

PROTOKÓŁ NR 6/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki, które odbyło się dnia 20.06.2023 r.
w Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. S1 – informacja o stanie realizacji prac.
3. Nieodpłatne przejęcia dróg – aktualizacja kryteriów przejmowania dróg.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte w Bieruniu – Etap I,
 - b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań,
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 5/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 16.05.2023 r.

Ad 1

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Świerkosz**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność podejmowanych uchwał, stanowisk, opinii Komisji. Przywitał zaproszonych gości oraz radnych. Zapytał czy wszyscy Radni otrzymali zawiadomienie z proponowanym porządkiem obrad i czy wnoszą uwagi. Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Komisji Gospodarki poinformował o trzech projektach uchwał i zaproponował, aby uchwała w zakresie zmiany uchwały określającej przystanki komunikacyjne była procedowana jako pierwsza, następnie dwie uchwały ws. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wniesiono uwag, w związku z czym poddano pod głosowanie nowy porządek posiedzenia:

Zmiana porządku oraz przyjęcie zmienionego porządku obrad.

za - 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

Ad 2

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga omówił temat S-1 – informacja o stanie realizacji prac.

Z uwagi na brak głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Gospodarki podziękował za przekazane informacje, zaproponował stanowisko, które wobec braku uwag poddał pod głosowanie:

Stanowisko 1:

Komisja Gospodarki zapoznała się z ze stanem realizacji prac związanych z budową drogi S1.

za - 11 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 11 głosach za.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Gospodarki poinformował o sposobie głosowania. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga** poinformował, że po omówieniu propozycji przejęcia dróg zostaną przedstawione kryteria przejmowania dróg.

Przed omówieniem pojawiły się głosy Radnych (**Radna Krystyna Wróbel, Przewodniczący Komisji Gospodarki, Radny Walenty Magiera, Radny Jarosław Mokry**), w zakresie obaw co do kolejności omawiania dróg, zmiany kryteriów szerokości drogi, wskazując na pierwszeństwo zmiany kryteriów a następnie przejmowania dróg. **Burmistrz Miasta Krystian Grzesica** zaproponował, aby Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w pierwszej kolejności przedstawił propozycje kryteriów przejmowania dróg.

Podczas dyskusji głos zabrali **Radna Krystyna Wróbel, Radny Walenty Magiera, Burmistrz Miasta, Radna Natalia Grosman, Radny Edward Andrejczuk, Przewodniczący Komisji Gospodarki**. Poruszono m. in. kwestie: sformułowania „dłuższy odcinek drogi przy zawrotniku”, uściślenia miary, odstąpienia od sprecyzowania wartości odcinków, uniknięcia zarzutów, podejmowania decyzji na podstawie twardych i rzeczowych elementów, rekomendacji minimalnej szerokości drogi, dróg mogących stworzyć szerszy układ drogowy, poluzowania rygorystycznego podejścia dającego większą swobodę przy przedstawieniu propozycji dróg, zasadności przyjęcia nowych kryteriów dróg, uwzględnienia podanych kryteriów.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości na bieżąco udzielał odpowiedzi oraz wyjaśnień.

Po wysłuchaniu głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** przytoczył stanowisko. **Radna Natalia Grosman** zaproponowała zmianę. Po uzyskaniu akceptacji zmian stanowisko zostało poddane pod głosowanie:

Stanowisko 2:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje przedstawioną propozycję aktualizacji kryteriów dotyczących nieodpłatnego przejmowania na rzecz gminy Bieruń dróg, w tym dróg wewnętrznych i tak dla nieodpłatnego przejęcia drogi na rzecz gminy Bieruń wyznacza się następujące parametry:

- pas drogowy wydzielony geodezyjnie,
- droga wstępnie utwardzona,
- przekazania dokonuje się nieodpłatnie.
- drogi ślepe powinny posiadać zawrotnik, co stanowi ewentualną opcję przy drogach krótkich i warunek konieczny przy dłuższych odcinkach,
- rekomendowana szerokość przejmowanej drogi powinna wynosić minimum 5 metrów jednak nie mniej niż 3,5 metra.
- preferuje się przejmowanie działek drogowych mogących stworzyć jednolity układ drogowy. Konieczne jest stwierdzenie braku zajętości działek przeznaczonych do przekazania innymi budowlami bądź nasadzeniami nie związanymi z pasem drogowym np. ogrodzenia, zadrzewienia, zakrzewienia lub inne,
- procedowane powinny być tylko przypadki dotyczące nieruchomości nieobciążone w księgach wieczystych wpisami o hipotecę lub innymi generującymi jakiejkolwiek koszty dla gminy Bieruń. Dokonuje się przejęcia całego pasa drogowego, jeśli składa się on z kilku działek.

za - 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
----------------	--------------------	-------------------

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymujący się.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przystąpił do przedstawienia propozycji przejęcia dróg:

- *przejęcie na rzecz gminy Bieruń drogi ulicy Ustronnej*

W dyskusji **Radny Edward Andrejczuk, Radny Walenty Magiera, Przewodniczący Komisji Gospodarki** odnieśli się do części utwardzonej drogi, nowych warunków dróg i korzyści przejęcia całej drogi, wydzielenia drogi pod względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyrażenia negatywnej opinii.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Gospodarki poddał pod głosowanie stanowisko:

Stanowisko 3:

Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy Bieruń drogi ulicy Ustronnej

za - 9 głosów	przeciw - 1 głos	wstrzym. – 1 głos
---------------	------------------	-------------------

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 9 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się.

- *przejęcie na rzecz gminy Bieruń drogi boczna ulica Bohaterów Westerplatte*

Podczas dyskusji, w której udział zabrał **Przewodniczący Komisji Gospodarki, Radna Krystyna Wróbel**. Pytano o utwardzenie drogi, problem z drzewostanem. **Radna Natalia Grosman** zwróciła się o możliwość przedstawiania dokumentacji fotograficznej w przyszłości.

Przewodniczący Komisji Gospodarki zaproponował stanowisko. **Radny Edward Andrejczuk** dopytał o usunięcie drzewostanu, doprecyzowania usunięcia drzewostanu wraz z korzeniami i wręcz wstępnego utwardzenia.

W dalszej części dyskusji pojawiły się sugestie oraz wątpliwości co do dalszego omawiania dróg i przeniesienia tematu na kolejne posiedzenie Komisji, pozytywnego opiniowania przejęcia dróg bądź pod określonym warunkiem. Głos zabrali **Przewodniczący Komisji Gospodarki, Radna Natalia Grosman, Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Radna Agnieszka Demska-Furgał z uwagi na podjęcie nowych kryteriów złożyła wniosek formalny, który po konsultacji został poddany pod głosowanie:

Wniosek 1

Przesunięcie tematu w tym zakresie na posiedzenie komisji zgodnie z planem pracy na listopad

za - 1 głos	przeciw - 8 głosów	wstrzym. – 2 głosy
-------------	--------------------	--------------------

Wniosek nie został przyjęty, przy 1 głosie za, 8 przeciw, 2 wstrzymujących się.

Radna Krystyna Wróbel złożyła wniosek formalny o ogłoszenie przerwy:

Wniosek 2

Wniosek o ogłoszenie 5 minut przerwy

za - 11 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za.

Przewodniczący Komisji Gospodarki zgodnie z wnioskiem ogłosił 5 minut przerwy.

Po przerwie **Radna Agnieszka Demska-Furgał** ponowiła swój wniosek, który został poddany pod głosowanie:

Wniosek 3

Przesunięcie tematu na posiedzenie komisji w miesiącu listopadzie w IV kwartale.

za - 7 głosów	przeciw - 2 głosy	wstrzym. – 2 głosy
---------------	-------------------	--------------------

Wniosek został przyjęty większością głosów, przy 7 głosach za, 2 przeciw, 2 wstrzymujących się.

Przewodniczący Komisji Gospodarki przekazał dalsze prowadzenie posiedzenia Radnej Agnieszce Demskiej-Furgał pełniącej funkcję Wiceprzewodniczącej Komisji Gospodarki.

Ad 4

- a) w sprawie zmiany uchwały nr XVII/10/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Bieruń, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Tomasz Pawlus przedstawił projekt uchwały.

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki** poddała projekt uchwały pod głosowanie:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVII/10/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Bieruń, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich

za - 11 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za.

- b) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte w Bieruniu – Etap I,

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawił projekt uchwały.

Radna Krystyna Wróbel zapytała, w którym miejscu i czego dotyczy zapis „dopuszczalna budowa wielorodzinna i budynki IV-ro kondygnacyjne. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielił odpowiedzi.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki** poddała projekt uchwały pod głosowanie:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte w Bieruniu – Etap I

za – 9 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
---------------	--------------------	-------------------

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymujący się, 1 osobie nieobecnej.

- c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości zaproponował odstąpienie od dzisiejszego procedowania nad projektem uchwały z uwagi na trwające konsultacje z Nadzorem

Prawnym Wojewody w kwestii planu i zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki** po dopytaniu o czasookres do uchwalenia planu zaproponowała stanowisko, poddając go pod głosowanie:

Stanowisko 4

Przeniesienie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań na komisie na jakiej będziemy posiadać komplet dokumentów

za - 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

Ad 4

- W sprawach bieżących **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił koncepcję projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską linią kolejowa relacji Tychy-Lędziny etap II.

W czasie dyskusji **Radna Natalia Grosman** zapytała m. in. jakiego typu usług będzie można się spodziewać, o działalność związaną z uciążliwymi warunkami; o przejście przez ścieżkę rowerową, przewidywanej strefy zielonej oddzielającej teren jeden od drugiego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi.

Wobec braku dalszych pytań **Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki** poddała pod głosowanie przedstawioną koncepcję:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje koncepcje projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską linią kolejowa relacji Tychy-Lędziny etap II i kieruje go do dalszych prac.

za - 9 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
---------------	--------------------	-------------------

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymujący się, 1 osobie nieobecnej.

- Koncepcje projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie linii ulicy Chemików w Bieruniu z zastrzeżeniem ograniczenia strefy produkcji, nowych inwestycji do granic zakładu przedstawił **Urbanista Pan Adrian Luszka**. **Radny Edward Andrejczuk** wskazał na przedstawienie zagrożenia wywołanego falą uderzeniową.

Podczas dyskusji, w której głos zabrali **Radny Walenty Magiera, Radny Edward Andrejczuk, Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki**, odnoszono się m. in.: do odpowiedzialności scedowanej na Urząd; trzech zagrożeń przedstawionych na mapie jak firma ERG Folie odnosi się do stref, planowanych 3kPa, obecnych oddziaływań strefy 3kPa, egzekwowania przez Straż Pożarną, funkcjonowania ERG Folie i Oczyszczalni Ścieków, lokalizacji nowych inwestycji Nitroergu, pracy i technologii produkcji dynamitu, problemu od strony ul. Rędziny, zamknięcia wszystkich 3 stref 3kPa.

Urbanista oraz Naczelnik Wydziału udzielali szczegółowych wyjaśnień i odpowiedzi.

Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki po wysłuchaniu głosów w dyskusji zaproponowała następującą opinię:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje koncepcje projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie linii ulicy Chemików

w Bieruniu z zastrzeżeniem ograniczenia strefy produkcji, nowych inwestycji do granic zakładu i kieruje projekt uchwały do dalszych prac.

za - 7 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 3 głosy
---------------	--------------------	--------------------

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 7 głosach za, 3 wstrzymujących się, 1 osobie nieobecnej.

- **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił propozycje zamiany terenów gminnych zlokalizowanych za Kopcem.

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie opinię Komisji:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje przedstawione propozycje zamiany terenów gminnych zlokalizowanych za Kopcem

za - 9 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
---------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za, 1 brak głosu, 1 osobie nieobecnej.

- **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił informacje w zakresie przejęcia dziełek drogowych w rejonie osiedla Homera

Radna Natalia Grosman, Radny Edward Andrejczuk odnieśli się m. in. do kosztów np. planowanych innych środków np. na poprawienie stanu nawierzchni drogi, potrzeb przejęcia drogi i wydatkowania środków, pilnych potrzeb zgłaszanych od lat, priorytetów, sposobu przejezdności drogi, przedstawienia horyzontu czasowego

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz **Burmistrz Miasta** udzielali odpowiedzi, wskazując między innymi na zły i niebezpieczny stan drogi, udziałów Gminy Bieruń, otrzymanych wskazówek działania.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie opinię Komisji:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje podjęcie rozmów w sprawie przejęcie dziełek drogowych w rejonie osiedla Homera

za - 9 głosów	przeciw – 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
---------------	--------------------	-------------------

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymujący się, 1 osobie nieobecnej.

- **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił propozycję zamiany działek w ramach odszkodowania

Radny Edward Andrejczuk pytał o budynek przewidziany do rozbiórki oraz o szerokość drogi po wydzieleniu i zamianie.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie opinię Komisji:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje zamianę działek w ramach odszkodowania

za - 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

Radny Edward Andrejczuk przekazał podziękowania od Mieszkańców za szybkie załatwienie sprawy związanej z malowaniem pasów.

Radna Krystyna Wróbel poprosiła o wystosowanie pisma do Generalnej Dyrekcji Dróg o skoszenie pobocza jadąc w kierunku Bierunia od skrzyżowania Warszawska-Wawelska.

Burmistrz Miasta odniósł się do zgłoszenia.

Ad 5

Wobec braku uwag do protokołu **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie protokół nr 5/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 16.05.2023 r.

za - 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Protokół został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za i 1 osobie nieobecnej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz

Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki

Agnieszka Demska-Furgał