

04.12.2017

z ORM - ma być o publikacji na stronie BIP

2/e/e



Bieruń, dnia 27.11.2017r.

## PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Gminy Bieruń  
w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Sylwester Ficek

Członkowie - Stanisław Jurecki

- Dariusz Czapiewski

- Piotr Świerkosz

dokonała w dniach 13 i 20 listopada 2017 roku kontroli w Wydziale Gospodarki Komunalnej zgodnie z przyjętym harmonogramem kontroli.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę pod kątem gospodarki mieszkaniowej w Gminie Bieruń. Komisja Rewizyjna sprawdziła:

1. Stan zasobów Mieszkaniowych w Gminie Bieruń wraz z zaległościami czynszowymi w tym zakresie oraz podejmowanymi krokami w celu wyegzekwowania należności.

Stan zasobów Mieszkaniowych w Gminie Bieruń został przedstawiony Komisji Rewizyjnej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Piotra Buchtę oraz pracownice wydziału. Obecnie gmina posiada 327 lokali mieszkalnych, w tym 284 mieszkania komunalne oraz 43 lokale socjalne. Ogółem w lokalach mieszkalnych zamieszkują 833 osoby, w tym lokalach komunalnych 720 osób a w lokalach socjalnych 113osób.

Między innymi w celu ściągnięcia zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych w Urzędzie Miasta w 2016 roku zostało utworzone Biuro Windykacji. Podejmowane są rozmowy z najemcami mieszkań oraz wysyłane wezwania do zapłaty. W 2017 roku wysłano 676 wezwań do zapłaty oraz 44 wezwania przedsądowe. Kierując wezwania informuje się mieszkańców o możliwości skorzystania z pomocy tj. dodatku mieszkaniowego, pomocy społecznej, rozłożenia zaległości na raty, spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego (odpracowanie czynszu). W 2017 roku na drogę sądową Gmina skierowała 11 spraw w zakresie zaległości na lokalach mieszkalnych na łączną kwotę 174 600,56 zł. W miesiącu wrześniu 2017 roku przekazano informację do Krajowego Rejestru Długów o nieuregulowaniu przez 10 najemców zobowiązań

na łączną kwotę 65 429,52 zł. Zaległości z tytułu czynszu za lokale mieszkalne na koniec 2016 roku wynosiły 1 664 583,70 zł, a dzień 30.06.2017 rok wyniosły 1 627 637,03 zł.

2. Regulamin przyznawania mieszkań obowiązujący w gminie.


Podstawą przyznawania mieszkań w gminie Bieruń jest Uchwała nr II/11/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.02.2015 roku w sprawie: *Określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bieruń*. Komisja Rewizyjna zapoznała się z powyższą uchwałą.

3. Ilość wniosków o przydział mieszkań komunalnych lub socjalnych oraz ilość wniosków o zamianę mieszkań.

Naczelnik Wydziału Piotr Buchta przedstawił tabelarycznie listę osób oczekujących na mieszkanie komunalne lub socjalne w 2017 roku, oraz listę osób oczekujących na zamianę mieszkania oraz listę osób oczekujących z różnych powodów na zamianę mieszkania komunalnego. W 2017 roku na liście osób oczekujących na mieszkanie komunalne lub socjalne znajduje się 38 wnioskodawców, natomiast na liście osób na zamianę mieszkania komunalnego znajduje się 18 wnioskodawców. W większości powodem do zamiany mieszkania jest zbyt mały metraż zajmowanego mieszkania.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o rozważenie i wprowadzenie rozwiązań, które w sytuacji gdy osoba ubiegająca się o przydzielenie mieszkania komunalnego lub socjalnego z zasobów mieszkaniowych gminy Bieruń świadomie zrezygnuje z przydziału mieszkania, dokonanego przez Społeczna Komisję Mieszkaniową, była umieszczana na końcu listy oczekujących.

Komisja Rewizyjna wnioskuje by w celu zmniejszenia wypłacanych przez Gminę odszkodowań z tytułu zaległości czynszowych za brak lokali socjalnych i tymczasowych, podjąć rozmowy z podmiotami dla których Gmina wypłaca odszkodowania, które doprowadzą do wypracowania mechanizmów współpracy polegającej na dokonaniu zamiany lokali na których ciążą zaległości czynszowe na mniejsze lokale, co przyczyni się do zmniejszenia kwot wypłacanych odszkodowań przez Gminę.

**Przewodniczący**  
**Komisji Rewizyjnej**  
  
**Sylwester Ficek**

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU GOSPODARKI**  
**KOMUNALNEJ**  
  
**Piotr Buchta**