

PROTOKÓŁ NR X/2014

**z obrad X sesji Rady Miejskiej w Bieruniu,
która odbyła się w dniu 03.10.2014 r.
w dużej sali szkoleń Urzędu Miejskiego w Bieruniu**

Obecni:

1. Radni Rady Miejskiej w Bieruniu – według załączonej listy obecności (zał. nr 1 protokołu).

Na stan 15 radnych	-	obecnych	-	8
	-	nieobecnych	-	7
	-	usprawiedliwionych	-	0

2. Burmistrz miasta, zastępca burmistrza miasta, sekretarz miasta, skarbnik miasta, radca prawny, naczelnicy wydziałów UM (wg listy obecności).

Porządek obrad Sesji :

1. Otwarcie obrad X sesji Rady Miejskiej w Bieruniu.
2. Zatwierdzenie porządku obrad X sesji Rady Miejskiej w Bieruniu.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, zabudowanej budynkiem stacji Nowy Bieruń, budynkiem gospodarczym i budynkiem RS.
4. Zakończenie obrad X sesji Rady Miejskiej w Bieruniu.

Ad. 1

Przewodniczący rady Przemysław Major działając na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., art. 20 ust. 1, otworzył obrady X sesji Rady Miejskiej w Bieruniu. Na podstawie § 9 ust. 1 Regulaminu obrad Rady Miejskiej stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie i podejmowanie uchwał.

Następnie przywitał: radnych Rady Miejskiej, burmistrza miasta Bernarda Pustelnika, zastępcę burmistrza Leszka Kryczka, naczelników i kierowników wydziałów Urzędu Miejskiego, sekretarza miasta, mieszkańców Bierunia i przedstawicieli prasy.

Ad. 2

Przewodniczący rady poinformował, że sesja została zwołana na wniosek burmistrza miasta, który radni otrzymali w wersji elektronicznej. Następnie odnosząc się do porządku obrad X sesji Rady Miejskiej w Bieruniu obejmującego rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, zabudowanej budynkiem stacji Nowy Bieruń, budynkiem gospodarczym i budynkiem RS, zapytał, czy radni otrzymali porządek obrad wraz z projektem uchwały i, czy wnoszą o jego poszerzenie lub ograniczenie. Przypomniawszy, że zgodnie ze statutem miasta i ustawą o samorządzie gminnym, zgłoszenie wniosku o poszerzenie porządku obrad wymaga zgody wnioskodawcy.

Radny Bogusław Hutek zgłosił wniosek dotyczący rozszerzenia porządku obrad sesji o możliwość zabrania głosu przez mieszkankę Bierunia Panią Kulas, bez zgłaszania pytań ze strony radnych.

Burmistrz wyraził zgodę na zgłoszony wniosek w powyższym brzmieniu.

Radny Krystian Grzesica zgłosił wniosek dotyczący rozszerzenia porządku obrad sesji o wnioski i zapytania radnych.

Burmistrz nie wyraził zgodę na wniosek zgłoszony przez radnego Krystiana Grzesicę.

Rada przystąpiła do głosowania za przyjęciem zgłoszonych wniosków:

1) w sprawie zabrania głosu przez mieszkankę Bierunia Panią Kulas

– za przyjęciem wniosku oddano:

7 głosów za, 1 wstrzymujący

Wniosek nie przeszedł.

2) w sprawie wniosków i zapytań

– za przyjęciem wniosku oddano:

2 głosy za, 3 przeciw, 3 wstrzymujące

Wniosek nie przeszedł.

Przewodniczący rady stwierdził, że wobec powyższych wyników głosowań rada będzie obradowała według porządku obrad zgłoszonego przez burmistrza miasta, który radni otrzymali.

Ad. 3

Przewodniczący rady przechodząc do głównego tematu sesji dotyczącego rozpatrzenia projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, zabudowanej budynkiem stacji Nowy Bieruń, budynkiem gospodarczym i budynkiem RS, zwrócił się do burmistrza miasta o wprowadzenie do tematu.

Burmistrz miasta Bernard Pustelnik poinformował, że radni otrzymali po raz drugi projekt w/wym. uchwały, który omówił zgodnie z załączonym uzasadnieniem. Zasygnalizował, że przejęcie dworca umożliwi rozbudowę węzła przesiadkowego w Bieruniu Nowym.

Przewodniczący Rady zapoznał z pismem skierowanym do burmistrza w sprawie przygotowania materiałów uzupełniających.

Następnie **przewodniczący rady** otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Bogusław Hutek zapytał, jakie są plany w związku z przejęciem budynku dworca.

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że nie ma koncepcji nabywania, a następnie przekazania budynku dworca na rzecz kolei. Budynek musi zachować swoją funkcję, by obsługiwać ruch towarowy i osobowy, a pozostałą część gmina może zagospodarować i pewne nakłady finansowe ze strony gminy muszą być poniesione.

Radny Krystian Grzesica zaakceptował inicjatywę przejęcia budynku dworca i terenów wokół w celu przeznaczenia ich przede wszystkim na centrum przesiadkowe. Stwierdził, że niezrozumiałe jest tempo działań przy braku dokumentacji. Chciałby zapoznać się z protokołem uzgodnień i wyceną, na jakich warunkach gmina ma tę nieruchomość przejąć, jakie dalsze czynności musi podjąć, w jakim stanie technicznym są budynki i jakie środki trzeba zabezpieczyć w budżecie.

Burmistrz zapoznał z treścią protokołu z dnia 07 sierpnia 2014 r. w sprawie przekazania gminie w/wym. nieruchomości.

Inspektor referatu RPŚZ Agnieszka Demska-Furgal poinformowała, że gmina do tej pory nie poniosła jeszcze żadnych kosztów w związku z przejęciem tej nieruchomości.

Z informacji PKP wynika, że będą to koszty w wysokości 5.500,00 zł na wypisy i wyrisy oraz akt notarialny. Utrzymanie budynku przez PKP wynosiło ok. 10 tys. zł miesięcznie + podatek od nieruchomości, którego gmina nie będzie ponosiła.

Burmistrz poinformował, że nie przewiduje się remontu w budynku dworca do czasu wykonania koncepcji i projektu.

Inspektor referatu RPŚZ w uzupełnieniu przedstawiła procedurę postępowania po podjęciu przez radę powyższej uchwały. Udzieliła odpowiedzi na pytanie radnego Krystiana Grzesicy dotyczące źródła podanych wyżej kwot.

Radny Krystian Grzesica stwierdził, że w uzasadnieniu brakuje informacji, jakie gmina posiada. Protokół uzgodnień był spisany w sierpniu br. i nie został przedstawiony na komisjach w sierpniu ani we wrześniu br. Nie uzyskał odpowiedzi na pytanie dotyczące podjęcia stosownych uchwał przed złożeniem wniosku o uzyskanie zgody zarządu PKP.

Burmistrz poinformował, że w 2015 r. będą tylko koszty ubezpieczenia budynku po spisaniu aktu notarialnego.

Radca prawny Adam Zug udzielił szczegółowych wyjaśnień na pytanie dotyczące podjęcia przez radę uchwał wyrażających zgodę na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z protokołu.

Radny Tomasz Nyga zapytał, czy budynki są własnością skarbu państwa, czy gmina zamierza dążyć do komunalizacji tej nieruchomości. Stwierdził, że podjęcie działań w zakresie nabycia budynku dworca wzbudzi nadzieje mieszkańców, że będzie on wyremontowany i trzeba będzie rozważyć, skąd te środki wziąć. Nie wiadomo, czy gmina pozyska środki zewnętrzne na ten cel.

Inspektor referatu RPŚZ poinformowała, że jest szansa na pozyskanie środków z ZIT w trybie pozakonkursowym.

Radna Jolanta Siemianowska stwierdziła, że przejmując tę nieruchomość trzeba podjąć starania w zakresie pozyskania jak największej kwoty środków zewnętrznych w celu utworzenia kompleksowego centrum przesiadkowego.

Radny Jan Podleśny zawnioskował o przerwę w obradach, ponieważ chciał zapoznać się z protokołem uzgodnień.

Rada przystąpiła do głosowania za przyjęciem wniosku.

W głosowaniu brało udział 8 radnych, w wyniku którego oddano :

4 głosów za, 2 przeciw, 2 wstrzymujące

Wniosek został przyjęty większością głosów.

Przewodniczący rady ogłosił 10-minutową przerwę w obradach rady.

Przewodniczący rady wznowił obrady X sesji po przerwie. Stwierdził, protokół uzgodnień został dostarczony wszystkim członkom rady i zwrócił się o zgłaszanie pytań.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący rady zgłosił uwagi do zapisów w protokole uzgodnień gminy z PKP, które dotyczyły:

- braku wskazania, kto działa w imieniu „Gminy Bieruń”,
- § 3 pkt 2 informuje, że budynek dworca nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- gmina nie będzie mogła przeznaczyć tego budynku na inne cele, poza służącymi w dziedzinie transportu, bez narażania się na koszty finansowe i odszkodowania na rzecz PKP zgodnie z pkt 3 w § 6 – zwrócił się o wyjaśnienie tej sprawy,
- § 13 w sprawie najmu lokali.

Ponadto zapytał, czy gmina sama wykonała operat szacunkowy, czy tylko posługiwała się operatem PKP.

Stwierdził, że jest zasadne, by budynek dworca w Bieruniu Nowym przejść. Zapytał, jak przedstawia się sprawa przejęcia własności nieruchomości PKP w Bieruniu Starym i jakie podjęto działania, żeby ten temat załatwić kompleksowo. Uznał, że powinny być natychmiast podjęte działania w zakresie pozyskania środków zewnętrznych na remont infrastruktury kolejowej, którą gmina przejmie. Stwierdził, że protokół podpisany 9 sierpnia br. powinien być przedstawiony na komisji gospodarki miejskiej we wrześniu.

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że zamierza się wyremontować dworzec ze środków zewnętrznych, podjąć starania o przejęcie większego obszaru wokół dworca,

żeby zrobić centrum przesiadkowe. Cele transportowe są zgodne z zamierzeniami, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale jest objęty opieką konserwatorską. Operat szacunkowy dworca prawdopodobnie wykonało PKP. Wyjaśnił zapisy § 6 i 13.

Radny Tomasz Nyga stwierdził, że zgodnie z § 6 pkt 3 nie ma ograniczenia czasowego zbycia tej nieruchomości, czy były prowadzone rozmowy nad możliwością ograniczenia czasowego np. 5, 10 lat.

Inspektor referatu RPŚZ udzieliła szczegółowych wyjaśnień w zakresie § 6 w protokole uzgodnień.

Przewodniczący rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, zabudowanej budynkiem stacji Nowy Bieruń, budynkiem gospodarczym i budynkiem RS.

Rada przystąpiła do głosowania za podjęciem uchwały.

W głosowaniu brało udział 8 radnych, w wyniku którego oddano :

8 głosów za

Uchwała Nr X/1/2014 została podjęta jednogłośnie i w pełnym brzmieniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący rady zakończył obrady X sesji Rady Miejskiej w Bieruniu dziękując wszystkim za udział w obradach.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Elżbieta Dukat