

**PROTOKÓŁ NR 3/2015**  
**z posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji**  
**w dniu 19.03.2015 r.**

**Obecni :**

Według załączonej listy obecności ( załącznik nr 1 protokołu ).

**Porządek posiedzenia :**

1. Dochody z majątku gminy.
2. Informacja o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 2/2015 z posiedzenia komisji w dniu 19.02.2015 r.

**Przewodniczący komisji Jarosław Mokry** otworzył posiedzenie Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji i przywitał zastępcę burmistrza Sebastiana Macioła, dyrektorów jednostek i naczelników Urzędu Miejskiego, przedstawiciela Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego Pana Bartosza Górę oraz członków komisji.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie i podejmowanie wniosków.

Stwierdził, że wszyscy członkowie komisji otrzymali zawiadomienie z proponowanym porządkiem posiedzenia oraz materiałami i zapytał, czy wnoszą ewentualne uwagi do porządku posiedzenia.

**Radni** nie zgłosili uwag do porządku posiedzenia.

**Porządek posiedzenia komisji** został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 1**

**Przewodniczący komisji** przechodząc do głównego tematu posiedzenia dotyczącego dochodów z majątku gminy, zwrócił się do dysponentów środków o jego omówienie.

Powyższy temat zgodnie z opracowanym materiałem pisemnym kolejno omówili:

- a) **kierownik referatu RZM Grażyna Koziel** – przedstawiła dochody z lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, dochody z dzierżawy budynków dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, ze sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych oraz z ugód na usuwanie skutków eksploatacji górniczej. Zasygnalizowała, że dochody z lokali mieszkalnych co roku wzrastają z uwagi na prowadzoną w oparciu o regulamin windykcję,
- b) **naczelnik wydziału GPN Łukasz Odelga** – podał wysokość dochodów z dzierżawy gruntów w ramach podpisywanych umów, z opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (dochód z umów), przekształcenia prawa użytkowania wieczystego oraz ze sprzedaży gruntów,
- c) **naczelnik wydziału GK Jan Stocki** – poinformował o wysokości dochodów uzyskanych za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, za zajęcie pasa drogowego, z opłat parkingowych, za świadczenie usług cmentarnych, z usług w domach przedpogrzebowych oraz z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
- d) **dyrektor OE Krystyna Czajowska** – przedstawiła dochody majątkowe placówek oświatowych, które dotyczą wynajmu sal gimnastycznych i dydaktycznych oraz wynajmu basenu przy SP Nr 3,
- e) **dyrektor BOSiR Adam Duczmal** – poinformował, że dochody ośrodka sportu wynikają z wynajmu pomieszczeń, z działalności sportowo-rekreacyjnej, z tytułu wynajmu powierzchni reklamowej, z tytułu refakturowania gazu dla SP Nr 1, z rozliczeń podatku VAT,
- f) **skarbnik miasta Danuta Żerdka** – omówiła dochody własne z majątku, którymi są: podatek od nieruchomości, opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, opłata za dzierżawę gruntów, dochody uzyskiwane z majątku oddanego jednostkom organizacyjnym urzędu, klubom sportowym, na cmentarze, gabinety medycyny szkolnej (są to budynki zwolnione z podatku).

Następnie **przewodniczący komisji** poprosił Pana Przemysława Majora o podanie informacji w zakresie ewentualnych spostrzeżeń lub wniosków dotyczących dochodów w gminie w poprzednich kadencjach Rady.

**Doradca burmistrza ds. komunikacyjnych Przemysław Major** poinformował, że analiza dochodów gminy w poprzednich latach była podejmowana przy konstruowaniu projektu budżetu i przy wykonaniu budżetu. Analizie poddawane były w szczególności dochody z prognoz sprzedaży gruntów, a także dochody z majątku w referacie RZM z najmu lokali. Odnotowywano duże zaległości czynszowe, które co roku ulegają zmniejszeniu. Ponadto analizowano dochody z dzierżawy wynajmu pomieszczeń gminnych na cele działalności gospodarczej oraz NZOZ-y (stawki stopniowo wzrastały).

W dyskusji m.in. głos zabrali:

**Radna Natalia Grosman** zapytała o dochody uzyskane z tytułu mienia komunalnego, a mianowicie – jak często podnoszone są czynsze, czy występuje to częściej niż 1 raz w roku, czy stan nieruchomości jest odzwierciedlony w wysokości czynszu.

**Radny Henryk Mazgaj** – jaka jest procentowo ściągальność należności za czynsz.

**Kierownik referatu RZM** poinformowała, że:

- gospodarowanie zasobami mieszkaniowym zostało ujęte w wieloletnim programie opracowanym w 2011 r., w którym założono podwyżki stawek czynszu co roku. Stawka bazowa obowiązująca w br. wynosi 3,20 zł i zostanie zwiększona w sierpniu br. z 3-miesięcznym wypowiedzeniem. Poinformowała o wzroście stawki bazowej wynikającej z tabeli oczynszowania w zależności od standardu mieszkania,
- na 323 mieszkania komunalne, w tym 50 lokali socjalnych, z zapłatą za czynsz zalega 150 lokatorów. Są to różne wysokości czynszu, ściągальność należności poprawiła się, ponieważ są różne możliwości jego spłaty.

**Radny Sylwester Ficek:**

- uzupełnił powyższą wypowiedź informując o przeprowadzonej przez komisję rewizyjną kontroli w referacie RZM i podał wysokość zaległości czynszowych,
- zapytał, co to jest dzierżawa – handel, zwrócił się o wyjaśnienie rozliczenia gazu np. przy SP Nr 1 – czy jest łącznie z basenem,

- zwrócił uwagę na lokale użytkowe i wysokość czynszu za powierzchnię dzierżawioną przez BFIG. Zaproponował, by rozważyć możliwość zarządzania budynkiem CIG przez referat zarządzania mieniem.

**Naczelnik wydziału GPN Łukasz Odelga** wyjaśnił, że dzierżawa – handel jest dzierżawą sezonową np. z Łysiny, z ogródka przynależącego do lokalu.

**Dyrektor BOSiR** przedstawił rozliczanie gazu, które w okresach grzewczych w 50% pokrywa szkoła i w 50% basen, natomiast w okresach nie grzewczych w 100% pokrywa basen. Poinformował o niecelowości zainstalowania osobnego pieca gazowego dla basenu.

**Radna Krystyna Wróbel:**

- z czego wynika znaczny spadek wynajmu pomieszczeń w SP Nr 1,
- jak kształtują się dochody w BOSiR porównawczo za 2013 i 2014 rok,

Szczegółowych odpowiedzi udzielili: **dyrektor OE, kierownik referatu RZM, naczelnik wydziału GPN.**

**Przewodniczący komisji Jarosław Mokry** zapytał:

- czy gmina planuje sprzedaż lokali mieszkalnych w tym roku,
- jak przedstawia się sprzedaż gruntów gminnych,
- tereny inwestycyjne – jaka jest powierzchnia, w jakim zakresie zostały wykorzystane, ile pozostało do wykorzystania, jakie jest zainteresowanie ze strony przedsiębiorców.

Odpowiedzi udzielili: **kierownik referatu RZM, naczelnik wydziału GPN** informując, że:

- planowana jest sprzedaż mieszkań w tym roku, sprzedano już 6 lokali mieszkalnych, a w ubiegłym roku 3 lokale,
- w bieżącym budżecie założono kwotę 300 tys. zł ze sprzedaży działek, są to działki przy ul. Borowinowej,
- gmina posiada niewiele gruntów inwestycyjnych, zlokalizowane są przy ul. Oświęcimskiej na wysokości toru prób - ok. 6 ha, ale nie stanowią jednego kompleksu, przy Auto-Partnerze ponad 1,5 ha, w strefie ekonomicznej gmina nie posiada żadnych gruntów,

- zainteresowanie ze strony przedsiębiorców jest duże, ale uwarunkowania górnicze Bierunia, wysoki poziom wód gruntowych, mają negatywny wpływ na inwestowanie, nadal 38 ha gruntów. przy ul. Ekonomicznej cieszy się dużym zainteresowaniem.

**Przewodniczący komisji** przypomniał wypowiedź naczelnika wydziału rozwoju Urzędu Miasta w Tychach Pani Bożeny Nowak z poprzedniego posiedzenia komisji, która poinformowała, że tereny przemysłowe wyczerpały się w Tychach i miasto Tychy jest zainteresowane współpracą z naszą gminą w zakresie terenów inwestycyjnych. Stwierdził, że powinno być stanowisko Rady Miejskiej w sprawie zintensyfikowania promocji terenów inwestycyjnych w gminie i pozyskania środków na rozwój takich terenów nie tylko w strefie ekonomicznej, ale również innych, które mogłyby być wykorzystane pod inwestycje.

**Komisja finansów** po dyskusji przyjęła jednogłośnie przy 9 głosach za następujące stanowisko:

**Stanowisko 1**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** przyjmuje do wiadomości sprawozdanie z dochodów z majątku gminy.

Następnie **przewodniczący komisji** zaproponował wniosek o następującej treści:

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** wnioskuję do Burmistrza Miasta o podjęcie działań zmierzających do aktywizacji nowych terenów inwestycyjnych w gminie m.in. poprzez możliwość pozyskania środków zewnętrznych na ten cel.

**Radny Marcin Nyga** odniósł się do zaproponowanego wniosku wyrażając obawy co do jego realizacji.

**Radna Natalia Grosman** zaproponowała zmodyfikowanie tego wniosku.

**Komisja finansów** przyjęła większością głosów przy 8 głosach za, 1 wstrzymującym, następujący wniosek:

### **Wniosek 1**

***Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji*** wnioskuje do Burmistrza Miasta o przygotowanie pisemnej opinii na temat możliwości rozwoju terenów inwestycyjnych w gminie – z terminem realizacji na sierpień br.

***Przewodniczący komisji*** ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

### **Ad. 3**

***1. Przewodniczący komisji*** przechodząc do spraw bieżących porządku posiedzenia komisji zaproponował omówienie tematu dotyczącego Lokalnych Grup Działania. Przypomniawszy, że na poprzednim posiedzeniu komisji przedstawiciele Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Pszczyńska” zwrócili się do naszej gminy o przystąpienie do jej stowarzyszenia.

***Zastępca burmistrza*** poinformował, że chcąc poznać opinię Urzędu Marszałkowskiego, czyli instytucji, która rozlicza projekty, zaprosił kierownika Zespołu Wdrażania Programów Obszarów Wiejskich Pana Bartosza Górę o przedstawienie opinii na temat przystąpienia do LGD.

***Kierownik Zespołu Wdrażania Programów Obszarów Wiejskich Pan Bartosz Góra*** poinformował, że program pilotażowy „Lider” działa od 2004 r. i w tym okresie na terenie województwa śląskiego powstało 10 Lokalnych Grup Działania uzyskując środki zewnętrzne. W okresie 2007 – 2013, czyli w perspektywie finansowej, która już dobiega końca powstało 15 Lokalnych Grup Działania. W obecnej perspektywie finansowej 2014 – 2020 dokonano modyfikacji, dopuszczając gminy miejskie z liczbą do 20 tys. mieszkańców i w związku z tym LGD „Ziemia Pszczyńska” zwróciła się o przystąpienie Bierunia do jej stowarzyszenia. Tym sposobem wiele miejscowości z terenu województwa śląskiego uzyskało możliwość skorzystania ze środków przeznaczonych w ramach programu rozwoju obszarów wiejskich. Lokalne Grupy Działania mogą współpracować między sobą na różnych płaszczyznach, m.in. LGD „Ziemia Pszczyńska” realizowała w ramach współpracy projekty z dwiema innymi Lokalnymi Grupami Działania. W nowej perspektywie finansowania LGD mogą

rozdzielać środki na różne inwestycje, mogą z tych środków skorzystać przedsiębiorcy oraz rolnicy na podejmowanie działalności pozarolniczej. Beneficjenci czy gminy będą miały możliwości skorzystania z projektów z zakresu ogólnodostępnej infrastruktury w dziedzinie kultury, rekreacji, sportu oraz budowy dróg (drogi do rozstrzygnięcia przez Ministerstwo Rolnictwa). W ramach Lidera znaczne środki będą kierowane do przedsiębiorców na rozpoczynanie i rozwijanie działalności oraz na promowanie produktów lokalnych w celu wsparcia producentów. Według spostrzeżeń Urzędu Marszałkowskiego, im więcej jest gmin zrzeszonych w LGD, to możliwości takiej grupy są znacznie większe, ponieważ środki przekładają się na liczebność gmin, czyli jest więcej środków na rozwój lokalny. Do tej pory LGD finansowane były w 100%, ale nastąpiła modyfikacja i finansowanie będzie tylko 95% kosztów funkcjonowania LGD, pozostałe 5% każda grupa będzie musiała zabezpieczyć sobie we własnym zakresie.

W czasie dyskusji głos zabrali:

**Radny Henryk Mazgaj** zapytał, jakie są minusy przystąpienia gminy do LGD.

**Radny Marcin Nyga:**

- odnośnie projektu uchwały w sprawie przystąpienia gminy Bieruń do LGD „Ziemia Pszczyńska” zapytał, czy składka roczna 22 tys. zł pokrywa te 5%, które gmina musi wnieść i czy to jest jedyny wkład finansowy,
- jak przedstawia się pozyskiwanie środków przez LGD i jakie korzyści z tego tytułu gmina może uzyskać,
- czy uwzględniając przystąpienie gminy Bieruń do LGD rozważano, jakie byłyby priorytety, kierunki działania.

**Radna Maria Sitko** zapytała, czy jest limit wiekowy przy staraniu się o środki.

**Radny Sylwester Ficek** stwierdził, że najbliższą i najlepszą możliwością przyłączenia się do LGD jest „Ziemia Pszczyńska”.

**Przewodniczący komisji Jarosław Mokry** zgłosił pytanie dotyczące lokalnych strategii rozwoju – na co trzeba zwrócić uwagę by strategia była korzystna dla gminy.

Szczegółowych odpowiedzi na powyższe pytania udzielili: **kierownik Zespołu Wdrażania Programów Obszarów Wiejskich Pan Bartosz Góra, zastępca burmistrza Sebastian Macioł, doradca burmistrza ds. komunikacyjnych Przemysław Major.**

**Komisja finansów** w przedyskutowaniu tematu przyjęła jednogłośnie przy 9 głosach za następującą opinię:

**Opinia 1**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Bieruń do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Ziemia Pszczyńska".

**2. Skarbnik miasta Danuta Żerdka** omówiła następujące projekty uchwał:

- a) w sprawie zmian w uchwale nr I/2/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie budżetu miasta Bierunia na 2015 rok (zgodnie z 3-ma załącznikami),
- b) w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań Miasta Bierunia na lata 2015-2023 (WPF jest ściśle powiązany ze zmianami w budżecie).

Ponadto udzieliła szczegółowych odpowiedzi na pytania:

- **radnej Natalii Grosman** dotyczące zmiany w wysokości deficytu – czy ten deficyt zwiększony do 8 mln zł, a później do 9 mln zł jest podobny do deficytów, które były w latach ubiegłych,
- **radnego Marcina Nygi** – jak zmiany w budżecie rzutują na wskaźniki w szerszej perspektywie, np. przy planowaniu kolejnego budżetu.

**Komisja finansów** przyjęła jednogłośnie przy 9 głosach za następującą opinię:

**Opinia 2**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale nr I/2/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie budżetu miasta Bierunia na 2015 rok.

**Opinia 3**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań Miasta Bierunia na lata 2015-2023.



## **Ad. 2**

**Skarbnik miasta Danuta Żerdka** omówiła realizację budżetu gminy Bieruń na dzień 28.02.2015 r. według zestawienia tabelarycznego.

Poinformowała, że wskaźnik upływu czasu wynosi 16,67%, dochody bieżące zostały wykonane w 18,99%, a dochody majątkowe w 0,01%. Wydatki bieżące i majątkowe realizowane są zgodnie z zapotrzebowaniem. Poinformowała o skorygowaniu nadwyżki budżetowej. Gmina do tej pory nie zaciągnęła kredytów ani pożyczek, natomiast spłaca wcześniej zaciągnięte kredyty i pożyczki zgodnie harmonogramami spłat.

Następnie omówiła aktualną sytuację finansową gminy na dzień 19.03.2015 r. według dodatkowego zestawienia, informując o wysokości środków na rachunku bieżącym oraz środkach, które powinny wpłynąć do gminy. Poinformowała o wydatkach, jakie gmina poniesie do końca miesiąca marca br. z tytułu zapłacenia faktur, wynagrodzeń w Urzędzie Miejskim, przekazania środków finansowych jednostkom organizacyjnym gminy, spłaty pożyczek i kredytów.

Z kolei omówiła zmiany w budżecie gminy dokonane przez burmistrza miasta w okresie międzysesyjnym, zgodnie z zarządzeniami burmistrza miasta: **nr 31, 39, 48.**

**Zastępca burmistrza** udzielił odpowiedzi na pytanie radnej Natalii Grosman dotyczące zmian nazw zadań – czym one są spowodowane, czy jest takie wskazanie, żeby zamiast dokumentacji projektowej wykonywać całość zadania tzn. przebudowę i rozbudowę (ul. Licealna, Równoległa i Marcina).

**Komisja Finansów** przyjęła jednogłośnie przy 9 głosach za, następujące stanowisko :

### **Stanowisko 2**

**Komisja Finansów, Rozwoju i Promocji** zapoznała się z informacją o bieżącej sytuacji finansowej gminy Bieruń oraz zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.

## **Ad. 3 cd.**

W ramach spraw bieżących:

***Radny Marcin Nyga*** zgłosił, że:

- nie świeci jedna z lamp przy pomniku św. Walentego,
- został uszkodzony narożnik pomnika św. Walentego.

***Zastępca burmistrza*** poinformował, że sprawy zostaną rozeznane i zlecone do naprawy.

**Ad. 4**

***Protokół Nr 2/2015*** z posiedzenia komisji w dniu 19.02.2015 r. został przyjęty jednogłośnie przy 9 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała : Elżbieta Dukat