

Projekt

z dnia 10 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych w gminie Bieruń dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
w Tychach S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2028), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na lata 2018-2024 (od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2024 r.) w brzmieniu, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchylić §1 Uchwały nr IV/2/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 kwietnia 2021 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 2021 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH DLA GMINY BIERUŃ,
NA LATA 2018 – 2024
(od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2024 r.)**

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2018-2024, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Gminy Bieruń, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Bieruń.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2018-2024.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.

Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2018 – 2024, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej Gminy Bieruń, na długości ok. 11 500 m.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 5.533.000 zł.

4 listopad 2021

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2018 – 2024, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032”).

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2018-2024						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2018 R. DO DNIA 31.12.2019 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych, w tym: - ul. Mieszka I, - ul. Marcina zgodnie z Porozumieniem nr 137/CRU/2018, z dnia 25.07.2018r., - ul. Ofiar Oświęcimskich	225/160/110/32		1 400	345 000	Amortyzacja naliczona w latach 2018 - 2019
2	ul. Mieleckiego – kontynuacja inwestycji w terenie	160/32		70	13 000	
3	ul. Mleczna / ul. Turyńska - rozpoczęcie inwestycji w terenie	355/225		131	302 460	
4	ul. Mleczna / ul. Oświęcimska - kontynuacja inwestycji w terenie	335/90		201	123 700	
5	ul. Nadbrzeżna – kontynuacja inwestycji w terenie	110/32		218	68 000	
6	ul. Szostka / ul. Łowiecka	110/90/40/32		160	34 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		2 500	590 840	
RAZEM I				4680	1 477 000	
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2020 R. DO DNIA 31.12.2020 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		300	100 000	Amortyzacja naliczona w roku 2020
2	ul. Szyszkowa – wykonanie inwestycji w terenie	110	250	250	110 000	
3	ul. Marmurowa – ul. Bazaltowa	110	540		8 000	
4	ul. Mieszka I – III etap inwestycji, zakończenie projektu	110/32	500		15 500	
5	ul. Adama	110/40		230	110 000	
6	ul. Konarskiego – wykonanie inwestycji	110/40		200	54 000	
7	ul. Wita – wykonanie inwestycji	110/40	315	315	95 000	
8	ul. Turyńska – II etap, kontynuacja inwestycji w terenie	630		50	147 800	
9	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		500	164 700	

4 listopad 2021

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2018-2024						
LP.	1 OBIEKT	2 ŚREDNICA [mm]	3 DŁUGOŚĆ [m.b.]		5 NAKŁADY [zł]	6 ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
RAZEM II			1605	1845	805 000	
III. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2020, finansowana kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki						
10	ul. Konarskiego – wykonanie inwestycji	110/40		480	126 000	Amortyzacja która zostanie naliczona w roku 2022. Realizacja w roku 2020 zostanie sfinansowana kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki.
11	ul. Spacerowa	110/40		255	75 000	Amortyzacja która zostanie naliczona w roku 2021. Realizacja w roku 2020 zostanie sfinansowana kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki.
RAZEM II + III				2580	1 006 000	
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2021 R. DO DNIA 31.12.2021 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych, w tym: - ul. Węglowa	110/32		220	120 000	Amortyzacja naliczona w roku 2021
2	ul. Warszawska (węzeł zasuw)	160			10 000	
3	ul. Nadbrzeżna	32		35	10 000	
4	ul. Oświęcimska (komora wraz z armaturą)				190 000	
5	ul. Mielęckiego	160/32		120	20 000	
6	ul. Mieszka I	110/32		120	105 000	
7	ul. Mleczna / ul. Oświęcimska,	355/225		60	87 000	
8	ul. Mleczna / ul. Turyńska	355/225		35	70 000	
9	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		500	160 000	
RAZEM IV				1090	772 000	
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022 R. DO DNIA 31.12.2022 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych, w tym ul. Słowackiego, ul. Latochy	110/32		300	107 000	Amortyzacja naliczona w roku 2022
2	ul. Turyńska	630		173	420 000	
3	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		600	180 000	
RAZEM V				1073	707 000	
VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		100	54 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	ul. Mleczna / ul. Oświęcimska	355/225		110	100 000	
3	ul. Marmurowa – ul. Bazaltowa	110		60	30 000	
5	ul. Warszawska	160		100	54 000	

4 listopad 2021

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2018-2024							
LP.	1 OBIEKT	2 ŚREDNICA [mm]	3 DŁUGOŚĆ [m.b.]		5 NAKŁADY [zł]	6 ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
			Prace projektowe	Realizacja			
6	ul. Mieszka I	110/32		70	50 000		
7	ul. Mieleckiego	160/32		220	110 000		
8	ul. Łędzińska - komora				220 000		
9	ul. Bojszowska - boczna	110/32	340		14 000		
10	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		600	150 000		
RAZEM VI				1260	782 000		
VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.							
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	100 000		Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Mleczna / ul. Oświęcimska,	355/225		178	169 000		
3	ul. Mleczna / ul. Turyńska	355/225		190	380 000		
4	ul. Nadbrzeżna	110/32		20	10 000		
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	130 000		
RAZEM VII				888	789 000		

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Bieruń, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.

2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 5.533.000,00 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2018 – 2019 r., tj. od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2019r.: 1.477.000,00 zł,
 2020r., tj. od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r.: 805.000,00 zł,
 2021r., tj. od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.: 847.000,00 zł.
 2022r., tj. od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r.: 833.000,00 zł,
 2023r., tj. od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.: 782.000,00 zł,
 2024r., tj. od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.: 789.000,00 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

W aktualnie przedkładanym Państwu do zatwierdzenia WPRiM, z uwagi na duże potrzeby inwestycyjne w zakresie modernizacji i rozbudowy infrastruktury wodociągowej, które z uwagi na ograniczone środki pozyskiwane w ramach naliczonej amortyzacji w danym roku taryfowym, nie mogą być w pełni realizowane, Spółka wprowadziła odmienny niż dotychczas stosowany sposób finansowania części zadań wykazanych w WPRiM.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wykazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje miejskie, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są nie wystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich. Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację części zadań inwestycyjnych, finansując ich wykonanie kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki, który zostanie rozliczony w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego, za niższą niż planowana wartość, uzyskane środki, Spółka w pierwszej kolejności przeznaczy na rozliczenie inwestycji kredytowanych lub środki te przesunięte zostaną w danym roku, na pozycję: modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych.