

**PROTOKÓŁ NR 7/2013**  
**z posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji**  
**w dniu 21.08.2013 r.**

**Obecni :**

Według załączonej listy obecności ( załącznik nr 1 do protokołu ).

**Porządek posiedzenia :**

1. Działalność gminy w zakresie pozyskiwania zewnętrznych środków pomocowych – dotychczasowa realizacja, stan przygotowań, plany na przyszłość.
2. Informacja o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza Miasta w sprawie zmian budżetu w okresie od ostatniej sesji Rady Miejskiej.
3. Realizacja wniosków komisji za II kwartał 2013 roku.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia – etap V – program pilotażowy KAWKA”,
  - b) w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu gminy Bieruń dla gminy Lelów poszkodowanej w wyniku kataklizmu pogodowego w lipcu 2013 r.
  - c) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Bieruń.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu Nr 6/2013 z posiedzenia komisji w dniu 19.06.2013 r.

**Przewodniczący komisji Krystian Grzesica** otworzył posiedzenie Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji i przywitał radnych, burmistrza miasta Bernarda Pustelnika, zastępcę burmistrza miasta Leszka Kryczka, skarbnika miasta Danutę Żerdka, sekretarza miasta Jerzego Stoka oraz pracowników Urzędu Miejskiego.

Stwierdził na podstawie listy obecności, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie i podejmowanie wniosków, stanowisk i opinii.

Zapytał, czy wszyscy członkowie komisji obecni na sali otrzymali zawiadomienie z proponowanym porządkiem posiedzenia oraz materiałami i czy wnoszą ewentualne uwagi do porządku posiedzenia.

**Burmistrz miasta** zwrócił się o wprowadzenie do porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie przystąpienia gminy Bieruń do realizacji projektu konkursowego pt. „Lecimy z pomocą – bieruńskie przedszkola otwarte na specjalne potrzeby dzieci i rodziców”, który został pozytywnie zaopiniowany przez komisję oświaty. Jednocześnie skierował podziękowania dla dyrektora OE za pozyskanie środków zewnętrznych na realizację w/wym. programu.

**Radni** nie zgłosili uwag.

**Porządek posiedzenia** wraz ze zmianą został przyjęty jednogłośnie przy 7 głosach za.

### **Ad. 1**

**Przewodniczący komisji** przechodząc do głównego tematu posiedzenia dotyczącego działalności gminy w zakresie pozyskiwania zewnętrznych środków pomocowych – dotychczasowa realizacja, stan przygotowań, plany na przyszłość, zwrócił się do inspektorów referatu pozyskiwania środków zewnętrznych o dokonanie wprowadzenia do tego tematu.

Informację w powyższym temacie kolejno przedstawiły:

a) **Inspektor RPŚZ Sabina Ryszka-Pluta** w oparciu o opracowany materiał pisemnym stanowiący zał. nr 2 do protokołu, przedstawiła w formie multimedialnej zadania współfinansowane z różnych źródeł zewnętrznych, realizowane przez gminę w 2013 roku. Podała źródła dofinansowania, jakimi są: Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego, Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, środki powodziowe, inne dotacje i Program Operacyjny Kapitał Ludzki oraz kwoty dofinansowania, których łączna wartość wynosi ponad 26,7 mln zł. Następnie przedstawiła charakterystykę poszczególnych zadań:

- 1) kompleksowego uzbrojenia terenów inwestycyjnych graniczących ze Specjalną Strefą Ekonomiczną w rejonie DK-44 w Bieruniu,
- 2) budowy zaplecza rekreacyjnego krytej pływalni w Bieruniu,
- 3) utworzenia regionalnego centrum kulturalno-gospodarczego poprzez kompleksową rozbudowę świetlicy środowiskowej i remizy OSP w Bieruniu przy ul. Remizowej – etap I,

- 4) odbudowy odcinka drogi gminnej ul. Wiślanej,
- 5) odbudowy i modernizacji ul. Majowej ( od ul. Kościelnej do lasu – etap II),
- 6) remontu ul. Zarzyna,
- 7) remontu ul. Majowej (odcinek od lasu do ul. Warszawskiej),
- 8) akademii sukcesu

oraz zadań z zakresu projektów informatycznych, którymi są:

- 1) eliminacja wykluczenia cyfrowego w gminie Bieruń,
- 2) eliminacja wykluczenia cyfrowego w gminie Bieruń – etap II.
- 3) rozwój elektronicznych usług publicznych w gminie Bieruń – etap II,
- 4) budowa sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego na terenie gmin Górnego Śląska wraz z punktami dostępu Hot – spot.

W czasie dyskusji głos zabrali:

***Radny Przemysław Major:***

- poruszył sprawę zadania „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych” czyli droga do strefy ekonomicznej – wprowadzono to zadanie do budżetu z kwotą 11 mln zł, całkowita wartość zadania 9,5 mln zł, natomiast w opracowanym materiale jest inna kwota – zapytał, z czego wynika ta różnica,
- z promesy wykonywana jest ul. Zarzyna i jest wykonana dokumentacja na kanalizację w Ścierniach – czy projektowana kanalizacja będzie przechodziła w tej wyremontowanej drodze.

Odpowiedzi udzielili:

***Inspektor RPŚZ*** poinformowała, że kwota podana w materiałach jest kwotą pierwotną z umowy o dofinansowanie, natomiast po przetargu kwota uległa zmniejszeniu, przygotowując materiał nie było jeszcze danych do aneksu, który musi być podpisany z Urzędem Marszałkowskim. W związku z tym do prezentacji zostały podane faktyczne kwoty, które gmina poniesie.

***Zastępca burmistrza*** poinformował, że kanalizacja będzie wykonywana poza drogą.

***Przewodniczący komisji*** zgłosił pytania dotyczące:

- budowy sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego – zadanie jest w trakcie realizacji, zakończenie w czerwcu 2014 r., realizacja zadania

umożliwi założenie monitoringu w różnych częściach miasta – na jakim etapie znajduje się wykonanie tego projektu,

- rozwoju elektronicznych usług w mieście etap II – czy mieszkańcy mogą już korzystać z tych usług,
- projektu „Eliminacja wykluczenia cyfrowego w gminie Bieruń” – sygnał internetowy dostarczono do 40 gospodarstw domowych i 2 jednostek podległych gminie – jakie to jednostki,
- w ramach drugiego projektu „Eliminacja wykluczenia cyfrowego” – budowa 20 km sieci światłowodowej – gdzie będzie poprowadzona ta sieć i z czym to się wiąże dla mieszkańca.

**Kierownik referatu informatyki Remigiusz Wykręt** poinformował, że:

- zakończyły się przetargi, wybrano wykonawcę projektu, w projekcie została zmieniona technologia, która zwiększy przepustowość łączy, w tym roku rozpocznie się montowanie nadajników,
- wprowadza się uruchamianie usług na platformie ePUAP, uruchomiono wstępnie pierwszą usługę: skargi, wnioski, pisma do Urzędu, zakończenie projektu nastąpi w październiku br.,
- BOK i MOPS to jednostki, do których dostarczono sygnał internetowy,
- w budynkach łączonych mieszkańcy będą mogli korzystać z komputerów ogólnodostępnych, dąży się do tego, żeby urząd kupował usługi internetowe w jednym pakiecie.

**Radna Natalia Grosman** zapytała, w jaki sposób mieszkańcy będą mogli składać wnioski przez Internet, czy tylko za wykorzystaniem bezpiecznego podpisu elektronicznego, czy będzie to profil „zaufany”.

**Kierownik referatu informatyki** poinformował, że chce się uruchomić usługę w oparciu o profil „zaufany”, oczekuje się na odpowiedź Ministerstwa Cyfryzacji o punkt potwierdzania profili „zaufanych”.

**b) Inspektor RPŚZ Agnieszka Furgal-Demska** w oparciu o opracowany materiał pisemnym stanowiący zał. nr 3 do protokołu, przedstawiła prezentację funduszy

europejskich w latach 2014 – 2020. Zaznaczyła, że opracowane materiały są formą informacyjną, ponieważ budżet europejski nie został jeszcze ostatecznie zatwierdzony i mogą ulec zmianie kwoty, programy i inne instrumenty finansowe. Zasygnalizowała, że w przyszłym okresie programowania zarezerwowano dla Polski wyjątkowo dużą ilość środków finansowych - ok. 105 mld euro, z czego ok. 72 mld euro zostanie przeznaczone na politykę spójności, a 28,5 mld euro na politykę rolną. Środki będą podzielone pomiędzy krajowe programy operacyjne w ramach polityki spójności, krajowe programy operacyjne w ramach wspólnej polityki rolnej oraz wspólnej polityki rybołówstwa, programy europejskiej współpracy terytorialnej oraz regionalne programy operacyjne. Województwo śląskie otrzyma ponad 3 mln euro. Poinformowała o dokumentach w ramach nowego okresu programowania, którymi są: umowa partnerska i kontrakt regionalny. Będzie możliwość realizowania projektów kluczowych, które będą wybierane przez zarząd województwa. Nowym instrumentem w nowym okresie programowania są zintegrowane inwestycje terytorialne i poinformowała, na co będą przeznaczone środki w ramach ZIT. Przedstawiła różnice pomiędzy obecną a przyszłą perspektywą finansowania.

W czasie dyskusji głos zabrali:

**Radna Barbara Panek-Bryła** zgłosiła pytanie dotyczące ZIT, czy zasady realizacji tego programu są już znane.

**Inspektor RPŚZ** poinformowała, że na poziomie krajowym zostały opracowane wytyczne do ZIT, ale na poziomie lokalnym te dokumenty są tworzone, nie ma jeszcze strategii subregionu, więc jeszcze dokładnie te obszary funkcjonalne nie są znane, nie wiadomo jakiego rodzaju inwestycje będzie można finansować z tego programu. Opracowanie strategii planowane jest w tym roku.

**Radny Marcin Nyga:**

- zapytał, jak ze strony burmistrza przedstawia się przygotowanie do nowej perspektywy, z czym trzeba poczekać, czy trwają już przygotowania ze strony gminy do nowego okresu finansowania,
- rewitalizacja linii kolejowej – czy planowana jest nowa lokalizacja stacji PKP w Bieruniu Starym.

**Burmistrz** poinformował, że:

- spotkania dotyczące subregionów ciągle trwają, powiaty i gminy próbują określić najważniejsze zamierzenia w regionie, koordynacja zadań będzie na szczeblu wojewódzkim i szczegóły będą znane po opracowaniu strategii, w której będą wyznaczone główne kierunki. Aktualnie są to założenia, które mogą się zmienić. Gmina nie będzie już mogła aplikować o drogi gminne. Te drogi mogą być wykonywane, ale przy realizacji dużego przedsięwzięcia. Program ten wymusza współpracę pomiędzy gminami, aby pozyskiwać środki unijne. Wymienił kluczowe zadania: droga S1, połączenie kolejowe do Małopolski, przedłużenie DK-44 ( brak dokumentacji),
- nie planuje się zmiany lokalizacji stacji kolejowej w Bieruniu Starym.

**Radny Przemysław Major:**

- tabela z wykazem zadań do ZIT-u – stwierdził, że niektóre ze wskazanych propozycji zadań nie mają szansy zakwalifikowania się do dofinansowania jak np. oświetlenie osiedli. Trzeba większą wagę przywiązać do wyboru i nazw zadań, wyszukać zadania strategiczne wpisane do studium, program rewitalizacji. Zasygnalizował, że przepadła dokumentacja na budowę „Domu Spokojnej Starości”, a jest problem z opieką dla osób starszych. Zapytał, dlaczego na początkowym etapie wskazano takie zadania, a nie inne zadania.

**Inspektor RPŚZ** nawiązała do zadań punktowych informując, że praktycznie większość gmin w ten sposób zgłasza swoje projekty, ponieważ na tym etapie nikt nie przypuszczał, że będą brane pod uwagę projekty realizowane w partnerstwie z innymi gminami. Prawdopodobnie będą brane pod uwagę wszystkie inwestycje punktowe np. na terenie gminy Bieruń i innych gmin na terenie Śląska dotyczący termomodernizacji jako jeden projekt w ramach ZIT. Poinformowała, że projekt budowa „Domu Spokojnej Starości” znalazł się na liście zadań.

**Radna Barbara Panek-Bryła** zapytała, czy w wykazie zadań zostały uwzględnione ścieżki rowerowe.

**Przewodniczący komisji** – czy można jeszcze zmieniać te projekty, które zostały zgłoszone i w jakim trybie. Zaproponował, by po zapoznaniu się członków komisji

z przedstawionym materiałem przedyskutować temat na jednym z posiedzeń komisji lub na sesji rady.

***Inspektor RPŚZ:***

- ścieżki rowerowe zostały uwzględnione, ale nie będą realizowane jako odrębny projekt, tylko w ramach szerszego projektu,
- zgłaszanie projektów jest sprawą otwartą.

***Radny Jan Podleśny*** stwierdził, że trzeba się z tymi propozycjami zapoznać i typując projekty do dofinansowania, należy zwrócić uwagę nie tylko na zgodność ze strategią rozwoju miasta, lokalnym programem rewitalizacji lub innym dokumentem, ale należy również zwrócić na wymagania Unii Europejskiej, które Unia w tym nowym okresie programowania chce wspierać (zwiększenie miejsc pracy, ograniczenie niskiej emisji). Biorąc pod uwagę te aspekty, komisja powinna jeszcze raz przeanalizować projekty pod względem zgodności ze strategią rozwoju miasta oraz pod względem przygotowania dokumentacyjnego (koncepcja, projekt techniczny). Po dokonaniu analizy powinna być wspólnie z burmistrzem ustalona lista projektów, które zostaną zgłoszone do dofinansowania w ramach nowego okresu programowania.

***Przewodniczący komisji*** poinformował, że w uzgodnieniu z burmistrzem miasta ustali termin posiedzenia komisji, na którym będzie ten temat przeanalizowany.

***Radny Adam Rozmus*** zasugerował, by zwrócić uwagę na inwestycje podnoszące bezpieczeństwo powodziowe z innymi gminami i zabezpieczenie terenu Bierunia, Chełmu i Imielina oraz rekultywację terenów zdegradowanych przez przemysł.

***Radny Przemysław Major*** – w wykazie jest zadanie pn. „Rekultywacja terenów zdegradowanych działalnością górniczą poprzez utylizację nagromadzonych odpadów pogórnich” – zapytał, czy dotyczy to Paciorkowców.

***Inspektor RPŚZ*** poinformowała, że jest to nazwa zadania odnosząca się do Paciorkowców.

***Burmistrz*** poinformował, że teren Paciorkowców trzeba zagospodarować i koncepcja dopiero się pojawi. Zadanie jest wpisane do ZIT, jest to zadanie punktowe w strategii subregionu i dopiero okaże się na ile te zadania punktowe będą łączone globalnie.

Następnie ***przewodniczący komisji*** udzielił głosu mieszkańcowi Bierunia.

Mieszkaniec Bierunia **Pan Michał Kucz** zgłosił następujące sprawy:

- teren Paciorkowców – zapytał, czy projekty będą wykonywane przez gminę, czy w porozumieniu z kopalnią,
- tereny poprzemysłowych w Bijasowicach i tereny wiklin w Czarnuchowicach – są to tereny do rewitalizacji.

**Burmistrz** poinformował, że są to punktowe zadania w gminie, zadanie jest wpisane jako rewitalizacja Paciorkowców. Na posiedzeniu poświęconemu temu tematowi komisja strategicznie określi kierunki działania w gminie, więc zadania dotyczące rewitalizacji zostaną zgłoszone przez gminę. Aspekt współpracy z kopalnią jest kwestią finansowania, jeżeli zadanie uzyska niedofinansowanie to część kosztów, czyli wkładu własnego gminy pokryła Kompania Węglowa.

**Pan Michał Kucz** zgłosił, żeby zająć się terenem parku w Bijasowicach.

**Burmistrz** poinformował, że te tereny były już zgłaszane do innych programów, ale nie uzyskał dofinansowania.

**Przewodniczący komisji** zamknął dyskusję w powyższym temacie i zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

#### **Stanowisko 1**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** przyjęła do wiadomości informację na temat działalności gminy w zakresie pozyskiwania środków pomocowych i postanowiła ponownie wrócić do tematu projektów w ramach ZIT na październikowym lub listopadowym posiedzeniu komisji.

**Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie przy 9 głosach za.**

#### **Ad. 2**

**Skarbnik miasta Danuta Żerdka** omówiła realizację budżetu gminy Bieruń na dzień 31.07.2013 r. według zestawienia tabelarycznego stanowiącego zał. nr 4 do protokołu. Poinformowała, że wskaźnik upływu czasu wynosi 58,33%. Dochody ogółem zostały wykonane w 41,84 % (poniżej wskaźnika upływu czasu), w tym dochody bieżące



w 51,05 %, a dochody majątkowe w 6,23%. W dochodach majątkowych są wpisane dotacje i środki zewnętrzne, których gmina jeszcze nie otrzymała.

Wydatki zostały wykonane poniżej wskaźnika upływu czasu, tj. wydatki ogółem wykonane w 38,96 %, w tym wydatki bieżące w 46,92 %, a wydatki majątkowe w 20,00 %. Wydatki realizowane są zgodnie z zapotrzebowaniem, jest wiele zadań rozpoczętych, po przetargach, płatności następują w drugim półroczu.

Gmina do tej pory nie zaciągnęła kredytu komercyjnego w wysokości 8,5 mln zł (została uruchomiona procedura przetargowa, rozstrzygnięcie będzie we wrześniu) oraz 800 tys. zł pożyczki. Spłaty kredytów i pożyczek przebiegają zgodnie z harmonogramami spłat.

Następnie omówiła aktualną sytuację finansową gminy na dzień 21.08.2013 r. według dodatkowego zestawienia informując o wysokości debetu na rachunku bankowym gminy i wpłynięciu do końca miesiąca subwencji oświatowej. Poinformowała o wydatkach, jakie gmina poniesie do końca miesiąca sierpnia br. z tytułu zapłacenia faktur, wynagrodzeń w Urzędzie Miejskim, przekazania środków finansowych jednostkom gminnym, spłaty pożyczek i kredytów. Zasygnalizowała, że płatności następują ze środków własnych gminy, a nie z kredytu, stąd debet na rachunku gminy.

**Radny Przemysław Major** – różnica pomiędzy wpływem środków z tytułu subwencji oświatowej a wydatkami będzie pokryta z kredytu krótkoterminowego, który musi być spłacony do końca br. Zapytał: kiedy zakończy się procedura przetargowa na kredyt komercyjny, na jakich warunkach zaciągnięty jest kredyt krótkoterminowy.

**Skarbnik miasta** w odpowiedzi poinformowała, że:

- procedura przetargowa przeciągnęła się, ponieważ gmina nie mogła otrzymać opinii z RIO (nie spełniano wskaźników WPF na lata 2013 – 2015), rozstrzygnięcie przetargu spodziewane jest w październiku br.,
- kredyt krótkoterminowy – vibor + 1 punkt procentowy.

**Komisja finansów** przyjęła jednogłośnie przy 8 głosach za, następujące stanowisko :

#### **Stanowisko 2**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** przyjęła do wiadomości informację o bieżącej sytuacji finansowej gminy Bieruń.

Następnie *skarbnik miasta* omówiła zmiany dotyczące przesunięć budżetowych w budżecie gminy na 2013 rok dokonane przez burmistrza miasta w okresie międzysesyjnym, zgodnie z zarządzeniami burmistrza miasta: **nr 155, nr 172, nr 180, nr 184 i nr 186.**

*Radny Adam Rozmus* zwrócił się o podanie szerszej informacji na temat przeznaczenia środków na budowę systemu monitoringu wizyjnego OSP Bieruń Nowy.

*Burmistrz* poinformował, że rozbudowuje się remizę OSP oraz pomieszczenie dla BOK i ten teren nie jest obecnie monitorowany, a zdarzają się akty wandalizmu, dlatego środki zostały przesunięte na okablowanie kamer, które będą zamontowane. Są to środki z oszczędności po przetargowych.

*Zastępca burmistrza* poinformował, że firma „Danone” była zainteresowana tym zadaniem, ponieważ w jej pobliżu znajduje się przepompownia ścieków oraz stacja uzdatniania i przekazała 10 tys. zł.

*Komisja finansów* przyjęła jednogłośnie przy 8 głosach za, następujące stanowisko :

**Stanowisko 3**

*Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji* przyjęła do wiadomości informację o zarządzeniach Burmistrza Miasta z okresu międzysesyjnego.

**Ad. 3**

*Przewodniczący komisji* poinformował, że członkowie komisji otrzymali „Realizację wniosków komisji za II kwartał 2013 r.” (zał. nr 5 do protokołu) i zwrócił się o zgłaszanie pytań oraz uwag do tego materiału.

*Przewodniczący komisji* zgłosił pytanie do **wniosku nr 6 z 17.04.2013 r.** w sprawie podjęcia działań i zlecenia przygotowania odpowiednich materiałów w celu uporządkowania spraw związanych z symbolami miasta – w sposobie realizacji jest niejasna informacja, że Pan R. Kubiciel gromadzi dokumentację niezbędną do rozpoczęcia prac i wyceny usługi – czy już coś wiadomo na ten temat, kiedy będzie podpisana umowa z Panem Kubicielem.

**Burmistrz** poinformował, że Pan R. Kubiciel przystępując do zapoznania się z materiałami źródłowymi stwierdził, że sprawa jest bardziej złożona i będzie posiłkował się wiedzą innego specjalisty, cena usługi będzie wynegocjowana, prace merytoryczne trwają, podpisanie umowy jeszcze nie nastąpiło.

**Radny Jan Podleśny** stwierdził, że obecnie sporządzona analiza wniosków jest czytelna, konkretnie opisana.

#### **Ad. 4**

**Komisja finansów** przystąpiła do zaopiniowania następujących projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję rady:

- a) w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia – etap V – program pilotażowy KAWKA”,

**Kierownik referatu OŚRL Grzegorz Plewniok** omówił projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem informując m.in., że program ograniczenia emisji przewidziany jest do realizacji w 2015 r., ale dzięki otwarciu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska dofinansowania do takich programów w formie dotacji, realizacja programu możliwa jest w tym roku. Dotacja wynosi 45% wartości kwalifikowanych zadań. Gmina w tym roku realizuje i ma podpisaną umowę z WFOŚ na etap IV (ok. 60% dotacji), w związku z powyższym dzięki programowi KAWKA, który można już wprowadzić do programu obecnie realizowanego (45% dotacji z NFOŚiGW i min. 35% pożyczki z WFOŚiGW) obniży się wartość pożyczki o 25% na realizację tego zadania i te 25% pożyczki można przeznaczyć na następne zadanie na 2015 r. Ta realizacja jest uzależniona od otrzymania dotacji z programu pilotażowego KAWKA.

**Przewodniczący komisji** zapytał, kto z mieszkańców może skorzystać z tego programu, czy są terminy składania wniosków.

**Kierownik referatu OŚRL** poinformował, że z programu mogą skorzystać mieszkańcy, którzy do tej pory nie skorzystali z wymiany kotłów na inne urządzenia grzewcze czyli na inne kotły lub pompy ciepła, albo nie skorzystali z dotacji do montażu kolektorów słonecznych, nie mogą być realizowane te same

inwestycje. Złożonych jest już wiele wniosków na realizację w tym programie, wnioski nadal są przyjmowane.

**Radna Barbara Panek-Bryła** zapytała, dlaczego zasady dotyczące wymiany urządzeń nie są wpisane w załączniku nr 1 do projektu uchwały. Zgłosiła uwagi redakcyjne do uzasadnienia projektu uchwały.

**Kierownik referatu OŚRL** poinformował, że są to zasady ogólnie obowiązujące.

**Burmistrz** w uzupełnieniu poinformował, że teoretycznie mogą być realizowane dwie inwestycje w jednym roku, ale do tej pory nie zdarzało się to z przyczyn finansowych. Poza tym są ograniczenia, żeby nie było dwóch dotacji do jednego budynku, a jeżeli jest takie zapotrzebowanie, to planuje się inwestycje na 2 lata.

**Komisja finansów** po dyskusji przyjęła większością głosów przy 8 głosach za, 1 wstrzymującym, następującą opinię:

#### **Opinia 1**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia – etap V – program pilotażowy KAWKA”

- b) w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu gminy Bieruń dla gminy Lelów poszkodowanej w wyniku kataklizmu pogodowego w lipcu 2013 r.,

**Sekretarz miasta** zaproponował, by ze względu na zachowanie spójności nazewnictwa w dokumentach tj. w podjętej w dniu 16 sierpnia br. uchwale dotyczącej zmian w budżecie na 2013 r., a projekcie w/wym. uchwały, wykreślić zapis „..... kataklizmu pogodowego .....” i wprowadzić zapis „... powodzi ...”.

**Komisja finansów** przyjęła jednogłośnie przy 9 głosach za, następującą opinię:

#### **Opinia 2**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu gminy Bieruń dla gminy Lelów poszkodowanej w wyniku powodzi w lipcu 2013 r.

- c) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Bieruń,

**Kierownik referatu RZM Grażyna Koziel** poinformowała, że przygotowując projekt powyższej uchwały brano pod uwagę wiele czynników m.in. ilość sprzedanych lokali w latach 2003 – 2007 z 95% bonifikatą oraz w latach 2009 – 2011 z 80% bonifikatą. W 2012 r. zmieniły się zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustalenie wysokości udzielanej bonifikaty należało do kompetencji rady. W styczniu 2013 r. została podjęta uchwała, w której wysokość bonifikaty wynosiła 50% przy zapłacie jednorazowej i 25% przy sprzedaży ratalnej. Z uwagi na całkowity brak zainteresowania wykupem lokali został zaproponowany nowy projekt uchwały z wysokością 80% bonifikaty przy zapłacie jednorazowej i 50% przy sprzedaży ratalnej.

**Radni** nie zgłosili uwag.

**Komisja finansów** przyjęła jednogłośnie przy 9 głosach za, następującą opinię:

**Opinia 3**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Bieruń

- d) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty,

**Kierownik referatu RZM Grażyna Koziel** omówiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

W czasie dyskusji:

**Przewodniczący komisji** – w uzasadnieniu jest kwota 111.643,73 zł, czyli jest to bonifikata przed waloryzacją, a w projekcie uchwały jest kwota 143.136,44 zł, czyli bonifikata po waloryzacji. Zapytał, czy jest to jedyny przypadek na przestrzeni ostatnich 5-ciu lat, gdzie warunki nie zostały dochowane i gmina dochodzi zwrotu bonifikaty.

**Kierownik referatu RZM** poinformowała, że w projekcie uchwały jest podana kwota po waloryzacji z ustawowymi odsetkami. W ostatnim okresie było 6 przypadków zbycia lokali, w 4 przypadkach zostały zachowane warunki bonifikaty, w jednym przypadku osoba przebywa za granicą i prawdopodobnie nie wróci do kraju oraz w jednym przypadku bonifikata jest spłacana w ratach.

**Przewodniczący komisji** stwierdził, że gmina nie powinna odstępować od dochodzenia swoich należności. Z przedstawionej przez kierownika referatu informacji wynika, że można by uznać, że część środków została przekazana na cele mieszkaniowe i zasugerował by dochodzić zwrotu części bonifikaty z możliwością rozłożenia na raty.

**Kierownik referatu RZM** w odpowiedzi na pytanie **radnej Anny Boguckiej-Lysko** dotyczące zawieszenia procedury poinformowała, że nie ma jeszcze decyzji sądu.

**Burmistrz** poinformował, że procedura jest zawieszona do 20 września br., natomiast gdy zostanie uruchomiona, to gmina jest w stanie odzyskać należność wraz z 25% kosztami postępowania komorniczego. Z informacji, jaką posiada, środki ze sprzedaży lokalu zostały w całości zainwestowane na remont starego domu rodzinnego, w którym ta rodzina obecnie mieszka.

**Radny Jan Podleśny** podał lokalizację domu, sytuację rodzinną zamieszkującej go rodziny oraz zakres przeprowadzonych remontów.

**Radny Przemysław Major** zapytał, czy postępowanie sądowe zostanie umorzone, gdy rada podejmie uchwałę oraz, czy koszty sądowe, które gmina poniosła przepadną. Zwrócił się o podanie na sesji wysokości tych kosztów.

**Komisja finansów** po dyskusji przyjęła większością głosów przy 4 głosach za, 5 wstrzymujących, następującą opinię:

#### **Opinia 4**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

- e) w sprawie przystąpienia gminy Bieruń do realizacji projektu konkursowego pt. „Lecimy z pomocą – bieruńskie przedszkola otwarte na specjalne potrzeby dzieci i ich rodziców”.

**Dyrektor OE Krystyna Czajowska** omówiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**Komisja finansów** przyjęła jednogłośnie przy 9 głosach za, następującą opinię:

**Opinia 5**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia gminy Bieruń do realizacji projektu konkursowego pt. „Lecimy z pomocą – bieruńskie przedszkola otwarte na specjalne potrzeby dzieci i ich rodziców”

**Ad. 5**

W ramach spraw bieżących:

1. **Przewodniczący komisji** poinformował, że wpłynęło pismo Pana Marka Walczaka o zajęcie stanowiska w sprawie rozłożenia na 360 miesięcy kwoty związanej z wykupem lokalu przy ul. Krakowskiej.

**Kierownik referatu RZM** poinformowała, że w budynku przy ul. Krakowskiej gmina posiadała jeden lokal o pow. 30 m<sup>2</sup>, który na podstawie uchwały z 2012 r. lokal ten został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, odbyły się 3 przetargi, do przetargu nie przystąpiła żadna osoba. Później zostały przeprowadzone rokowania na zbycie tej nieruchomości, który została obniżona kwota o 40%. Do rokowań również nie przystąpiła żadna osoba. Z uwagi na duże potrzeby lokali socjalnych został ten lokal zarządzeniem burmistrza przekwalifikowany jako lokal socjalny i przyznany 2-osobowej rodzinie. Zaczęły do urzędu wpływać pisma i odbyło się spotkanie, że lokal został zbyt wysoko wyceniony. Mieszkanie zostało ponownie wycenione przez rzeczoznawcę na kwotę 59 tys. zł. Pan Walczak na spotkaniu zadeklarował na spotkaniu, że kupi to mieszkanie za cenę 30 tys. zł z rozłożeniem na dogodne raty. W odpowiedzi na pytanie dotyczące dogodnych rat, określił w piśmie 360 rat, czyli na okres 30 lat.

W czasie dyskusji:

**Radny Marcin Nyga** zapytał, czy rozłożenie na raty dotyczy kwoty 59 tys. zł, czy 30 tys. zł.

**Radny Przemysław Major** zapytał o pierwotną wycenę mieszkania. Zasugerował, by rozłożyć kwotę na maksymalną ilość rat zgodnie z obowiązującą ustawą oraz by sprawdzić, czy 5-letni okres rozłożenia na raty nadal obowiązuje.

2. **Radna Anna Bogucka-Lysko** zgłosiła, że zostały wstrzymane prace prowadzone w bloku przy ul. Mikołaja.

**Burmistrz** w odpowiedzi poinformował, że Kompania Węglowa ogłosiła przetarg na innego wykonawcę, by jak najszybciej zakończyć inwestycję.

3. **Radny Przemysław Major** poinformował, że 3 sierpnia br. została podpalona kapliczka na Chełmeczach. Zapytał, czy zostały podjęte jakieś działania by wyremontować kapliczkę.

**Kierownik referatu RZM** w odpowiedzi poinformowała, że z rezerwy budżetowej zostaną przesunięte środki w wysokości 1.200,00 zł na remont kapliczki.

4. **Radny Marcin Nyga** zaproponował, by uhonorować Ks. Kardynała Stanisława Nagy'ego poprzez nadanie nazwy jednej z ulic w centrum miasta Jego imieniem.

5. **Przewodniczący komisji** zapytał o plan przebiegu dożynek wojewódzkich, czy w związku z tym będą jakieś wydawnictwa promocyjne. Zwrócił się o nasadzenie brakujących drzew w okolicy parkingu przy cmentarzu oraz na Rynku.

**Burmistrz** podał szczegółową informację na temat przebiegu dożynek wojewódzki i zaproszonych gości, stwierdził, że jest to duże przedsięwzięcie logistyczne.

#### **Ad. 6**

**Protokół Nr 6/2013** z posiedzenia komisji w dniu 19.06.201 r. został przyjęty większością głosów przy 7 głosach za, 2 wstrzymujących.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała : Elżbieta Dukat