

**Projekt**

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU  
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń, położonej w Bieruniu w rejonie ulic Turystycznej, Św. Kingi i Zarzyna, oznaczonej numerem działki **280/100** o powierzchni 0,8304 ha (obręb Ściernie, karta mapy 3), dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1T/00001416/6.
- § 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie darowana na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego jakim jest budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń położonej w Bieruniu w rejonie ulic Turystycznej, Św. Kingi i Zarzyna, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 280/100 i powierzchni wynoszącej 0,8304 ha (obręb Ściernie, karta mapy 3), zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00001416/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Podczas czerwcowego posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa zarekomendowano nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego działki nr 280/100 pod budowę jednostki ratowniczo-gaśniczej, pod warunkiem realizacji przedmiotowego zadania. W trakcie VI sesji Rady Miejskiej w Bieruniu, która miała miejsce dnia 24 czerwca 2021 r. Rada zawnioskowała do Burmistrza Miasta Bierunia o przygotowanie projektu uchwały w sprawie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego ww. nieruchomości pod realizację celu publicznego w zakresie realizacji jednostki ratowniczo-gaśniczej pod warunkiem zrealizowania przedmiotowej inwestycji do dnia 31 grudnia 2026 r.

Działka nr 280/100 jest aktualnie wykorzystywana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I, przyjętym Uchwałą Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. przedmiotowa działka oznaczona została symbolem 7U - teren zabudowy usługowej.

Przedmiotowa działka zostanie darowana na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w celu budowy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej. Przedsięwzięcie to wynika z analizy zabezpieczenia operacyjnego. Ciągły rozwój gospodarczy Bierunia i Powiatu, w tym duże inwestycje przemysłowe i infrastrukturalne realizowane na naszym terenie jak i powstające kolejne duże zakłady pracy, droga ekspresowa S1 wraz z węzłami i obwodnicami wskazują realizację tej inwestycji jako jednej z kluczowych w Powiecie.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.