

**Projekt**

z dnia 18 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości tj.:

a) działki nr 2233/207 o powierzchni 0,0652 ha, położonej w Bieruniu przy ul. Rubinowej (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń,

b) działki nr 2234/207 o powierzchni 0,0521 ha, położonej w Bieruniu przy ul. Rubinowej (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń,

c) działki nr 2235/207 o powierzchni 0,0530 ha, położonej w Bieruniu przy ul. Rubinowej (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń,

d) działki nr 2236/207 o powierzchni 0,0535 ha, położonej w Bieruniu przy ul. Rubinowej (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń,

e) działki nr 2237/207 o powierzchni 0,0712 ha, położonej w Bieruniu przy ul. Rubinowej (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Rubinowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane w uchwale działki ewidencyjne oznaczone są symbolem 7MNU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej.

Zgodnie z § 7 ust. 3 Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając na uwadze przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości gruntowych nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, gdyż posiadają one cechy samodzielnych działek gruntu.