

Projekt

z dnia 22 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwały dotyczącej ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Bieruń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomościach gminnych położonych w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1712/150 o pow. 0,1027 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), działka nr 609/20 o pow. 0,0017 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), działka nr 611/20 o pow. 0,0016 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), działka nr 613/21 o pow. 0,0026 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), działka nr 615/30 o pow. 0,0019 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), działka nr 617/31 o pow. 0,0009 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), działka nr 619/31 o pow. 0,0008 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), działka nr 621/34 o pow. 0,0018 ha (obręb Bieruń Stary k.m. 3), prawa rzeczowego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, polegającego na:

- odpłatnej, ograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki gminne nr 1712/150, 609/20, 611/20, 613/21, 615/30, 617/31, 619/31, 621/34 wskazane na załączniku nr 2, celem zapewnienia dostępu do drogi powiatowej publicznej ul. Oświęcimskiej, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach, terenu inwestycyjnego w Bieruniu w rejonie ul. Oświęcimskiej, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

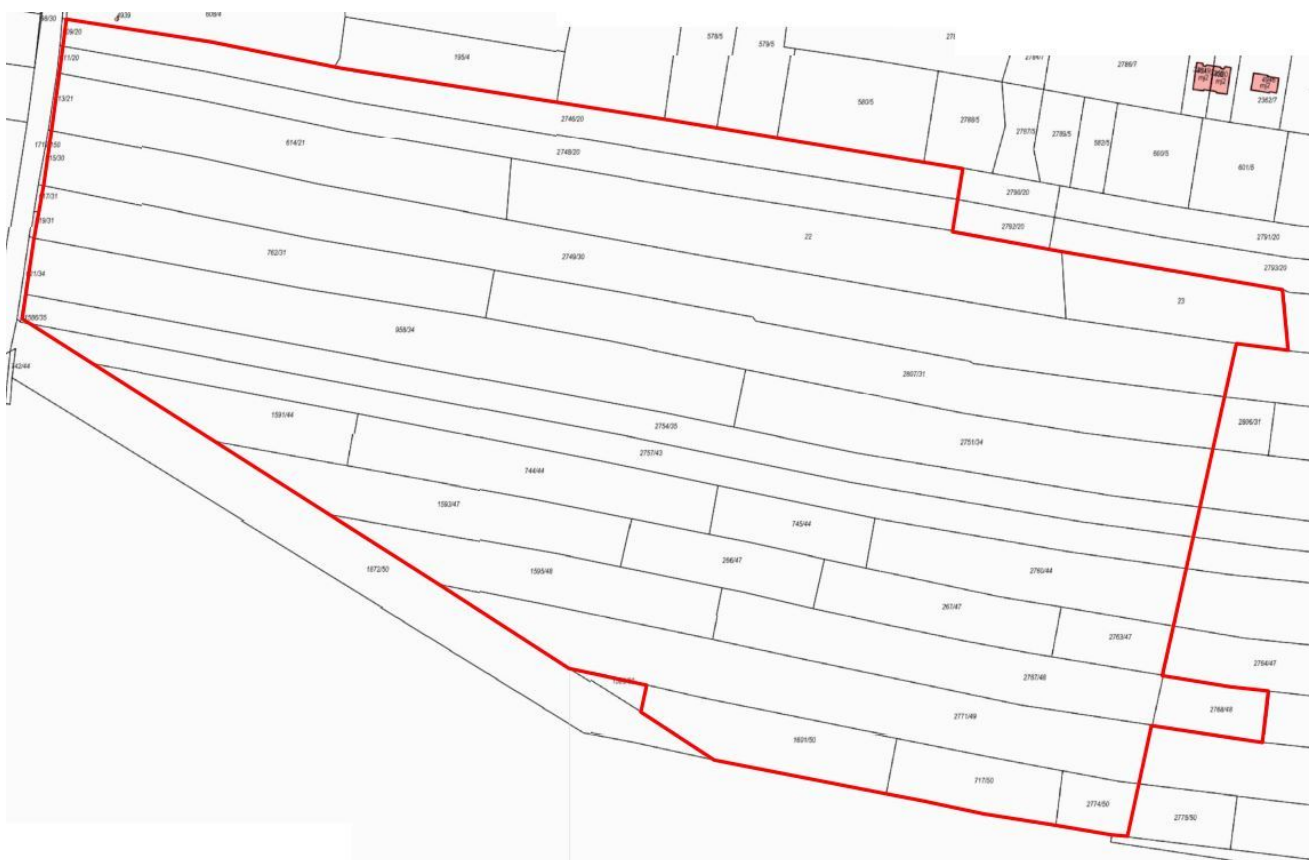
§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2020 r.



Działki inwestycyjne nr:

2746/20, 2748/20, 22, 614/21, 2749/30, 762/31, 2807/31, 958/34, 2751/34, 2754/35, 2757/43, 1591/44, 744/44, 745/44, 2760/44, 2763/47, 267/47, 266/47, 1593/47, 2767/48, 1595/48, 2771/49, 1601/50, 717/50, 2774/50, 2768/48, 23

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia.....2020 r.



Działki gminne nr:

1712/150, 609/20, 611/20, 613/21, 615/30, 617/31, 619/31, 621/34.

UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się z prośbą o ustanowienie odpłatnych służebności gruntowych w zakresie przechodu i przejazdu na czas określony celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej i dojazdu do terenu inwestycyjnego.

Działki gminne nr 1712/150, 609/20, 611/20, 613/21, 615/30, 617/31, 619/31, 621/34 wskazane na załączniku nr 2, które mają zostać obciążone służebnością gruntową stanowią drogę wewnętrzną.

W chwili obecnej nieruchomości te nie zostały zaliczone do kategorii drogi gminnej (zgodnie z ustawą o drogach publicznych), w związku z czym Inwestor dąży do prawnego uregulowania dostępu do terenu inwestycyjnego do czasu zaliczenia ul. Os. Wygoda do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z §1 art. 285 Kodeksu Cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążanej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań ...”.

W odniesieniu do przepisów ustawy o samorządzie gminnym m.in. obciążanie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie uchwały.