

## **PROTOKÓŁ NR 4/2023**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki, które odbyło się dnia 18.04.2023 r.**

**w Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu**

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Gospodarka mieszkaniowa.
3. Realizacja wniosków Komisji za I kwartał 2023 r.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - a) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bieruń oraz odstąpienia od przetargowej drogi sprzedaży,
  - b) w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Bieruń II.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 3/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 21.03.2023 r.

### **Ad 1**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki.** Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność podejmowanych stanowisk, wniosków i innych decyzji. Przywitał zaproszonych gości, radnych oraz wszystkich obecnych. Zapytał czy wszyscy Radni otrzymali materiały wraz z zawiadomieniem i czy wnoszą uwagi. Radni nie zgłosili uwag.

### **Ad 2**

**Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra omówiła** temat główny pt. „Gospodarka mieszkaniowa”.

Podczas otwartej dyskusji **głos zabrali: Radna Natalia Grosman, Przewodniczący Komisji Gospodarki, Radny Damian Gerycki, Radna Agnieszka Demska-Furgał, Radny Stanisław Jurecki.** Poruszono między innymi kwestie: strategii zbycia mieszkań; podejmowanych decyzji przez wspólnotę; wzięcia pod uwagę poniesione nakłady; procedury sprzedaży mieszkań i udzielania bonifikaty; stworzenia listy mieszkań z deklaracją chęci wykupu mieszkania, tak aby nie ponosić niepotrzebnych kosztów ich remontów; możliwości wykupu mieszkania; etapu przygotowania mieszkania dla repatriantów; odpracowania zaległości przez dłużników; pomysłu na ściągalność należności; możliwości zaproponowania lokalu o gorszych warunkach lub mniejszym metrażu; podjęcia działań umożliwiających egzekwowanie należności od dłużników; jaki procent mieszkań jest własnością Gminy; zamiany mieszkań na mniejsze; dostosowania wielkości mieszkania do rodziny; ilości pustych mieszkań lub przeznaczonych do remontu; metrażu odzyskanych mieszkań; budynku na ul. Wawelskiej oraz nad Ośrodkiem Zdrowia na ul. Wawelskiej; zamieszczenia w RODNI informacji o pomieszczeniach przeznaczonych do najmu; składowych stawki czynszu lokali gminnych, wysokości stawki końcowo-czynszowej na ul. Chemików; wysokości dofinansowania do projektu „Zamieszkajmy razem” i ewentualnych kosztów poniesionych przez Gminę. Bieżących odpowiedzi i wyjaśnień udzielali **Zastępca Burmistrza Sebastian Macioł, Burmistrz Miasta Krystian Grzesica, Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej.**

Wobec braku dalszych zgłoszeń **Przewodniczący Komisji Gospodarki** zaproponował treść stanowiska. **Radna Natalia Grosman** wyszła z propozycją złożenia dodatkowego wniosku o intensyfikację działań mających na celu zwiększenia ściągalności zaległości czynszowych od lokatorów. **Burmistrz Miasta** odniósł się do propozycji wskazując na działania, które są podejmowane w ciągu ostatnich lat przy

ściągnięciu należności; obowiązku spełnienia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych; możliwości odpracowania zadłużenia; poszukiwania innych rozwiązań.

Po wysłuchaniu wypowiedzi **Radna Natalia Grosman** wycofała propozycję wniosku, wobec czego **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał stanowisko pod głosowanie:

#### **Stanowisko 1:**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje gospodarkę mieszkaniową na terenie Miasta.*

za - 11 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 11 głosach za.*

#### **Ad 3**

**Sekretarz Miasta Justyna Majer** przedstawiła oraz uzupełniła informacje przedstawione w materiale związanym z realizacją wniosków z Komisji Gospodarki za I kwartał bieżącego roku.

Podczas dyskusji **Radna Krystyna Wróbel, Przewodniczący Komisji Gospodarki** oraz **Burmistrz Miasta** wypowiedzieli się w zakresie wniosku z dnia 21 marca 2023 r. dotyczącego optymalizacji wykorzystania hal sportowych w obiektach przyszkolnych, szkolnych oraz BOSIR-u, problemów wykorzystania sal w obiektach szkolnych.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie:

#### **Stanowisko 2:**

**Komisja Gospodarki** pozytywnie opiniuje obecny stan zaawansowania realizacji wniosków z Komisji Gospodarki podjętych w I kwartale bieżącego roku.

za - 8 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
---------------	--------------------	---------------------

*Wniosek został przyjęty większością głosów, przy 8 głosach za. Brak 1 głosu.*

#### **Ad 4**

- a) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bieruń oraz odstąpienia od przetargowej drogi sprzedaży

Projekt uchwały przedstawiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej**.

Podczas dyskusji **Radny Stanisław Jurecki** oraz **Przewodniczący Komisji Gospodarki** prosili, o przypomnienie wartości wyceny mieszkań oraz udziału Gminy we wspólnotach dla poszczególnych mieszkań. Odpowiedzi udzieliła **Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej**.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

#### **Opinia 1:**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bieruń oraz odstąpienia od przetargowej drogi sprzedaży*

za - 11 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

*Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za.*

b) w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Bieruń II

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Tomasz Pawlus**.

Z uwagi na brak zgłoszeń w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 2:**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Bieruń II*

za - 11 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za.*

**Ad 5**

**Radny Stanisław Jurecki, Radna Natalia Grosman, Radna Agnieszka Demska-Furgał, Radny Edward Andrejczuk, Radny Jarosław Mokry** w sprawach bieżących poruszyli kwestie terminu rozpoczęcia sprzątania Miasta po zimie - w szczególności na ul. Granitowej oraz czyszczenia kratek ulicznych; wskazania planowanych terminów, zakresu działań i zasięgu prac remontowych na ul. Warszawskiej oraz modernizacji ronda; technologii wykonania nawierzchni; wyciszenia hałasu na ul. Warszawskiej; zagospodarowania zieleni na modernizowanym rondzie; przeprowadzenia analizy technicznych możliwości wydzielenia lamp na niewłaściwych miejscach przejść dla pieszych zwłaszcza przejścia na ul. Chemików (okolice Dworca Autobusowego) wprowadzenia sterowania oświetlenia przy pomocy czujnika zmierzchu, podjętych działań z GDDKiA w zakresie niebezpiecznych miejsc na przejściach dla pieszych na ul. Warszawskiej; informacji w zakresie równoległego remontu przejazdu kolejowego z pracami na drodze 934; rozstrzygnięcia przetargu na budowę ulicy Solecka, Sadowa; rozstrzygnięcia przetargu na kanalizację sanitarną w Ścierniach; rozpoczęcia budowy „Miasteczka rowerowego”; terminu rozpoczęcia nasadzeń kwiatów.

W poruszonych kwestiach odpowiedzi udzielał zarówno **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Burmistrz Miasta** oraz **Zastępca Burmistrza**.

**Ad 6**

Wobec braku uwag do protokołu **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie protokół nr 3/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 21.03.2023 r.

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Protokół został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się.*

**Przewodniczący Komisji Gospodarki** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

**Przewodniczący Komisji Gospodarki**

**Piotr Świerkosz**