łatwości dostępu do części obiektu w pobliżu, którego przebiega linia, jak również warunków atmosferycznych i temperatury otoczenia.

W planach rozwojowych sieci przesyłowej po roku 2027 znajduje się budowa trzylinowej linii elektroenergetycznej 2x400+220kV w miejscu linii 220kV, co wiąże się w przyszłości ze zwiększeniem szerokości pasów technologicznych linii elektroenergetycznych do 70 m (po 35 m z każdej strony od osi linii). Inwestycja została ujęta w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 191 ze zm.), jako budowa wielonapięciowej linii 400 i 220kV Byczyna – Podborze, a także w Planie Zagosp. Przestrz. Woj. Śl. 2020+.

Sieć gazowa

Zaopatrzenie gminy w gaz następuje poprzez infrastrukturę gazowniczą Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. na terenie gminy posiada sieć gazową:

- wysokiego ciśnienia DN 350/200 CN 2,5 MPa relacji Chełm Śląski – Tychy, dla którego strefa kontrolowana wynosi 30,0 m (po 15,0 m z obu stron osi gazociągu wraz z odgałęzieniami:
 - DN 80 CN 2,5 MPa do SRP I/II^o Łędziny – Pokoju;
 - DN 150 CN 2,5 MPa do SRP I^o Bieruń Stary ul. Turyńska;
 - DN 200/100 CN 2,5 MPa do SRP Fiat (stacja zakładowa);
 - DN 250 CN 2,5 MPa do SRP Fenice (stacja zakładowa);
 - DN 100 CN 2,5 MPa do SRP I^o Bieruń Nowy oś. Piast.;

- średniego ciśnienia PE w przedziale średnic DN 20 do DN 160;
- niskiego ciśnienia PE w przedziale średnic DN 40 do DN 250;
- stacja redukcyjno-pomiarowa SRP II ^o Bieruń ul. Wylotowa.

Siec gazowa jest w dobrym stanie technicznym i może być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców znajdujących się na terenie objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyszłe inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na terenie objętym studium będą realizowane w zależności od występowania przyszłych odbiorców, spełniających odpowiednie warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej oraz spełniających warunki opłacalności ekonomicznej.

W planie inwestycyjnym na lata 2025-2027 umieszczono zadanie obejmujących swoim zakresem obszar opracowania pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Racibórz – Oświęcim". Dla realizacji tego zadania Wojewoda Śląski wydał decyzję lokalizacyjną IFXIII.747.26.2021 z dnia 2022-03-16. Dla gazociągu będzie obowiązywać szerokość strefy kontrolowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. poz.640 z dnia 2013-06-04) wraz ze wszelkimi wymogami określonymi w §10 pkt. 2-5 Rozporządzenia.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty poprzez wskazanie właściwej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do istniejących obszarów obejmujących budynki i budowle infrastruktury technicznej takie jak GPZ, stacje redukcyjne gazu lub budynki wodociągowe czy kanalizacyjne wskazano jednoznacznie strefę infrastruktury

22.3. Infrastruktura komunikacyjna

W granicach gminy Bieruń, zgodnie z art. 19 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych występują następujące zarządcy poszczególnych kategorii dróg:

- krajowych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
- wojewódzkich – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach;
- powiatowych – Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu;
- gminnych – Burmistrz Miasta Bierunia.

Tworzą one hierarchiczny układ dróg o następujących klasach:

- budowana droga ekspresowa S1 – (S);
- droga główna ruchu przyspieszonego (GP);
- drogi zbiorcze (Z);
- drogi lokalne (L);
- drogi niższej klasy (dojazdowe, wewnętrzne).

Wśród najważniejszych elementów sieci komunikacyjnej gminy wyróżnia się:

- budowana droga ekspresowa S1 wraz z obwodnicą DK 44,
- droga krajowa nr 44 – łącząca Bieruń na wschód z Oświęcimiem na zachód z Tychami gdzie ma połączenie z drogą krajową nr 1;
- droga wojewódzka nr 931 – ul. Turystyczna, łącząca DK 44 z gminą Bojszowy (ul. Gościńska);
- droga wojewódzka nr 934 – ul. Wawelska, łącząca DK 44 z granicą gminy Chełm Śląski.

Miasto Bieruń posiada dobre powiązania z drogami klasy krajowej i międzynarodowej. Komunikację z DK44 umożliwiają ul. Łędzińska, ul. Krakowska, ul. Turystyczna, ul. Węglowa, ul. Wawelska oraz ul. Bogusławskiego.

Zgodnie z przedsięwzięciem pn.: „Budowa drogi ekspresowej S1 od węzła „Kosztowy II” w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok” w Bielsku-Białej” według wariantu 1 oprócz drogi ekspresowej S1 na terenie gminy Bieruń w trakcie budowy jest obwodnica drogi DK 44.

TABELA 5. WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH NA TERENIE GMINY BIERUŃ

NR DROGI	NAZWA ULICY	PRZEBIEG ODCINKA
4137 S	Wawelska, Jagiełły, Bijasowicka, Krupnicza	DK 44 – Jagiełły, Wawelska – Bijasowicka, Jagiełły – Krupniczej, Bijasowicka – Skromnej,
5900 S	Świerczyńska	Oświęcimska - Barwna
5904 S	Bogusławskiego	Lipowa – DK 44
5905 S	Bojszowska	Krakowska – DW 931
5906 S	Chemików	DK 44 – zakłady ERG
5907 S	Krakowska	Chemików – DK 44
5908 S	Lędzińska	granica gminy Lędziny – granica miasta Tychy
5919 S	Remizowa	DW 934 - Kosynierów
5925 S	Kosynierów, Ofiar Oświęcimskich	Ofiar Oświęcimskich – DK 44, DW 934 - Kosynierów
5926 S	Patriotów	Bohaterów Westerplatte – DK 44
5927 S	Mielęckiego	Bohaterów Westerplatte – wał rzeki Wisły
8020 S	Lokalna	Świerczyńska – granica miasta Tychy

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu dróg powiatowych Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu

Przez teren gminy przebiegają:

- magistralna, pasażersko – towarowa linia kolejowa nr 138 relacji Oświęcim – Katowice (linia magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana),
- linia kolejowa nr 179 relacji Tych – Mysłowice Kosztowy MKSB1 (linia drugorzędna, jednotorowa, niezelektryfikowana),
- linia kolejowa nr 885 relacji Nowy Bieruń – KWK „Piast” (miejscowa, towarowa).

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje przedsięwzięcie, pn. „Rewitalizacja linii kolejowych 140,169,179,885,138 połączenia: Orzesze Jaśkowice – Tychy – Baraniec – KWK Piast – Nowy Bieruń – Oświęcim”, które jest na etapie koncepcji.

Przewidywana jest budowa nowych przystanków: Bieruń Kopalnia (nazwa robocza) w pobliżu kopalni KWK Piast w Bieruniu oraz Bieruń Łysina i Tychy Potok (nazwy robocze) w pobliżu fabryki FCA w Tychach. Przystanki będą dostosowane do obsługi osób z ograniczoną możliwością poruszania się. Zwiększy się komfort podróżowania, dzięki uruchomieniu nieczynnych przystanków: Bieruń Mleczarnia i Tychy Urbanowice. Stacja Tychy Miasto zostanie połączona z przystankiem Tychy Lodowisko, który zyska dodatkowy peron.

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej systemy komunikacyjne poprzez wskazanie strefy komunikacyjnej.

23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa śląskiego został przyjęty uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. Dokument sporządzono na podstawie art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z metodologią określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. W Audycie dokonano identyfikacji, charakterystyki i oceny krajobrazów występujących na obszarze województwa śląskiego, a także wskazano krajobrazy priorytetowe oraz sformułowano rekomendacje i wnioski dotyczące ich ochrony i kształtowania. W granicach miasta Bierunia zidentyfikowano krajobrazy należące do następujących typów i podtypów:

A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka:

- Wody powierzchniowe – 1b. Systemy wód płynących - Naturalne odcinki koryt dużych rzek (skalą przestrzenną odpowiadające geokompleksowi rangi uroczyska) lub ich systemy anastomozujące, wraz z wyspami, łachami piaszczystymi, nanosami mułowymi, a także tereny systematycznie zalewane wodami roztopowymi i powodziowymi – wskazuje się w dolinie i otoczeniu doliny Wisły i Przemszy,
- Bagienno-ławkowe – głównie bezleśne – 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk - Krajobrazy przyrzeczne związane z dolinami dużych i średnich rzek, w których tło krajobrazowe tworzą zbiorowiska roślinne nieleśne, w szczególności ekstensywnie użytkowanych łąk z rzędu *Molinietalia caeruleae*, oraz torfowisk niskich i przejściowych (*Scheuchzeria-Caricetea nigrae*) i szuwarów lub turzycowisk (*Phragmitetalia*), a także łąki świeże (*Arrhenatheretalia elatioris*) oraz starorzecza i inne obniżenia trwale lub czasowo wypełnione wodą. Stałym elementem (niewchodzącym do tła krajobrazowego) są różnej wielkości powierzchnie wilgotnych zarośli i lasów łąkowych oraz olsów. Niewielkie powierzchnie użytkowane rolniczo i sieć osadniczą należy traktować jako elementy przestrzenne krajobrazu – wskazuje się w rejonie doliny Gostyni, – Leśne – 3a. Z przewagą siedlisk borowych - Tło krajobrazowe tworzą lasy (o powierzchni powyżej 100 ha) o następujących typach siedliskowych lasu: Bs, Bśw, Bw, BMśw, BMw, BMwyżśw, BMwyżw, BWG, BGśw, BMGśw, BMGw oraz grunty leśne czasowo odlesione i drogi leśne (grunty leśne trwale niezalesione, w szczególności wody, zabudowania oraz grunty nieleśne w kompleksie lasów należy traktować jako elementy przestrzenne krajobrazu) – wskazuje się w rejonie góry Chełmeczki,
- Leśne – 3b. Z przewagą siedlisk lasowych - Tło krajobrazowe tworzą lasy (o powierzchni powyżej 100 ha) o następujących typach siedliskowych: Lw, Lśw, LMw, LMśw, LMwyżśw, LMwyżw, Lwyżśw, Lwyżw, LGśw, LGw, LMGśw, LMGw oraz grunty leśne czasowo odlesione i drogi leśne (grunty leśne trwale niezalesione, np. w szczególności wody, zabudowania oraz grunty nieleśne w kompleksie lasów należy traktować jako elementy przestrzenne krajobrazu) – wskazuje się przy północnej granicy gminy, pomiędzy ulicami Strefową i Poprzeczną;

B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka:

- Wiejskie – 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola - Tłem krajobrazowym są grunty wykorzystywane rolniczo obecnie (grunty orne, łąki i pastwiska) lub w przeszłości (ugory i odłogi). Poszczególne pola mogą być różnej wielkości, ale ilościowo dominują działki ułożone mozaikowo („szachownica pól”) o kształcie zbliżonym do prostokąta i powierzchni najczęściej poniżej 3 ha. W obrębie tak opisanego tła krajobrazowego mogą występować obszary zabudowane (wsie), charakteryzujące się różnym usytuowaniem, genezą, wielkością oraz typem morfologicznym, a także różnym stopniem zwartości lub rozproszenia, oraz mogą występować inne obiekty infrastruktury technicznej, np. energetyki wiatrowej. Udział

innych form pokrycia terenu może być zmienny (las, nieużytki bagienne i inne, poza terenami zabudowanymi)

- wskazuje się na przeważającej powierzchni terenów rolnych gminy, w częściach południowej, centralnej, północnej i wschodniej,
- Mozaikowe – 7a. Z przewagą terenów porolnych - Tłem krajobrazowym jest mozaikowy układ form użytkowania terenu: sadów, nieużytków, zagajników (żadna z nich nie stanowi dominującej formy) oraz rozproszonej zabudowy: zakładów produkcyjnych, baz sprzętu, magazynów i składów oraz obiektów infrastruktury technicznej, np. energetyki wiatrowej lub rozproszonej zabudowy mieszkaniowej – wskazuje się w rejonie zakładu Nitroerg i na zachód od niego,
- Podmiejskie i osadnicze – 8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim - Tłem krajobrazowym jest wyodrębniona z otoczenia intensywna i zwarta zabudowa, głównie o charakterze wiejskim, z dominującą funkcją mieszkaniową. Z dawnego funkcjonalnego układu rolniczego zachowały się głównie: układ siedliska, ogrody przydomowe oraz zarastające ugory – wskazuje się w rejonie Bierunia Starego i Bierunia Nowego;

C. Krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka – miejskie – miejscowości o charakterze współczesnym:

- Miejskie – 9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym - Tłem krajobrazowym jest wyodrębniona z otwartego otoczenia intensywna i zwarta, wielkoobszarowa zabudowa o cechach miejskich; występowanie rynku i koncentryczny układ ulic, obecność historycznych obiektów architektonicznych o cechach osadniczych (w szczególności kilkukondygnacyjnych), funkcjach publicznych i sakralnych (kościół, ratusz, urząd miasta lub gminy, szkoła) – wskazuje się w rejonie rynku w Bieruniu Starym,
- Miejskie – 9b. Miejscowości o charakterze współczesnym - Tłem krajobrazowym jest wyodrębniona z otwartego otoczenia intensywna i zwarta, wielkoobszarowa zabudowa o cechach osadniczych miejskich (w szczególności kilkukondygnacyjna); jednostka złożona ze współczesnych obiektów architektury osadniczej oraz zabudowań o funkcjach publicznych, możliwy plac centralny o funkcjach rynku – wskazuje się wzdłuż ul. Warszawskiej, od Ścierni, przez Zarzyna do Bierunia Nowego,
- Przemysłowe i energetyczne – 12a. Duże kompleksy przemysłowe - Tłem krajobrazowym są wyodrębniające się wielkopowierzchniowe kompleksy przemysłowe (o powierzchni powyżej 100 ha), położone w mieście lub poza nim. Tereny zabudowy zwartej o typowej architekturze przemysłowej: wysokie kominy lub wieże wyciągowe i szyby kopalń, wielkogabarytowe hale produkcyjne, systemy chłodzące, zabudowa pieców hutniczych i koksowni, hałdy, urządzenia transportowe; tereny składowania i sortowania odpadów komunalnych i przemysłowych, występowanie infrastruktury towarzyszącej w postaci dróg dojazdowych, bocznic kolejowych, parkingów; tereny trwale wyłączone z użytkowania przemysłowego – krajobrazy poprzemysłowe – wskazuje się w zachodniej części gminy, na terenach aktywności gospodarczej,
- Górnicze – 13d. Tereny zakończonej eksploatacji podziemnej - Tłem krajobrazowym jest przekształcona powierzchnia ziemi, w szczególności kilkusethektarowe zwałowiska, hałdy zrekultywowane w kierunku leśnym lub obszary, na których przebiegają procesy sukcesyjne; tereny, dla których nie określono nowego przeznaczenia; zneutralizowane chemicznie i ekologicznie odstojniki, niecki osiadania gruntów i zrekultywowane lub rekultywowane zwałowiska (hałdy); nieużytkowana infrastruktura, w szczególności mosty, nasypy, linie kolejowe, bocznice, drogi techniczne – wskazuje się w rejonie hałd „Paciorkowców”.

Autorzy projektu *Audyty krajobrazowego* wskazali w granicach opracowania jeden krajobraz priorytetowy – kod krajobrazu: 24-512.21-021, nazwa krajobrazu – Bieruń Stary, kod podtypu – 9a, nazwa podtypu – Miejscowości z zachowanym układem historycznym. Kryterium wyboru określono jako: ważność ekspert.

REKOMENDACJE I WNIOSKI

Krajobraz priorytetowy: Bieruń Stary (Podtyp 9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym)

- 1) *Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu:*
 - a) zachowanie kompleksu otwartych wód oraz towarzyszących im ekosystemów szuwarowych, ziołorośli oraz łąk wraz z zespołami faunistycznymi,
 - b) zachowanie i pielęgnacja starych drzew i ich zespołów, ze szczególnym uwzględnieniem alei oraz uwzględnienie w kształtowaniu terenów zieleni funkcji ekologicznych,
 - c) pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia;
- 2) *Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych:*
 - a) uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu,
 - b) uwzględnienie w nowo sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy wymogu stosowania w obrębie miejscowości lub ich fragmentów,

których charakter determinuje zachowana tradycyjna zabudowa, standardów architektoniczno-urbanistycznych oraz form zagospodarowania terenu nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych, w tym m.in. w zakresie gabarytów, form i proporcji budynków, użytych materiałów, ogrodzeń i zieleni przydomowej,

- c) przeciwdziałanie miejskiej wyspie ciepła i zwiększanie powierzchni chłonnych,
- d) ochrona zabytkowego układu urbanistycznego Bierunia Starego oraz Zabytkowej Grobli w Bieruniu, budynków sakralnych Sanktuarium św. Walentego (kościół drewniany wraz z cmentarzem), kościoła św. Bartłomieja Apostoła przy rynku, a także średniowiecznego grodziska oraz XIX-wiecznego cmentarza żydowskiego, znajdujących się na obrzeżach zabudowy miejskiej: 1) w ustaleniach i rekomendacjach w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strategii rozwoju lokalnego lub strategiach ponadlokalnych, 2) w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego, 3) w ramach ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych, 4) poprzez niewprowadzanie materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny,
- e) zachowanie w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych obszaru podmokłych zalewisk i niecek bezodpływowych w obrębie cieków wodnych, charakterystycznych dla krajobrazu priorytetowego
- f) wprowadzanie do gminnej ewidencji zabytków obiektów mających cechy zabytkowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów architektury regionalnej,
- g) przy określaniu parametrów nowej zabudowy uwzględnienie ochrony układu urbanistycznego rynku, przyległych ulic, podziałów parcelacyjnych będących odwzorowaniem średniowiecznej struktury osadniczej, z zabudową zwartą o jedno lub dwukondygnacyjnej bryle,
- h) utrzymanie wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na dzień wejścia w życie audytu,
- i) zachowanie wnętrz krajobrazowych na obszarze zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych na obszarze parku kulturowego dla Obszaru Grobli oraz otwarcia widokowego z trasy spacerowej prowadzącej szczytem grobli wraz z kładką pieszą nad ul. Chemików na stawy oraz centrum Bierunia Starego z dominującą wieżą kościoła,
- j) określenie maksymalnej wysokości zabudowy w sposób wykluczający dominację lub wyróżnienie nowej zabudowy na tle zabudowy istniejącej, w szczególności utrzymanie lokalnej dominanty w postaci kościoła.
- k) w obrębie wyznaczonego na załączniku kartograficznym obszaru wyróżniającego się Lokalną Formą Architektoniczną utrzymanie zachowanego układu urbanistycznego. W przypadku wprowadzania nowej lub modernizowania istniejącej zabudowy utrzymanie funkcji mieszkalno-usługowej w zabudowie miejskiej. Utrzymanie owalnicowego układu zabudowy o jednorodnym charakterze mieszkalno-usługowym wzdłuż kameralnych uliczek i w pierzejach rynku z domami murowanymi tynkowanymi z dekoracjami tynkarskimi (gzymsy, opaski okien i drzwi, detal historyzujący – neostylowy, neoklasycystyczny), dachy dwu- i wielospadowe w odcieniach czerwieni, brązu, szarości, kryte dachówką. Uzupełnienia ciągów zabudowy 1-3 kondygnacyjnych, o wysokości 6-12 m, w układzie kalenicowym z dachami dwuspadowymi. Stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia 15 – 45 %. Stosowanie w elewacjach budynków kolorów jasnych, pastelowe, odcieni żółci, ugru, jasno-szare; stolarka okien i drzwi drewniana, kwatery okien wielopolowe, malowane na biało, witryny lokali usługowych drewniane lub metalowe.
- l) w granicach krajobrazu, poza obszarem wyróżniającym się Lokalną Formą Architektoniczną zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do 3 kondygnacji i zwarta jednorodzinna (szeregowa, grupowa), dachy strome, dwu i wielospadowe z facjatkami i doświetleniami, kryte dachówką ceramiczną lub blachą o jednolitej kolorystyce, ściany tynkowane w odcieniach ugru, jasnej szarości,

- m) ochrona cennych kulturowo form inżynierii wodnej,
 - n) ochrona przed zaburzeniem struktury i funkcji miejsc kultu religijnego,
 - o) ochrona w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego cennych wartości historycznych, fizjonomicznych, przyrodniczych i architektonicznych przed przypadkową zabudową i infrastrukturą,
 - p) nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych,
 - q) zachowanie punktów, osi i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym,
 - r) dostosowanie sposobu kształtowania, zagospodarowania i wyposażania przestrzeni publicznych do historycznego charakteru ich otoczenia w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Bierunia Starego oraz Zabytkowej Grobli w Bieruniu,
 - s) nieumieszczanie urządzeń reklamowych LED; nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na terenach niezabudowanych; ograniczenia wielkości tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów na terenach zabudowanych do 2 m²,
 - t) przygotowanie, stosowanie i egzekwowanie lokalnego wzornika szyldów z preferowaniem materiałów naturalnych jak np. drewno; ujednolicenie kolorystyki, wielkości liter, itp.,
 - u) ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego związanego z renesansowym zabytkiem inżynierii wodnej,
- 3) *Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych:*
- a) przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Bieruń sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz art. 13b ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

Wyjaśnienie uwzględnienia w planie ogólnym:

W planie ogólnym uwzględniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska oraz zapewniono proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia poprzez wskazanie najbardziej dopasowanej do stanu istniejącego strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, przy jednoczesnym oszczędnym i wynikającym z potrzeb przeznaczaniu nowych terenów pod urbanizację.