

URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU
wzrosty

dnia 2013-08-26

L.dz. 18031/13

podpis

BEMIB

Gmy

BORMB:

- 1) Prew. K2 - prośba przedstawić 150
 - 2) Prośba o publikację w BIP umy 29.08.13
 - 3) A/c
- Bieruń dn. 16.08.2013 r.
29.08.2013
Kape

**Protokół z kontroli
Przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Bieruniu w Referacie
Zarządzania Mieniem**

Komisja Rewizyjna w składzie:

- 1) Konrad Mateja
- 2) Grzegorz Wilk
- 3) Jolanta Siemianowska
- 4) Bogusław Hutek

w dniach 14 – 16 sierpnia 2013 r. przeprowadziła kontrolę w Referacie Zarządzania Mieniem przedmiotem kontroli był:

1. Stan zasobów mieszkaniowych(komunalnych oraz socjalnych) w gminie.
2. Umowy dzierżawy, najmu na budynki i lokale należące do gminy Bieruń.
3. Zaległości czynszowe oraz podejmowane czynności przez Referat Zarządzania Mieniem w celu egzekucji zaległości.

Według stanu na dzień 31.07.2013r. gmina posiada 326 mieszkań, w tym 280 to mieszkania komunalne, a 46 socjalne. Od 01.08.2012r. do 01.08.2013r stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych wynosiła 2.80 zł/m², natomiast dla lokali socjalnych 50% w/w stawki. Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta z dn. 27.03.2013r. została ustalona stawka bazowa w wysokości 3.00 zł. dla lokali komunalnych i 1.50 zł. dla lokali socjalnych, która obowiązuje od 01.08.2013r.

Wpływy za lokale socjalne mają ograniczony wpływ na bilans finansowy, gdyż mimo obniżonego czynszu nie wszyscy najemcy opłacają czynsz na bieżąco.

Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2012 roku wyniosły 1 298 036,14 zł.

Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych w pierwszym półroczu 2013r. wyniosły 514 053,90 zł.

Na dzień 31.07.2013r. gmina posiada 13 lokali użytkowych i 4 NZOZ.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych za 2012r. wyniosły 176 427,28 zł.

Dochody z tytułu dzierżawy NZOZ wyniosły 198 545,70 zł.

Zaległości czynszowe narastająco wynoszą 751 366.44 zł.

Zaległości zasądzone 915 356.37 zł.

W I półroczu 2013r. oddano do sądu kwotę w wys. 221 100.92 zł.

Referat Zarządzania Mieniem zgodnie z regulaminem windykacji należności z tytułu opłat czynszowych stanowiących załącznik do Zarządzenia Burmistrza z dn. 03.06.2013r., aby wyegzekwować należności z tytułu czynszu podejmuje:

- rozmowy z najemcami - wizje lokalach
- systematyczne wezwania do zapłaty
- 7 dniowe wezwania do zapłaty
- 30 – dniowe wezwania do zapłaty(ostateczne)
- wypowiedzenie umowy najmu
- skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w celu ściągnięcia należności i uzyskania wyroku egzekucyjnego
- eksmisje

Każdy najemca mieszkania ma możliwość spłaty swojego zadłużenia. W tym celu na podstawie dostarczonych dokumentów zostaje zawarta z gminą umowa na rozłożenie zaległości na raty.

Wywiązywanie się z zawartych uгод jest na bieżąco kontrolowane i monitorowane.

W przypadku braku 3-ch kolejnych wpłat dłużnik zostaje wezwany do zapłaty. Brak wpłat powoduje wszczęcie postępowania prowadzącego do wypowiedzenia umowy.

W pierwszym półroczu 2013r. zawarto 15 umów na spłatę zaległości na łączną kwotę 57 836.23 zł.

W trakcie kontroli przedstawionych dokumentów przez Referat Zarządzania Mieniem oraz po wysłuchaniu wyjaśnień pani kierownik Grażyny Kozieł Komisja Rewizyjna nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości.

Podpisy członków komisji:

1. Konrad Mateja

2. Grzegorz Wilk

3. Jolanta Siemianowska

4. Bogusław Hutek

.....
.....
.....
.....

KIEROWNIK
REFERATU ZARZĄDZANIA MIENIEM
.....
inż. GRAŻYNA KOZIEŁ