

**Projekt**

z dnia 15 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnych służebności na nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 18 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy, zabudowanej budynkiem stacji Nowy Bieruń, budynkiem gospodarczym, budynkiem RS, w zakresie:

a) ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz TK Telekom Sp. z o.o. w Warszawie i jej następców prawnych, jako właściciela urządzeń i kabli teletechnicznych znajdujących się na działce o nr ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy, polegającej na nieograniczonym czasowo prawie dostępu do urządzeń teletechnicznych w celu wykonywania robót związanych z ich naprawą, wymianą, przeglądem, eksploatacją a także ich konserwacją;

b) ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. i jej następców prawnych, jako właściciela urządzeń i kabli energetycznych znajdujących się na działce o nr ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy, polegającej na nieograniczonym czasowo prawie dostępu do urządzeń w celu dokonywania ich przeglądów, napraw, konserwacji, wymiany oraz eksploatacji;

c) ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz jej następców prawnych, jako właściciela trzech słupów oświetleniowych znajdujących się na działce o nr ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy, polegającej na nieograniczonym czasowo dostępie do słupów oświetleniowych w celu ich eksploatacji, wykonywania przeglądów, napraw i konserwacji;

d) ustanowienia na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz jej następców prawnych nieodpłatnego prawa użytkowania polegającego na nieograniczonym czasowo dostępie do pomieszczeń pracy pracowników działki monterskiej o powierzchni 103,99 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku dworca kolejowego usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy oraz prawa użytkowania tych pomieszczeń na potrzeby związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała dotyczy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Bieruń, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy, zabudowanej budynkiem stacji Bieruń Nowy, budynkiem gospodarczym i budynkiem RS.

Do nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, w trybie przepisu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” może dojść po przeprowadzeniu następujących działań:

1. Uzyskanie przez PKP S.A. stanowisk Spółek Grupy PKP o zbędności przedmiotowej działki dla ich podstawowej działalności eksploatacyjnej.
2. Uzyskanie pozytywnej opinii Zespołu ds. dokonania oceny alokacji majątku trwałego PKP S.A. pod kątem przydatności dla poszczególnych Spółek Grupy PKP.
3. Podpisanie Protokołu uzgodnień warunków przeniesienia na rzecz Gminy Bieruń przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie praw majątkowych do nieruchomości, położonej w miejscowości Bieruń, gmina Bieruń oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy.
4. Podjęcie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, zabudowanej budynkiem stacji Nowy Bieruń, budynkiem gospodarczym i budynkiem RS.
5. Podjęcie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie ustanowienia nieodpłatnych służebności na nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 2372/56 k.m. 3, obręb Bieruń Nowy.
6. Złożenie wniosku przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach o uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. na zbycie nieruchomości.
7. Podjęcie Uchwały przez Zarząd PKP S.A. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bieruń, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, ww. nieruchomości.
8. Wyrażenie zgody w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw transportu, w związku z art. 18 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, na dokonanie czynności prawnej polegającej na przekazaniu na rzecz gminy Bieruń nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

Wobec powyższego, zgodnie z procedurą, ustalonymi ramami prawnymi kolejnymi krokami do bezpłatnego nabycia dworca kolejowego jest podjęcie niniejszej uchwały, która jest niezbędna do przedłożenia do Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju wraz z wnioskiem w celu wyrażenia zgody na obrót przedmiotową nieruchomością przez instytucje do tego uprawnione.