

**PROTOKÓŁ NR 6/2021**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki**  
**w dniu 15.06.2021 r.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Nieodpłatne przejmowanie dróg na rzecz Gminy Bieruń.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (nowa edycja) stan prac.
3. Stan zaawansowania obecnie opracowywanych przez gminę Bieruń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie projektów uchwał:
  - 4.1. w sprawie wyrażenia zgody na 8-letni okres dzierżawy nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,
  - 4.2. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń,
  - 4.3. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych,
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 5/2021 z posiedzenia komisji w dniu 18.05.2021 r.

**Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz** otworzył posiedzenie komisji. Na podstawie listy obecności i systemu eSesja stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne podejmowanie stanowisk, opinii i wniosków.

Następnie przywitał zaproszonych Gości oraz członków komisji.

Radni nie zgłosili uwag do otrzymanego materiału i porządku posiedzenia.

**Ad 1**

Temat nieodpłatne przejmowanie dróg na rzecz Gminy Bieruń przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Piotr Świerkosz, Krystyna Wróbel, Walenty Magiera, Damian Gerycki, Marcin Nyga poruszono sprawy dotyczące m. in.: stanu prawnego ul. Szafirowej oraz działek w rejonie ul. Wawelskiej (bocznej); odłożenia w czasie i powrotu do tematu przejęcia działek przy ul. Wawelskiej po uregulowaniu ich stanu prawnego; ustalonych warunków przejmowania gruntów prywatnych pod drogi gminne; ul. Skrajnej – czy łączy się z jakąś drogą główną; braku na chwilę obecną potencjału finansowego żeby zagospodarować drogi które są już w pełni funkcjonalne; przejmowania tylko tych dróg, które są utwardzone, przygotowane a pozostałe pozostawiać do czasu kiedy sytuacja jest w pełni czysta i rzeczywiście jest ta potrzeba.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** oraz **Burmistrz Miasta** udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na sprawy poruszone w czasie dyskusji.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał kolejno pod głosowanie:

**Opinia 1**

*Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje propozycję nieodpłatnego przejęcia działki nr 459/31 stanowiącej drogę wewnętrzną – przedłużenie ulicy Skrajnej.*

za – 11 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

### **Opinia 2**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Bieruń działek nr 2665/54 oraz 2649/54 stanowiących drogę – rejon ul. Słonecznej.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

### **Opinia 3**

*Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bieruń działek nr 1035/12 oraz 1097/12 stanowiących drogę wewnętrzną – ul. Szafirową.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

### **Opinia 4**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bieruń działki nr 1125/5 stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Prywatną.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

### **Opinia 5**

*Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bieruń działek nr 1110/12 oraz 2095/5 – rejon ul. Wawelskiej bocznej w związku z nieuregulowanym stanem prawnym działek 597/15 i 595/15 i wnioskuje do Burmistrza o przedstawienie tematu w momencie uregulowania stanu prawnego tych działek.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

### **Opinia 6**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycję zamiany nieruchomości gruntowych w zakresie działek 1154/127, 832/125, 830/50 i 365/8.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

### **Ad 2**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** wprowadził do tematu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (nowa edycja) stan prac.

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN Spółka z o.o. Maciej Wyszyński** omówił stan zaawansowania prac nad studium.

**Profesor Aleksander Noworól** przedstawił warianty modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Bierunia, tj. model rozwoju stabilnego oraz model rozwoju aktywnego wskazując jednocześnie cechy charakterystyczne obu modeli.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Damian Gerycki, Natalia Grosman, Edward Andrejczuk, Marcin Nyga, Agnieszka Demska-Furgał, Stanisław Jurecki, Maria Sitko, Jarosław Mokry, Piotr Świerkosz poruszono sprawy dotyczące m. in.: zrewitalizowania terenu w ramach proponowanego nowego centrum w rejonie KWK Piast; powodów, dla których proponuje się przesunięcie centrum gospodarczego np. do Ścierni oraz utworzenie nowego centrum w okolicach budynku dworca; podjęcia ryzyka i pójścia w kierunku wyboru wariantu modelu rozwoju aktywnego; powrócenia do modelu rozwoju aktywnego np. po wybudowaniu drogi ekspresowej S1 ponieważ przekształcanie obecnie funkcjonującego układu jest otwieraniem kolejnego wielkiego frontu, który ma przełożenie na konkretne decyzje i środki finansowe; przyjęcia modelu zachowawczego, który jest na chwilę obecną bardziej racjonalny, bezpieczny i wpisujący się w aktualne trendy; wspomnienia w strategii o tym co nas czeka w kolejnych latach; planowania czegoś w sytuacji kiedy procesem wieloletnim będzie zagospodarowanie terenów i budynków po kopalni która zostanie zlikwidowana może być dosyć ryzykowne z uwagi na realizację; wcześniejszego podjęcia decyzji o zagospodarowaniu terenów i obiektów pokopalnianych; skupienia się na obszarach kluczowej interwencji oraz powiązania studium ze strategią; opracowania Strategii Rozwoju Miasta Bierunia na lata 2021-2030 z perspektywą do 2035 roku; pozostawienia kwestii kopalni i przyjęcia modelu rozwoju aktywnego; ujęcia w strategii terenów i obiektów pokopalnianych ale nie jako nowe centrum; uwzględnienia w studium jednego i drugiego centrum ale bez konkretnych inwestycji na 15 lat;

**Profesor Aleksander Noworól, Burmistrz Miasta oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** odnieśli się do spraw poruszonych przez radnych.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał kolejno pod głosowanie:

**Opinia 7**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy – wariant 1 i rekomenduje kontynuowanie prac w oparciu o wyżej wskazany wariant.*

za – 4 głosy

przeciw – 6 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Opinia nie uzyskała wymaganej większości głosów.*

**Opinia 8**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy – wariant 2 i rekomenduje kontynuowanie prac w oparciu o wyżej wskazany wariant.*

za – 7 głosów

przeciw – 3 głosy

wstrzym. – 2 głosy

*Opinia została przyjęta większością głosów.*

**Przewodniczący komisji ogłosił przerwę w posiedzeniu komisji do godz. 17:25.**

*W trakcie przerwy posiedzenie komisji opuścił radny Edward Andrejczuk. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych.*

**Przewodniczący komisji** wznowił posiedzenie komisji po przerwie. Przypomniał, że przed przerwą został wybrany model ze strategii rozwoju miasta i otworzył dyskusję w zakresie studium.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Piotr Świerkosz, Natalia Grosman, Maria Sitko, Jarosław Mokry poruszono sprawy dotyczące m. in.: możliwości powstania zbiornika i dużej przestrzeni do wykorzystania w celu aktywności gospodarczej w kontekście propozycji uwalniania kolejnych terenów i zmienianiu tych z przeznaczenia sportowo-rekreacyjnego; potrzeby tworzenia w wielu miejscach Bierunia oaz, w których będzie można odpocząć; wykonania równocześnie z budową

zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Ekonomicznej dokumentacji odwodnienia Ścierni; planowanej lokalizacji przystanku linii kolejowej.

**Burmistrz Miasta** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na sprawy poruszone w czasie dyskusji.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

#### **Stanowisko 1**

*Komisja Gospodarki rekomenduje poszerzenie terenów aktywności gospodarczej jako zabezpieczenie dla dalszego rozwoju Strefy Ekonomicznej w projekcie procedowanego studium.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.*

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN Spółka z o.o. Maciej Wyszyński** przedstawił propozycję przeznaczenia terenu w obszarze kopalni.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Natalia Grosman, Marcin Nyga, Damian Gerycki: zwrócono uwagę na potrzebę zastanowienia się nad nowymi funkcjami, które mogłyby się pojawić na tych terenach; stwierdzono, że podjęte decyzje będą miały przełożenie finansowe i mogą negatywnie wpłynąć albo na zawyżenie, albo obniżenie wartości gruntu co trudno jest zmienić; wskazano, że należy pamiętać o potrzebach mieszkańców osiedla, gdzie jest mało zieleni i miejsc parkingowych.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

#### **Stanowisko 2**

*Komisja Gospodarki wnosi by przeznaczyć tereny w obszarze kopalni tak by korelowały z wariantem nr 2 modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem konsekwencji finansowych dla miasta.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.*

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN Spółka z o.o. Maciej Wyszyński** przedstawił wniosek o zmianę zapisu w studium i dopuszczenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na terenie Bijasowic.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Damian Gerycki, Jarosław Mokry i Walenty Magiera poruszono sprawy dotyczące m. in.: udokumentowania złoża i maksymalnej głębokości wydobywania; własności terenu; kosztów i korzyści wynikających z eksploatacji złoża; argumentów, które przemawiają za tym, aby nie wprowadzać tego typu rozwiązania do studium.

**Naczelnik Wydziału Ładu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielił odpowiedzi na sprawy poruszone w czasie dyskusji.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

#### **Stanowisko 3**

*Komisja Gospodarki rekomenduje by do projektu studium wprowadzić zapisy uniemożliwiające prowadzenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na terenie Bijasowic.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.*

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN Spółka z o.o. Maciej Wszyński** przedstawił temat rozszerzenia terenów zabudowy przy ul. Szlaku Solnego. Poinformował, że rada podjęła uchwałę zatwierdzając plan miejscowy dla tego terenu, gdzie nie zgodziła się na rozszerzenie zabudowy. Zaproponował przyjęcie w studium takiego rozwiązania jakie było przyjęte przez radę zatwierdzając plan miejscowy.

**Radny Marcin Nyga** zaproponował, aby nie zabudowywać lewej strony szlaku prowadzącego do kapliczki na Chełmeczkach.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

***Wniosek 1***

*Komisja Gospodarki wnosi do Burmistrza by dla rejonu ul. Szlaku Solnego w projekcie studium utrzymać zapisy zbieżne do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie.*

**Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN Spółka z o.o. Maciej Wszyński** przedstawił temat zagospodarowania terenu w rejonie ul. Majowej i Kościelnej.

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Krystyna Wróbel, Walenty Magiera, Natalia Grosman poruszono sprawy dotyczące m. in.: zakresu terenu jaki planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową; dokonania korekt co do strefy zielonej; wypłaty odszkodowań w przypadku zmiany zagospodarowania terenów w studium; zmiany przeznaczenia terenu z aktywności gospodarczej na mieszkaniowo-usługowej; dołożenia wszelkich starań mających na celu utrzymanie dostępu do lasu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielił odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na sprawy poruszone w czasie dyskusji.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

***Wniosek 2***

*Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza by rejon na północ i południe od tęcznika z planowanym przebiegiem drogi S1 w rejonie ul. Majowej i Kościelnej przeznaczyć w projekcie studium jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie.*

**Przewodniczący Komisji** poruszył sprawę procedowania samego studium oraz zapytał, czy były rozważane scenariusze np. wprowadzenia 4 lockdownu i w związku z tym prowadzenia konsultacji online oraz czy można spodziewać się wydłużenia harmonogramu realizacji.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielił odpowiedzi na poruszone sprawy.

**Radny Jarosław Mokry** zapytał jak aktualizacja map ryzyka powodziowego wpłynie na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Odpowiedzi udzielił **Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN Spółka z o.o. Maciej Wyszynski**.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

**Opinia 9**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje stan prac nad 3 edycją studium.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

**Ad 3**

**Przedstawiciel firmy GEOPLAN Adrian Luszka** przedstawił aktualny stan prac planistycznych uchwał: krajobrazowej, „Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Góra Chełmeczeki”, terenu położonego w rejonie Starówki.

**Przedstawiciel firmy GEOPLAN Adrian Luszka** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielili odpowiedzi na pytania przewodniczącego komisji dotyczące m. in. dotrzymania planowanego terminu uchwalenia „Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Góra Chełmeczeki”; terminu opracowania projektu uchwały krajobrazowej i czy będzie ona aktem prawa miejscowego.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił propozycję podziału opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

**Opinia 10**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje podział opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przekazał informacje dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Warszawskiej oraz ul. Warszawskiej, Kościelnej, Majowej.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

### **Opinia 11**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje stan prac nad Uchwałą o „Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Góra Chełmeczki”.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

### **Opinia 12**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje stan prac nad Uchwałą Krajobrazową.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

### **Opinia 13**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje stan zaawansowania obecnie prowadzonych prac przez Gminę Bieruń w zakresie procesowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

## **Ad 4**

**Komisja Gospodarki** przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

- a) w sprawie wyrażenia zgody na 8-letni okres dzierżawy nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

### **Opinia 14**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na 8-letni okres dzierżawy nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

- b) w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

*Posiedzenie komisji opuściła radna Agnieszka Demska-Furgał. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych*

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

### **Opinia 15**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

### **c) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu, tj. działek 836/24 i 494/32**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Jednocześnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego Marcina Nygi dotyczące zabezpieczenia połączenia od Bierunia Starego do lasów za Rudnikiem.

*Na posiedzenie komisji wróciła radna Agnieszka Demska-Furgał. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych.*

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

### **Opinia 16**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu, tj. działek 836/24 i 494/32.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

### **Ad 5**

#### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:**

- przedstawił propozycję opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu akceptacji, tj.: Górka Solecka; rejon ul. Chemików – oczyszczalnia ścieków; Ściernie; rejon ulic: Marcina, Łysinowej, toru prób, Oświęcimskiej, rzeki Mlecznej; rejon ul. Bogusławskiego.

Jednocześnie Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości odniósł się do spraw poruszonych przez radnych Krystynę Wróbel, Piotra Świerkosza, Marię Sitko, Natalię Grosman dotyczących: filara ochronnego pod Nitroerg-iem; dróg publicznych; lokalizacji drogi serwisowej; zastrzeżenia przy zmianie przeznaczenia terenu w rejonie ul. Bogusławskiego z usługowego na usługowo-przemysłowe by możliwe były usługi nieuciążliwe.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

### **Opinia 17**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycje przystąpienia do opracowania 5 nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu: Górka Solecka; Ściernie; ul. Chemików oczyszczalnia ścieków; ul. Marcina, ul. Łysinowa, tor prób, ul. Oświęcimska i rzeka Mleczna oraz dla rejonu ul. Bogusławskiego.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*



- poinformował o obowiązku Burmistrza Miasta wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym informowania rady o kwestiach obniżenia wartości nieruchomości z tytułu opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i roszczeń zgłoszonych przez mieszkańców w tym względzie. W 2020 roku i latach wcześniejszych takich sytuacji nie było. Informacja w tym zakresie będzie raz w roku przedstawiana radzie.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

#### **Stanowisko 4**

*Komisja Gospodarki przyjmuje do wiadomości informację wynikającą z art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i kieruje na sesję Rady Miejskiej celem zajęcia stanowiska.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.*

- poinformował o rozpoczęciu prac założeniowych co do możliwości zlokalizowania na obszarze przyległym do Strefy Ekonomicznej zbiornika retencyjnego zabezpieczającego cały obszar strefy, ale też będącego zabezpieczeniem dla ewentualnych wód cofkowych z Potoku Stawowego od rzeki Mlecznej na ten obszar. Wytypowane zostały działki na obszarze najbardziej obniżonym na tym terenie. Planuje się rozpoczęcie prac projektowych oraz prowadzenie rozmów z kopalnią, aby partycypowała w kosztach opracowania dokumentacji i wykonania zbiornika.

W czasie dyskusji radna M. Sitko wskazała na potrzebę odwodnienia Ścierni, radna Krystyna Wróbel poinformowała o niekach bezodpływowych na terenie Bierunia.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie:

#### **Opinia 18**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje rozpoczęcie prac projektowych oraz zabezpieczenie środków w budżecie miasta i Wieloletniej Prognozie Finansowej w zakresie budowy zbiornika retencyjnego na obszarze przyległym do Strefy Ekonomicznej w Bieruniu.*

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Opinia została przyjęta większością głosów.*

- poinformował, że użytkownik wieczysty działki nr 295/48 przy ul. Licealnej, na której zlokalizowany jest aktualnie parking dla „Biedronki” zwrócił się o wykup tego użytkownika wieczystego. Przytoczył obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Piotr Świerkosz poruszono sprawy dotyczące m. in.: opłacalności dla gminy latami płacone w ratach albo otrzymania jednorazowo środków ze sprzedaży; wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego Starówki; ostatniej waloryzacji opłaty za wieczyste użytkowanie dla tego terenu; wstrzymania się z podjęciem decyzji do czasu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz Burmistrz Miasta** udzielił odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na sprawy poruszone w czasie dyskusji.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji poddał pod głosowanie:

### **Stanowisko 5**

*Komisja Gospodarki stoi na stanowisku by do tematu sprzedaży działki nr 295/48 zlokalizowanej przy ul. Licealnej wrócić po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego i Grobli obejmującego ten teren.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.*

- poinformował, że przedsiębiorca zwrócił się z zapytaniem o możliwość zakupu działki gminnej nr 296/48 (plac targowy) położonej w Bieruniu przy ul. Licealnej celem powiększenia parkingu. Przekazał, że w kwestii przeznaczenia placu targowego na parking stanowisko urzędu jest negatywne.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji poddał pod głosowanie:

### **Opinia 19**

*Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje możliwość sprzedaży działki 296/48 zlokalizowanej przy ul. Licealnej.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

**Przewodniczący komisji** poinformował o wyrwie w drodze w okolicy odwodnienia liniowego kanalizacji deszczowej naprzeciwko budynku przy ul. Chemików 43.

### **Ad 6**

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 5/2021 z posiedzenia komisji w dniu 18.05.2021 r.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.*

**Przewodniczący komisji** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

Przewodniczący Komisji Gospodarki

PIOTR ŚWIERKOSZ