

PROTOKÓŁ NR 0063/1/1-9/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 20.10.2009 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Strategia Rozwoju Miasta Bierunia.
2. Ocena projektu „witacza”, który zlokalizowany będzie przy moście na rzece Wiśle w Bieruniu-Zabrzegu.
3. Wnioski i zapytania.
4. Informacje Burmistrza.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/1-8/09 z posiedzenia komisji w dniu 15.09.2009 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał zaproszonych gości, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia z proponowaną zmianą polegającą na odstąpieniu od omówienia pkt 2.

Porządek posiedzenia z proponowaną zmianą został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad. 1.

Sekretarz Miasta naświetlił problematykę od strony organizacyjno-prawnej.

W uzupełnieniu wypowiedzi Sekretarza Miasta, **Burmistrz** przypomniał, że ważność Strategii Rozwoju Miasta Bierunia upłynie w czerwcu 2010 roku oraz omówił realizację najistotniejszych celów strategii w odniesieniu do:

- gospodarki przestrzennej,
- zadań inwestycyjnych,

- gospodarki komunalnej,
 - eliminowania zagrożeń wynikających z niskiej emisji,
- według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni: H. Skupień, J. Juda, J. Wieczorek, J. Knopek, Cz. Matyjasik, A. Bibrzycki poruszono sprawy dotyczące:

- ograniczonej dostępności do strategii,
- unikania ogólnych sformułowań w nowej strategii,
- dziedzin, nad którymi należy się zastanowić, w tym m. in.: komunikacja, rolnictwo, budownictwo, szkolnictwo,
- zasięgnięcia opinii stowarzyszeń odnośnie nowych działań w strategii rozwoju miasta na kolejne lata,
- powołania zespołu do określenia nowych działań w strategii na lata 2010-2020.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu przyjęła następujące wnioski:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie ocenia realizację „Strategii Rozwoju Miasta Bierunia” do 2009 roku z uwzględnieniem analizy spraw związanych z układem komunikacyjnym, zakresem stref gospodarczych, górnictwem.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym)

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta i Rady Miejskiej o powołanie zespołu składającego się z ekspertów oraz radnych celem określenia nowych działań w strategii rozwoju miasta Bierunia na lata 2010-2020.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za)

Ad. 5.

1. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie projektów uchwał:

a/ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, stanowiącej drogę dojazdową, tj. boczną ul. Łysinowej oraz przeznaczonej pod pas drogowy drogi publicznej gminnej ul. Homera.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że nieruchomość położona w rejonie ul. Łysinowej stanowi część drogi dojazdowej do kilku nieruchomości, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została zapisana jako droga wewnętrzna łącząca ul. Łysinową z ul. Żwirki i Wigury. Nieruchomość położona w rejonie ul. Oświęcimskiej-Homera stanowić będzie dojazd do nieruchomości, które po wybudowaniu osiedla Homera utraciły dostęp do drogi publicznej. Niezbędnym więc jest uregulowanie spraw własnościowych gruntów stanowiących drogi dojazdowe i przejęcie ich na rzecz gminy Bieruń.

Ponadto udzieliła szczegółowych odpowiedzi na pytania zgłoszone przez: A. Barona, S. Kulskiego, S. Ficka.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, stanowiącej drogę dojazdową, tj. boczną ul. Łysinowej oraz przeznaczoną pod pas drogowy drogi publicznej gminnej ul. Homera.

b/w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, położonej w rejonie ul. Marcina i Licealnej.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że nieruchomość stanowi własność osób fizycznych, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zielen parkową oraz usługi sportu i rekreacji. Mając na uwadze docelowe przeznaczenie nieruchomości oraz fakt, że teren pomiędzy ul. Marcina a ul. Licealną w większości stanowi własność gminy Bieruń, wskazane jest nabycie w/w nieruchomości.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, położonej w rejonie ul. Marcina i Licealnej.

c/ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, położonej w rejonie ul. Barbórki i Nasypowej.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Przedmiotową nieruchomość gmina nabywa nieodpłatnie, gdyż zostanie przeznaczona na realizację obiektu o funkcji publicznej, a mianowicie na budowę mieszkalnego budynku komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parking, plac zabaw, tereny sportowe). Mając na uwadze potrzebę realizacji mieszkań komunalnych w gminie, nabycie w/w nieruchomości jest zasadne.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, położonej w rejonie ul. Barbórki i Nasypowej.

d/ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, położonej w rejonie ul. Adama.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że w/w nieruchomość składa się z działek o numerach geodezyjnych 28, 29, 30 i 680/27 o łącznej powierzchni 0,4574 ha i stanowi własność Państwa Henryka i Kazimiery Bendel.

Działki nr 28, 29 i 680/27 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisane zostały jako mieszkaniowo-usługowe, zaś działka nr 30 pod zielen parkową, która przylega do gminnej działki przeznaczonej również pod zielen parkową. Mając na uwadze planowaną budowę drogi łączącej ul. Adama z ul. Oświęcimską nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz gminy Bieruń jest zasadne.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości, położonych w rejonie ul. Adama.

e/ w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej, stanowiącej własność gminy Bieruń.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że w/w nieruchomość o pow. 812 m² w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędzinnej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności. Posiada ona również drogę dojazdową.

Mając na uwadze przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Bieruń, położonej w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej.

f/ w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Bieruniu przy ul. Marcina, stanowiącej własność gminy Bieruń.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że Państwo Monika i Henryk Latocha wystąpili z wnioskiem o nabycie od gminy przedmiotowej nieruchomości, która graniczy z ich nieruchomością i stanowiłaby uzupełnienie jej powierzchni, gdyż zamierzają przebudować dom aktualnie stojący w granicy działek.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość ta ma 4 metry szerokości i nie może być zagospodarowana jako odrębna działka, a zbycie jej może nastąpić tylko na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi „*przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób*”, zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Bieruń, położonej przy ul. Marcina.

2. **Naczelnik Wydziału GPN**, zgodnie z wnioskiem Komisji Gospodarki Miejskiej z dnia 16.06.2009 r. przekazała „Ocenę wpływu na środowisko projektowanej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w rejonie zbiornika Łysina” (opracowanie stanowi załącznik do protokołu). Zwróciła uwagę, że w podsumowaniu w/w oceny stwierdza się między innymi:
 - w wyniku obecnego rozpoznania planowana eksploatacja nie jest konfliktowa w stosunku do środowiska naturalnego,

- projektowana eksploatacja nie będzie negatywnie oddziaływać na zbiornik Łysina, poziom wody w wyrobisku poeksploatacyjnym będzie wyższa od poziomu w zbiorniku,
- po połączeniu i zagospodarowaniu powstałego akwenu w wyrobisku górniczym ze zbiornikiem Łysina może powstać ładny ośrodek rekreacyjny ze względu na swoje usytuowanie w terenie.

Ponadto poinformowała, że ewentualna zgoda Rady Miejskiej na wprowadzenie do projektu sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisu umożliwiającego eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego, wymagać będzie wcześniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a także określenie kierunku rekultywacji wyrobiska. Przedsiębiorca planuje zagospodarowanie terenu jako zbiornika wodnego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej kolejno udzielił głosu:

- **Panu J. Maj** – współautorowi „oceny”, który stwierdził, że przedmiotowe opracowanie jest wstępną oceną oddziaływania na środowisko, a nie założeniami do eksploatacji. Warunki eksploatacji będą określone w koncesji, która podlega nadzorowi Urzędu Górniczego.,
- **Burmistrzowi Miasta**, który zwrócił uwagę, że teren ten jest własnością osób prywatnych i bardzo zaniedbany przez nich. Należy zastanowić się nad sposobem jego zagospodarowania.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni: J. Wieczorek, S. Kulski, S. Ficek, H. Skupień, A. Bibrzycki, A. Baron, Cz. Matyjasik, J. Knopek poruszono sprawy dotyczące m. in.:

- uciążliwości dla mieszkańców, związanych z procesem wydobywania kruszywa i jego transportem (zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza pyłami i spalinami związanymi ze zwiększonym ruchem samochodów ciężkich),
- unikalnego ekosystemu w tym rejonie,
- kosztów i korzyści finansowych dla gminy Bieruń,
- konfliktowości planowanej eksploatacji w stosunku do środowiska naturalnego oraz negatywnego oddziaływania na zbiornik Łysina,

- zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji złoża,
- sposobu kontrolowania przez gminę wydobywania kruszywa,
- możliwości eksploatacji złoża udokumentowanego w 2009 roku o powierzchni około 2 ha.

Następnie **Przewodniczący Komisji** udzielił głosu mieszkance Bierunia, która wyraziła swoją opinię w powyższym temacie zwracając uwagę m. in. na brak wymaganych dokumentów (raport oddziaływania na środowisko, metodyka prowadzenia badań), które są wymagane stosownymi przepisami.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu większością głosów, przy 11 głosach za, 1 przeciw, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 9

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o kontynuowanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie zbiornika Łysina bez uwzględnienia wniosku firmy „DOWBUD”. Natomiast kwestię eksploatacji kruszywa rozważyć na etapie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, której Rada Miejska dokona w roku przyszłym.

3. **Komisja Gospodarki Miejskiej** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Biura Stowarzyszenia Gmin Górniczych w Polsce w sprawie poparcia stanowiska Stowarzyszenia w sprawie nowelizacji ustawy „Prawo geologiczne i górnicze”, jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 10

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o podjęcie uchwały dotyczącej poparcia stanowiska Stowarzyszenia Gmin Górniczych w Polsce, zawartego w piśmie do Premiera RP Donalda Tuska w sprawie projektu nowej ustawy „Prawo geologiczne i górnicze”.

Jednocześnie Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o przestanie w/w projektu uchwały do wszystkich posłów ziemi śląskiej.

4. **Zastępca Burmistrza** wniósł o zaopiniowanie pisma PKS i S Oświęcim S.A. w sprawie zmian cen biletów w przewozach zbiorowych, realizowanych na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Udzielił dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali: J. Juda. S. Kulski. A. Baron, H. Skupień między innymi zaproponowano podjęcie rozmów z KZK GOP i MZK Tychy w sprawie wspólnego biletu oraz wyegzekwowanie od właścicieli mikrobusów rozkładów jazdy.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 10 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 11

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje wniosek PKS i S Oświęcim S.A. w sprawie zmian cen biletów miesięcznych i jednorazowych na liniach autobusowych i mikrobusowych, obsługiwanych przez PKS i S Oświęcim S.A. na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

5. **Radny J. Penczek** wniósł o postawienie stojaka na rowery przy Przedszkolu Nr 2 oraz poruszył sprawę donic postawionych przy kapliczce na Zabrzegu.
6. **Radny Cz. Matyjasik** poruszył sprawę oświetlenia na osiedlu.
7. **Radny J. Wieczorek** zgłosił wnioski w sprawie:
- wprowadzenia do budżetu na 2010 rok zadania związanego z uporządkowaniem II części Grobli oraz monitoringiem na kładce,
 - prowadzenia rozmów z „górnictwem” w sprawie zawodnienia terenu przy ul. Hodowlanej.

8. **Radny A. Baron** poruszył sprawy dotyczące:
 - utwardzania większych powierzchni frezem asfaltowym walcem drogowym,
 - działań mających na celu przekazanie na rzecz gminy Bieruń III części Grobli.
9. **Radny J. Knopek** zaproponował wykonanie z materiałów naturalnych chodnika na Grobli, aby utrzymać jej historyczny charakter.
10. **Radny S. Ficek** zaproponował wycięcie żywopłotu wzdłuż ul. Krakowskiej w celu poprawienia widoczności.
11. **Zastępca Burmistrza** wniósł o zaopiniowanie stawki I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu przy sprzedaży mieszkań w wysokości 15% od ceny nieruchomości gruntowej.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała powyższą propozycję.

Ad. 6.

Protokół Nr 0063/1/1-8/09 z posiedzenia komisji w dniu 15.09.2009 r. został przyjęty jednogłośnie z proponowaną korektą.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger