

PROTOKÓŁ NR 3/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 22.03.2022 r.

Porządek posiedzenia:

1. „Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu” dla Miasta Bierunia.
2. Gospodarka Przestrzenna i Nieruchomości:
 - 2.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Solecka”,
 - 2.2 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I,
 - 2.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte,
 - 2.4 Propozycja zamiany nieruchomości.
3. Opiniowanie projektu uchwały:
 - a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Warszawskiej w Bieruniu.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu nr 2/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 15.02.2022 r.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Świerkosz otworzył posiedzenie komisji. Przywitał zaproszonych Gości oraz członków Komisji. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum pozwalające na podejmowanie wiążących stanowisk, opinii i wniosków. Radni nie wnieśli uwag do otrzymanego materiału i porządku posiedzenia.

Ad 1

Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych Małgorzata Knopik przedstawiła procedurę i harmonogram prac prowadzonych dla Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Bierunia. Następnie dokument zaprezentował **Szef zakładu analiz środowiskowych Eko-precyzja Paweł Czupryn** oraz **Starszy specjalista ds. projektów unii europejskiej Kordian Gawlik**.

W trakcie dyskusji głos zabrali **Radni Stanisław Jurecki, Agnieszka Demska-Furgał, Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Nyga**, którzy poruszyli m. in. kwestie Kopalni Piast w zakresie potrzeby zamontowania ekranów wygłuszających i przeciwpływowych na ul. Granitowej oraz ul. Mieszka I; dalszej realizacji programu; zaleceń uwzględniających rekomendacje; wniosków w procesie zagospodarowania przestrzennego; wydzielenia czy też wskazania konieczności zwrócenia większej uwagi w procesie planowania zagospodarowania przestrzennego; odniesienia do planu gospodarki niskoemisyjnej; wdrożenia tego programu i wskazania priorytetów; wpisywania w tego rodzaju dokumentację spraw ważnych z punktu widzenia mieszkańców i z punktu widzenia Gminy oraz próbowania wpłynięcia na odpowiednie Instytucje celem realizacji tych zadań; pozytywnej oceny wraz z istotnością tego dokumentu; przydatności jego wykorzystania w obszarach inwestycji, zarządzania kryzysowego, edukacji związanych z zakresem powodziowym, wód gruntowych, wentylacji Miasta, inwestowania w zieleni; podejmowania lepszych decyzji strategicznych.

Odpowiedzi oraz odniesień do poruszonych kwestii udzielili **zaproszeni Goście, Zastępca Burmistrza Sebastian Macioł** oraz **Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych**.

Wiceprzewodnicząca Rady Krystyna Wróbel oraz **Radny Jarosław Mokry** wypowiedzieli się m. in. w temacie: powstałej dokumentacji; odniesienia się do konsultacji społecznych w zakresie powstania ekranów z uwagi na wysokie przekroczenie hałasu; pozyskania cennych informacji z dokumentacji; spostrzeżeń w zakresie zmian bądź doprecyzowania zagadnień (skwantyfikowania wskaźników, wskazania zbyt ogólnych zadań, wartości inwestycji, skwantyfikowania niecek bezodpływowych na terenie Bierunia); konsultacji publicznych projektu krajowej polityki miejskiej 2030 i korelacji z dokumentacją; pominięcia aspektu interesariuszy lokalnych; informacji związanych z konsultacjami społecznymi. **Zastępca Burmistrza, zaproszeni Goście** oraz **Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych** na bieżąco udzielali odpowiedzi oraz wyjaśnień.

W dalszej obszernej dyskusji głos zabrali: **Radny Jarosław Mokry, Zastępca Burmistrza** oraz **Przewodniczący Rady Miejskiej**, którzy odnieśli się do otrzymanych wyjaśnień oraz wyrazili swoje spostrzeżenia. Następnie **Radni Maria Sitko, Damian Gerycki, Agnieszka Demska-Furgał** wypowiedzieli się m.in., co do: konsultacji społecznych w zakresie ochrony terenów rolniczych wskazując tereny przykopalniane oraz przyszłości tych terenów; oświetlenia miejskiego i jego rozwoju, zmiany stanowiska dotyczącego negatywnej opinii montowania czujników w stosunku do zmian proponowanych w przedstawionym dokumencie; systemu sterowania oświetlenia; komunikacji systemu awarii oświetlenia; weryfikacji wszystkich podpunktów systemu sterowania oświetleniem; procedury i terminowości aktualizacji dokumentu, który umożliwiałby aplikowanie o środki zewnętrzne; czasu reakcji Gminy; propozycji zebrania do jednego formularza uwag i zmian.

Zastępca Burmistrza oraz **Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych** udzielili wszelkich odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Gospodarki przedstawił podsumowanie obszernej dyskusji, po czym **Przewodniczący Rady Miejskiej** wyraził swoje zdanie do owego podsumowania.

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki zapoznana się z projektem miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Bierunia do roku 2030 i kieruje go do dalszych prac.

za - 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Przewodniczący Komisji Gospodarki ogłosił 5 minut przerwy technicznej.

Po przerwie **Przewodniczący Komisji Gospodarki** wznowił posiedzenie i przystąpił do kolejnego punktu porządku obrad Gospodarka Przestrzenna i Nieruchomości.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Gospodarki poprosił **Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** o wprowadzenie do pierwszego tematu.

Ad 2.1

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości nakreślił zakres Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Solecka” następnie **Projektant Maciej Wyszyński** omówił szczegóły planu.

Podczas dyskusji głos zabrał **Przewodniczący Komisji Gospodarki**, który poruszył m. in. kwestie związane z wprowadzeniem tak dużego obszaru przeznaczonego pod zabudowę wielorodzinną, wprowadzenia dysharmonii w zagospodarowaniu przestrzennym tego miejsca, wprowadzenia niepotrzebnego zamieszania przeznaczenia tego terenu w przypadku możliwości wprowadzenia zabudowy do pięciu kondygnacji w odniesieniu do obecnego stanu faktycznego. **Projektant** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** odnieśli się do poruszonych kwestii.

Następnie **Przewodniczący Rady Miejskiej, Radna Natalia Grosman, Walenty Magiera, Damian Gerycki, Krystyna Wróbel** odnieśli się m. in. do: dokumentu Studium dzieląc wypowiedź Przewodniczącego Komisji Gospodarki, obawy wprowadzenia dodatkowej funkcji; zróżnicowania zabudowy w Mieście (patrzac na ul. Warszawską czy też ul. Granitową); dostrzeżenia potrzeby tworzenia nowych mieszkań; dopuszczenia zabudowy do takiego poziomu wysokości na jakim jest otoczenie; powstania na tym terenie zabudowy jednego rodzaju; dopasowania do istniejących budynków; możliwości wpływu na ten obszar; zabezpieczenia i niwelacji skutków decyzji; współczynnika ilości miejsc parkingowych do jednego mieszkania; skomunikowania tego terenu zgodnie z planem; wprowadzenia chaosu terenu zabudowy jednorodzinnej; niepokoju zapisów związanych z realizacją zbiorowych garaży i parkingów jako obiekty jedno lub wielopiętrowe, a co za tym idzie możliwości wybudowania piętrowych garaży; pozostawienia całości jako zabudowy jednorodzinnej; tematu przekazania przez KOWR nieruchomości tj. wskazania odcinka i powierzchni obszaru nieruchomości. Na powyższe zagadnienia odpowiedzi udzielił **Projektant** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki oraz **Przewodniczący Rady Miejskiej** odnieśli się do przedstawionych wypowiedzi. Natomiast **Radna Agnieszka Demska-Furgał** dopytała kto jest właścicielem terenów, a **Radny Walenty Magiera** dopowiedział o zharmonizowaniu zabudowy indywidualnej łączącej zabudowę już istniejącą od ul. Warszawskiej, Wawelskiej aż po ul. Barbórki.

Przewodniczący Komisji Gospodarki poprosił o formułowanie ewentualnych uwag w postaci wniosków.

Radna Krystyna Wróbel przedstawiła wniosek, który po przedyskutowaniu przez **Przewodniczącego Rady Miejskiej, Radnego Jarosława Mokrego i Przewodniczącego Komisji Gospodarki** poddano pod głosowanie:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta, aby dla obszaru 3MNU wprowadzić zapisy jak dla obszaru 4U.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za.

Wniosek 2

Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o ograniczenie zabudowy na obszarze 2MW maksymalnie do dwóch kondygnacji (od poziomu ziemi) co będzie korespondowało z zabudową obecną na obszarze objętym planem.

Po przedyskutowaniu wniosku został on poddany pod głosowanie:

za - 11 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty większością głosów, przy 11 głosach za.

Radna Natalia Grosman przedstawiła treść wniosku wraz z jego uzasadnieniem. Po przedyskutowaniu wniosku **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał go pod głosowanie:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o wprowadzenie w obszarze oznaczonym 2MW zapisów związanych z miejscami parkingowymi parametrów wskazujących minimalny wskaźnik na

poziomie 2 miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, a dla pozostałych obszarów dostosowanie do obecnych realiów.

za - 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał stanowisko pod głosowanie:

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki zapoznała się z projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Solecka i po wniesieniu uwag kieruje do dalszych prac.

za - 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Ad 2.2.

Projektant Maciej Wszyński przedstawił temat związany ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I.

W czasie dyskusji **Radny Jarosław Mokry** poprosił o podanie argumentów zmiany przebiegu drogi SKDD oraz zapytał czy została wydana pozytywna opinia lokalizacji drogi przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, natomiast **Radna Maria Sitko** zapytała czy utwardzenie drogi pozostanie w gestii Gminy. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielił odpowiedzi.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał stanowisko pod głosowanie

Stanowisko 3

Komisja Gospodarki zapoznała się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I i kieruje go do dalszych prac.

za - 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Ad 2.3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** oraz **Projektantka Marta Ścigała**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki po przedstawieniu tematu ogłosił 3 minutową przerwę.

Po przerwie dalsze prowadzenie posiedzenia poprowadził **Przewodniczący Rady Miejskiej**, pełniący funkcję Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki.

Następnie obrady opuścił **Przewodniczący Komisji Gospodarki**. Od tej pory w obradach uczestniczyło 11 Radnych.

Podczas dyskusji **Radni Krystyna Wróbel, Jarosław Mokry, Natalia Grosman** zapytali oraz odnieśli się m. in.: do tego jakie są przeszkody przedłużenia drogi 22 KDW do drogi KDD; wprowadzenia zapisów

w planie zagospodarowania przestrzennego, żeby uporządkować ten teren; argumentów usunięcia i rezygnacji z nawrotki; stworzenia mini parkingów dla rowerów; ilości miejsc parkingowych; ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych limitów podanych w uchwale; zmiany podejścia do tworzenia planu w zakresie poszerzenia drogi czy też utworzenia zatoczki.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi, do której odniósł się Przewodniczący Rady Miejskiej. Następnie **Zastępca Burmistrza** oraz **Projektantka Marta Ściagała** wypowiedzieli się w poruszonych tematach.

Radna Natalia Grosman zaproponowała treść wniosku, który **Przewodniczący Rady Miejskiej** poddał pod głosowanie.

Obrady opuścił **Radny Jarosław Mokry**. Od tej pory w obradach uczestniczy 10 radnych.

Wniosek 4

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta o określeniu w pkt. 8 ppkt. 2 b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie dwóch miejsc postojowych na każde mieszkanie

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 1 osoba nie głosowała.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie stanowisko komisji:

Stanowisko 4

Komisja Gospodarki zapoznała się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte i kieruje go do dalszych prac.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad 2.4.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawił temat zamiany nieruchomości na ul. Borowinowej oraz ul. Kamiennej.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał czy coś się zmieniło od poprzedniego stanowiska w tym temacie i wyraził swoją opinię w zakresie podtrzymania stanowiska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości szczegółowo nakreślił temat. **Radna Krystyna Wróbel** oraz **Maria Sitko** poruszyły kwestie sensu zamiany tego terenu, odzyskania własności Gminy, wąskiej drogi, kolizji drogowych w tym rejonie, słabej widoczności.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał stanowisko pod głosowanie:

Stanowisko 5

Komisja Gospodarki podtrzymuje swoje stanowisko z dnia 16.06.2020 r. w zakresie zamiany gruntu przy ul. Kamiennej na grunt przy ul. Borowinowej.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad 3

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

- a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Warszawskiej w Bieruniu.

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Warszawskiej w Bieruniu.

za -10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głos

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad 4

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, jak wygląda sprawa organizacji ruchu na ul. Równoległej i ul. Skowronków. Chciałbym ustalić stan faktyczny, jak ta informacja była konsultowana z mieszkańcami. Jeżeli jest to zbyt skomplikowane to wystąpi na piśmie w tej sprawie. Zastępca Burmistrza udzielił odpowiedzi w tym zakresie.

W dalszej kolejności spraw bieżących głos zabrali:

- **Radny Damian Gerycki**, który przekazał informację, od mieszkańca ul. Skowronków, żeby napisać do firmy gogle, że u nich widnieje nadal stara organizacja ruchu i kieruje samochody objazdem pod prąd oraz zapytał, czy wyremontowany dworzec może być otwarty również w weekend. Odpowiedzi udzielił **Zastępca Burmistrza**.
- **Radna Natalia Grosman** zgłosiła, że teren za sklepem Biedronka w Bieruniu Nowym jest notorycznie zaśmiecony, śmieci rozciągają się potem na nasz teren gminny. Czasem jest śmieci tak dużo, że znajdują się one w rowach melioracyjnych. Zawniosowała, aby podjąć działania ze sklepem Biedronka i spróbować zmobilizować przedsiębiorcę do tego, żeby zwracał większą uwagę na czystość na swoim terenie. **Przewodniczący Rady Miejskiej** poprosił o złożenie wniosku na piśmie.
- **Radny Walenty Magiera**, poprosił, żeby ponowić prośbę do kolei o udrożnienie koryta Wisły pod mostem kolejowym przy Degolówce. 1/3 koryta jest zablokowana przez naniesione drzewa. **Zastępca Burmistrza** zanotował prośbę.
- **Radny Tomasz Pyda**, odniósł się do reorganizacji ruchu na ul. Równoległej, skierowanego na ul. Przeczniczy i ul. Nadbrzeżną, a także zamknięcia części ul. Skowronków, wyrzuconych opon, których nie było przed zmianą organizacji ruchu. **Przewodniczący Rady Miejskiej** odniósł się do wypowiedzi i wskazał, aby poczekać na wyniki przeprowadzonych badań z natężenia ruchu i procedować temat na Komisji Bezpieczeństwa lub Komisji Gospodarki. **Zastępca Burmistrza** również odniósł się do tematu.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał wniosek pod głosowanie:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta, aby na Komisji przedstawić wyniki badań z natężenia ruchu.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad 5

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie Protokół nr 2/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 15.02.2022 r.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół, przy głosach za.

Przewodniczący Rady Miejskiej po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

Przewodniczący Komisji Gospodarki

PIOTR ŚWIERKOSZ

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki

MARCIN NYGA