

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI MARCINA, ŁYSINOWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI TYCHY - LĘDZINY, RZEKĄ MLECZNĄ I UL. OŚWIECIMSKĄ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEMIANACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALER DRZEW
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- ŚCIEŻKA DLA ROWERÓW

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEMIANACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (USŁUGOWEJ)
- PU TERENY OBJĘTOŚCI PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WH TERENY OBJĘTOŚCI HYDROTECHNICZNYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KPJ TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
- KPR TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- KS TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH TOŻSAMĄ Z GRANICAMI STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K"
- OBJEKT OCHRONY KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU

TERENY GÓRNICZE

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "BIERUŃ II"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "BIERUŃ II"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

STREFY I TERENY OCHRONNE

- GRANICA UŻYTKOWEGO POZIOMU WÓD PODZIEMNYCH
- 50 M STREFA OCHRONNA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIĘĆ NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20 KV
- SIĘĆ NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA nN
- SIĘĆ KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20 KV
- STACJA TRANSFORMATOROWA

POZOSTAŁE ELEMENTY

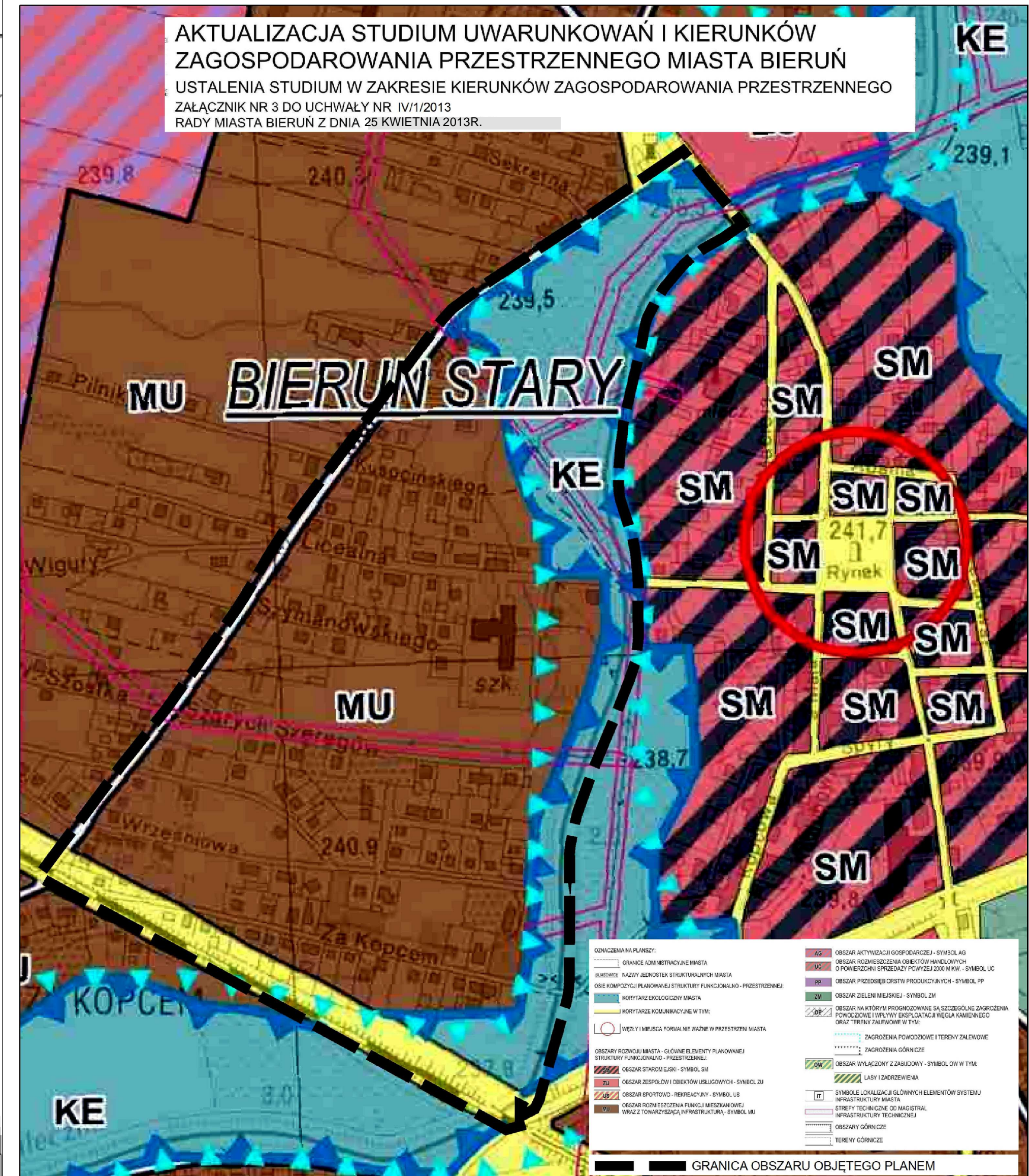
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- POWIERZCHNIE TERENÓW
- OSIE DRÓG

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	ZP, WH, WS	Obszary istniejących i planowanych terenów zieleni urządzonej, urządzeń hydrotechnicznych oraz wód powierzchniowych i podziemnych będą miały korzystny lub ujemny wpływ na środowisko. Tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na teren zabudowany i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Tereny zieleni pełni będą również funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniego oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MN, MNU, UO, PU, KDL, KDD, KDW, KKP, KS, KK	Tereny istniejących i planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów komunikacji i magazynów oraz zabudowy usługowej, teren komunikacji kolejowej oraz teren komunikacji (drogi lokalnej, drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej, komunikacji pieszo – jezdnej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz komunikacji samochodowej) będą miały ujemny wpływ na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Obszar planu jest w dużej mierze zagospodarowany, dlatego przekształcenia środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych przeznacza się co najmniej 30 – 40% powierzchni działek na powierzchnie biologicznie czynne, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszaru zabudowanego. Ustalenia planu wywierają korzystny wpływ na środowisko, ponieważ ograniczają i wyeliminują szkodliwych skutków zanieczyszczenia. Dotyczy to szczególnie zanieczyszczenia terenu w niebezpieczne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową. Ponadto na terenach dopuszczają się retencjonowanie wód opadowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uczestnictwo tego rodzaju nie będzie jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i stosunkowo duży udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny (drogowy i kolejowy), dlatego zgodnie z przepisami odczynnymi, objęto tereny związane z poborem hałasu ochroną akustyczną. Obszar planu znajduje się w zasięgu terenów mogących podlegać deformacjom związanym z prowadzeniem działalności górniczej, jednak jak wynika z opracowań specjalistycznych nie wykluczają one możliwości zabudowy terenu.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniego oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP	Ocena wpływu
	Realizacja ustaleń planu będzie miała także pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania planu. Nowe obiekty i tereny mieszkaniowe, usługowe będą generować dodatkowe, ruchliwy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru planu. Na terenach przyległych będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych (kolejnicze, indywidualne systemy grzewcze). Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zaburzenia przewietrzania i klimatycznych na terenach przyległych. Ustalenia planu będą miały wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Rozbudowa układu komunikacyjnego przyczyni się do wzrostu hałasu komunikacyjnego. Korzystnym zjawiskiem dla przestrzeni miejskiej i środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zabudowanych, jest zachowanie terenów zieleni urządzonej. Zieleń jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazu terenów miejskich i pozytywnie wpływa na bilans wody.	Oddziaływanie będzie miało niewielki, częściowo ujemny, częściowo odczynny, częściowo odwracalny, częściowo odwracalny.



SKALA 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI MARCINA, ŁYSINOWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI TYCHY - LĘDZINY, RZEKĄ MLECZNĄ I UL. OŚWIECIMSKĄ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU

SKALA 1:1000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
MGR INŻ. MATEUSZ MAJKA nr człnk. w ZOŹU Z-462 - GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU  
MGR INŻ. MARTA ŚCIGAŁA nr człnk. w ZOŹU Z-496