

PROTOKÓŁ NR 3/2016
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 22.03.2016 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 protokołu).

Porządek posiedzenia :

1. Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym.
2. Sprawy bieżące.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 2/2016 z posiedzenia komisji w dniu 16.02.2016 r.

Przewodniczący komisji Marcin Nyga otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i przywitał Zastępcę Burmistrza Sebastiana Macioła, pracowników Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz radnych.

Zapytał, czy radni wnoszą ewentualne uwagi do porządku posiedzenia.

Radni nie zgłosili uwag do porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad 1

Temat gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym szczegółowo przedstawiła i omówiła **Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem Grażyna Koziel**.

Radny Sylwester Ficek zapytał o stan zadłużenia mieszkań socjalnych i komunalnych na koniec roku 2015.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem odpowiedziała, że stan zaległości wynosi ogółem 621 503,48 zł, a łącznie z kosztami zasądzonymi i odsetkami ponad milion złotych. Kierownik podała również kwoty zaległości poszczególnych budynków.

Radny Sylwester Ficek zapytał o płatności za zaległości czynszowe do Spółdzielni Mieszkaniowej „Honorata”.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem wyjaśniła, że gmina będzie oddawała do sądu sprawy dłużników, za których zapłaci odszkodowanie do SM „Honorata”. Powiedziała, że koszty, które gmina ponosi z tytułu odszkodowania maleją z każdym rokiem.

Radny Stanisław Jurecki opowiedział o swojej wizycie w budynku znajdującym się przy ul. Chemików 139 oraz lokatorach demolujących mieszkania. Zwrócił uwagę na potrzebę pomocy pracownikom urzędu.

Przewodniczący komisji zauważył, że problem pojawił się przy przeznaczeniu budynku na mieszkania socjalne. Podkreślił, że wprowadzenie do budynku siedziby MOPS, oraz prowadzenie innych działań przyczyni się do poprawy warunków w tamtym miejscu.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem poinformowała o nielegalnym poborze energii w budynku. Opowiedziała o problemach związanych z lokatorami mieszkającymi na ul. Chemików 139.

Radny Henryk Mazgaj zapytał, czy wszystkie lokale w zasobach gminy są zasiedlone. Czy jest lokal, który mógłby zostać udostępniony w nagłej potrzebie losowej.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem odpowiedziała, że do natychmiastowej dyspozycji gmina ma dwa lokale.

Przewodniczący komisji zapytał o sposób wykorzystania budynku znajdującego się przy ul. Wawelska 35.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem odpowiedziała, że na parterze znajduje się NZOZ, piętro budynku jest do wynajęcia, natomiast podczas przetargów nie zgłosili się chętni. Poddasze jest wykorzystane przez Stowarzyszenie trzeźwości „Dromader”. Nadmieniła, że stan budynku jest dobry, a cena wynajmu nie jest wygórowana.

Przewodniczący komisji stwierdził, że należy znaleźć pomysł na zagospodarowanie budynku. Powiedział, że należy rozważyć możliwość sprzedaży budynku w całości.

Radny Adam Rozmus poinformował o rozmowie z właścicielem „Medyka”, podczas której ustalono, że brak windy w budynku uniemożliwia dzierżawę piętra.

Przewodniczący komisji zaproponował skierowanie wniosku do Burmistrza o przygotowanie budynku do sprzedaży z ukierunkowaniem na usługi medyczne.

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta aby rozpocząć działania związane ze sprzedażą budynku przy ul. Wawelskiej 35, z ukierunkowaniem na usługi medyczne.

za – 5 głosów

przeciw – 2 głosów

wstrzym. – 3 głosów

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Przewodniczący komisji rozpoczął dyskusję na temat budynku dawnej dyrekcji Fiata. Zaproponował przejęcie budynku w celu uzyskania dofinansowania na rewitalizację i utworzenie kilkudziesięciu mieszkań komunalnych.

Zastępca Burmistrza Miasta przypomniał, że w chwili obecnej nie ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych na mieszkalnictwo komunalne.

Radny Jarosław Mokry zwrócił się o wyjaśnienie różnicy między mieszkaniami socjalnymi i chronionymi. Zaproponował, by skorzystać z możliwości pozyskania środków zewnętrznych i zaadaptować pomieszczenia na mieszkania chronione.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem wyjaśniła, że lokal socjalny zapewnia dostęp do wody i komina, natomiast lokal chroniony jest w pełni umeblowany, a gmina może pobierać za niego czynsz. Mieszkanie chronione jest udostępniane dla osób potrzebujących w nagłych potrzebach.

Radny Henryk Mazgaj zauważył, że lokale chronione są udostępniane osobie na czas określony i nie może być wykorzystany przez gminę jako zasób mieszkaniowy.

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta o podjęcie działań w celu rozeznania możliwości przejęcia budynku po dawnej Dyrekcji Fiata oraz przedstawienie informacji komisji.

za – 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosów

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Radny Jarosław Mokry odniósł się do tematu mieszkań chronionych. Zapytał o politykę gminy zakresie deficytu lokali komunalnych i socjalnych, oraz czy zostały wycenione i zabezpieczone w budżecie koszty remontów.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem opowiedziała o możliwości przekształcenia lokali socjalnych w mieszkania komunalne. Przekazała informację, że w 2016 roku zostały zabezpieczone środki w budżecie w wysokości 42 tys. zł na remonty bieżące.

Zastępca Burmistrza Miasta uzupełnił, że gmina ma zarezerwowane środki w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w wysokości 400 tys. zł. W najbliższym czasie zostaną przedstawione radzie propozycje wykorzystania tych pieniędzy.

Radny Sylwester Ficek zwrócił uwagę, że z jednej strony podejmowana jest decyzja o sprzedaży budynku znajdującego się przy ul. Wawelskiej 35, z drugiej strony proponuje się budowę mieszkań komunalnych na Fiacie, w budynku na który nie stać gminę.

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z informacją na temat gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Opinia 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bieruń.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Ad 2

1) Komisja Gospodarki Miejskiej przystąpiła do zaopiniowania kolejnych projektów uchwał:

a) w sprawie zmiany uchwały Nr IX/1/2014 z dnia 25 września 2014 r.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Piotr Buchta**.

Radny Adam Rozmus zwrócił uwagę na zły stan wodociągu znajdującego się na ul. Mielęckiego, w sprawie którego mieszkańcy każdego roku apelują na spotkaniach. Posesje mieszkańców są notorycznie rozkopywane, zakładane są opaski na wodociąg, który nie jest wymieniany.

Radna Maria Sitko zwróciła uwagę, że na Ścierniach również występuje problem ciągłych awarii. Nadmieniła, że w wyniku naprawy kanalizacji po remoncie drogi, niszczona jest nawierzchnia jezdni.

Zastępca Burmistrza Miasta przypomniał, że w ubiegłym roku zostały przebudowane 3 drogi na Ścierniach w ramach budowy kanalizacji. Zwrócił uwagę że kwota 170 tys. zł. zostanie przeznaczonych na wymianę wodociągów przed remontem dróg.

Radna Barbara Panek-Bryła zadała pytanie o zaplanowany fragment wymiany wodociągu znajdującego się na ul. Oświęcimskiej. W związku z planowanym remontem ciągu ul. Wylotowa – Trochy – Kudery w 2017 roku zauważyła, że w planie nie jest ujęta wymiana sieci wodociągowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej odpowiedział na pytanie radnej tłumacząc, że wymiana będzie obejmować wodociąg od skrzyżowania z ul. Świerczynięcką. Zwrócił uwagę, że załącznikiem do uchwały jest plan sporządzony przez RPWiK, nie wszystkie punkty pokrywają się z planami gminy.

Zastępca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w tej chwili zlecone zostało projektowanie ulic oraz wystąpiono do RPWiK o wskazanie stanu wodociągu, a inwestycja zostanie zrealizowana po uzyskaniu środków zewnętrznych na przebudowę dróg.

Radny Jarosław Mokry zapytał, czy 170 tys. zł wystarczy na wymianę wodociągów na wszystkich ulicach, które są zaplanowane przez gminę do przebudowy.

Zastępca Burmistrza Miasta udzielił informacji, że projektant realizując dokumentację projektową uzgadnia przebudowę wodociągu na odcinkach kolizyjnych, a wtedy wymiana sieci staje się kosztem kwalifikowanym w ramach inwestycji. Pieniądzy na wymianę wodociągów na wszystkich zaplanowanych remontach dróg nie powinno w tym roku zabraknąć.

Radny Stanisław Jurecki zwrócił uwagę, że podczas akcji gaszenia pożaru w budynku „Karlika” okazało się, że połowa hydrantów było nieczynnych. Nadmienił, że należy zawnioskować do RPWiK o uruchomienie i przegląd hydrantów. Zauważył, że na terenie osiedli przy chodnikach są ustawione słupki utrudniające dojazd np. karetce pogotowia.

Zastępca Burmistrza Miasta powiedział, że temat pożaru był omawiany ze Strażami Pożarnymi biorącymi udział w akcji. Przekazana została informacja o problemach z hydrantami - jeden z nich był przystawiony straganem i przysypany kamieniami. Poinformował, że dodatkowo sporządzone zostaną pisma do spółdzielni mieszkaniowych z prośbą o przekazanie wspólnotom mieszkaniowym.

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta o zwrócenie się do Państwowej Straży Pożarnej w celu przeprowadzenia kontroli stanu hydrantów na terenie gminy.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/1/2014 z dnia 25 września 2014 r.

za – 8 głosów

przeciw – 2 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

- b) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w przedmiocie wstąpienia przez Miasto Bieruń do Związku Metropolitalnego.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej Przemysław Major**.

Radna Barbara Panek-Bryła zapytała postępy innych gmin związane z przedstawionym tematem. Zadała pytanie w jaki sposób zostaną poinformowani mieszkańcy o Związku Metropolitalnym.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej odpowiedział, że część gmin podjęła uchwały o konsultacjach na zwołanych sesjach nadzwyczajnych. Niektóre z gmin nie musiały podejmować uchwały, ponieważ mają uchwały generalne o sposobie przeprowadzania konsultacji. Przypomniał, że w konsultacjach nie musi wziąć udziału określona liczba mieszkańców oraz nie są one wiążące. Przygotowany został materiał o Związku metropolitalnym, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej urzędu i „Rodni”.

Radny Jarosław Mokry zapytał, czy jest ustalona kwestia sposobu prowadzenia konsultacji oraz koszty.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej wyjaśnił, że konsultacje będą przeprowadzone poprzez zbieranie ankiet papierowych udostępnionych na stronie internetowej oraz w jednostek organizacyjnych, a także elektroniczne głosowanie na stronie internetowej.

Przewodniczący komisji zauważył, że konsultacje powinny być poprzedzone kampanią informacyjną. Zapytał, czy konsultacje będą ważne jeżeli uchwała zostanie uchylona przez wojewodę i podjęta zostanie ponowna próba przystąpienia do związku.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej wyjaśnił, że jeżeli Związek Metropolitalny nie powstanie i będzie przeprowadzana ponowna próba utworzenia związku w następnych latach, to konsultacje będzie trzeba powtórzyć.

Radny Jarosław Mokry zaproponował przygotowanie generalnej uchwały dotyczącej przeprowadzania konsultacji w gminie.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej wyjaśnił, że jesteśmy na etapie przygotowywania całego pakietu projektów uchwał związanych z szeroko pojętą partycypacją, m.in. udziałem konsultacjach i zgłaszaniem inicjatyw lokalnych. Całość będzie przedstawiona radzie do końca roku.

Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w przedmiocie wstąpienia przez Miasto Bieruń do Związku Metropolitalnego.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

- c) w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radna Barbara Panek Bryła zapytała, czy wytyczne zostały zaakceptowane przez konserwatora. Zwróciła się o wyjaśnienie, z jakich powodów nie jest możliwe pokrycie dachowe blachą miedzianą lub tytanowo – cynkową na budynkach mieszkalnych oraz o zakaz wywieszania chorągwi – czy zakaz obejmuje flagi.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że wytyczne oraz plan ochrony zostały pozytywnie zaopiniowane przez konserwatora. Wyjaśnił, że niemożliwość pokrywania dachu została wytyczona ze względów historycznych. Poinformował też, że zostanie wystosowane pismo o mieszkańców objętych obszarem parku kulturowego oraz o zakazie wywieszania chorągwi stanowiących reklamę.

Opinia 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

- d) w sprawie zatwierdzenia Planu ochrony Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radna Maria Sitko zapytała, czy na terenie znajdującym się pomiędzy Groblą i ul. Turyńską jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że plan jest w dalszej części uchwał, które będą omawiane w dniu dzisiejszym.

Radna Barbara Panek-Bryła zwraca się z prośbą o wymienienie prac, które ciążą na właścicielach budynków, a które muszą być wykonane do 12 miesięcy od przyjęcia uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że właściciele są zobligowani do zdjęcia banerów reklamowych, dostosowanie szyldów i elewacji w zakresie usunięcia widocznych urządzeń z płyty rynku (anten). Do tych prac właściciele budynków na obszarze parku kulturowego zostaną zobligowani pisemnie.

Przewodniczący komisji zwrócił się o ponowne przejrzenie przed sesją projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu ochrony Zespołu parków kulturowych oraz poprawienie drobnych błędów stylistycznych, a także poprawienie dat budynków

w kartach dołączonych do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu ochrony Zespołu parków kulturowych.

Opinia 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu ochrony Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Przewodniczący komisji ogłosił 10 minutową przerwę w posiedzeniu.

e) w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości położonej w Bieruniu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radny Sylwester Ficek zapytał, czy działki, które znajdują się za stadionem stanowią grunty rolne.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział twierdząco uzupełniając, że teren jest najlepiej widoczny z ul. Wita.

Radny Ryszard Budny zapytał na jaki okres możemy maksymalnie wydzierżawić teren rolnikowi.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że okres 6 letni został zaproponowany przez rolnika

Opinia 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości położonej w Bieruniu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

f) w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Opinia 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

g) w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność gminy Bieruń.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radny Henryk Mazgaj zapytał, czy inwestor zdaje sobie sprawę, że działka znajduje się na terenie zalewowym.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że został poinformowany. Ewentualne zalanie nie narazi inwestora na straty przez rodzaj prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Radny Jarosław Mokry wspomniał, że podczas powodzi w 2010 roku na wskazanym terenie było ponad 3m wody. Uważa, że sprzedaż nieruchomości jest nieuczciwa w stosunku do inwestora.

Radny Stanisław Jurecki nie zgłodził się z radnym. Powiedział, że przedsiębiorca zdaje sobie sprawę z zalanego terenu.

Radny Ryszard Budny przypomniał, że w ostatnim czasie powstała w tym rejonie potężna inwestycja.

Radny Sylwester Ficek zapytał, czy rejon jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz jaki jest jego zapis.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że teren jest przeznaczony w planie miejscowym na przemysł i usługi.

Opinia 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność Gminy Bieruń.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

h) w sprawie zmiany nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący komisji zapytał, jak doszło do sytuacji, w której gmina inwestowała nie na swoim terenie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że przed realizacją inwestycji zostało spisane stosowne porozumienie pomiędzy stronami.

Opinia 9

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

i) w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Bieruniu w rejonie ul. Ekonomicznej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Opinia 10

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Bieruniu w rejonie ul. Ekonomicznej.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

- j) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej.

Przedstawiciel firmy Geoplan Adrian Luszka przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz uwagami wniesionymi przez mieszkańców miasta.

Radna Maria Sitko zapytała ile wynosi możliwie najmniejsza szerokość drogi.

Przedstawiciel firmy Geoplan odpowiedział, że zgodnie z ustawą droga publiczna powinna mieć 10m. Szerokość dróg wewnętrznych nie jest uregulowana.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości uzupełnił, że wydzielając działki musi zostać wyznaczona droga dojazdowa o szerokości minimum 4,5-5m.

Radny Jarosław Mokry zapytał o możliwe zagrożenie powodziowe na danym terenie. Zadał pytanie o możliwość zwiększenia obostrzeń dot. zagospodarowania na działkach zagrożonych powodzią, by mieszkańcy zdawali sobie sprawę z zagrożenia.

Przedstawiciel firmy Geoplan odpowiedział, że zgodnie z obowiązującymi przepisami na plan należy umieścić dane zawarte na mapach zagrożenia powodziowego – część jako uwarunkowania, część jako informacja do planu. Wprowadzenie dodatkowych zapisów wykraczających poza ustawę o planowaniu jest wykroczeniem.

Radny Jarosław Mokry przypomniał, że teren był zalany, a wał został przerwany na niewielkim fragmencie rzeki. Obwałowanie Gostynki nie zostało w pełni zmodernizowane.

Radny Sylwester Ficek zaproponował, by zmniejszyć intensywność zabudowy lub zwiększyć powierzchnię działek budowlanych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości zauważył, że w przypadku ul. Groblanej zostały wydzielone działki budowlane i wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, aby nie uwzględnić uwag 1-4 dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagielly i Bijasowickiej.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Opinia 11

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagielly i Bijasowickiej.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

- k) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ul. Borowinową, ulica turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chelmecką.

Przedstawiciel firmy Terplan Maciej Wyszyński przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz uwagami wniesionymi przez mieszkańców miasta.

Przewodniczący komisji zadał pytanie, czy zaplanowany układ komunikacyjny jest w stanie obsłużyć tereny w przypadku pełnego zabudowania.

Przedstawiciel firmy Terplan odpowiedział, że układ drogowy nie wpływa na zagospodarowanie działek.

Radny Sylwester Ficek zapytał, czy każdy z właścicieli działek ul. Kopańskiej i Borowinowej ma wytyczyć własną dojazdową drogę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział, że podstawowy dostęp do działek został wyznaczony w aktualizacji studium. Po wydzieleniu mniejszych działek koniecznym będzie wydzielenie dróg wewnętrznych we własnym zakresie, który będzie nawiązywał do zaplanowanego układu w MPZP.

Opinia 12

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, Ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

- 1) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II.

Przedstawiciel firmy Terplan Maciej Wyszyński przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz uwagami wniesionymi przez mieszkańców miasta.

Stanowisko 3

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, aby nie uwzględnić uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Opinia 13

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

- m) W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący komisji przypomniał, że do kompetencji rady należy podejmowanie decyzji o nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości. Po podjęciu uchwały ciężar decyzyjny częściowo zostanie przekazany Burmistrzowi Miasta.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości powiedział, że dzierżawa została określona w uchwale na okres do 8 lat, ze względu na prawo pierwokupu.

Opinia 14

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

- n) W sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub remonty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Bieruń.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej Przemysław Major przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radna Barbara Panek-Bryła powiedziała, że nie przypomina sobie podejmowania uchwał w sprawie budynków indywidualnych. Zapytała, czy dofinansowanie mogłoby dotyczyć Kopca.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej odpowiedział, że nie było zgłoszeń indywidualnych. Zapewnił, że jeżeli wystąpiłby właściciel Kopca to na podstawie tego projektu uchwały mogliby starać się o uzyskanie dotacji.

Przewodniczący komisji zauważył, że Kopiec jest wpisany do rejestru zabytków jako stanowisko archeologiczne.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości powiedział, że zasadniczą sprawą byłaby treść wniosku.

Radny Ryszard Budny zapytał o wysokość dotacji.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej opowiedział że wysokość dotacji jest każdorazowo podejmowana przez radę w formie uchwały indywidualnej. Powiedział, że do 31 sierpnia są składane wnioski o dofinansowanie, by rada miała czas na zabezpieczenie środków w budżecie, a następnie jest podejmowana uchwała w indywidualnej sprawie.

Radny Adam Rozmus zapytał, ile obiektów jest wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatora.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości odpowiedział na pytanie radnego.

Radny Piotr Świerkosz zapytał, co w sytuacji gdy spłynie za dużo wniosków o dofinansowanie.

Przewodniczący komisji wytłumaczył, że wnioski zawsze wykraczają poza możliwości gminy i jest konieczność ograniczenia dofinansowań.

Radny Jarosław Mokry zwrócił się o uzupełnienie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie o rejestr zabytków.

Przewodniczący komisji poprosił o wykaz rzeczy, w sprawie których toczy się postępowanie o wpisanie do tego rejestru.

Opinia 15

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie gminy Bieruń.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

- 2) Komisja Gospodarki Miejskiej zgłosiła następujące uwagi w ramach spraw bieżących:

Przewodniczący komisji poinformował o apelu Przewodniczącego Rady Miejskiej w Andrychowie, w sprawie przyspieszenia działań dot. rozpoczęcia budowy Beskidzkiej Drogi Integracyjnej.

Radny Adam Rozmus zwrócił się do burmistrza o udzielenie informacji, czy apel gminy Andrychów dot. budowy Beskidzkiej Drogi Integracyjnej jest znaczący dla Bierunia.

Burmistrz Miasta zobowiązał się do udzielenia informacji na najbliższej sesji.

Przewodniczący komisji przedstawił treść pisma w sprawie wyregulowania lustra na ul. Licealnej.

Zastępca Burmistrza Miasta przekazał informację, że nie miał wiedzy o dostarczeniu pierwszego maila do urzędu. Drugi mail został przekazany do referatu drogowego. Zobowiązał się do sprawdzenia czy sprawa została zrealizowana, a lustro wyregulowane.

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza Miasta, aby w trybie pilnym uregulować sprawę przesunięcia lub wyregulowania lustra na wjeździe, na ul. Licealnej.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Przewodniczący komisji poinformował o piśmie mieszkańców dot. trasy autobusu linii B. Zwrócił się o udzielenie informacji, czy dana sprawa była rozpatrzona w urzędzie.

Zastępca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że sprawa jest rozpatrywana. Jeżeli zostaną potwierdzone problemy związane z mijaniem się pojazdów, to sprawa będzie musiała zostać rozpatrzona odmownie.

Przewodniczący komisji zwrócił się o przesłanie do wiadomości członków komisji odpowiedzi na pismo w sprawie wytyczenia przystanku i trasy autobusu linii B na Jajostach.

Przewodniczący komisji poinformował, że podkomisja ds. dróg dokonała objazdu, a protokół zostanie przedstawiony na kolejnym posiedzeniu komisji. Przedstawił uwagi mieszkańców:

- Postawienie przy ul. Bocznej/Barbórki znaku informującego o numerach domów.
- Doprowadzenie wodociągu do domu na ul. Bocznej/Barbórki.
- Wystosowanie pisma z UM do właścicieli nieruchomości przy ul. bocznej Krakowskiej, którzy nie wyrażają zgody na oddanie części nieruchomości pod drogę, o powtórne rozważenie sprawy.

Radny Michał Mazgaj zwrócił się o uporządkowanie działki należącej do gminy, która znajduje się za sklepem Lewiatan na ul. Węglowej.

Radny Jarosław Mokry powiedział, że w Bieruniu jest więcej miejsc wymagających interwencji. Zapytał, czy gmina ma narzędzie, by zrobić przegląd działek na wszystkich działkach gminnych i posprzątać teren miasta.

Zastępca Burmistrza Miasta odpowiedział, że firma sprzątająca pracuje zgodnie z harmonogramem. Musimy zdawać sobie sprawę z tego, że nie jest nas stać na codzienne wyjeżdżanie firmy sprzątającej. Powiedział, że podczas objazdów Straż Miejska zwraca uwagę na miejsca notorycznie zaśmiecane i tam zostaną wysłane służby porządkowe.

Radna Barbara Panek-Bryła zwraca się z prośbą o ustawianie przed sprzątaniem ul. Słowackiego, słupków informujących o sprzątaniu, by nie stały tam samochody. Ponadto zaapelowała o ustawienie progów zwalniających na ul. Jerzego przed skrzyżowaniem z ul. Spyry oraz na końcu ul. Kopcowej przed przejściem dla pieszych.

Radny Sylwester Ficek przypomniał, że na ul. Kopcowej były ustawione progi zwalniające, a potem mieszkańcy prosili o ich likwidację.

Radna Barbara Panek-Bryła zaznaczyła, że sprawa dotyczy bezpieczeństwa dzieci wracających ze szkoły, przechodzących przez przejście dla pieszych na ul. Kopcowej.

Zastępca Burmistrza Miasta zaproponował, że progi zwalniające zostaną naniesione na mapę i przedstawione radzie. Decyzja o zamontowaniu progów wiąże się z kosztami zakupu oraz zaopiniowaniem docelowej organizacji ruchu przez Powiatowy Zarząd Dróg.

Radny Stanisław Jurecki zwrócił się o ponowienie pisma do KWK Piast, o naprawę drogi (załatanie dziur). Ponadto przekazał prośbę mieszkańca o rozważenie możliwości zrobienia targowiska na terenie Bierunia, np. za budynkiem poczty w Bieruniu Nowym.

Zastępca Burmistrza Miasta zapytał o potrzebę utworzenia targowiska oraz zapewnił, że temat zostanie rozeznany.

Radna Maria Sitko zwróciła uwagę, że utworzenie targowiska wiąże się z koniecznością organizacji miejsc postojowych. Potrzeba dużego obszaru.

Radny Sylwester Ficek przypomniał, że w 2010 r. było targowisko przy ul. Licealnej ale się nie przyjęło.

Przewodniczący komisji poinformował radnych, że kierownik referatu drogowego p. Caban oraz Komendant Straży Miejskiej przygotowali rozwiązania w sprawie ul. Kadłubowej.

Zastępca Burmistrza Miasta poruszył sprawę dotacji udzielanej dla klubów sportowych. Przypomniał, że podstawą udzielenia dotacji jest rozliczenie dotacji z roku poprzedniego. Klub sportowy Unia Bieruń Stary do dnia dzisiejszego nie przedstawił prawidłowego rozliczenia dotacji za rok 2015.

Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej uzupełnił, że dotacja dla klubu na cały rok wynosiła 123 tys. zł. Sprawozdanie półroczne zostało przedstawione zgodnie z umową do 15 lipca 2015 r. W tej chwili toczy się procedura rozliczenia całości dotacji z uwzględnieniem drugiego półrocza, ponieważ sprawozdanie przedstawione przez władze klubu zostało wykonane niezgodnie z umową oraz uaktualnionym kosztorysem do umowy, a przedstawione dokumenty księgowe nie spełniały żadnych kryteriów formalnych, merytorycznych i księgowych. Zostało wystosowane pismo do zarządu o przedstawienie prawidłowego sprawozdania i dokumentów księgowych do czwartku tj. 24.03.2016 r. Skutkami nieprzedstawienia sprawozdania mogą być: zwrot źle wykorzystanej, nierozliczonej dotacji oraz nieudzielenie dotacji na rok 2016 i 3 kolejne lata.

Zastępca Burmistrza Miasta nadmienił, że skutkiem nierozliczenia dotacji jest też zgłoszenie do prokuratury o zdefraudowanie publicznych pieniędzy.

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji o poruszenie na najbliższym posiedzeniu komisji kwestii dotacji dla KS Unia Bieruń Stary.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Radny Piotr Świerkosz zapytał, jakie zostały wykazane nieprawidłowości.

Zastępca Burmistrza Miasta odpowiedział, że szczegóły zostaną przedstawione na komisji finansów.

Ad 3

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie protokół nr 2/2016 z posiedzenia komisji, które odbyło się w dniu 16.02.2016 r.:

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Magdalena Kuźbińska