

DECYZJA NR 170/Bi/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1257, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ⁽¹⁾ z dnia 10 września 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany ⁽²⁾ opracowany w sierpniu 2018 r. przez:
mgra inż. Ireneusza Kowola posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej nr SLK/1681/POOD/07 i będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
inż. Piotra Piotrowskiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/0804/PWOE/05 i będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

i udzielam

Gminie Bieruń, z siedzibą w Bieruniu przy ul. Rynek 14

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę ⁽¹⁾ ścieżki rowerowej w Bieruniu przy ul. Marcina i Licealnej
na działkach nr 137/79, 353/63, 355/63, 2012/55, 2014/55, 2015/56 i 2016/56**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
1. właściciel gruntu nie może:
 - 1) zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 2) odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;
 2. obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej; wynikające z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.⁽³⁾
- II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – wynikające z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.⁽³⁾

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2018 r. Gmina Bieruń wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę ścieżki rowerowej w Bieruniu przy ul. Marcina i Licealnej na działkach nr 137/79, 353/63, 355/63, 2012/55, 2014/55, 2015/56 i 2016/56. Inwestor do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę dołączył:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami nr 137/79, 353/63, 355/63, 2012/55, 2014/55, 2015/56 i 2016/56 na cele budowlane;
- decyzję Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego znak ŚR.6124.16.2018 z dnia 11 października 2018 r. zezwalającą na wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolniczej.

W toku postępowania zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania pismem znak BA-Bi.6740.162.1.2018 z dnia 10 września 2018 r. oraz pouczoono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Zawiadomienie wysłano na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu – zgodnie z art. 39² Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z:

- I. Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego: *organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.*
- II. Art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: *roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przepisu art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Wobec czego ustalono obszar oddziaływania obiektu oraz zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.*
- III. Art. 33 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane: *pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu dla całego zamierzenia budowlanego. Inwestor wystąpił o pozwolenie na budowę dla całego zamierzenia budowlanego.*
- IV. Art. 34 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane: *projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.*
- V. Art. 36 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane: *w decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ, w razie potrzeby:*
 - 1) *określa szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;*
 - 2) *określa czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;*
 - 3) *określa terminy rozbiórki:*
 - a) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,*
 - b) *tymczasowych obiektów budowlanych;*
 - 4) *określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;*
 - 5) *zamieszcza informację o obowiązkach i warunkach dotyczących przekazania obiektu do użytkowania.*

Starosta Bieruńsko-Lędziński, po wnikliwym zbadaniu przedmiotowej sprawy, zważył co następuje. Działki nr 137/79, 353/63, 355/63, 2012/55, 2014/55, 2015/56 i 2016/56, objęte wnioskiem, położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską, zatwierdzonym uchwałą nr II/6/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2009 r. i są oznaczone symbolami: A5.KPR – teren komunikacji pieszo-rowerowej, 2 KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej, A6.ZP – teren zieleni parkowej. Przedstawione zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami ww. planu.

Na podstawie ewidencji gruntów na działce nr 137/79 występuje użytek W – grunty pod rowami, z kolei na działkach nr 353/63, 355/63, 2014/55, i 2016/56 użytek rolny ŁV wytworzony z gleb pochodzenia organicznego. Pozostałe działki objęte inwestycją nie stanowią użytków rolnych. Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 909 z późniejszymi zmianami) wyłączenie z produkcji rolniczej użytku rolnego W oraz ŁV może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Wobec powyższego do wniosku inwestorzy dołączyli stosowną decyzję Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego znak ŚR.6124.16.2018 z dnia 11 października 2018 r. zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Projektowana inwestycja, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich, zaś lokalizacja obiektów budowlanych nie narusza przepisów prawa miejscowego, jak i innych przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a zatem obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w całości w granicach działki nr 137/79, 353/63, 355/63, 2012/55, 2014/55, 2015/56 i 2016/56.

Na etapie prowadzonego postępowania umożliwiono stronie czynny udział w każdym stadium postępowania, wypowiadanie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, niemniej jednak uwag nie zgłoszono. Złożony projekt budowlany jest kompletny, spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z:

1. art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY
Mariusz Żołna
WICESTAROSTA

/Dokument został podpisany, aby go zweryfikować
należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu/

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Bieruń,

oraz decyzja ostateczna:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bieruniu,
3. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. **Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu, a zwłaszcza zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu tj. usytuowania lub obrysu budynków i urządzeń budowlanych, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.**
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Bieruniu przy ul. św. Kingi 1 pokój nr 227, w godzinach pracy Starostwa.