

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELI NIEMIESZKALOWEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ, UL. BOHATERÓW WĘSTERPLATTE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELI NIEMIESZKALOWEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ, UL. BOHATERÓW WĘSTERPLATTE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELI NIEMIESZKALOWEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ, UL. BOHATERÓW WĘSTERPLATTE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELI NIEMIESZKALOWEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ, UL. BOHATERÓW WĘSTERPLATTE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELI NIEMIESZKALOWEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ, UL. BOHATERÓW WĘSTERPLATTE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	ZP, WS	Obszary istniejących i planowanych terenów zielonych urządzonych oraz wod powierzchniowych, wśród których będą miały <i>kierunki lub obiekty wpływ na środowisko</i> . Tereny zielone zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Tereny zielone pełnić będą również funkcję rekreacyjną – wypoczynkową.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne; – pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne; pod względem bezpośredniości przekształceń – jako bezpośrednie; – pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe; pod względem częstotliwości oddziaływania – jako dzienne; – pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MNU, MU, E, KDL, KDD, KDWW, KPJ, KK,	Tereny istniejące i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy mieszkalno-zarobkowej, terenów infrastruktury technicznej (elektroenergetyki), terenów komunikacji (drogi lokalnej, drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych, komunikacji pieszo – jezdni) oraz terenów komunikacji kolejowej będą miały <i>względny wpływ na środowisko</i> . Istniejące i planowane obszary mieszkalnictwa będą źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Obszar planu jest w dużej mierze zagospodarowany, dlatego przekształcenia środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych przeznacza się co najmniej 10-20% powierzchni działek na powierzchnie biologiczne czynne, co wpłyna korzystnie na walory krajoznawcze obszarów zabudowlanych. Ustalenia planu wyzczepią odpowiednie zapisy dotyczące ograniczenia i uwyśmieniania powierzchni zieleni w zabudowlanych. Dotyczy to przede wszystkim terenów w niebezpiecznej miejsc, w tym w sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Ponadto na terenach dopuszcza się renowację/wodowódz pod opadających. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych piekarników domowych oraz z terenów komunikacji. Uczestliwość tego rodzaju nie będzie jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i stosunkowo duży udział zieleni. Prawdą uwzględnia dla terenów mieszkaniowych stanowią hałas komunikacyjny (drogowy i kolejowy), dlatego zgodnie z przepisami odrębny, obwody tereny związane z pobytom ludzi, ochrona akustyczna. Obszar planu znajduje się w zasięgu terenów mogących podlegać deformacji związanym z prowadzeniem działalności górniczej, jednak jak wynika z opracowań specjalistycznych nie wykluczają one możliwości zabudowy terenów.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne; pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne; pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie; pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe; pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe; pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako niedwracalne.
C	P, KD G	Tereny istniejące i planowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także terenów produkcji (drogi główne) będą miały <i>nieskorzystne oddziaływanie na środowisko</i> . Będą głównym źródłem uwciążalności dla środowiska przyrodniczego i człowieka (hałas komunikacyjny, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczone wody opadowe do odprowadzania, zanieczyszczenia gleby, przekazywanie skażeń). Ustalenia planu wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 20%. W obiektach, w których brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczają zbiorniki wybieralne, których nieprawidłowa eksploatacja może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i rozpraszania szkodliwych substancji. Weliminowanie niekontrolowanego przedostawania się mierzchości do gruntu jest szczególnie istotne w obwody tereny związane z pobytom ludzi, ochrona akustyczna. Obszar planu znajduje się w zasięgu terenów mogących podlegać deformacji związanym z prowadzeniem działalności górniczej, jednak jak wynika z opracowań specjalistycznych nie wykluczają one możliwości zabudowy terenów.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne; – pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne; pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie; – pod względem czasu trwania oddziaływania – jako krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe; pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe; – pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako niedwracalne.

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP	Ocena wpływu
	Realizacja ustaleń planu będzie miała także pewien wpływ na środowisko poza obszarami opracowania planu. Nowe obiekty i teren mieszkaniowy – usługowe będą generować dodatkowe rurow samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru planu. Na terenie przyległym będzie ponownie oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych (kotłownice, indywidualne systemy grzewcze). Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zaburzenia przewietrzania i modyfikacji warunków klimatycznych na terenach przyległych. Ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscach utylizacji lub „produkcji”. Rozbudowa układu komunikacyjnego przyczyni się do wzrostu hałasu komunikacyjnego. Korzystnym jawiskiem dla przestrzeni miejskiej i środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenu zabudowanego, jest zachowanie i stworzenie terenów zielonych urządzonych. Zielon jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazowa terenów miejskich i pozytywnie wpływa na bilans wodny.	Oddziaływanie będzie o niewielkim znaczeniu o zasięgu lokalnym, stałe, częściowo odwracalne.

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- △△ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- □ CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

**SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW
O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- | | |
|-----|--|
| MNU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| MU | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI |
| P | TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| E | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| KDZ | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ |
| KDL | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ |
| KDD | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ |
| KPJ | TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ |
| KDW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| KK | TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ,
UL. BOHATERÓW WETERANÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

SKALA 1:1000

OCHRONA DÓBR KULTURY

- GRANICA STREFY B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
NA MOCY USTALEŃ PLANU

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICA TERENU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ
I ZALANIEM WG SUIKZP Z 2013 R.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ
WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

TERENY GÓRNICZE

- CALY** TEREN GÓRNICZY "BIERUŃ II",
OBSZAR OBSZAR GÓRNICZY "BIERUŃ II",
PLANII

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TEC

- — — SIEĆ NAPOWIERZNA ŚREDNIEGO

— — — SIEĆ NAPOWIETRZNA NIKSIEGO N

- → → SIEĆ KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STACJE TRANSFORMATOROWE

- ### POZOSTAŁE ELEMENTY

PRZYSTANKI PUBLICZNEJ

- 1.59 ha POWIERZCHNIE TERENÓW

OSIE DRÓG

-

- | | | |
|----|----|-----|
| 25 | 50 | 100 |
|----|----|-----|

-