

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112), zwanej dalej „ustawą ooś” oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach w sprawie obowiązku i zakresu wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ewid. nr: 314/32, 363/31, 364/32, 1872/50, 2234/74, 2235/74 obręb: Bieruń Stary, gmina Bieruń, jednostka ewid.: 241401\_1”, w rejonie ul. Oświęcimskiej oraz ul. Świerczyńskiej**

## **STWIERDZAM**

- I. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ewid. nr: 314/32, 363/31, 364/32, 1872/50, 2234/74, 2235/74 obręb: Bieruń Stary, gmina Bieruń, jednostka ewid.: 241401\_1”.
- II. Określam zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt I.
- III. Raport winien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz dodatkowo uwzględniać następujące kwestie:
  1. Rozwiązania w zakresie ograniczenia oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej oraz analiza akustyczna obejmująca źródła hałasu zlokalizowane na terenie inwestycji ze wskazaniem planowanych rozwiązań służących minimalizacji oddziaływania zamierzenia na klimat akustyczny terenów otaczających, wraz z mapami z zaznaczonymi:
    - a) źródłami hałasu,
    - b) punktami obserwacji,
    - c) zasięgiem oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, wyznaczonym izoliniami

dopuszczalnych poziomów hałasu,

- d) granicą zakładu, na terenie którego realizowana będzie inwestycja,
- e) granicami terenów podlegających ochronie akustycznej, faktycznie zagospodarowanych, wyznaczonych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp), a w przypadku braku mpzp – na podstawie opinii właściwego organu zgodnie z art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) lub wyznaczonych w obowiązującej decyzji ustalającej dopuszczalny poziom emisji hałasu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny z uwzględnieniem planowanych i istniejących źródeł hałasu należy przeanalizować przy maksymalnej wydajności planowanego przedsięwzięcia w tym m.in. ruchu pojazdów, mocy akustycznej urządzeń, z wyszczególnieniem ich ilości i rodzaju, wskazaniem izolacyjności akustycznej przegród (ścian i dachów) czasu pracy źródła (pora dzienna, nocna).

2. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu oraz innych danych, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych.
4. Informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami (w tym z przedsięwzięciami zlokalizowanymi przy ul. Oświęcimskiej, Logistycznej i Świerczyńskiej), w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia oraz w sąsiedztwie przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
5. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w szczególności w zakresie ujmowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
6. Rozwiązania w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem światłem: opis wpływu inwestycji w zakresie emitowania światła sztucznego na ludzi, ich zdrowie, najbliższą zabudowę

mieszkalną, w tym w porze nocnej, wraz z wykazaniem pomiarów oświetlenia obejmującym podstawowe parametry oświetleniowe (luminacja, natężenie oświetlenia w ujęciu poziomym i pionowym), jak również parametry uzupełniające (współrzędne trójchromatyczne barwy, temperatura barwowa, ogólny współczynnik oddawania barwy), z uwzględnieniem właściwości refleksyjnych otoczenia źródła emisji światła;

7. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych m.in. z oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi w tym wynikającego z emisji (m.in. hałas, emisja substancji do powietrza, zanieczyszczenie światłem, zmiana w dotychczasowym krajobrazie), z uwzględnieniem uciążliwości związanych ze zwiększonym ruchem pojazdów na pobliskich drogach publicznych i na terenie przedsięwzięcia, uciążliwości związanych z pracą urządzeń instalacyjnych (m.in. wentylatorów, agregatów, pomp), uciążliwości związanych z obsługą doków przeładunkowych, uciążliwości związanych z pracą silników samochodów na biegu jałowym, uciążliwości związanych z oświetleniem zewnętrznym hal, doków, parkingów i dróg.
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym, pozwalające wszystkim zainteresowanym, także tym nieposiadającym specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony środowiska, zapoznanie się z wynikami i wnioskami z oceny, a także uczestniczenie w dyskusji związanej z realizacją przedsięwzięcia i jego wpływem na zmiany stanu środowiska - z uwagi na charakter oraz zasięg planowanego przedsięwzięcia i bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej (w odległości ok 8 m w kierunku wschodnim).

Ponadto, w przypadku zidentyfikowania ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań na zdrowie i życie ludzi, związanych z realizacją przedsięwzięcia, należy w raporcie oddziaływania na środowisko w sposób szczególny odnieść się do możliwych metod ich skutecznej eliminacji bądź maksymalnego ograniczenia.

## **UZASADNIENIE**

Na wniosek spółki MDC2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Skaryszewska 7, złożony za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Moniki Metryckiej, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ewid. nr: 314/32, 363/31, 364/32, 1872/50, 2234/74, 2235/74 obręb: Bieruń Stary, gmina Bieruń, jednostka ewid.: 241401\_1” w rejonie ul. Oświęcimskiej oraz ul. Świerczyńskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) planowana inwestycja

została zakwalifikowana do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1: pkt. 37 lit. b) i lit. d), pkt. 54 lit. b), pkt. 58 lit. b) i pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.):

**§ 3 ust. 1** Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

**pkt. 37** instalacje do naziemnego magazynowania:

**lit. b)** produktów naftowych

**lit. d)** gazów łatwopalnych

**pkt. 54** zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

**lit. b)** 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

**pkt. 58** garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

**lit. b)** 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

**pkt. 62** drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ Gminy wystąpił w dniu 12.07.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Powiatowego Państwowego Inspektora Ochrony Środowiska w Tychach i Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach z wnioskiem dotyczącym wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W odpowiedzi otrzymano opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach numer NS-ZNS.9022.3.28.523.2024 z 02 sierpnia 2024 r., który uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.4220.369.2023.MDŚ.2 z dnia 13 sierpnia 2024 r., wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zarząd Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach pismem znak: CK.ZZŚ.4901.161.2024.EK z dnia 31 lipca 2024 r., wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w Bieruniu, w rejonie ulicy Oświęcimskiej i ul. Świrczyńskiej. W pobliżu planowanego przedsięwzięcia znajdują się drogi krajowe DK44 oraz DK86. Powierzchnia działek, na których zlokalizowana będzie planowana inwestycja wynosi 37,2787 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano budowę hal produkcyjno-magazynowo-usługowych o powierzchni ok. 16,1128 ha. Nie mniej niż 10,9863 ha stanowić będą powierzchnie biologicznie czynne. Pozostała część około 6,3303 ha planowana jest pod budowę dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów i innych powierzchni utwardzonych.

Teren pod planowaną inwestycję to obszar dawnego toru testowego Fabryki Samochodów Małolitrażowych oraz Fiata, który od strony północnej i zachodniej otoczony jest przez tereny zabudowy przemysłowej. Po stronie południowej i wschodniej znajdują się tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa.

Na terenie działek inwestycyjnych zostanie zrealizowane przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu czterech hal produkcyjno-magazynowo-usługowych, w których przewiduje się prowadzenie kompleksowych działalności z zakresu usług. Działalnościami takimi będą mogły być m.in.: przyjmowanie i sortowanie przesyłek kurierskich, magazynowanie, dystrybucja i handel towarami w opakowaniach zjednostkowanych, usługi reklamowe, usługi doradczo-inżynierskie, usługi transportowe, usługi przycinania płyt i blatów oraz usługi naprawcze. Ponadto przewiduje się budowę infrastruktury towarzyszącej, tj. wewnętrznych, utwardzonych dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz parkingów wewnętrznych. Powierzchnia przeznaczona pod parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie ok 6,3303 ha (w tym ok 539 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ok 52 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych). Łączna długość dróg wyniesie ok 3 576 mb, tj. powyżej 1 km. Wybudowane zostaną również zjazdy prowadzące z drogi publicznej na teren przedsięwzięcia – planowane są dwa wjazdy od strony zachodniej – główny i p.poż, bezpośrednio sąsiadujące z zabudową mieszkaniową. Inwestor zakłada, że wokół projektowanego zespołu hal ruch pojazdów będzie wynosił około 1213 samochodów osobowych na dobę, około 861 samochodów typu TIR na dobę oraz w przypadku, jeżeli w obiekcie będzie prowadzona działalność kurierska, dodatkowo około 120 samochodów kurierskich na dobę. W fazie eksploatacji źródłami emisji do powietrza będą zatem spaliny z silników samochodów osobowych i ciężarowych poruszających się po parkingach naziemnych, drogach wewnętrznych i placach manewrowych oraz z silników pracujących na biegu jałowym – emisja niezorganizowana.

Na cele ochrony przeciwpożarowej zostanie wybudowany zbiornik p.poż oraz pompownia ppoż. Zaplanowano także budowę zbiorników retencyjnych.

Planowane jest zasilenie przedsięwzięcia w gaz z zewnętrznej sieci gazowej. Jednakże w razie utrudnień lub opóźnień związanych z przyłączeniem gazociągu z gazem ziemnym, rozważana jest możliwość zastosowania wewnętrznej sieci zasilania gazowego przy pomocy instalacji do magazynowania LNG lub LPG o łącznej pojemności zbiorników do 120 m<sup>3</sup> i masie całkowitej

magazynowanego gazu do 50 Mg. Zakładana instalacja służyłaby do zasilenia projektowanych urządzeń gazowych, będących źródłem ciepła dla projektowanych obiektów lub na potrzeby procesów technologicznych. W przypadku zastosowania gazu LPG nie zajdzie konieczność nawaniania gazu na terenie obiektu, z uwagi na fakt, iż gaz LPG jest nawaniany na terenie rozlewni dostawcy. W przypadku zastosowania LNG, gaz transportowany jest jako bezwonny i nawaniany na terenie obiektu przy zbiorniku/ach przed wprowadzeniem do instalacji celem umożliwienia organoleptycznego wykrycia ewentualnego wycieku gazu. Substancja do nawaniania będzie magazynowana w zbiorniku na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor zakłada możliwość zastosowania agregatu/ów prądotwórczego/yh. Ewentualny/e agregat/y będzie/będą zlokalizowany/e na zewnątrz lub w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu wewnątrz hal. Standardowym elementem wyposażenia ww. agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na około 6 do 8 godzin pracy znamionowej o pojemności około 2000 litrów dla każdego agregatu.

Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia planuje się zainstalować 2 pompy p.poż z budowanymi zbiornikami na paliwo (olej napędowy). Łączna pojemność zbiorników na olej napędowy dla agregatów prądotwórczych i pomp p.poż. na terenie analizowanego przedsięwzięcia przekroczy próg 3m<sup>3</sup>.

Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Szacuje się, że zatrudnienie wyniesie około 832 pracowników biurowych oraz około 2993 pracowników pracujących na halach.

Realizacja inwestycji spowoduje wzrost ilości zanieczyszczeń do powietrza, co z kolei może mieć negatywny wpływ na życie i zdrowie ludzi zamieszkujących tereny, które oznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Emisja hałasu pochodzić będzie z zwiększonego ruchu pojazdów na pobliskich drogach publicznych i na terenie przedsięwzięcia, pracy urządzeń instalacyjnych (m.in. wentylatorów, agregatów, pomp), obsługi doków przeładunkowych, pracy silników samochodów na biegu jałowym.

Skala inwestycji, bliskie sąsiedztwo obiektów o podobnej funkcji oraz terenów podlegających ochronie akustycznej powodują konieczność przeanalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, a także określenia, w przypadku występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach faktycznie zagospodarowanych, środków minimalizujących, pozwalających na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Wyniki analizy akustycznej powinny zostać przedstawione w formie graficznej – map z czytelnie zaznaczonymi elementami, o których mowa w sentencji. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano liczne punktowe źródła hałasu, w tym: wentylatory dachowe wywiewne ok 200 szt., centrale wentylacyjne ok 13 szt., agregaty zewnętrzne VRV ok 43 szt., jednostki zewnętrzne klimatyzacji typu split ok 38 szt., agregaty prądotwórcze ok 6 sztuk. Przewiduje się także znaczne natężenie ruchu na terenie zakładu: ok 1213 pojazdów ciężarowych na dobę. W KIP wskazano, iż najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku

wschodnim i stanowią tereny oznaczone z mpzp symbolem MU – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa wynoszą w porze dnia  $L_{AeqD} - 55$  dB i w porze nocy  $L_{AeqD} - 45$  dB.

Planowane przedsięwzięcie wprowadzi oddziaływania do tej pory nie występujące na omawianym terenie, w tym utwardzenie znacznej powierzchni, wzmożony ruch samochodów osobowych i ciężarowych, oddziaływania akustyczne, zanieczyszczenie środowiska hałasem, światłem sztucznym. Inwestycja spowoduje również zmianę w dotychczasowym krajobrazie. Oddziaływania związane z powstaniem, a następnie funkcjonowaniem przedmiotowych hal dodatkowo wzmocnione poprzez bezpośrednie sąsiedztwo obiektów o podobnej funkcji mogą wywołać konflikt społeczny.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę kolidującego zadrzewienia. Raport powinien zawierać opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W KIP wnioskodawca nie wskazał ilości oraz wymiarów (obwodów/powierzchni zakrzewienia) drzew oraz krzewów przewidzianych do wycinki pod planowaną inwestycję, jak również nie wskazał jakie drzewa zostaną wycięte, a które zostaną pozostawione na terenie. Należy zatem przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na terenie realizacji inwestycji, jeśli została przeprowadzona lub inne dane w oparciu, o które dokonano opisu elementów przyrodniczych.

W raporcie należy odnieść się także do planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. W szczególności należy wskazać jednoznacznie, a jaki sposób będą ujmowane i odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji oraz przeanalizować wpływ tych rozwiązań na środowisko gruntowo-wodne.

Ze względu na planowane i istniejące obiekty w sąsiedztwie planowanej inwestycji w raporcie należy także dokonać analizy oddziaływania skumulowanego na poszczególne elementy środowiska.

Reasumując, mając na uwadze otrzymane opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach, po przeprowadzeniu własnej analizy akt sprawy Burmistrz Miasta Bierunia podzielił opinię wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i uznał, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i ustalenia działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko m.in. ze względu na:

- a) lokalizację planowanego przedsięwzięcia — bliskie sąsiedztwo terenów podlegających ochronie akustycznej,
- b) planowaną wycinkę istniejącego zadrzewienia,

- c) potrzebę wskazania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności w zakresie ujmowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, z uwzględnieniem wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311),
- d) skalę planowanego przedsięwzięcia.

Konieczne jest zatem ustalenie wszelkich możliwych rozwiązań organizacyjno - technicznych mających na celu ograniczenie uciążliwości, szczególnie tych związanych z emisją hałasu oraz przeanalizowanie wpływu skali planowanego zamierzenia na poszczególne komponenty środowiska.

Należy zaznaczyć, że celem postępowania, w którym wydaje się decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jest możliwe najlepsze zabezpieczenie środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko daje również możliwość udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji (zgłaszanie uwag i wniosków), które mogą zostać uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizując przedłożoną dokumentację, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem przesłanek związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku zachodzą uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś. O konieczności przeprowadzenia oceny (w tym sporządzenia raportu), w myśl wyżej cytowanego przepisu, decyduje organ, czyli Burmistrz Miasta Bierunia prowadzący postępowanie o wydanie decyzji środowiskowej w drodze postanowienia.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta Bierunia uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ewid. nr: 314/32, 363/31, 364/32, 1872/50, 2234/74, 2235/74 obręb: Bieruń Stary, gmina Bieruń, jednostka ewid.: 241401\_1” w rejonie ul. Oświęcimskiej oraz ul. Świerczyńskiej.

Na potrzeby przedmiotowej oceny, należy zgodnie z art. 66 ustawy ooś sporządzić raport, który określi oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie ludzi, przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań lokalizacyjnych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych przyjętych przez Inwestora. Zakres raportu powinien także uwzględniać zagadnienia wskazane w pkt. III niniejszego postanowienia.

Informacja o przedmiotowym postanowieniu zostanie podana do publicznej wiadomości.



## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bierunia w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

/-/

Agnieszka Sklorz

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

i Gospodarki Odpadami

### Załączniki:

- Opinia RDOŚ w Katowicach, znak: WOOŚ.4220.369.2023.MDŚ.2 z dnia 13 sierpnia 2024 r
- Opinia PPIS w Tychach, znak: NS-ZNS.9022.3.28.523.2024 z 02 sierpnia 2024 r.
- Opinia Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach, znak: CK.ZZŚ.4901.161.2024.EK z dnia 31 lipca 2024 r.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Monika Metrycka  
Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice
2. MDC2 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa
3. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
4. Wydz. OŚ a/a