

**PROTOKÓŁ NR IX/2018**  
**z obrad nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Bieruniu, która odbyła się w dniu 19 lipca 2018 r.**  
**w dużej sali szkoleń Urzędu Miejskiego w Bieruniu**

**Obecni:**

1. Radni Rady Miejskiej Bierunia – według załączonej listy obecności (zał. nr 1 protokołu).

Na stan 15 radnych: obecnych	-	9
nieobecnych	-	6
usprawiedliwionych	-	0

2. Burmistrz Miasta Krystian Grzesica, Zastępca Burmistrza Sebastian Macioł, Sekretarz Miasta Krystyna Trzońska, Skarbnik Miasta Dorota Przybyła, Radca Prawny Katarzyna Morawska-Paterek, Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Sylwia Oroc, Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga, przedstawiciel Commercial Point Sp. z o.o. Sebastian Gładki, przedstawiciele prasy (według listy obecności).

**Porządek obrad sesji:**

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu,
  - w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w gminie Bieruń do stanu faktycznego,
  - w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w gminie Bieruń do stanu faktycznego.
4. Zakończenie obrad.

**Ad 1**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Nyga** działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., otworzył obrady IX sesji Rady Miejskiej w Bieruniu. Na podstawie § 9 ust. 1 Regulaminu obrad Rady Miejskiej stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych, tj. 9 pozwala na prawomocne obradowanie i podejmowanie uchwał. Następnie przywitał wszystkich przybyłych na obecną sesję rady.

**Ad 2**

**Przewodniczący Rady** zapytał, czy wszyscy radni otrzymali zawiadomienie wraz z proponowanym porządkiem obrad oraz projektami uchwał oraz czy wnoszą o jego poszerzenie lub ograniczenie.

**Przewodniczący Rady** wobec braku propozycji zmian poddał porządek obrad rady pod głosowanie.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Porządek obrad rady został przyjęty jednogłośnie.*

*W głosowaniu brało udział 9 radnych.*

### **Ad 3**

#### **a) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

**Przewodniczący Rady** zapytał:

- jak na chwilę obecną wyglądają sprawy własnościowe na tym terenie,

**Przedstawiciel Commercial Point Sp. z o.o. Sebastian Gładki** poinformował, że każdy z właścicieli prywatnych wyraził zgodę na sprzedaż swojej nieruchomości, zostały podpisane z nimi umowy warunkowe.

- kiedy ta inwestycja ma się rozpocząć, na kiedy planowany jest pierwszy etap i rozpoczęcie drugiego etapu,

**Przedstawiciel Commercial Point Sp. z o.o. Sebastian Gładki** poinformował, że pierwszym etapie planuje się wykup nieruchomości poczynsz od działek gminnych, następnie zakupując działki od osób prywatnych, rozpoczęcie budowy planuje się od razu po zakupie wszystkich nieruchomości, tj. na przełomie października-listopada. Rozpoczęcie drugiego etapu planowane jest na początku przyszłego roku.

- jak wygląda skomunikowanie tej inwestycji w pierwszym okresie realizacji,

**Przedstawiciel Commercial Point Sp. z o.o. Sebastian Gładki** poinformował, że skomunikowanie tego obszaru do momentu rozpoczęcia pierwszego etapu odbywać się będzie ul. Oświęcimską, a później poprzez wydzielenie działek na dwa etapy, w tym droga lokalna, która pozwoli na wjazd maszyn co pozwoli na budowę całego przedsięwzięcia.

- ile powstanie nowych miejsc pracy w Bieruniu w momencie zrealizowania tej inwestycji,

**Przedstawiciel Commercial Point Sp. z o.o. Sebastian Gładki** poinformował, że powstaną miejsca pracy dla około 300 pracowników biurowych i 900 pracowników magazynowych.

- o szacunkowy wpływ do budżetu po sprzedaży tych działek.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że trudno oszacować, cena gruntu budowlanego w Bieruniu wynosi powyżej 100,- zł/m<sup>2</sup>.

**Radny R. Budny** zapytał, czy w pierwszym etapie inwestycja nie będzie zbyt uciążliwa dla mieszkańców osiedla.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że generowana uciążliwość przez kompleks magazynowo-produkcyjny nie będzie wykraczała poza obszar terenu, którym inwestor jest zainteresowany. Obszar w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Homera nie jest

przewidziany przez inwestora do zabudowania, inwestycja będzie oddalona ponad 60 m od dróg gminnych, które to osiedle okalają.

**Radna B. Panek-Bryła** zapytała:

- z jakiej drogi będzie korzystał inwestor w pierwszym etapie inwestycji,

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że pierwszy etap będzie wymagał stworzenia drogi technologicznej, prawdopodobnie będzie ona biegła po śladzie drogi, która docelowo będzie komunikować ten obszar.

- o charakter prowadzonej działalności.

**Przedstawiciel Commercial Point Sp. z o.o. Sebastian Gładki** poinformował, że będzie to logistyka i magazyny przeładunkowe.

**Radny E. Andrejczuk** zapytał, czy gmina ma informacje na temat stanowiska mieszkańców wybudowanych i będących w budowie domów jednorodzinnych wzdłuż ul. Oświęcimskiej odnośnie planowanej inwestycji oraz czy taki sam pas buforowy jak w przypadku dróg gminnych jest od domów jednorodzinnych.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, w oparciu o informację przekazaną przez Wydział Ochrony Środowiska, że nikt nie był zainteresowany procesem konsultacyjnym i nie zgłosił uwag. Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza od ul. Oświęcimskiej przeznaczenie tych terenów, poza terenami będących w zainteresowaniu inwestora, na cele mieszkaniowo-usługowe. Inwestycja będzie znajdować się w odległości około 50 m od zabudowań zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy. Gmina jest właścicielem pasa gruntu, który na dzień dzisiejszy będzie w sposób naturalny buforem pomiędzy funkcją mieszkaniową i przemysłową.

**Przewodniczący Rady**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał uchwałę pod głosowanie:

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Uchwała Nr IX/1/2018 została podjęta jednogłośnie.*

*W głosowaniu brało udział 9 radnych.*

**b) w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w gminie Bieruń do stanu faktycznego,**

**c) w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w gminie Bieruń do stanu faktycznego.**

Projekty uchwał wraz z uzasadnieniem ich podjęcia przedstawiła **Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich**.

*Obrady sesji opuściła radna B. Panek-Bryła.*

*Od tej pory w obradach bierze udział 8 radnych.*

Przy braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Rady** poddał kolejno pod głosowanie:

*Uchwałę w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w gminie Bieruń do stanu faktycznego,*

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Uchwała Nr IX/2/2018 została podjęta jednogłośnie.  
W głosowaniu brało udział 8 radnych.*

*Uchwałę w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w gminie Bieruń do stanu faktycznego.*

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Uchwała Nr IX/3/2018 została podjęta jednogłośnie.  
W głosowaniu brało udział 8 radnych.*

#### **Ad 4**

**Przewodniczący Rady** zamknął obrady IX sesji Rady Miejskiej w Bieruniu.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger