


Bieruń, dnia 20.03.2015r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Gminy Bieruń
w Referacie Zarządzania Mieniem

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Sylwester Ficek
Członkowie - Krystyna Wróbel
- Dariusz Czapiewski
- Piotr Świerkosz

BORM
1) do publikacji w BiP
2) SRM
3) c/c.


dokonała w dniach 16 i 17 marca 2015 roku kontroli w Referacie Zarządzania Mieniem zgodnie z przyjętym harmonogramem kontroli.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę pod kątem gospodarki mieszkaniowej w Gminie Bieruń. Komisja Rewizyjna sprawdziła:

1. Stan zasobów Mieszkaniowych w Gminie Bieruń wraz z zaległościami czynszowymi w tym zakresie oraz podejmowanymi krokami przez Referat Zarządzania Mieniem w celu wyegzekwowania należności.
2. Regulamin przyznawania mieszkań obowiązujący w gminie.
3. Ilość wniosków o przydział mieszkań komunalnych oraz ilość wniosków o zmianę mieszkań.
4. Realizacja przyznawania mieszkań w nowym budynku przy ulicy Mikołaja.
5. Przeprowadzone remonty w budynku przy ulicy Chemików 139.

Ad.1

Stan zasobów Mieszkaniowych w Gminie Bieruń wraz z zaległościami czynszowymi został przedstawiony Komisji Rewizyjnej przez Kierownika Referatu Zarządzania Mieniem p. Grażynę Kozieł pismem do przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Obecnie gmina posiada 324 lokale mieszkalne, w tym 273 mieszkania komunalne oraz 50 lokali socjalnych. W trakcie posiedzenia Komisji Rewizyjnej pani Kierownik odpowiadała na pytania członków Komisji Rewizyjnej oraz udzieliła wyczerpujących informacji w tym temacie. Egzekwowanie należności z tytułu opłat czynszowych następuje zgodnie z regulaminem windykacji który jest załącznikiem do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr B.0050.126.2013 z dnia 03.06.2013 roku. Stwierdziła że z roku na rok zwiększa się kwota ściągłości zaległości czynszowych.

Ad.2

Podstawą przyznawania mieszkań w gminie Bieruń jest Uchwała nr II/11/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.02.2015 roku w sprawie: określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bieruń (załącznik nr 1). Komisja Rewizyjna zapoznała się z powyższą uchwałą.

Ad.3

Pani kierownik Grażyna Koziół przedstawiła tabelarycznie listę osób oczekujących na mieszkania komunalne w 2015 roku (załącznik nr 2), oraz listę osób oczekujących na zamianę mieszkania (załącznik nr 3), udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania oraz informacji dotyczących zadłużeń i podpisanych uгод.

Ad. 4

Budynek przy ulicy Mikołaja 14 został wybudowany przez Kompanię Węglową S.A. w Katowicach dla powodzian z ulicy Hodowlanej, poszkodowanych w powodzi która miała miejsce w Bieruniu w maju 2010 roku. Jest to realizacja zawartej ugody z gminą Bieruń o naprawienie szkody spowodowanej wpływami eksploatacji górniczej. Pozostałe mieszkania będące w dyspozycji gminy Bieruń zostały przyznane przez Komisję Mieszkaniową zgodnie z protokołem nr 9 z dnia 21.11.2014 roku oraz protokołem nr 2 z dnia 27.01.2015 roku (załącznik nr 4 i 4a).

Ad.5

Pani kierownik Grażyna Koziół przedstawiła tabelarycznie przeprowadzone remonty w budynku przy ulicy Chemików 139 w Bieruniu, w latach 2011 – 2014.

Komisja Rewizyjna na sesji wyjazdowej zapoznała się ze stanem technicznym budynku w którym większość stanowią mieszkania socjalne.

W trakcie przeprowadzonych oględzin Komisja Rewizyjna stwierdziła: budynek jest zdewastowany, klatki schodowe i korytarze porysowane, odbity tynk na klatce schodowej, uszkodzone luksfery na klatce schodowej na ścianie elewacyjnej, uszkodzone skrzynki na listy oraz wszystkie zamki do skrzynek z licznikami energii elektrycznej, w piwnicy panuje nieporządek. W Jednym z mieszkań stwierdzono odcięty prąd elektryczny, na podłodze surowa posadzka betonowa, zaległości czynszowe.

Według oświadczenia pani kierownik Grażyny Koziół zgłaszane usterki typu rozbita lampa, uszkodzony wyłącznik oświetleniowy usuwane są na bieżąco. Po przeprowadzonej wizji lokalnej Komisja Rewizyjna sformułowała następujące wnioski:

Wniosek 1

Komisja Rewizyjna wnioskuje o rozpatrzenie możliwości remontu głównej klatki schodowej w budynku przez Referat Zarządzania Mieniem.

Malowanie klatki schodowej mieszkańcy mieli wykonać we własnym zakresie. Jesienią 2014 roku dostali na ten cel potrzebne farby. Do tej pory nic nie zostało wykonane.

Malowanie klatki schodowej przez mieszkańców we własnym zakresie grozi poważnym wypadkiem.

Wniosek 2

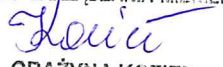
Z uwagi na skargi mieszkańców budynku na notoryczne zakłócanie spokoju i dewastację klatki schodowej przez przebywające tam osoby z zewnątrz, Komisja Rewizyjna wnioskuje zobowiązać Straż Miejską do częstych późnowieczornych kontroli obejścia budynku oraz wewnątrz głównej klatki schodowej.


Wniosek 3

Grzejnik typu „Fawir” znajdujący się na klatce schodowej na parterze tuż obok drzwi wejściowych do budynku zakreślić z uwagi na ciągle otwarte drzwi wejściowe. Grzejnik odkręcać tylko przy minusowych temperaturach zewnętrznych utrzymujących się przez dłuższy okres czasu.

Wniosek 4

Rozważyć możliwość i zasadność remontu drzwi wejściowych do budynku. Obecnie są to drzwi przeciwpożarowe bardzo szerokie i ciężkie które przy otwieraniu zachodzą na schody zewnętrzne co stwarza możliwość wypadku.

KIEROWNIK
REFERATU ZARZĄDZANIA MIENIEM

inż. GRAŻYNA KOZIEL

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Sylwester Ficek