

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy
Mieszka I w Bieruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz zgodnie z uchwałą Nr IV/3/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

**stwierdzając zgodność z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia
25 kwietnia 2013 r.,**

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu, zwany dalej "planem".**

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje powierzchnię 8,67ha.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie, którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 2) **"powierzchni zabudowy"** – należy przez to rozumieć: powierzchnię rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian parteru lub kondygnacji nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys wykracza poza obrys parteru;
- 3) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu wraz z rysunkiem planu;

- 4) **"przeznaczeniu podstawowym"**– należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, z tym że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 5) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 6) **"przeznaczeniu towarzyszącym"**– należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z tym że dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz mniej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;
- 7) **"teren"**– należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **"usłudze nieuciążliwej"**– należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem;
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **MNi** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej;
- 6) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 7) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 8) **KSc-U** – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej;
- 9) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 10) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 11) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 12) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
- 13) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 14) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 15) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 16) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 17) Granica strefy sanitarnej cmentarza 50m;
- 18) Granica strefy sanitarnej cmentarza 150m;
- 19) Granica obszaru narażonego na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego;
- 20) Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) Obszar Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);
- 2) Teren Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);
- 3) Złoże węgla kamiennego "Piast" (cały obszar mpzp);
- 4) Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 16 oraz rozdziale „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §17 tekstu planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

- a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w wyniku których nie zostanie przekroczony ich zewnętrzny obrys wysunięty w planie przed linię zabudowy,
- b) o wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu większych niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone,
- c) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy działki budowlanej niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości pomniejszenia tej odległości;

2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

- a) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **US, ZP, KK, KPJ, KPR, KDD, KDW, IE**,
- b) dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnie:
 - 6m² w obrębie jednej działki budowlanej na terenach: **MN-U, U, KSg-U**,
 - 2m² w obrębie jednej działki budowlanej na terenach: **MN, MNi**,
- c) lokalizowanie reklam na działkach budowlanych na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości dopuszczonej na nich zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112):

- a) na terenach: **MN, MNi** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenie: **MN-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- c) na terenach: **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających ochrony.

5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń II" oraz Terenu Górniczego "Bieruń II";
- 2) obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Piast";

- 3) ustala się strefy sanitarne od cmentarza 50m i 150m, w ich zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu analogiczne do rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315);
- 4) ustala się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej),
 - b) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469);
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie – 70° ÷ 110°,
 - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się granicę obszaru narażonego na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego, w jego zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania kondygnacji podziemnych,
 - b) nakaz wynoszenia poziomu parteru budynków na minimalną wysokość – 1m nad poziom terenu.

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- 2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną:
- wysokiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi,
 - niskiego i średniego napięcia kablami podziemnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną,
- b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) na terenach: **MN, MNi, MN-U** dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnej z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.).

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się użytkowanie działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 11.MN (0,251 ha), 19.MN (0,962 ha), 21.MN (0,732 ha), 26.MN (0,372 ha), 28.MN (0,205 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,

- c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
- 2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:
 - a) o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:
 - usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - handlu hurtowego,
 - warsztatów samochodowych,
 - myjni samochodowych;
 - c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,
 - b) innej – 5m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – 20° ÷ 40° ;
- 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - garaży;
 - e) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 18m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 800m².

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.MNi (0,387ha), 12.MNi (0,203ha), 13.MNi (0,145ha), 17.MNi (0,242 ha), 23.MNi (0,444 ha), 27.MNi (0,45 ha), 29.MNi (0,152 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MNi**,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków:
 - a) na terenach: **10.MNi, 13.MNi, 17.MNi, 23.MNi, 27.MNi, 29.MNi** w układzie bliźniaczym i szeregowym,
 - b) na terenie: **12.MNi** w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym;
- 2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:
 - a) o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:
 - usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - handlu hurtowego,
 - warsztatów samochodowych,
 - myjni samochodowych;
 - c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,
 - b) innej – 5m;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,1;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 7) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 15m;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

- 9) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- 10) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - garaży;
 - e) lokalizowanie maksymalnie – 2 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
- a) w układzie wolno stojącym – 800m²,
 - b) w układzie bliźniaczym – 400m²,
 - c) w układzie szeregowym – 300m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
- a) w układzie wolno stojącym – 18m,
 - b) w układzie bliźniaczym – 14m,
 - c) w układzie szeregowym – 9m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę:
- a) w układzie wolno stojącym – 800m²,
 - b) w układzie bliźniaczym – 400m²,
 - c) w układzie szeregowym – 300m².

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 6.MN-U (1,159 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MN-U**,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:
 - a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - b) handlu hurtowego,
 - c) warsztatów samochodowych,
 - d) myjni samochodowych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,
 - b) innej – 5m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - garaży;
 - e) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 18m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 800m².

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.U (0,446 ha), 4.U (0,206 ha), 30.U (0,076 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) pojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: U,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:
 - a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - b) handlu hurtowego,
 - c) warsztatów samochodowych,
 - d) myjni samochodowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,
 - b) innej – 5m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- 8) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - garaży;
 - d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000m²;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 20m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 1000m².

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.KSg-U (0,646ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa,
- b) obiekty do parkowania;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) budynki gospodarcze,
- b) obiekty małej architektury,
- c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleni urządzonej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:

- a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
- b) handlu hurtowego,
- c) warsztatów samochodowych,
- d) myjni samochodowych;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,
- b) innej – 5m;

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,
- b) minimalna – 0,1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%;

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

7) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – 20° ÷ 40°;

8) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
- b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
- c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
- garaży;

11) zakaz budowy zjazdów na teren: **9.KPJ.**

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 20m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę usługową – 1000m².

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.US1 (0,35 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy i miejsca do parkowania przewidziane do obsługi terenu: US,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 3) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – 20° ÷ 40°;
- 6) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 7) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.US2 (0,029 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 24.ZP (0,3 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.KK (0,005 ha), 8.KK (0,181 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojazdy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) budowle związane z prowadzeniem ruchu kolejowego;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10m.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 9.KPJ (0,14 ha), 14.KPJ (0,026 ha), 20.KPJ (0,064 ha), 25.KPJ (0,252 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja pieszo-jezdna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **9.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 10m;
- 2) dla terenu **14.KPJ** :
 - a) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 3,5m,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 3) dla terenu **20.KPJ** :
 - a) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6m,

- b) plac do zawracania samochodów;
- 4) dla terenu **25.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 5m ÷ 15m.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 22.KPR (0,004 ha), 31.KPR (0,03 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja pieszo-rowerowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **22.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 3m;
- 2) dla terenu **31.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 3m ÷ 10m.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDD (0,035 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających – do 1m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 18.KDW (0,157 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9m ÷ 13m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 15.IE (0,008 ha), 32.IE (0,012 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką,

c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu**

Rada Miejska w Bieruniu, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnić następujących uwag:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
Pierwsze wyłożenie					
1.	S.T.	Brak zgody na dotychczasowe przeznaczenie, przeznaczyć działkę 396/16 pod dojazd.	dz.nr 396/16	MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej	Zgodnie z założeniami planu obowiązującego (Uch. nr VII/74/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r.) oraz projektem niniejszego planu, przedmiotowa działka została przeznaczona pod MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej. Biorąc pod uwagę geometrię działki oraz jej sąsiedztwo, w szczególności zabudowę szeregową, celowe jest przeznaczenie tej działki na powiększenie działek z zabudową szeregową. Natomiast sprawa dojazdu do obiektów infrastruktury technicznej na działkach 128/17 i 127/17 planowany jest w przyszłości od strony PN, poprzez ciąg pieszo-jezdny 20.KPJ.
2.	Uwaga zbiorowa: wykaz osób zgodnie z uwagą	1. Brak zgody na rozwiązanie przestrzenne zaproponowane w projekcie planu, które zamiast poprawiać organizację urbanistyczną ją pogarsza.	-	-	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		2. Ustalony sposób zagospodarowania terenu 7.KSg-U	dz.nr 585/10 584/10	KSg-U – teren obiektów do parkowania i zabudowy	Ustalone w projekcie planu rozwiązanie musi zostać skonsolidowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa

		pogarsza bezpieczeństwo pożarowe występujące w bezpośrednim sąsiedztwie.		usługowej	przeciwpożarowego. W związku z powyższym rozwiązanie należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.
		3. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy ul. Mieszka ma stanowić dojście spacerowe do planowanego parku miejskiego "Paciorkowce". Na dzień dzisiejszy w godzinach szczytu stwarza zagrożenie dla pieszych użytkowników ciągu komunikacyjnego.	-	KDD – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczne poszerzenie)	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w granicy niniejszego projektu planu. Zmiana charakteru ciągu komunikacyjnego oraz zmniejszenie natężenia ruchu stanowi wynik rozwiązań wykraczających poza naturę niniejszego zadania.
		4. Brak zgody na dodatkowe obciążenie ul. Mieszka generowane funkcją na terenie 7.KSg-U.	-	KDD – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczne poszerzenie)	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w granicy niniejszego projektu planu. Zmniejszenie natężenia ruchu stanowi wynik rozwiązań wykraczających poza naturę niniejszego zadania.
3.	Uwaga zbiorowa mieszkańców ul. Mieszka I i Dąbrówki: wykaz osób zgodnie z uwagą	1. Wyłączyć możliwość lokalizowania z obszaru osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ul. Mieszka I i Dąbrówki inwestycji o charakterze uciążliwym.	-	-	Zgodnie z ustaleniami na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych. Biorąc jednak pod uwagę niejasno sprecyzowane oczekiwania mieszkańców w zakresie przedmiotu uciążliwości, trudno jest się odnieść do konkretnych ustaleń planu. Należy ponadto zwrócić uwagę, że w prawie polskim brak jest definicji (wprost) określającej czym jest uciążliwość, natomiast każde przedsięwzięcie musi ograniczać skutki swojej działalności "uciążliwości" do granic działki inwestora.
		2. Przeznaczenie terenu 7.KSg-U przeznaczyć pod zielen ochronną –	dz.nr 585/10 584/10 - część	KSg-U – teren obiektów do parkowania i zabudowy	Zgodnie z obowiązującym "Mpzp terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I" Uch. Nr V/4/2007 z dnia 29 maja 2007 r. teren został

		strefa uciążliwości kopalni "Piaś".		usługowej	przeznaczony pod: przeznaczenie podstawowe: 1. usługi nieuciążliwe w tym związane z działalnością ogrodniczą, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów; przeznaczenie towarzyszące: 1. obiekty i budynki gospodarcze; 2. obiekty małej architektury; 3. wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: U1; 4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 5. zieleń urządzoną. Podczas sporządzania ww. projektu planu mieszkańcy zaakceptowali stan rzeczy poprzez brak sprzeciwu na etapie procedury planistycznej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt potencjalnych skutków finansowych spadających na miasta z tytułu spadku wartości nieruchomości brak jest możliwości przeznaczenia działek pod zieleń.
		3. Rozszerzyć strefę 23.ZP (aktualnie 24.ZP) na teren 7.KSg-U.	dz.nr 585/10 584/10 - część	KSg-U – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej	Uzasadnienie zgodnie z uwagą nr 5 pkt 2.
		4. Uwzględnić właściwe zagospodarowanie terenu 4.US1 (aktualnie 3.US1), zgodnie z jej oznaczeniem, doposażając ją w kierunku czynnej rekreacji.	dz.nr 440/25	US – teren usług sportu i rekreacji	Uwaga bezzasadna. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami planu został przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji. W niniejszym przeznaczeniu zawiera się również rekreacja czynna.
		5. Podczas zagospodarowania ul. Mieszka I należy uwzględnić w większym stopniu potrzeby uspokojenia ruchu oraz zaprojektowanie małej architektury poprawiającej komunikację	-	KDD – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczne poszerzenie)	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Zgodnie z jego ustaleniami możliwe jest zagospodarowanie pasa drogowego zgodne z treścią uwagi, o ile będzie to możliwe w granicach projektu planu obejmującego nieznaczną powierzchnię ul. Mieszka I.

		pieszą.			
		6. Zaprojektować ciąg zieleni ochronnej od uciążliwości zakładów pracy przy ul. Warszawskiej i Mieszka I – w granicach projektowanego obszaru.	-	-	Zaprojektowanie zieleni izolacyjnej od uciążliwości działalności prowadzonych przy ul. Warszawskiej i Mieszka I w granicach obszaru planu wymagałoby wyburzeń budynków istniejących wzdłuż ul. Mieszka I. Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania jest to działanie bezzasadne. Natomiast zgodnie z ustaleniami planu każdy z mieszkańców ma możliwość w granicach swojej działki wykonanie nasadzeń zieleni pełniącej funkcję izolacji, do czego zachęcamy.
		7. Uwzględnić poprawę bezpieczeństwa pożarowego biorąc pod uwagę strukturę zabudowy.	-	-	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Ustalone w projekcie planu rozwiązania muszą zostać skonsumowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W związku z powyższym ustalenia projektu planu należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.
Dругie wyłożenie					
4.	Uwaga zbiorowa mieszkańców ul. Mieszka I i Dąbrówki: wykaz osób zgodnie z uwagą	1. Brak zgody na rozwiązanie przestrzenne zaproponowane w projekcie planu bez uwzględnienia ulicy Mieszka I i obszaru osiedla domów jednorodzinnych po lewej stronie ulicy Mieszka I i zamkniętego ulicą Warszawską.	-	-	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		2. Uwzględnienie potrzeb ochrony siedzib przed nadmiernym hałasem i zapyleniem od takich emitorów jak: kopalnia Piast, droga DK44	-	-	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

		oraz ul. Mieszka I, linie wysokiego napięcia 110kV, tory kolejowe, droga transportowa wewnątrz kopalni.			
		3. Ustalony sposób zagospodarowania terenu 7.KSg-U pogarsza bezpieczeństwo pożarowe występujące w bezpośrednim sąsiedztwie poprzez możliwość wystąpienia niebezpiecznej kolizji powstałych tam obiektów z linią 110kV oraz placem składowym kopalni Piast	dz.nr 585/10 584/10 - część	KSg-U – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej	Ustalone w projekcie planu rozwiązanie musi zostać skonsumentowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W związku z powyższym rozwiązanie należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.
		4. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy ul. Mieszka I ma stanowić dojście spacerowe do planowanego parku miejskiego "Paciorkowce", trakt komunikacyjny okolicznych osiedli oraz bezpieczne dojście dzieci i młodzieży do szkół. Należy uwzględnić w większym stopniu potrzeby uspokojenia ruchu oraz zaprojektowanie małej architektury poprawiającej	-	KDD – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczone poszerzenie)	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Zgodnie z jego ustaleniami możliwe jest zagospodarowanie pasa drogowego zgodne z treścią uwagi, o ile będzie to możliwe w granicach projektu planu obejmującego nieznaczną powierzchnię ul. Mieszka I.

		komunikację pieszą.			
		5. Wyłączyć możliwość lokalizowania z obszaru osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ul. Mieszka I i Dąbrówki inwestycji o charakterze uciążliwym i generujących dociążenie ruchem kołowym tych ulic.	-	-	Zgodnie z ustaleniami na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych. Biorąc jednak pod uwagę niejasno sprecyzowane oczekiwania mieszkańców w zakresie przedmiotu uciążliwości, trudno jest się odnieść do konkretnych ustaleń planu. Należy ponadto zwrócić uwagę, że w prawie polskim brak jest definicji (wprost) określającej czym jest uciążliwość, natomiast każde przedsięwzięcie musi ograniczać skutki swojej działalności "uciążliwości" do granic działki inwestora.
		6. Przeznaczyć teren 7.KSg-U na zieleń ochronną – strefę uciążliwości od kopalni Piast.	dz.nr 585/10 584/10 - część	KSg-U – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej	Zgodnie z obowiązującym "Mpzp terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I" Uch. Nr V/4/2007 z dnia 29 maja 2007 r. teren został przeznaczony pod: przeznaczenie podstawowe: 1. usługi nieuciążliwe w tym związane z działalnością ogrodniczą, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów; przeznaczenie towarzyszące: 1. obiekty i budynki gospodarcze; 2. obiekty małej architektury; 3. wewnętrzne ulice dojazdowe, 4. miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: U1; 5. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6. zieleń urządzoną. Podczas sporządzania ww. projektu planu mieszkańcy zaakceptowali stan rzeczy poprzez brak sprzeciwu na etapie procedury planistycznej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt potencjalnych skutków finansowych spadających na miasta z tytułu spadku wartości nieruchomości brak jest możliwości przeznaczenia działek pod zieleń.
		7. Rozszerzyć strefę 23.ZP (aktualnie 24.ZP) włączając do niej: - dotychczasowy teren 7.KSg-U	-	-	Uzasadnienie zgodnie z uwagą nr 9 pkt 10. Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, czy usług sportu i rekreacji jako przeznaczenie towarzyszące dopuszcza się zieleń

		jako zmieniony na obszar zieleni ochronnej, - istniejący pas wysokiej zieleni ochronnej na prywatnych działkach, - zaprojektować podobny pas zieleni na obszarze boiska 4.US1 (aktualnie 3.US1).			urządzoną, ustalając jednocześnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co pozwala na zachowanie, bądź urządzenie zieleni o charakterze ochronnym.
		8. Uwzględnić właściwe zagospodarowanie terenu US1, zgodnie z jej oznaczeniem, doposażając ją w kierunku czynnej rekreacji.	dz.nr 440/25	US – teren usług sportu i rekreacji	Uwaga bezzasadna. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami planu został przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji. W niniejszym przeznaczeniu zawiera się również rekreacja czynna.
		9. Zaprojektować ciąg zieleni ochronnej od uciążliwości zakładów pracy przy ul. Warszawskiej i Mieszka I – w granicach projektowanego obszaru.	-	-	Zaprojektowanie zieleni izolacyjnej od uciążliwości działalności prowadzonych przy ul. Warszawskiej i Mieszka I w granicach obszaru planu wymagałoby wyburzeń budynków istniejących wzdłuż ul. Mieszka I. Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania jest to działanie bezzasadne. Natomiast zgodnie z ustaleniami planu każdy z mieszkańców ma możliwość w granicach swojej działki wykonanie nasadzeń zieleni pełniącej funkcję izolacji, do czego zachęcamy.
		10. Uwzględnić poprawę bezpieczeństwa pożarowego biorąc pod uwagę strukturę zabudowy.	-	-	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Ustalone w projekcie planu rozwiązania muszą zostać skosmumowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W związku z powyższym ustalenia projektu planu należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu w przeważającej mierze sankcjonują istniejący stan zagospodarowania, zwłaszcza w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozszerzając to przeznaczenie na tereny niezainwestowane w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto wyznaczone zostały tereny pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową, usług sportu i rekreacji oraz obiekty do parkowania i zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwałę Nr IV/3/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Rada Miejska w Bieruniu podjęła w dniu 25 kwietnia 2013 r.

Następnie według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Bierunia kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 16 czerwca 2014 r. do 15 lipca 2014 r. oraz w dniu 25 czerwca 2014 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 29 lipca 2014 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono pięć uwag, z których część została uwzględniona;

- ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 9 lutego 2015 r. do 9 marca 2015 r. oraz w dniu 23 lutego 2015 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 23 marca 2015 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

- podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono dwie uwagi, z których jedna została uwzględniona;

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest uzasadnione.