

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
"Górka Solecka"**

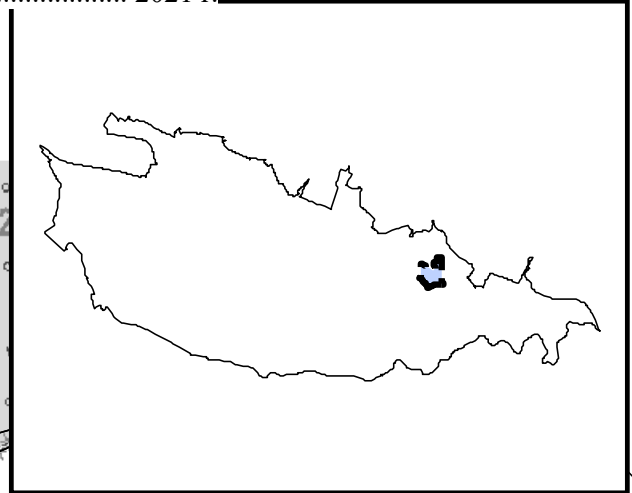
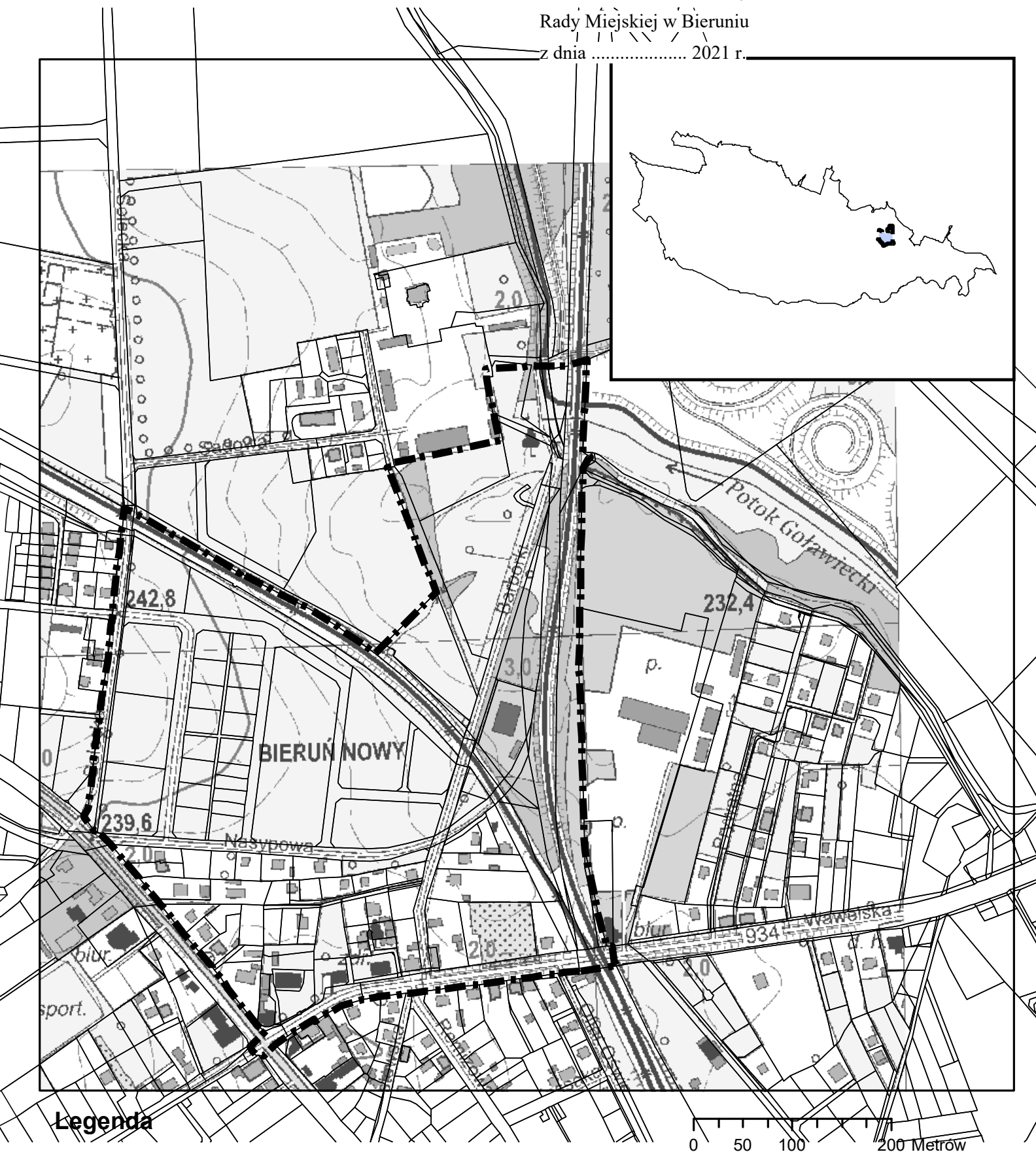
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Solecka".
- § 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz w załączniku nr 2 dane przestrzenne do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Nyga



Legenda



granica obszaru objętego opracowaniem planu



granice działek ewidencyjnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 2021 r.

Zalacznik2.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Bieruniu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Granice obszaru opracowania, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego pod przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w rezultacie czego obowiązujące zapisy nie spełniają wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Konieczność sporządzenia nowego planu wynika również z bieżącej sytuacji i potrzeb miasta. W szczególności ze zwiększonego zapotrzebowania na inwestycje w zakresie budownictwa wielorodzinnego, wskazania terenu pod cel publiczny - żłobek i korektę układu komunikacyjnego.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załącznikach do uchwały.

Uchwała jest zgodna z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Biorąc pod uwagę powyższe potwierdza się zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały.