

## PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Bieruniu (w dniach 19.08.2024 i 23.09.2024) której przedmiotem była kontrola w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi oraz analiza zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz skuteczność podejmowanych działań windykacyjnych i egzekucyjnych.

Komisja Rewizyjna w składzie:

- przewodniczący - Dariusz Czapiewski
- członkowie
  - Damian Gerycki
  - Stanisław Jurecki
  - Piotr Świerkosz (na posiedzeniu w dniu 19.08.2024)

Komisja Rewizyjna w dniu 19 sierpnia oraz 23 września przeprowadziła kontrolę w Wydziale Gospodarki Komunalnej. Przedmiotem kontroli były zasoby komunalne miasta. Kontrola dotyczyła roku 2023. W 2023 roku zasób mieszkaniowy obejmował 331 lokali, 288 lokali w ramach najmu mieszkalnego oraz 41 lokali w ramach najmu socjalnego. W 2023 roku dwa lokale mieszkalne zostały sprzedane na rzecz najemców i obecnie Gmina Bieruń posiada 329 lokali. Na dzień 31 grudnia 2023 roku na liście osób oczekujących na mieszkanie znajdowało się 19 rodzin. Gmina Bieruń dysponuje także lokalami użytkowymi. Na dzień 31 grudnia 2023 roku zawarte były łącznie 34 umowy najmu w ramach działalności gospodarczej.

Oдноśnie zadłużenia: występujące zadłużenie najemców lokali komunalnych i socjalnych jest długiem skumulowanym, naliczanym od początku istnienia Gminy, tj. od 1992 roku i w jego skład wchodzi zadłużenie krótkoterminowe: to są opóźnienia we wpłatach bieżących, zadłużenie będące przedmiotem postępowań komorniczych i sądowych jak i zadłużenia nie możliwe do odzyskania, a które nie zostało umorzone. Ze względu na fakt, że ściąganie zadłużenia jest procesem wielomiesięcznym, a nierzadko trwającym lata, występowanie tego typu zadłużeń w budżecie miasta jest pozycją nieuniknioną.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości i pozytywnie opiniuje funkcjonowanie Wydziału Gospodarki Komunalnej.

**PRZEWODNICZĄCY**

  
**DARIUSZ CZAPIEWSKI**