

# **GMINA BIERUŃ**



---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PLANU OGÓLNEGO GMINY  
BIERUŃ**

---

KATOWICE, CZERWIEC 2026 R.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,  
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A  
tel./fax. (0 32) 3908929

---

KRS 0000121817

NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl

www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA BIERUŃ

UMOWA NR: 86/U/GN/2025 ZAWARTA W DNIU 31 STYCZNIA 2025 R.

OPRACOWANIE

DR KINGA MAZUREK-MATUSZEWSKA

**SPIS TREŚCI**

1.	WPROWADZENIE .....	5
1.1	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	5
1.2	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA .....	6
1.3	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	7
1.4	METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA .....	8
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	10
2.1	OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM, LOKALIZACJA I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE .....	10
2.2	AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANISTYCZNE .....	14
2.3	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH .....	21
2.4	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	35
2.4.1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	35
2.4.2	STRATEGIA ROZWOJU .....	35
2.4.3	WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	39
2.4.4	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO .....	39
2.4.5	OPRACOWANIA LOKALNE I REGIONALNE.....	46
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (OKREŚLENIE, ANALIZA, OCENA) .....	46
3.1	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I SPOŁECZNO-GOSPODARCZE.....	46
3.2	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO GMINY .....	46
4.	GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU MOGĄCE SIĘ POJAWIĆ W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH.....	47
5.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI .....	68
6.	OBSZARY PROBLEMOWE .....	69
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	70
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	71
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CAŁOKSZTAŁT ŚRODOWISKA.....	71
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO I JEGO SKŁADOWE .....	73
10.1	OBSZARY NATURA 2000 .....	73
10.2	FORMY OCHRONY PRAWNEJ .....	74
10.3	OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO A NIE OBJĘTE OCHRONĄ .....	75
10.4	KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	78
10.5	LASY OCHRONNE .....	81
10.6	GRUNTY ROLNE I LEŚNE .....	81
10.7	ZŁOŻA KOPALIN .....	81
10.8	ZASOBY WODNE .....	83
10.9	POWIERZCHNIA ZIEMI I GRUNTY .....	84
10.10	POWIETRZE .....	84
10.11	FLORA I FAUNA .....	85

10.12	WALORY KRAJOBRAZOWE .....	86
10.13	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	86
10.14	EMISJA NIJEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO .....	87
10.15	DZIEDZICTWO KULTUROWE .....	88
10.16	MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ WSKAZANYCH W PROJEKCIE PLANU.....	88
10.17	WPŁYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA OBSZARY SĄSIEDNIE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ .....	89
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	89
11.1	OCHRONA OBSZARU NATURA 2000 .....	89
11.2	OCHRONA SKŁADOWYCH ŚRODOWISKA .....	89
12.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH .....	89
13.	OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU .....	90
14.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	91
15.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	92
16.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	93
17.	ŹRÓDŁA INFORMACJI .....	96

#### **SPIS RYSUNKÓW**

RYSUNEK 1.	LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	10
RYSUNEK 2.	MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ POWIATU .....	38

#### **SPIS TABEL**

TABELA 1.	ZABUDOWA WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.....	13
TABELA 2.	WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	14
TABELA 3.	STREFY PLANISTYCZNE WYZNACZONE W POG .....	22
TABELA 4.	OCENA KLUCZOWYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH UJĘTYCH W POG.....	49
TABELA 5.	ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ .....	71
TABELA 6.	PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ STREFY PLANISTYCZNE, W RAMACH KTÓRYCH SIĘ ONE ZNAJDUJĄ .....	76

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH**

RYS. 1.	UZASADNIENIE DO POG
RYS. 2.	WYRÓŻNIONE OBSZARY NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH (MPZP)
RYS. 3.	WYRÓŻNIONE OBSZARY NA TLE ORTOFOTOMAPY

#### **ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY**

ZAŁĄCZNIK NR 1.	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE MIASTA BIERUNIA, 2024 R.
-----------------	---

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko i zdrowie ludzi rozwiązań przyjętych w projekcie *Planu ogólnego gminy Bieruń*, procedowanego na podstawie uchwały IX/5/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bieruń.

Opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 poz. 54);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 82);
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
9. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1121);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1724);
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
14. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110);
15. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);

18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.);
20. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 26);
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 z późn. zm.);
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1967);
23. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Ustawy i rozporządzenia przytoczone powyżej oraz podejmowane na ich podstawie uchwały stanowią wytyczne w zakresie określania typów obszarów i obiektów, wprowadzenia ochrony organizmów żywych i przyrody, dziedzictwa kulturowego oraz bezpieczeństwa ludności. Stanowią one również podstawę do konstrukcji aktów planowania przestrzennego.

## 1.2 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wpływ realizacji projektu aktu planowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i środowisko geograficzne. Jednocześnie zaznacza się, iż przedmiotowa prognoza ocenia wpływ na środowisko planu ogólnego gminy, który w swoim głównym założeniu jest aktem prawa miejscowego o charakterze ogólnym, zastępującym dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bieruń wynika z obowiązku posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zapisy planu ogólnego gminy Bieruń będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiana otoczenia prawnego oraz utrata ważności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego po dniu 30 czerwca 2026 roku sprawia, że głównym celem dla gminy powinno być opracowanie planu ogólnego w perspektywie kadencji Rady Gminy.

Nieopracowanie i nieuchwalenie planu ogólnego, pierwotnie do dnia 31 grudnia 2025 roku, a po wejściu w życie ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do dnia 30 czerwca 2026 r., wiązać się będzie z uniemożliwieniem realizacji jakichkolwiek prac związanych z uchwaleniem nowego planu miejscowego, a także wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe wynika wprost z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: *4. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*

- 1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,*
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*

3) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.*

Opracowanie POG wynika ze zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Dokument ten stanowi novum w hierarchii dokumentów planistycznych, zastępując dotychczas obowiązujące Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. w przeciwieństwie do Studium, POG ma stanowić akt prawa miejscowego, doprecyzowujący procedurę wydawania decyzji o warunkach zabudowy poprzez bezpośrednie powiązanie wydania decyzji z ustaleniami planu ogólnego. w przypadku Bierunia obszar gminy jest w ok. 80% pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. Zakres POG sprowadza się *de facto i de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.

Plan ogólny:

- określa katalog stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym (fakultatywnym),
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się obligatoryjnie maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz fakultatywnie gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej,
- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy (fakultatywnie),
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej (fakultatywnie).

Celem prognozy jest określenie aktualnego stanu środowiska oraz identyfikacja zagrożeń, płaszczyzn problematycznych i potencjalnych konfliktów przyrodniczo-społeczno-ekonomicznych, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść w trakcie realizacji i po wdrożeniu planu ogólnego gminy Bieruń, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni ok. 40,5 km<sup>2</sup>.

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Szczególnego podkreślenia wymaga fakt, że w zakresie przedsięwzięć plan ogólny wyznacza ramy jedynie poprzez profil strefy funkcjonalnej. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowiska przyjmuje poziom adekwatny do samej treści planu ogólnego.

### **1.3 ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w art. 51 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 8 września 2025 r. (znak pisma WOOŚ.411.142.2025.MM) oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach z dnia 22 sierpień 2025 r. (znak pisma NS-ZNS.9011.1.38.2025).

Szczególną uwagę zwraca się na treść art. 52 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdzie

wskazano, iż *informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Powyższe ma istotne znaczenie ze względu na właśnie ograniczony zakres informacji wskazywany w planie ogólnym gminy, co wynika z ogólnego, kierunkowego charakteru dokumentu.*

#### **1.4 METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje rozpoznanie stanu oraz zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego i środowiska geograficznego na podstawie dostępnych materiałów, w szczególności opracowania ekofizjograficznego. Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań, w szczególności opracowań ekofizjograficznych, jak również archiwalnych opracowań studialnych, materiałów kartograficznych oraz danych uzyskanych w trakcie inwentaryzacji terenowej (zrealizowanej w terminie lipiec 2025 r.). Szczegółowe zestawienie danych i opracowań wskazano w rozdziale 18. – Źródła informacji.

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metody opisowe (opis aktualnego stanu, poszczególnych elementów, procesów i zjawisk), metody porównawcze (porównanie poszczególnych przypadków), metody analityczne (analizy wyodrębniające i określające cechy, właściwości, składniki obiektu lub zjawiska) i metody waloryzacyjne (określenie wartości, w tym przyrodniczej, obszaru). w zakresie opisu stanu środowiska posłużono się metodami analitycznymi, natomiast w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko stosowano m.in. prognozowanie przez analogię, gdzie prognozowanie zmian obszarów, przemian środowiska i skutków realizacji aktu planowania przestrzennego opiera się na racjonalnym porównaniu podobnych jednostek przestrzennych (o podobnym zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach). Zaznacza się, iż w aktualnie brak jest formalnie obowiązującego i znormalizowanego nazewnictwa, które powinno być zestandaryzowane dla tego typu opracowań.

Wykorzystanie ww. materiałów i metod pozwoliło na scharakteryzowanie całokształtu środowiska przyrodniczego i środowiska geograficznego, ze wszystkimi elementami składowymi, oraz na sformułowanie wskazań dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami zmiany przeznaczenia terenu. w prognozie oceniono potencjalny wpływ ustaleń aktu planowania przestrzennego na jakość środowiska przyrodniczego, a także poddano ocenie wielkość i charakter tego wpływu. Prognozę dopełniają wnioski i zalecenia.

Opracowanie uzupełnia załącznik graficzny prezentujący ustalenia aktu planowania przestrzennego ocenione według klucza (rozdział 4).

Zakres POG sprowadza się *de facto* i *de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych obejmujących katalog stref planistycznych, dla których ustala się:

- a. profil funkcjonalny strefy,
- b. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- c. maksymalną wysokość zabudowy,
- d. maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- e. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Tym samym w przeciwieństwie do planu miejscowego (vide art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu) nie ma miejsca szczegółowe ustalenie takich elementów jak: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 13b opracowując projekt uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, które szczegółowo przedstawiane są w uzasadnieniu. Niemożliwym jest jednak, jak wskazano wcześniej, sformułowanie szczegółowych ustaleń. Ponadto, w odniesieniu do terenów już przeznaczonych pod zabudowę, wiążący jest art. 13d, zgodnie z którym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową), w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Oceniany projekt POG opracowano uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania, a w zakresie parametrów i przeznaczenia terenów przeniesiono ustalenia planu miejscowego, a więc dokumentu niższego rzędu o wiele większym stopniu szczegółowości do projektu POG. Względem obowiązującego planu miejscowego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy.

Szczególną uwagę zwraca się na treść art. 52 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdzie wskazano, iż *informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem*. Powyższe ma istotne znaczenie ze względu na właśnie ograniczony zakres informacji wskazywany w planie ogólnym gminy, co wynika z ogólnego, kierunkowego charakteru dokumentu.

Podkreślenia wymaga fakt, iż w analizowanej sytuacji planistycznej tj. ok. 80% pokrycia gminy Bieruń miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny ze względu na brak możliwości zawężenia katalogu terenów w ramach profilu podstawowego danej strefy pozornie stwarza większe możliwości zagospodarowania i zainwestowania terenu. Pozorność wynika, z faktu, że w obecnym stanie prawnym podstawą wszelkich działań inwestycyjnych będą tylko i wyłącznie ustalenia planu miejscowego. Ustalenia planu ogólnego mogą mieć istotne znaczenie w następujących sytuacjach:

- 1) stwierdzenie nieważności planu miejscowego, a tym samym konieczność wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie nowego planu miejscowego lub zmiany planu obowiązującego, przy czym w toku opracowania dla wyżej wymienionych zostanie przeprowadzona odrębna procedura oceny oddziaływania na środowisko, adekwatna do stopnia szczegółowości przyjętych rozwiązań.

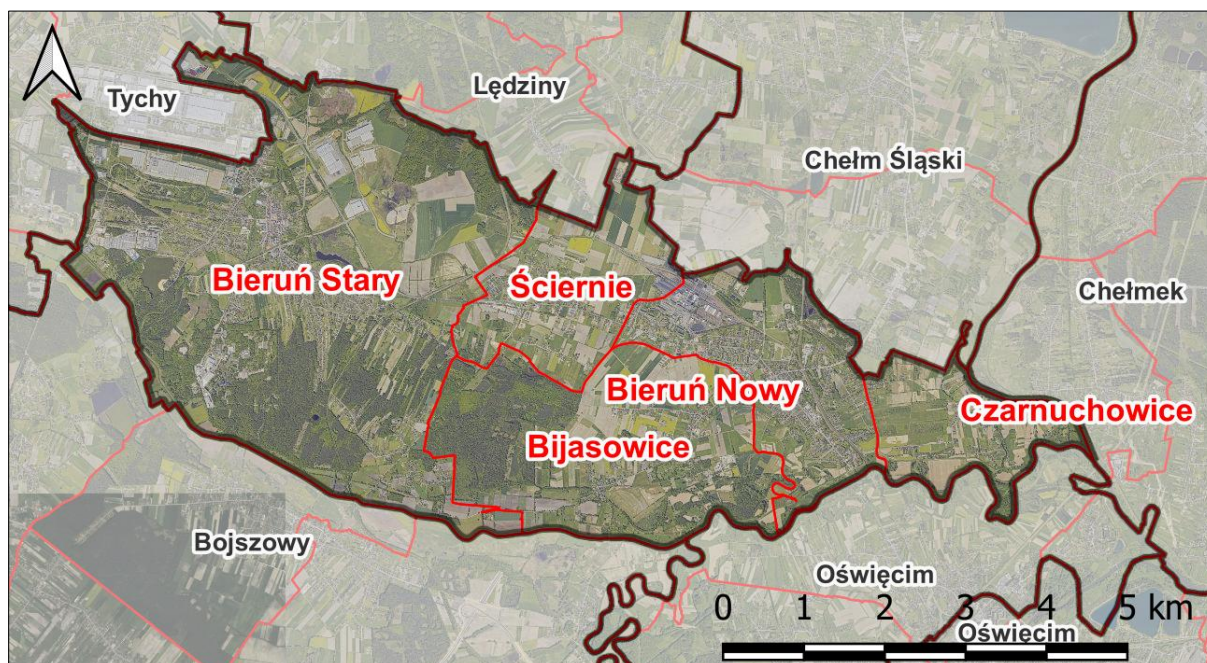
## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI




### 2.1 OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM, LOKALIZACJA I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE

Gmina Bieruń ma status gminy miejskiej. Gmina zajmuje powierzchnię ok. 40,5 km<sup>2</sup>. Miasto zlokalizowane jest w środkowo-wschodniej części województwa śląskiego, w południowej części dawnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego oraz w południowo-wschodniej części Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Miasto wchodzi w skład powiatu bieruńsko-lędzińskiego (powiat ziemski).

Bieruń sąsiaduje od północy z Lędzinami i Chełmem Śląskim, od wschodu z Chełmką oraz gminą Oświęcim (woj. małopolskie), od południa z gminą Bojszowy, od zachodu z miastem Tychy (powiat Tychy). Tym samym miasto Bieruń graniczy z dwoma powiatami: grodzkim (miasto Tychy) oraz ziemskim (oświęcimski). Co ciekawe blisko połowa granic gminy Bieruń biegnie wzdłuż rzek – Wisły, Przemszy, Gostyni, Mlecznej i Potoku Tyskiego.

W granicach gminy wyróżnia się dwa obszary zurbanizowane o charakterze miejskim, tj. Bieruń Stary i Nowy Bieruń oraz mniejsze miejscowości o charakterze wiejskim. Miasto Bieruń tworzą następujące obręby ewidencyjne: zlokalizowany w zachodniej części Bieruń Stary, centralne: Ściernie, Bieruń Nowy, Bijasowice, Jajosty oraz zlokalizowany na wschodzie obręb Czarnuchowice. Oprócz powyższego podziału na obręby ewidencyjne wyróżnia się następujący podział na części miasta, wśród których wyróżnia się (w porządku alfabetycznym): Baraniec, Bieruń, Bieruń Nowy, Bieruń Stary, Bijasowice, Czarnuchowice, Jajosty, Kopań, Ligoza, Łysina, Noras, Ściernie, Witta.



-  Granica administracyjna m. Bieruń
-  Granice obrębów ewidencyjnych
-  Granice administracyjne Gmin

RYSUNEK 1. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM DANYCH PRG I ORTOFOTOMAPY

Miasto Bieruń charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą przestrzenną, która odzwierciedla zarówno historyczne, jak i współczesne uwarunkowania jego rozwoju. Na terenie miasta wyróżnia się przede wszystkim funkcje mieszkaniowe, przemysłowe, administracyjne i gospodarcze. Podział miasta

na Bieruń Stary i Bieruń Nowy odzwierciedla różnorodność historyczną oraz współczesne uwarunkowania urbanistyczne i gospodarcze. Zagospodarowanie przestrzenne miasta w ujęciu syntetycznym przedstawia się w następujący sposób:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** skoncentrowane są w zachodniej części miasta, szczególnie wokół obszaru rynku. Ta część Bierunia zachowała historyczny charakter z tradycyjnymi formami zabudowy, co nadaje jej specyficzny klimat.

**TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ** związane są z powstaniem osiedli patronackich (osiedla przy ul. Granitowej i ul. Węglowej), które zbudowano na potrzeby pracowników kopalni. Ponadto duże osiedla mieszkaniowe powstały w rejonie ul. Chemików i ul. Homera. Są to rejony o największej koncentracji budynków wielorodzinnych w mieście.

**BIERUŃ NOWY** charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną skoncentrowaną w rejonie ulicy Warszawskiej, gdzie dominują domy jednorodzinne o bardziej współczesnym charakterze.

**JAJOSTY I BIJASOWICE** to obszary z zabudową wielorodzinną występującą w sposób umiarkowanie rozproszony, co nadaje obszarowi zróżnicowany charakter.

**CZARNUCHOWICE** zlokalizowane na wschodnich krańcach miasta, są szczególnie narażone na zagrożenie powodziowe. Dominującą formą zagospodarowania są tutaj tereny otwarte, a zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) jest silnie rozproszona.

**TERENY PRZEMYSŁOWE** zlokalizowane są w północno-zachodniej części miasta, głównie wokół terenów fabryki STELLANTIS (dawniej „Fiat Auto Poland”, FCA Poland S.A.). Jest to istotny obszar gospodarczy, który wraz z niżej wymienioną strefą ekonomiczną jest atrakcyjny dla nowych inwestycji i zapewnia miejsca pracy.

**STREFA EKONOMICZNA** znajduje się na północny-wschód od drogi krajowej DK44. Obszar ten charakteryzuje się nowoczesnymi obiektami przemysłowymi i usługowymi, które są kluczowe dla lokalnego rozwoju gospodarczego.

**REJON ŚCIERNI** obejmuje zarówno zabudowę jednorodzinną, jak i ważne funkcje administracyjne i komercyjne. w Ścierniach znajduje się centrum administracyjne miasta z siedzibą starostwa powiatowego i komendy powiatowej policji, co czyni ten obszar kluczowym dla życia publicznego.

**TERENY GÓRNICWA WĘGLA KAMIENNEGO** skoncentrowane są głównie w Bieruniu Nowym, co wynika z działalności kopalni KWK Piast-Ziemowit (Ruch Piast). Górnictwo odgrywa istotną rolę w lokalnej gospodarce i kształtuje charakter tej części Bierunia.

Przez gminę Bieruń przebiegają ważne szlaki komunikacyjne:

- Droga ekspresowa S1 – odcinek Pyrzowice Lotnisko – Tychy (wschodnia obwodnica GOP), zarządzana przez Generalna Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad,
- Droga Krajowa nr 44 łącząca poprzez Tychy węzeł „Gliwice Sośnica” (skrzyżowanie autostrad A1 i A4) z węzłem „Kraków Skawina” (zarządzana przez Generalna Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad),
- Droga wojewódzka nr 931 łącząca Bieruń (DK44) z Pszczyną (DK1, E75) – zarząd ZDW Katowice,
- Droga wojewódzka 934 łącząca Bieruń (DK44) z Mysłowicami (DK79) – zarząd ZDW Katowice.

Rozwinięciem układu powyższych dróg zapewniającym prawidłową obsługę komunikacyjną miasta jest szesnaście dróg powiatowych<sup>1</sup>:

- 4137 S Wawelska DK 44 – Jagiełły,
- 4137 S Jagiełły Wawelska – Bijasowicka,
- 4137 S Bijasowicka Jagiełły – Krupniczej,
- 4137 S Krupnicza Bijasowicka – Skromnej,
- 5900 S Świerczyniecka Oświęcimska – Barwna,

<sup>1</sup> <https://www.powiatbl.pl/nasz-powiat/wykaz-drog-powiatowych> (dostęp on-line 9.09.2024 r.)

- 5904 S Bogusławskiego Szenwalda – DK 44,
- 5905 S Bojszowska Krakowska – DW 931,
- 5906 S Chemików DK 44 – zakłady ERG,
- 5907 S Krakowska Chemików – DK 44,
- 5908 S Łędzińska granica Łędziny - granica Tychy,
- 5925 S Kosynierów Ofiar Oświęcimskich – DK 44,
- 5925 S Ofiar Oświęcimskich DW 934 – Kosynierów,
- 5926 S Patriotów Bohaterów Westerplatte – DK 44,
- 5926 S Bohaterów Westerplatte DW 934 – Mielęckiego,
- 5927 S Mielęckiego Bohaterów Westerplatte – wał rz. Wisły,
- 8020 S Lokalna Świerczyniecka - granica m. Tychy.

Drogi gminne zapewniają sprawne poruszanie się po mieście oraz szybki dojazd do wyżej wymienionych dróg zarówno szczebla ponadlokalnego, jak i o znaczeniu krajowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, lokalizację gminy względem tras ponadregionalnych i szybkiego ruchu należy wskazać jako istotny aspekt kształtujący strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Zaledwie kilkadziesiąt kilometrów dzieli Bieruń od autostrady A4, która umożliwi komunikację wschód i zachód kraju.

W zakresie komunikacji drogowej istotne są również prowadzone aktualnie inwestycje tj. przebudowa drogi krajowej DK44 w charakterze obwodnicy obszarów zabudowanych, a także realizacja drogi S1 – Inwestycje pn. Bieruń - Oświęcim (odcinek I/A) wraz z obwodnicą Bierunia oraz Kosztowy II - Bieruń (odcinek I/B ).

Kolejnym istotnym elementem tworzącym powiązanie komunikacyjne wyższego rzędu miasta z otoczeniem jest sieć połączeń kolejowych. Przez miasto przebiegają następujące linie kolejowe:

- Linia nr 138 – linia kolejowa łącząca stacje Oświęcim i Katowice,
- Linia nr 179 – linia kolejowa łącząca stacje Tychy i Mysłowice Kosztowy,
- Linia nr 717 – linia Górki Ściernie – FIAT Auto Poland,
- Linia nr 885 – Nowy Bieruń – KWK Piast.

Na chwilę obecną ruch pasażerski prowadzony jest tylko poprzez stację Nowy Bieruń. Obsługują ją pociągi Kolei Śląskich relacji Katowice – Oświęcim lub Mysłowice – Oświęcim.

Wskazać należy, że zgodnie z informacjami podanymi przez spółkę Centralny Port Komunikacyjny obszar miasta częściowo znajduje się w korytarzu SSL i będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 111 Biała Błotna – Chełmek oraz nr 113 Katowice – Kraków.

Lokalną obsługę komunikacyjną zapewnia 5 gminnych linii kursujących po całym mieście, jednocześnie komunikacja zbiorowa realizowana w ramach Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, której operatorem jest Zarząd Transportu Metropolitalnego, działający pod marką Transport GZM, obsługujący linie autobusowe (również w relacjach międzymiejscowych).

W zakresie transportu lotniczego miasto obsługiwane jest przede wszystkim przez lotnisko w Pyrzowicach, z którym posiada połączenie autobusowe oraz kolejowe (przez Katowice). Ponadto możliwe jest korzystanie z dalszych lotnisk – Lotniska w Balicach (Kraków) oraz czeskiego lotniska w Ostrawie.

Na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Bieruńsko-Łędzińskiego przeprowadzono analizę statystyczną zabudowy występującej na terenie miasta Bierunia, jej wyniki przedstawia poniższa tabela.

TABELA 1. ZABUDOWA WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

RODZAJ BUDYNKU wg EGIB	OPIS	LICZBA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	UDZIAŁ W POWIERZCHNI ZABUDOWY OGÓŁEM	UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W POWIERZCHNI GMINY
I	BUDYNEK NIEMIESZKALNY	2019	105848	7.8%	0.261%
T	TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI	1297	58179	4.3%	0.144%
G	PRODUKCYJNY, USŁUGOWY GOSPODARCZY	467	54635	4.0%	0.135%
P	PRZEMYSŁOWY	433	382231	28.0%	0.943%
M	MIESZKALNY	3612	469895	34.4%	1.160%
B	BIUROWY	67	33633	2.5%	0.083%
S	ZBIORNIK, SIŁOS, BUDYNEK MAGAZYNOWY	133	169413	12.4%	0.418%
H	HANDLOWO-USŁUGOWY	236	55125	4.0%	0.136%
K	OŚWIATY, NAUKI, KULTURY ORAZ SPORTU	56	31935	2.3%	0.079%
Z	SZPITAL I INNE BUDYNKI OPIEKI ZDROWOTNEJ	16	4831	0.4%	0.012%
OGÓŁEM			1365725	100.0%	3.370%

Na podstawie powyższej tabeli można stwierdzić, że miasto Bieruń charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą zabudowy, w której dominują budynki mieszkalne oraz przemysłowe. Budynki mieszkalne, stanowiące aż 34,4% całkowitej powierzchni zabudowy, zajmują 469 895 m<sup>2</sup>, co odpowiada 1,16% powierzchni miasta. Jest to najliczniejsza kategoria budynków, co wskazuje na dominację funkcji mieszkaniowej w zabudowie miasta i odzwierciedla jego charakter jako przestrzeni zamieszkania. Drugą pod względem znaczenia grupą są budynki przemysłowe, które zajmują 382 231 m<sup>2</sup>, co stanowi 28% powierzchni zabudowy i 0,94% powierzchni miasta. Ich obecność związana jest z dużymi zakładami przemysłowymi, zlokalizowanymi na terenie strefy ekonomicznej, w otoczeniu fabryki STELLANTIS (dawniej „Fiat Auto Poland”, FCA Poland S.A.) oraz kopalnią KWK Piast-Ziemowit, które odgrywają kluczową rolę w lokalnej gospodarce.

Znaczącą kategorią są także budynki magazynowe, silosy i zbiorniki, które zajmują 12,4% powierzchni zabudowy. Ich łączna powierzchnia wynosi 169 413 m<sup>2</sup>, co podkreśla istotną rolę zaplecza logistycznego i magazynowego w mieście, wspierającego działalność przemysłową. Pozostałe kategorie budynków zajmują mniejsze udziały w powierzchni zabudowy. Budynki handlowo-usługowe oraz budynki niemieszkalne obejmują odpowiednio 4,0% i 7,8% powierzchni zabudowy, co wskazuje na ich uzupełniający charakter w miejskiej infrastrukturze. Budynki transportu i łączności, oświaty, nauki, kultury oraz sportu, a także budynki biurowe pełnią ważne, choć bardziej wyspecjalizowane funkcje, zajmując od 2,3% do 4,3% powierzchni zabudowy.

Najmniejszy udział w powierzchni miasta mają budynki szpitali i opieki zdrowotnej<sup>2</sup>, które zajmują zaledwie 0,4% powierzchni zabudowy, co odpowiada 4831 m<sup>2</sup>. Ogółem wszystkie kategorie zabudowy obejmują łącznie 1 365 725 m<sup>2</sup>, co stanowi 3,37% powierzchni całego miasta. Wskazuje to na umiarkowany poziom zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu dużych obszarów niezabudowanych. Taka struktura przestrzenna Bierunia odzwierciedla równowagę między funkcjami mieszkaniowymi, gospodarczymi i usługowymi, które wspólnie definiują charakter miasta.

<sup>2</sup> Na terenie miasta Bierunia brak jest szpitala, nie mniej zachowano nomenklaturę wynikającą z danych EGIB.

## 2.2 AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANISTYCZNE

Poniżej zamieszczono zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach gminy Bieruń, przekazane przez Urząd Miejski.

TABELA 2. WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA 10.2025)

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENIA	NR UCHWAŁY	Dz. Urz. NR	Pow. [HA]	UWAGI
1.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia	11 marca 1997r.	II/3/97	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 18, poz.124, 5.06.1997r.	3,24	Nieaktualny
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komerccji w Ścierniach	2 września 1997r.	VI/3/97	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 31, poz.227, 30.11.1997r.	47,91	Obowiązuje w części
3.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia	27 maja 1999r.	VI/3/99	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 35, poz.1053, 20.08.99r.	64,64	Obowiązuje w części
4.	Zmiany aktualizacji planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary	29 czerwca 1999r.	VIII/5/99	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 35, poz.1054 20.08.99r.	7,2	Nieaktualny
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Soleckiej” w Bieruniu Nowym	25 stycznia 2000r.	I/6/2000	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 13, poz. 154 31 marca 2000r.	20,50	Nieaktualny
6.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komerccji w Ścierniach	27 lutego 2001r.	II/9/2001	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 16, poz. 341, 3 kwietnia 2001r.	(1,58)	Nieaktualny
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej	30 kwietnia 2002r.	IV/5/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 31 maja 2002r. Nr 37 poz. 1325	18,1	
8.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dla obszarów: Zmiana nr 1 – przy ul. Świerczyńskiej, nr 2 – w rejonie toru prób „Fiata Auto Poland”, nr 3 – przy ul. Turyńskiej, nr 4 – przy ul. Chemików w rejonie ZTS „Erg –Bieruń”, nr 5 – w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy – Łędziny, nr 6 – przy ul. Bojszowskiej, nr 7 – przy ul. Turystycznej, nr 9 – przy ul. Dolomitowej, nr 10 – przy ul. Bogusławskiego, nr 11 – przy ul. Majowej, nr 13 – przy ul. Zabrzeg	12 grudnia 2002r.	X/10/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 luty 2003r. Nr 9, poz. 326	44,9	Obowiązuje w części
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędziny w Bieruniu	12 grudnia 2002r.	X/11/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 luty 2003r. Nr 9, poz. 326	-	Nieaktualny
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej	29 maja 2003r.	V/4/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 czerwca 2003r., Nr 54, poz. 1669	40,12	Obowiązuje w części
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wspólnej, Dojazdowej w Bieruniu	12 grudnia 2002r.	X/12/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 czerwca 2003r. Nr 54, poz. 1668	9,48	Nieaktualny
12.	Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary	29 maja 2003r.	V/5/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 czerwca 2003r. Nr 54, poz. 1670	31,43	Nieaktualny
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu	26 czerwca 2003r.	VI/1/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7	327,73	Nieaktualny

LP.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENI	NR UCHWAŁY	Dz. URZ. NR	POW. [HA]	UWAGI
				sierpnia 2003r. Nr 76, poz. 2105		
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczyńskiej i Domy Polne	27 listopada 2003r.	XI/10/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 lutego 2004r. Nr 8, poz. 299	20,14	
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym	27 listopada 2003r.	XI/11/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 lutego 2004r. Nr 8, poz. 300	30,29	Nieaktualny
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Warszawskiej i Zarzyny w Bieruniu	22 stycznia 2004r.	II/4/2004	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 czerwca 2004r. Nr 49, poz. 1528	35,82	
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu	31 maja 2005r.	VI/1/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz. 2330	8,84	Nieaktualny
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu	31 maja 2005r.	VI/2/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz. 2331	18,66	
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej	28 lipca 2005r.	VIII/7/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733	ok. 9	Obowiązuje w części
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wita	28 lipca 2005r.	VIII/8/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22.08.2005r., Nr 101, poz. 2734		Nieaktualny
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczyńska	28 lipca 2005r.	VIII/9/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22.08.2005r., Nr 101, poz. 2735	4,66	
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Królowej Jadwigi	28 lipca 2005r.	VIII/10/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22.08.2005r., Nr 101, poz. 2736	26,00	Nieaktualny
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach	23 lutego 2006r.	II/1/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 04.04.2006r., Nr 41, poz. 1176	50,00	Obowiązuje w części
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, ul. J. Budżyńskiej, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu	23 lutego 2006r.	II/2/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 kwietnia 2006r., Nr 41, poz. 1177		Nieaktualny
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bijasowickiej i ul. Lipcowej w Bieruniu	30 marca 2006r.	III/1/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 9 maja 2006r., Nr 54, poz. 1510	30,82	
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńska i linią kolejową relacji Tychy –Łędziny.	24 października 2006r.	IX/3/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006r., Nr , poz. 3883		Nieaktualny
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kopcową, Słowackiego, Licealną, rzeką Mleczną, ul. Wylotową oraz Potokiem Stawowym	29 maja 2007 r.	V/2/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 127, poz. 2498	40,00	Nieaktualny

LP.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENI	NR UCHWAŁY	Dz. URZ. NR	Pow. [HA]	UWAGI
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita i ul. Chemików	29 maja 2007 r.	V/3/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 127, poz. 2499	ok. 7	Obowiązuje w części
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I	29 maja 2007 r.	V/4/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 127, poz. 2500	39,84	Obowiązuje w części
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte	29 maja 2007 r.	V/5/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 127, poz. 2501	28,76	Obowiązuje w części
31.	Zmiana mpzp terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej	26 lipca 2007 r.	VII/1/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 178, poz. 3287		
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego	28 lutego 2008 r.	II/1/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 81, poz. 1741	23,5	Obowiązuje w części
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej	29 maja 2008 r.	V/1/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 140, poz. 2695		Nieaktualny - 1.KDZ – TURYSTYCZNA OBYWIAZUJE
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej	29 maja 2008 r.	V/2/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 140, poz. 2696	10,36	
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Majowej, Porąbek i Jagiełły	29 maja 2008 r.	V/3/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 140, poz. 2697	56,56	Nieaktualny
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej	31 lipiec 2008 r.	VIII/1/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r. Nr 167, poz. 3109	30,27	Obowiązuje w części
37.	Mpzp pomiędzy linią kolejową, ulicami Boh. Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza	26 luty 2009 r.	II/4/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009r. Nr 62, poz. 1374	60,32	
38.	Mpzp pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską	26 luty 2009 r.	II/5/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009r. Nr 62, poz. 1375	32,27	
39.	Mpzp terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską	26 luty 2009 r.	II/6/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009r. Nr 62, poz. 1376	28,34	Nieaktualny
40.	Zmiana mpzp terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej (Promont)	26 luty 2009 r.	II/7/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009r. Nr 62, poz. 1377	19,6	Nieaktualny
41.	Zmiana mpzp terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu	26 luty 2009 r.	II/8/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009r. Nr 62, poz. 1378		Nieaktualny
42.	Mpzp terenu położonego w rejonie ul. Okrężnej i ul. Szybowej	28 stycznia 2010r.	I/2/2010	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 55, poz. 851	6,68	
43.	Zmiana mpzp terenu położonego w rejonie ul. Turyńska	28 stycznia 2010r.	I/1/2010	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 55, poz. 850	2,16	Nieaktualny
44.	Mpzp terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu	28 kwietnia 2011r.	VI/2/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r. Nr 145, poz. 2695	36,25	Nieaktualny
45.	Mpzp terenu położonego w rejonie ulic: Warszawskiej, Piaskowcowej i Bazaltowej w Bieruniu	28 kwietnia 2011r.	VI/3/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r. Nr 145, poz. 2696	31,55	Obowiązuje w części

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

LP.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENI	NR UCHWAŁY	Dz. URZ. NR	Pow. [HA]	UWAGI
46.	Mpzp terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej i Świerczynieckiej oraz zbiornika Łysina	28 kwietnia 2011r.	VI/4/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r. Nr 145, poz. 2697	100,38	
47.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach	25 sierpnia 2011r.	IX/6/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r. Nr 246, poz. 4097		Nieaktualny
48.	Zmiana mpzp terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej	30 sierpnia 2012r.	XII/3/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 4025		Nieaktualny
49.	Mpzp terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK Piast, ul. Solecką i granicami miasta	30 sierpnia 2012r.	XII/4/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 4026	259,36	
50.	Mpzp terenów położonych w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślana i rzeka Wisła	25 października 2012r.	XV/2/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 5424	ok. 30	
51.	Mpzp terenu Czarnuchowice	25 października 2012r.	XV/1/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 5423	280,45	
52.	Mpzp terenów położonych w rejonie ul. Rzędzinej	31 stycznia 2013 r.	I/8/2013	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 2052		Nieaktualny
53.	Zmiana mpzp terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte	31 stycznia 2013 r.	I/9/2013	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 2053		Nieaktualny
54.	Mpzp terenów przemysłowych położonych w rejonie ul. Chemików	27 marca 2014 r.	IV/6/2014	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 2319	127,339	
55.	Mpzp terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu	24 kwietnia 2014 r.	V/4/2014	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 2857		Nieaktualny
56.	Mpzp terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej	25 września 2014 r.	IX/7/2014	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 5319	7,91	
57.	Mpzp terenu położonego w rejonie ulic: Krupniczej i Bijasowickiej	25 września 2014 r.	IX/6/2014	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 5318	12,96	Obowiązuje w części
58.	Mpzp terenów położonych w rejonie ul. Chemików w Bieruniu	25 września 2014 r.	IX/5/2014	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 5317	(1,85)	
59.	Mpzp terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny – etap I	26 lutego 2015 r.	II/6/2015	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 1474	60,57	
60.	Mpzp terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka i w Bieruniu	30 kwietnia 2015 r.	IV/2/2015	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 2823	8,67	Rozstrzygnięcie nadzorcze – częściowe uchylene w zakresie odprowadzenia ścieków
61.	Mpzp terenu położonego w rejonie ul. Soleckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej	20 sierpnia 2015 r.	VIII/6/2015	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 4365	65,02	
62.	Mpzp terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej	26 listopada 2015 r.	XII/10/2015	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 6511	15,35	
63.	Mpzp terenu położonego w rejonie ulicy Wita	26 listopada 2015 r.	XII/11/2015	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 6512	25,55	

LP.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENI	NR UCHWAŁY	Dz. URZ. NR	Pow. [HA]	UWAGI
64.	Mppz terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej w Bieruniu	25 lutego 2016 r.	II/7/2016	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 1578	93	
65.	Mppz terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki	31 marca 2016 r.	III/13/2016	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 2172	100	Rozstrzygnięcie nadzorcze – częściowe uchylene w zakresie parku krajobrazowego
66.	Mppz terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny – etap II	31 marca 2016 r.	III/14/2016	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 2173	63	Obowiązuje w części
67.	Mppz terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej	31 marca 2016 r.	III/15/2016	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 2174	107,22	
68.	Mppz terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu.	27 października 2016 r.	X/5/2016	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 5556		Rozstrzygnięcie nadzorcze – uchylene w całości
69.	Mppz terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu.	26 października 2017 r.	XI/4/2017	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 5783	61,72	
70.	Mppz terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Lędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską	30 listopada 2017 r.	XII/12/2017	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 6719		Rozstrzygnięcie nadzorcze – uchylene w całości
71.	Mppz terenu położonego w rejonie ul. Rędzinnej	30 listopada 2017 r.	XII/13/2017	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 6720	41	
72.	Mppz terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta	20 grudnia 2018 r.	XVII/3/2018	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28.01.2019 r., poz. 706	79,20	Rozstrzygnięcie nadzorcze – częściowe uchylene w zakresie „A12.P-U”
73.	Mppz terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego	27 czerwca 2019 r.	VIII/9/2019	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 05.07.2019 r., poz. 4991	(20,91)	
74.	Mppz terenu położonego w rejonie ulic: Jagiełły, Królowej Jadwigi, Węglowej	28 listopada 2019 r.	XIII/9/2019	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11.12.2019 r., poz. 8642	36,83	
75.	Mppz terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I	28 listopada 2019 r.	XIII/8/2019	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11.12.2019 r., poz. 8641	80	
76.	Mppz terenu Jajost	28 listopada 2019 r.	XIII/6/2019	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11.12.2019 r., poz. 8639	81,5	
77.	Zmiana mppz terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki	28 listopada 2019 r.	XIII/5/2019	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11.12.2019 r., poz. 8638		

LP.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENI	NR UCHWAŁY	Dz. URZ. NR	POW. [HA]	UWAGI
78.	Mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Marcina	28 listopada 2019 r.	XIII/7/2019	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11.12.2019 r., poz. 8640	1,2	Rozstrzygnięcie nadzorcze – częściowe uchylenie w zakresie - § 8 ust. 3 pkt 1 w zakresie słów: „ścieków bytowych” oraz - § 8 ust. 3 pkt 2.
79.	Mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A	27 lutego 2020 r.	II/3/2020	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 09.03.2020 r., poz. 2083	447,75	
80.	Mpzp terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Łędzińską i granicami miasta - część B	25 czerwca 2020 r.	VIII/3/2020	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 03.07.2020 r., poz. 5275	16,41	
81.	Mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimskich	27 lipca 2020 r.	X/2/2020	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 29.07.2020 r., poz. 5808	3,11	
82.	Zmiana mpzp terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską	25 lutego 2021 r.	II/3/2021	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 10.03.2021 r., poz. 1812		Rozstrzygnięcie nadzorcze - częściowe uchylenie w zakresie zawartej w § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały, w zakresie słów "z zakresu łączności"
83.	Mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B	25 lutego 2021 r.	II/4/2021	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 10.03.2021 r., poz. 1813	1,32	
84.	Mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Warszawskiej w Bieruniu	31 marca 2022 r.	III/2/2022	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 14.04.2022 r., poz. 2602	0,23	
85.	Mpzp terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli	28 kwietnia 2022 r.	V/1/2022	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 24.05.2022 r., poz. 3486	141,96	
86.	Mpzp obszaru „Górka Solecka”	27 października 2022 r.	XI/7/2022	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 15.11.2022 r., poz. 7227	23	Rozstrzygnięcie nadzorcze - częściowe uchylenie w zakresie: - § 2 ust. 1 pkt 7 lit. k; - § 31 ust. 1 w zakresie

LP.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENI	NR UCHWAŁY	Dz. URZ. NR	POW. [HA]	UWAGI
						słów „od 1KR do 6”; - § 32 ust. 1 w zakresie słów „od 1KK do 2”.
87.	Zmiana mpzp terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I	27 października 2022 r.	XI/8/2022	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 15.11.2022 r., poz. 7228		
88.	Zmiana mpzp terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte – Etap I	29 czerwca 2023 r.	VIII/3/2023	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 14.07.2023 r., poz. 5701		
89.	Mpzz obszaru Kopań – Etap I	31 sierpnia 2023 r.	XI/2/2023	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 14.09.2023 r., poz. 6900	190	
90.	Zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu - część A, przyjętego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 roku	25 stycznia 2024 r.	II/4/2024	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 31.01.2024 r., poz. 890		
91.	Zmiana mpzp terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny - Etap II	31 października 2024 r.	XIII/2/2024	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 19.11.2024 r., poz. 7685		
92.	Mpzz obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Świerczyńskiej, linii kolejowej, toru prób i rzeki Mlecznej	29 maja 2025 r.	VII/4/2025	Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 10.06.2025 r., poz. 3796		

Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bieruń stanowiły materiał wejściowy do projektu Planu ogólnego gminy.

Prześlanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądzała podczas wyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.

Uwaga ogólna: Niezależnie od stopnia pokrycia przedmiotowego terenu obowiązującymi planami miejscowymi należy każdorazowo mieć na uwadze fakt funkcjonowania aktu prawa miejscowego i jego skutki prawne. w obowiązujących obecnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego często są już wprowadzone przeznaczenia terenów odmienne od aktualnego stanu użytkowania (np. wprowadzenie terenów zabudowy na terenach biologicznie czynnych). w tym przypadku zasadne jest podtrzymanie obowiązujących ustaleń planistycznych (lub równoważnych) ze względu na możliwość wystąpienia roszczeń związanych z obniżeniem wartości nieruchomości i uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Ponownego podkreślenia wymaga, że to z dyspozycji art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprost wynika, że w planach ogólnych w pierwszej kolejności uwzględnia się tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i niejako przenoszone są 1:1 z planu miejscowego do ustaleń planu ogólnego.

## 2.3 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH

Poddany ocenie plan ogólny:

- wskazuje profil funkcjonalny stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym,
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy,
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowisko przyjmuje się adekwatny do samej treści planu ogólnego.

Obszar objęty planem ogólnym dla gminy Bieruń został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefę usługową,
- e) SH – strefę handlu wielkopowierzchniowego,
- f) SP – strefę gospodarczą,
- g) SR – strefa produkcji rolniczej,
- h) SI – strefę infrastrukturalną,
- i) SN – strefę zieleni i rekreacji,
- j) SC – strefę cmentarzy,
- k) SG – strefę górnictwa,
- l) SO – strefę otwartą,
- m) SK – strefę komunikacyjną.

W wyznaczonych strefach oprócz podstawowego profilu funkcjonalnego określonego ustawowo zostały ustalone dodatkowe profile funkcjonalne dla poszczególnych stref oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnych nadziemnych intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, zgodnie w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

TABELA 3. STREFY PLANISTYCZNE WYZNACZONE W POG

Lp.	STREFY PLANISTYCZNE	LICZEBNOŚĆ	POWIERZCHNIA STREFY	
			W HA	UDZIAŁ W POW. GMINY
1	SW	16	64,29	1,59%
2	SZ	26	15,46	0,38%
3	SJ	123	864,04	21,32%
4	SU	79	142,42	3,52%
5	SH	1	7,51	0,19%
6	SP	37	563,08	13,90%
7	SR	1	2,77	0,07%
8	SI	13	27,97	0,69%
9	SN	35	200,41	4,95%
10	SC	3	10,74	0,26%
11	SG	3	54,95	1,36%
12	SO	89	1874,90	46,27%
13	SK	34	223,27	5,51%
OGÓŁEM			4051,80	100,00%

W wyznaczonych strefach oprócz podstawowego profilu funkcjonalnego określonego ustawowo zostały ustalone dodatkowe profile funkcjonalne dla poszczególnych stref oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnych nadziemnych intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, zgodnie w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...) określa dla każdej strefy profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, jak przedstawiono poniżej.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) określa dla każdej strefy profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, jak przedstawiono poniżej:

SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SW, 2SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	60.0	30.0
11SW, 12SW, 13SW, 14SW,	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	0.6	12.0	50.0	30.0
3SW, 16SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	50.0	30.0

<b>SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
5SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
6SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	12.0	60.0	30.0
7SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
8SW	-	1.8	18.0	60.0	30.0
10SW, 9SW	-	1.5	18.0	60.0	30.0
4SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.5	20.0	70.0	30.0
15SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1.0	12.0	60.0	25.0*

Na terenie gminy Bieruń wskazano 16 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodzinną zostały wyznaczone dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia.

\* Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefę planistyczną o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

<b>SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
104SJ, 28SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	40.0	30.0
105SJ, 106SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 3SJ, 89SJ, 90SJ, 91SJ, 93SJ,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	10.0	40.0	30.0

<b>SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
94SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ					
1SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	40.0
10SJ, 11SJ, 12SJ, 2SJ, 5SJ, 73SJ, 8SJ, 9SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	40.0
4SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	35.0
100SJ, 102SJ, 111SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 20SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 41SJ, 42SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 6SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ, 78SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 87SJ, 88SJ, 92SJ, 95SJ, 112SJ,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0
7SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0
18SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	10.0	30.0	30.0
19SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.5	10.0	30.0	40.0
21SJ, 40SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	60.0	30.0
39SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	12.0	40.0	50.0
43SJ, 63SJ, 116SJ, 122SJ, 123SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0
101SJ, 113SJ, 114SJ, 117SJ, 118SJ, 120SJ, 121SJ,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	10.0	50.0	30.0
103SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0.4	10.0	40.0	30.0
107SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	10.0	40.0	40.0

<b>SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
27SJ, 119SJ,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	12.0	50.0	30.0
115SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 123 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono w części strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na identyczną wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz o niższej jego wartości zgodnej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<b>SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
1SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.5	15.0	50.0	30.0
2SZ, 3SZ, 7SZ,	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
6SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
22SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ	0.6	15.0	50.0	30.0
9SZ	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ	0.6	15.0	40,0	30.0
8SZ,	-	0.6	15.0	40,0	30.0
4SZ, 5SZ, 10SZ, 11SZ,	-	0.6	15.0	50.0	30.0
12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ,	-	0.6	15.0	50.0	30.0

<b>SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
18SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 23SZ, 24SZ,					
25SZ	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	15.0	60.0	30.0
26SZ, 27SZ	TEREN USŁUG	0.6	12.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 26 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono w części strefy planistyczne o tym samym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej jak wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na identyczną wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz o niższej jego wartości zgodnej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<b>SU – STREFA USŁUGOWA</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
1SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.8	16.0	70.0	0.0*
2SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	40.0	30.0
3SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	16.0	30.0	35.0
4SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0
6SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	13.0	50.0	20.0*
7SU	-	0.9	16.0	60.0	15.0*
8SU	-	0.8	15.0	40.0	25.0*
55SU, 57SU, 9SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0
10SU,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	14.0*
11SU, 13SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	18.0	50.0	25.0*
12SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	65.0	25.0*

SU – STREFA USŁUGOWA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
54SU, 58SU, 67SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.6	12.0	50.0	30.0
16SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
17SU, 18SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	12.0	60.0	30.0
23SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	40.0
24SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	18.0	60.0	30.0
21SU, 22SU, 25SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	60.0	30.0
56SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1.5	12.0	50.0	30.0
26SU, 27SU, 29SU, 33SU, 38SU, 39SU, 40SU, 41SU, 42SU, 44SU, 45SU, 47SU, 48SU, 49SU	-	1.2	12.0	60.0	30.0
30SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1.2	15.0	60.0	30.0
31SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	15.0	50.0	30.0
62SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.4	14.0	40.0	23.0*
32SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	25.0	60.0	30.0
34SU, 35SU, 37SU	-	1.2	15.0	60.0	30.0
36SU	-	1.2	18.0	60.0	30.0
43SU	-	0.4	12.0	20.0	40.0
46SU	-	0.6	12.0	30.0	30.0
50SU, 51SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.8	12.0	50.0	30.0
15SU	-	0.8	16.0	50.0	30.0
14SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	18.0	50.0	30.0
28SU	-	0.6	12.0	40.0	30.0
52SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	12.0	50.0	30.0
53SU, 60SU, 65SU, 66SU, 67SU, 68SU, 69SU, 71SU, 72SU,	-	0.6	12.0	50.0	30.0
59SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.5	10.0	50.0	30.0
61SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	0.8	15.0	40.0	30.0
63SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1.5	15.0	90.0	5.0*
64SU	-	0.6	15.0	60.0	30.0
66SU	-	1.8	10.0	60.0	15.0*
5SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	12.0	40.0	30.0

SU – STREFA USŁUGOWA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
19SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	65.0	25.0*
20SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	60.0	30.0
70SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	15.0	50.0	30.0
72SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	15.0	60.0	30.0
74SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0
75SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
76SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
77SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	60.0	30.0
78SU	-	1.5	18.0	60.0	15.0*
79SU	-	2.0	12.0	60.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 79 stref usługowych.

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

*\* Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefę planistyczną o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

<b>SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
1SH	TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 1 strefę handlu wielkopowierzchniowego.

Strefa handlu wielkopowierzchniowego została wyznaczona w obszarze, który był wskazany w planie miejscowym.

<b>SP – STREFA GOSPODARCZA</b>					
<b>PROFIL PODSTAWOWY</b>	<b>TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>STREFY</b>	<b>PROFIL DODATKOWY</b>	<b>MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ</b>	<b>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</b>	<b>MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	<b>MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>
1SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	16.0	60.0	20.0
4SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	14.0	60.0	20.0
5SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	60.0	15.0
6SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	18.0	70.0	20.0
11SP, 13SP, 14SP, 15SP, 16SP, 17SP, 18SP, 19SP, 20SP, 21SP, 24SP, 25SP, 26SP, 27SP, 30SP, 8SP, 9SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	18.0	70.0	20.0
12SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	50.0	30.0
29SP, 31SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	18.0	60.0	30.0
32SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	2.0	18.0	60.0	30.0
22SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.4	12.0	80.0	5.0*
23SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.8	12.0	70.0	20.0
28SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	15.0	50.0	30.0
33SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	40.0	30.0
3SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.5	18.0	70.0	20.0
2SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	35.0	60.0	20.0
10SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.9	18.0	70.0	20.0
7SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	18.0	75.0	20.0
34SP, 35SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	24.0	75.0	20.0

SP – STREFA GOSPODARCZA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
36SP, 37SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2.0	35.0	60.0	20.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 37 stref gospodarczych.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

\* Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefę planistyczną o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 1 strefę produkcji rolniczej.

Strefa rolnicza została wyznaczona w obszarze istniejącej zabudowy o tym charakterze.

SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
6SI, 8SI, 9SI, 10SI, 12SI, 13SI	-				20.0
2SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				20.0
1SI, 3SI, 4SI, 5SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				20.0
7SI, 11SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				20.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 13 stref infrastruktury.

Strefy infrastruktury zostały wskazane na obszarze istniejącej infrastruktury technicznej jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN PLAŻY, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
10SN, 19SN, 1SN, 20SN, 22SN, 2SN, 3SN, 35SN	-				50.0
18SN, 6SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
11SN, 12SN, 13SN, 14SN, 15SN, 17SN, 21SN, 23SN, 24SN, 4SN, 5SN, 7SN, 8SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
9SN, 31SN, 32SN,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
26SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ				50.0
27SN	TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN ZIELENI NATURALNEJ				50.0
25SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI				50.0
28SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI				50.0
16SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI				50.0
29SN, 30SN,	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
33SN, 34SN,	TEREN ZIELENI NATURALNEJ				50.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 35 stref zieleni i rekreacji.

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo w ramach tej strefy wskazano istniejącą zabudowę letniskową powstałą w rejonie ulicy Przyszłości.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SC – STREFA CMENTARZY					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN CMENTARZA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
1SC	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				30.0
2SC, 3SC	-				30.0

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 3 strefy cmentarzy.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy wraz z zapewnieniem niezbędnej rezerwy na ich rozbudowę.

SG – STREFA GÓRNICTWA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
1SG	-				
2SG, 3SG	TEREN PRODUKCJI, TEREN USŁUG HANDLU, TEREN USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 3 strefy górnictwa.

Strefy górnictwa wyznaczone zostały na terenach istniejących terenów górnictwa.

SO – STREFA OTWARTA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 14SO, 15SO, 16SO, 17SO, 18SO, 19SO, 1SO, 21SO, 22SO, 23SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 28SO, 29SO, 2SO, 30SO, 31SO, 32SO, 33SO, 35SO, 36SO, 38SO, 41SO, 43SO, 44SO, 45SO, 46SO, 47SO, 48SO, 49SO, 50SO, 52SO,	-				

SO – STREFA OTWARTA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
53SO, 54SO, 56SO, 57SO, 58SO, 59SO, 5SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 68SO, 6SO, 70SO, 71SO, 72SO, 73SO, 74SO, 75SO, 76SO, 77SO, 78SO, 79SO, 7SO, 80SO, 81SO, 82SO, 83SO, 84SO, 85SO, 8SO, 9SO, 37SO, 39SO, 3SO, 51SO, 55SO, 87SO, 88SO, 89SO					
20SO, 34SO, 40SO, 42SO, 4SO, 67SO, 86SO,	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				
69SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ELEKTROWNI GEOTERMALNEJ, TEREN BIOGAZOWNI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 89 stref otwartych.

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach otwartych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte obejmują część gminy, pokrywają tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej.

SK – STREFA KOMUNIKACYJNA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ, TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SK, 10SK, 11SK, 12SK, 13SK, 14SK, 15SK, 16SK, 17SK, 18SK, 19SK, 20SK, 21SK, 22SK, 23SK, 24SK, 25SK, 26SK, 27SK, 28SK, 29SK, 30SK, 31SK, 32SK, 3SK, 5SK, 6SK, 7SK, 9SK					
2SK, 33SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ				

SK – STREFA KOMUNIKACYJNA					
PROFIL PODSTAWOWY	TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ, TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
STREFY	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
4SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				
8SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				
34SK	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono 34 strefy komunikacyjne.

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej oraz zbiorczych zlokalizowanych w obszarze planu, a także w granicach kolejowego terenu zamkniętego.

W strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

**Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:**

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;**
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:**
  - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,**
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,**
  - c) obszary gruntów zmeliorowanych,**
  - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,**
  - e) strefy ochronne ujęć wody,**
  - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**
  - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,**
  - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,**
  - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,**

- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
  - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
  - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
  - m) obszary ograniczonego użytkowania,
  - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
  - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
  - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
  - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
  - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z powyższym w planie ogólnym gminy Bieruń uwzględniono wszystkie uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Każda strefa funkcjonalna została szczegółowo przeanalizowana i przypisana do odpowiednich dla każdej strefy profili podstawowych, a także doprecyzowana poprzez określenie profili dodatkowych. Dzięki temu możliwe było uwzględnienie wszelkich ograniczeń wynikających z występujących na obszarze gminy uwarunkowań. Dodatkowo uwarunkowania gminy zostały zobrazowane w części graficznej uzasadnienia do Planu ogólnego gminy Bieruń.

## 2.4 POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.4.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (Uchwała Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”) i zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2.4.2 STRATEGIA ROZWOJU

Dla powiatu bieruńsko-łędzkiego sporządzana jest Strategia rozwoju ponadlokalnego gmin powiatu Bieruńsko – Łędzkiego i powiatu na lata 2025 – 2035+.

Zgodnie z projektem Strategii określono wizję rozwoju gmin powiatu: „**Powiat Bieruńsko-Łędzki i jego Gminy w 2035 roku – obszarem odpornym na wstrząsy i zagrożenia, miejscem wysokiej jakości życia, innowacyjnej, zrównoważonej i sprawiedliwej gospodarki oraz czystego i zdrowego środowiska**”.

Na podstawie wizji określono 4 cele strategiczne:

**CEL STRATEGICZNY 1. INNOWACYJNA GOSPODARKA ZAPEWNIAJĄCA GODNE MIEJSCA PRACY**

**CEL STRATEGICZNY 2. BEZPIECZNI I SPOKOJNI O PRZYSZŁOŚĆ MIESZKAŃCY**

**CEL STRATEGICZNY 3. CZYSTE, ZDROWE I DOBRZE URZĄDZONE ŚRODOWISKO PRACY i ZAMIESZKANIA**

## **CEL STRATEGICZNY 4. SPRAWNE ZARZĄDZANIE POWIATEM I GMINAMI ZAPEWNIAJĄCE ODPORNOŚĆ NA ZAGROŻENIA.**

Zgodnie z 3 celem strategicznym **Czyste, zdrowe i dobrze urządzone środowisko pracy i zamieszkania** który odnosi się do szeroko rozumianego gospodarowania przestrzenią Powiatu. w 2035 r. Powiat jest bardzo dobrze skomunikowany z miastami Metropolii oraz innymi ważniejszymi ośrodkami miejskimi, jak: Bielsko-Biała, Oświęcim, Chrzanów i – dalej – Kraków. Dotyczy to połączeń drogowych (m.in. trasy ekspresowej S1), a także kolejowych (tam, gdzie to możliwe). w powiecie funkcjonuje sprawny i satysfakcjonujący mieszkańców transport publiczny. Rezerwy terenowe, w szczególności powstałe w wyniku zaprzestania działalności wydobywczej są przygotowane do zagospodarowania dla innych działalności gospodarczych (logistyka, przetwórstwo przemysłowe, produkcja energii odnawialnej) oraz na cele mieszkaniowo-usługowe. Trwa proces remediacji terenów pokopalnianych. Dzięki działaniom podjętym przez Gminy Powiatu oraz inne ośrodki Metropolii, stan środowiska naturalnego, w tym powietrza i wód powierzchniowych, spełnia normy czystości. Dzięki inwestycjom prowadzonym we współpracy z władzami państwowymi zapewniono bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

Gospodarka przestrzenna Gmin Powiatu została skoordynowana, zapewniając koncentrację nowej zabudowy wokół istniejących ciągów komunikacyjnych oraz w obszarach uzupełniania zabudowy, ograniczając tym samym ingerencję w tereny wolne od zabudowy. Trwa proces realizacji lokalnych centrów usługowych, które są dostępne transportem publicznym. Sprawny transport międzygminny, komfortowe centra przesiadkowe i parkingi Park&Ride ułatwiają przewóz osób, w szczególności młodzieży, transportem publicznym z Gmin Powiatu do ośrodków miejskich Metropolii.

W ramach powyższego celu wskazano **Cel operacyjny 4.3. Skoordynowana w skali Powiatu gospodarka przestrzenna.**

Zapewnienie skoordynowanego w skali Powiatu systemu zagospodarowania przestrzennego stanowi jedną z kluczowych wyzwań niniejszej Strategii. Głównym instrumentem jest przy tym model struktury funkcjonalno-przestrzennej, opisany w dalszej części niniejszego dokumentu. Model ten zakłada następujące elementy ukierunkowujące planowanie przestrzenne: densyfikację obszarów uzupełniania zabudowy, koncentrację nowej zabudowy wokół istniejących ciągów komunikacyjnych, wykorzystanie istniejących i powstających rezerw terenowych oraz poprawę dostępności usług publicznych:

- 4.3.1. Koordynacja przestrzenna planów ogólnych gmin dla zachowania ciągłości struktury i funkcji przestrzeni Powiatu, w zgodzie z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej i nawiązując do celów i kierunków działania niniejszej Strategii;
- 4.3.2. Koncentracja nowej zabudowy wokół istniejących ciągów komunikacyjnych, ukierunkowana na ograniczenie rozlewania się zabudowy na tereny zielone;
- 4.3.3. Wykorzystanie rezerw terenowych wynikających z transformacji gospodarki lokalnej na nowe aktywności gospodarcze oraz zabudowę mieszkaniową;

Właściwy model struktury przestrzenno-funkcjonalnej stanowi odwzorowanie w przestrzeni przyjętych w strategii celów i kierunków działań, będąc swego rodzaju projekcją stanu docelowego.

Odnosząc model struktury funkcjonalno-przestrzennej do kwestii zarządzania Powiatem i Gminami skoncentrowano się na Celu operacyjnym 4.3. Skoordynowana w skali Powiatu gospodarka przestrzenna.

Polityka przestrzenna winna w pierwszym rzędzie sterować rozwojem mieszkalnictwa. Stanowi ono swego rodzaju wyznacznik zmian funkcjonalno-przestrzennych, jako pierwotnych funkcji urbanizacyjnych. Mieszkalnictwo jest też najrozleglejszą formą zagospodarowania terenu Świadoma gospodarka przestrzenna powinna przeciwdziałać temu procesowi poprzez koncentrację zabudowy i wzrost intensywności zagospodarowania, w szczególności w obszarach centralnych miast

stanowiących naturalne zaplecze dla rozwoju centrów gminnych i lokalnych. w związku z powyższym w Modelu zastosowano następujące rozwiązania:

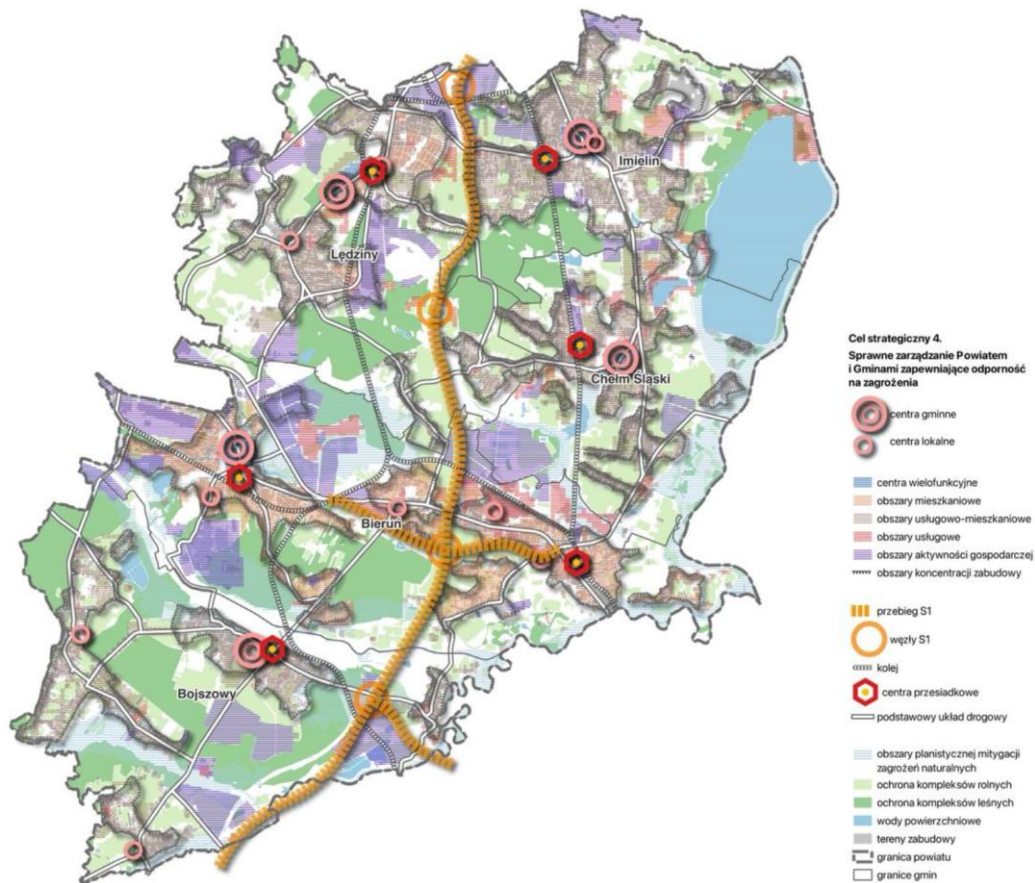
Zaproponowano wprowadzenie zasady koncentracji zabudowy – w pierwszym rzędzie w granicach wyznaczonych jako obszar uzupełnienia zabudowy. Metodykę przyjęto w kontekście przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ust. 2 pkt. 4 tej ustawy w granicach ustalonego w planach ogólnych gmin zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Szczególną przy tym uwagę należy zwrócić na skoordynowanie obszarów zabudowy na obszarach położonych przy granicach z sąsiednimi gminami. w większości przypadków ograniczać to będzie wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

W ślad za procesami koncentracji zabudowy mieszkaniowej i wzrostem jej intensywności w obszarach centralnych, nastąpić powinien rozwój centrów wielofunkcyjnych – gminnych, który w procesie "umiastowienia" pociągnie za sobą wzrost intensywności zabudowy o charakterze „mixed-use”. Pozwoli to na koncentrację w odpowiednich proporcjach usług zarówno publicznych, jak i komercyjnych oraz odpowiednie przekształcanie przestrzeni publicznych i zieleni. Uzupełnieniem struktury usług w mniejszych zespołach mieszkaniowych winny stać się centra lokalne o podstawowym programie funkcjonalnym, odpowiadającym najpilniejszym potrzebom mieszkańców. Rozważać należy zarówno tworzenie nowych, jak i często stosowane uzupełnianie istniejących centrów komercyjnych o funkcje publiczne. Szczególnym przypadkiem są: Bieruń i Łędziny, gdzie wytworzył się układ bipolarny, w którym w procesie planistycznym należy przewidzieć właściwą hierarchizację i komplementarność istniejących centrów.

Równie dużą wagę należy przyłożyć do rozwiązań infrastrukturalnych, w szczególności projektowania wewnętrznych układów komunikacyjnych w rozległych zespołach mieszkaniowych. Powinno to być narzędziem racjonalizacji struktur przestrzennych.

Polityka planistyczna winna zostać ukierunkowana na daleko posuniętą ochronę zwartych kompleksów leśnych i rolnych, stanowiących fundament zarówno ekosystemu środowiskowo-przyrodniczego, jak i struktury krajobrazu.

Syntetycznie przedstawione zagadnienia ujęto na poniższym rysunku.



RYSUNEK 2. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ POWIATU

W zakresie ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej ustala się w projekcie strategii - przyjmuje się następujące **kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej:**

- dla zahamowania procesu „rozlewania się” zabudowy rekomenduje się jej zagęszczenie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (w rozumieniu UOPIZP) przy jednoczesnym dążeniu do ograniczania wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- zaleca się rewizję istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w sąsiedztwie trasy S1 pod kątem ograniczeń zabudowy mieszkaniowej z uwagi na zagrożenia hałasem oraz zanieczyszczeniami komunikacyjnymi,
- przypisanie szczególnego znaczenia planowaniu obszarów centralnych gmin jako stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, uzupełnionych funkcjami usługowymi wraz ze zwiększeniem intensywności ich zabudowy,
- kształtowanie centrów gminnych i lokalnych w postaci stref usług mieszanych: terenów infrastruktury społecznej oraz usług komercyjnych,
- rozwój układów bipolarnych w Bieruniu i Lędzinach, poprzez właściwą hierarchizację i komplementarność istniejących centrów,
- zapewnienie w aktach planowania przestrzennego w rozległych obszarach mieszkaniowych wymagań dotyczących konieczności funkcjonowania sprawnych wewnętrznych układów komunikacyjnych.

### 2.4.3 WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Ze względu na 80% pokrycie gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy. Brak informacji o wydanych decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tereny nieobjęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego to głównie tereny leśne.

### 2.4.4 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619). Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego Bieruń należy do miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej.

Plan 2020+ określa następujące obszary funkcjonalne:

- Miejskie obszary funkcjonalne:
  - Ośrodka wojewódzkiego,
  - Ośrodków regionalnych,
  - Lokalne ośrodki rozwoju,
- Wiejski obszar funkcjonalny,
- Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej:
  - Obszar górski,
  - Obszar terenów zamkniętych,
  - Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- Obszary kształtowania potencjału rozwojowego:
  - Obszar cenny przyrodniczo,
  - Obszar ochrony krajobrazów kulturowych,
  - Obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
  - Obszar udokumentowanych złóż kopalin,
- Obszar funkcjonalny wymagający rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej – przygraniczny,
- Obszary wymagające rewitalizacji,
- Obszar funkcjonalny strefy okołolotniskowej MPL „Katowice”.

Zgodnie z powyższymi obszarami funkcjonalnymi Bieruń został wskazany jako:

- miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego – Metropolia Górnośląska,
- obszaru terenów zamkniętych,
- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszaru cennego przyrodniczo,
- obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin – węgla kamiennego,
- obszaru wymagającego rewitalizacji.

Zasady gospodarowania przestrzenią:

- 1) Przestrzenią trzeba gospodarować oszczędnie.

- 2) Kompozycje przestrzenne i systemy techniczne mają być trwałe.
- 3) Nie wolno dopuszczać do wyłączania jakichkolwiek terenów z użytkowania; użytkowanie tymczasowe jest lepsze niż pozostawienie terenu samemu sobie.
- 4) Otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono-niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną.
- 5) Wybierając teren pod inwestycję w infrastrukturę techniczną trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, pozurbanizowane), a nie tereny zielone.
- 6) Wszystkie systemy (transportowy i przesyłowy, przyrodniczy, mieszkaniowy i aktywności gospodarczej) mają być ciągłe przestrzennie i w sposób uporządkowany się przenikać.
- 7) Strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni.
- 8) Struktury właściwe dla docelowego użytkowania terenu (miasta, strefy aktywności gospodarczej) trzeba wprowadzać od początku, w miarę rozwoju zabudowy.
- 9) Granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności.
- 10) Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

Dla miejskich obszarów funkcjonalnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów urbanistycznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślających tożsamość miast;
- zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności do usług podstawowych;
- koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze (idea zwartych miast);
- ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- ograniczanie zjawiska „zawłaszczania” przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzenie publiczne;
- zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- wykluczenie możliwości lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 5 km od obiektu radarowego, natomiast farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 20 km od obiektu radarowego;

- ograniczanie i uspokajanie ruchu samochodowego w obszarach miejskich, przede wszystkim w centrach miast;
- rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni);
- rozwój lotnisk lokalnych z wykluczeniem możliwości negatywnego oddziaływania na obszary specjalnej ochrony ptaków;
- uwzględnienie wymagań ochrony uzdrowiskowej miasta Ustroń.

Dla obszaru terenów zamkniętych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

Dla obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym;
- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających ze studiów ochrony przeciwpowodziowej w zlewniach rzek: Boży Stok, Krztynia, Ordonka, Pilica, Soła, Stradomka, Wiercica, Żebrówka;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury;
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach.

Dla obszaru cennego przyrodniczo przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych;
- preferowanie ekoturystyki (turystyka przyrodnicza) na obszarach chronionych i obszarach cennych przyrodniczo szczególnie podatnych na degradację;
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków, użytków ekologicznych, zespołach przyrodniczo-krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu, w obrębie ostańców skalnych i strefach ich ekspozycji oraz szczytowych partiach wzniesień na obszarach parków krajobrazowych;
- wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków, w obrębie ostoi i korytarzy dla nietoperzy, a także stosowanie rozwiązań minimalizujących śmiertelność ptaków związaną z napowietrznymi liniami energetycznymi i farmami wiatrowymi;
- preferowanie lokalizowania elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony krajobrazów kulturowych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych;
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej;
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- ochrona dóbr kultury współczesnej przed degradacją poprzez zapisy w gminnych dokumentach planistycznych (zgodnie z Aneks nr 4);
- rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony;
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków krajobrazowych.

Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód, projektowanych obszarach ochronnych oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych;
- ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń);
- koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania;
- usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniająco oraz dla retencjonowania wód;
- zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych;
- realizowanie działań technicznych, z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych, poza obszarami źródlisk i mokradł;
- utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizację rzek i potoków;
- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;
- ograniczanie lokalizacji działalności wodochłonnej na obszarach deficytów wody służącej do zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia;
- lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka;
- wydobycie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa;
- redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górnictw, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;
- rekultywacja terenów przemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo.

Dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

Wykaz inwestycji celu publicznego realizujących Cele polityki przestrzennej Planu 2020+ został przedstawiony w podziale na cztery grupy zadań w ujęciu tabelarycznym:

- Zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (posiadające potencjalne finansowanie, ujęte w WPF lub RPOWSI.) – **Tabela 7.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego – **Tabela 8.**
- Inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI. ) – **Tabela 9.**
- Inwestycje celu publicznego postulowane przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa – **Tabela 10.**

W tabeli 7 dla gminy Bieruń najistotniejsza inwestycja to:

Lp.	Cel	Nr Inwestycji	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
6.	Cel 1	Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich	Przebudowa dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego. Przedsięwzięcia drogowe realizowane jako projekty	WPFWSI., SRSTWSI.	Województwo Śląskie	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

			RPOWSL. na lata 2014-2020 dotyczące m.in. ciągów drogowych 921, 941, 928, 913, 942, 791, 793, 934, 789, 494, 929, 908, 933, 935, 910, 786, 491, 492, 925, 408, 948 – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego.			
--	--	--	--	--	--	--

W tabeli 8 dla gminy Bieruń najistotniejsze inwestycje to:

Lp.	Cel	Nr Inwestycji	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
2.	Cel 1	Budowa Szybkiej Kolei Regionalnej	Stworzenie Szybkiej Kolei Regionalnej.	SRSTWSI.	Gliwice – Katowice – Dąbrowa Górnicza – Częstochowa; Katowice – Rybnik – Racibórz /Wodzisław ŚL – Chałupki; Katowice – Tychy – Bieruń – granica z woj. małopolskim (Oświęcim); Katowice – Bielsko-Biała – Żywiec – Zwardoń (granica państwa); Katowice – Bytom – Tarnowskie Góry – Lubliniec; Katowice – granica z woj	PKP PLK S.A.
14.	Cel 1, 2, 3, 4	Budowa sieci dróg/ tras rowerowych	Budowa spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	
15.	Cel 1, 2, 4	Budowa centrów przesiadkowych	Budowa centrów przesiadkowych.	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	

W tabeli 9 dla gminy Bieruń najistotniejsza inwestycja:

5.	Cel 1	Modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych	Rewitalizacja linii kolejowych nr 140/169/179/885/138 Orzesze – Jaśkowice – Tychy – Baraniec – KWK PIAST – Nowy Bieruń – Oświęcim.	KTWSI. (w), RPOWSI. KPK, Śląsk 2.0 (169 Tychy-Orzesze Jaśkowice)	Orzesze – Jaśkowice – Tychy – Baraniec – KWK PIAST – Nowy Bieruń – granica z woj. małopolskim	PKP PLK S.A.
----	-------	---	--	--	---	--------------

W tabeli 10 dla gminy Bieruń najistotniejsza inwestycja:

16.	Cel 4	Budowa stacji i linii 400/220 kV	Budowa stacji i linii 400 kV Podborze – nacięcie linii Wielopole – Nosovice wraz z budową stacji	Ustawa z dnia 24 września 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych	Podborze wraz z wprowadzeniem linii 220 kV: Kopanina – Liskovec, Bujaków – Liskovec, Bieruń – Komorowice, Czeczott –	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
-----	-------	----------------------------------	--	---	--	--

			400/220 kV Podborze oraz budowa wielonapięciowej linii 2x400 kV+ 220 kV Byczyna – Podborze	inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1265)	Moszczenica oraz linii 400 kV Nosovice – Wielopole	
--	--	--	--	--	--	--

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

#### 2.4.5 OPRACOWANIA LOKALNE I REGIONALNE

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie, jak również ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z polityką rozwoju gminy przyjętą na szczeblu lokalnym, określoną w takich dokumentach jak:

1. Program ochrony środowiska dla Gminy Bieruń na lata 2020 - 2024 z perspektywą do roku 2030, przyjęty Uchwałą nr VIII/1/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2020 r.
2. Raport o stanie Miasta za 2024 rok,
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Uchwała Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016 r., poz. 4619),
4. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” (Uchwała Nr VI/24/1/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 października 2020 r.),
5. UCHWAŁA NR VI/62/8/2023 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 roku,
6. UCHWAŁA NR VII/3/4/2024 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO z dnia 10 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego”.

Dla powiatu bieruńsko – lędzińskiego sporządzana jest Strategia rozwoju ponadlokalnego gmin powiatu Bieruńsko – lędzińskiego i powiatu na lata 2025 – 2035+.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (OKREŚLENIE, ANALIZA, OCENA)

#### 3.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

Zagadnienia przedmiotowego rozdziału zostały szczegółowo opisane w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym miasta Bierunia*, grudzień 2024 r., które to opracowanie zostało dołączone do niniejszej prognozy jako Załącznik 1.

#### 3.2 OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO GMINY

Gmina Bieruń posiada ok. 80% pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi, które niezależnie od uchwalenia planu ogólnego gminy będą w dalszym ciągu obowiązywać i będą stanowić podstawę decyzji o pozwoleniu na budowę. Tym samym brak realizacji planu ogólnego gminy, a tym samym brak wprowadzania przeznaczenia określonego w projekcie planu, skutkować będzie

utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko. Jednocześnie uchwalenie planu ogólnego ze względu na hierarchię dokumentów również skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko.

Tereny nieobjęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego to głównie tereny leśne.

#### 4. GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU MOGĄCE SIĘ POJAWIĆ W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH

Zamierzenia planistyczne wskazane w projekcie planu ogólnego gminy porównano z aktualną sytuacją planistyczną, jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Następnie wyszczególniono obszary, gdzie faktycznie wprowadzone zostaną zmiany funkcji terenów i oceniono je według poniższego klucza. Oceniono, że główne funkcje pozostałych terenów nie zmieniają swoich przeznaczeń, dlatego też przyjęto dla nich status *quo* – nie będą podlegały szczegółowej ocenie ze względu na ich aktualne pełne zagospodarowanie – nie przewiduje się istotnych zmian. Całość uzupełniają załączniki graficzne – RYS. 2. WYRÓŻNIONE OBSZARY NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH (MPZP) oraz RYS. 3. WYRÓŻNIONE OBSZARY NA TLE ORTOFOTOMAPY.

Część proponowanych w POG przeznaczeń będzie modyfikować obowiązujące ustalenia. Wyróżniono jednostki lub ich części. Zmiany weryfikowano względem obowiązujących planów miejscowych. W przypadku braku obowiązujących MPZP - weryfikowano względem stanu istniejącego. Analiza prognozy oddziaływania na środowisko wyróżniła następujące obszary:

- a) Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego,
- b) Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji,
- c) Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów komunikacji,
- d) Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową,
- e) Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy handlu wielkopowierzchniowego,
- f) Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy górnictwa,
- g) Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej,
- h) **Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy infrastrukturalnej,**
- i) Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy cmentarzy - poszerzenie istniejącego cmentarza.

W wyniku przeprowadzonego etapu opinii i uzgodnień, dokonano korekt projektu planu ogólnego. Część korekt ocenia się pozytywnie i wskazano je na ww. załącznikach graficznych jako kategoria: **Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG).** Zmiany te wyróżniono kolorem czerwonym w tabeli 4.

W wyniku przeprowadzonego etapu konsultacji społecznych, dokonano korekt projektu planu ogólnego. Dokonane zmiany są odpowiedzią na złożone uwagi w ramach partycypacji społecznej. Część

korekt ocenia się pozytywnie i wskazano je na ww. załącznikach graficznych jako kategoria: **Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)**. Dodatkowo wyróżniono obszary, w odniesieniu do których dokonano zmian stref względem wersji 2 (wg klucza). Zmiany te wyróżniono kolorem niebieskim w tabeli 4. Zaznacza się, iż wyróżniono również obszary, gdzie zmiana oscylowała pomiędzy strefami wielofunkcyjnymi, tj. pomiędzy strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową.

Poniżej wyszczególniono w postaci tabelarycznej obszary – strefy lub ich części – wyróżnione według powyższego klucza, z uwzględnieniem ustaleń profilu podstawowego oraz profilu dodatkowego danej jednostki.

TABELA 4. OCENA KLUCZOWYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH UJĘTYCH W POG

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
SO	11SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	17SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	19SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	25SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	47SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	64SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	73SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	74SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
SO	75SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	76SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	78SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	79SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	80SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	81SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	82SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	83SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)	Zmiana względem 1 wersji POG	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SN	15SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję	Zmiana	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
		umożliwiająca realizację strefy zieleni i rekreacji				gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t
SN	16SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług nauki, teren usług edukacji
SN	29SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SO	12SO	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SJ	103SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
SJ	53SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	79SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	82SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	92SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	93SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
		dostosowanie funkcji do stanu faktycznego			urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SJ	94SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	99SJ	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	30SP	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	33SP	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	56SU	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - dostosowanie funkcji do stanu faktycznego	Stan istniejący	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód
SJ	100SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	10SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	11SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	13SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
SJ	20SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	23SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	24SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	25SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	31SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	3SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	43SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	45SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	4SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
		umożliwiająca realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową			urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SJ	53SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	57SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	62SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	68SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	6SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	75SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	78SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	91SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
SJ	91SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	97SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	98SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	99SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	28SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SU	33SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SU	67SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów
SZ	12SZ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SZ	13SZ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
		umożliwiająca realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową			urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SZ	14SZ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	17SO	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Stan istniejący	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SW	12SW	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Stan istniejący	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
SH	1SH	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy handlu wielkopowierzchniowego	Zmiana	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SG	2SG	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy górnictwa	Zmiana	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	17SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	21SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	28SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
SP	29SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	2SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	31SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	3SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	7SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	9SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	5SI	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy infrastrukturalnej	Zmiana	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SC	2SC	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy cmentarzy - poszerzenie istniejącego cmentarza	Zmiana	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SK	1SK	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -	ZRID	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SYMBOL	OZNACZENIE	ANALIZA	PODSTAWA ANALIZY	NAZWA	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
		wprowadzenie terenów komunikacji			główniej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	
SK	2SK	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów komunikacji	ZRID	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	teren drogi zbiorczej
SK	33SK	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów komunikacji	ZRID	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	teren drogi zbiorczej
SK	34SK	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów komunikacji	ZRID	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód
SK	3SK	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów komunikacji	ZRID	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	
SI	13SI	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy infrastrukturalnej	Zmiana	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	

SI	5SI	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy infrastrukturalnej	Zmiana po etapie konsultacji	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	101SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

		umożliwiająca realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową				
SJ	112SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	113SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	114SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	115SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	116SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	117SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	118SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	119SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	120SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SJ	121SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	122SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	23SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	26SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	27SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	31SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	42SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	54SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	55SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SJ	73SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	74SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	87SJ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SK	24SK	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów komunikacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	
SK	32SK	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów komunikacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji	
SN	30SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SN	31SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu
SN	32SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu
SN	33SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SN	34SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej
SN	35SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SN	8SN	Mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi -zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	Zmiana po etapie konsultacji	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SO	12SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	13SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	21SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	32SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	38SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej
SO	39SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

		terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)				
SO	44SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	49SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	7SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SO	89SO	Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)	Zmiana po etapie konsultacji	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej
SP	2SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana po etapie konsultacji	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	3SP	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej	Zmiana po etapie konsultacji	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	14SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	30SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów
SU	46SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SU	4SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	68SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	69SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	70SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	71SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	72SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	74SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	75SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	76SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SU	79SU	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SW	12SW	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
SW	13SW	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
SW	15SW	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
SW	16SW	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SW	3SW	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	23SZ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług
SZ	26SZ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług
SZ	27SZ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BIERUŃ

SZ	4SZ	Istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowę mieszkaniową lub usługową	Zmiana po etapie konsultacji	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
----	-----	---	------------------------------	--	---	--

Poniżej zestawiono w formie punktów główne zagrożenia środowiska dla obszaru, które mogą pojawić się lub nasilić w przypadku realizacji zamierzeń planistycznych. Zaznacza się jednak, iż w związku z już istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru, ukształtowaną historycznie jego tkanką urbanistyczną oraz charakterem obszaru właściwe jest odniesienie się do stanu aktualnego zagospodarowania jako do punktu początkowego.

- Utrzymanie istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Zwiększenie się liczby istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Utrzymanie stanu zmodyfikowanej powierzchni terenu - morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową zostały przekształcone w związku z niwelacją terenu pod poszczególne budynki;
- Zajęcie nowych terenów biologicznie czynnych na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Zwiększenie powierzchni terenów przekształconych – o zmienionej morfologii, parametrach Zajęcie powierzchni pod budowę obiektów oraz nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne, ograniczenie obecnej roślinności z możliwością konieczności usunięcia okazów drzew;
- Zwiększenie powierzchni gruntów antropogenicznych i powierzchniach szczelnych lub półprzepuszczalnych;
- Zwiększenie liczby wytwórców odpadów komunalnych;
- Zwiększenie liczby wytwórców ścieków komunalnych;
- W przypadku uruchomienia nowych terenów zabudowy możliwe wzmożenie pyłowego zanieczyszczenia powietrza (ograniczone czasowo do poszczególnych etapów realizacji inwestycji);
- Dalsza modyfikacja powierzchni terenu – przy realizacji nowych terenów zabudowy morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową mogą zostać w związku z niwelacją terenu pod poszczególne obiekty (miejscowo częściowe lub całkowite zderzenie poziomów genetycznych, ich wymieszanie między sobą lub wymieszanie z materiałem obcym, zasypanie, zagęszczenie, nawiezienie materiału obcego pochodzenia; dodatkowo znacznemu zmniejszeniu ulegną powierzchnie biologicznie czynne, co skutkować będzie dalszym ograniczeniem możliwości infiltracji wód w głąb ziemi i równocześnie jest związane ze wzrostem spływu wód deszczowych z terenów utwardzonych);
- Istotne ograniczenie terenów biologicznie czynnych w otoczeniu obszarów cennych przyrodniczo na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Częściowe wyparcie organizmów zamieszkujących przedmiotowy teren na obszary sąsiednie – dotyczy to przede wszystkim obszarów, gdzie realizowane będą nowe tereny zabudowy;
- Ograniczenie funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

## 5. ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI

Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji jest też elementem koniecznym diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska w opracowaniach ekofizjograficznych w świetle Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298)<sup>3</sup>. Odporność środowiska można interpretować jako zdolność systemu do powrotu do stanu odniesienia po zakończeniu zakłócenia bądź jako zdolność systemu do trwania w niezmiennym stanie, mimo wystąpienia zakłócenia<sup>4</sup>. Regeneracja, przyjmując za Kistowskim<sup>5</sup>, to powrót środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko. Regeneracja następuje głównie pod wpływem procesów naturalnych. Można stwierdzić, że im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są także jego możliwości regeneracyjne. Zdolność do regeneracji najczęściej jest wyrażana długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników. Uzupełniającym miernikiem jest różnica stanów środowiska (przed oddziaływaniem i po zakończeniu regeneracji), ponieważ środowisko rzadko wraca do stanu w pełni zgodnego ze stanem wyjściowym. Tempo regeneracji ekosystemów zależy od wielu czynników m.in. od charakteru siedliska, w którym ona przebiega, od ogólnego stanu przekształcenia pierwotnego środowiska oraz charakteru i stopnia natężenia określonych stresorów (czynników degradacyjnych). Każdorazowo należy uwzględnić, iż stan środowiska w granicach opracowania kształtują nie tylko czynniki miejscowe, ale również czynniki zewnętrzne, czynniki większej skali i wypadkowa ich powiązań z otoczeniem.

W wyniku wieloletniej działalności urbanizacyjnej człowieka, komponenty środowiska na obszarze gminy Bieruń nieustannie podlegają przekształceniom antropogenicznym. W szczególności dotyczy to terenów zabudowanych (mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych) oraz obszarów przeznaczonych na komunikację drogową i infrastrukturę techniczną, a także obszarów, na których nadal realizowana jest działalność rolnicza.

Wprowadzanie antropogenicznych form zagospodarowania terenu sprzyja dalszym przekształceniom środowiska, w tym zmianom w szacie roślinnej, siedliskach, składzie gatunkowym oraz populacjach zwierząt zamieszkujących dany obszar. Dodatkowo, degradacja środowiska jest nieustannie obserwowana w takich aspektach jak warunki aerosanitarne, topoklimatyczne, akustyczne oraz wodno-gruntowe. w rezultacie znaczna część obszaru objętego opracowaniem została trwale, a być może nawet nieodwracalnie przekształcona. Jednocześnie, biorąc pod uwagę charakter zagospodarowania oraz obecność czynników antropogenicznych, można stwierdzić, że lokalne środowisko wykazuje umiarkowaną odporność na degradację i w dużej mierze dostosowało się już do obecnego stanu przekształceń. Przyjmuje się, że pełna samoregeneracja tych obszarów nie jest możliwa. **Realizacja zamierzeń planistycznych wynikających z projektu planu ogólnego nie będzie miała istotnego wpływu na dalsze ograniczenie zdolności regeneracyjnych terenu gminy Bieruń.** Ewentualne pogorszenie stanu środowiska może natomiast wystąpić na nowych obszarach przewidzianych pod zabudowę.

<sup>3</sup> Nowak A. 2014: Rola odporności środowiska w planowaniu przestrzennym. Problemy Ekologii Krajobrazu. Wybrane zagadnienia z problematyki gospodarowania przestrzenią. Tom XXXVII. 7-14.

<sup>4</sup> Gigon A. 1983. Typology and principles of ecological stability and instability. Mountain Research and Development, 3, p. 95–102.

<sup>5</sup> Kistowski M.: Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji (dostęp on-line: [https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski\\_projekty\\_pdf/35.pdf](https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf), 11.04.2024 r.)

## 6. OBSZARY PROBLEMOWE

Jako obszar problemowy wskazuje się ekspansję nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na tereny biologicznie czynne. Wyróżnia się tutaj:

- Obszary, gdzie proponuje się zmianę funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy gospodarczej – przede wszystkim wprowadzenie rozległych obszarowo stref gospodarczych na tereny biologicznie czynne,
- Obszary, gdzie proponuje się zmianę funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej lub usługowej – przede wszystkim wprowadzenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i/lub stref usługowych na tereny biologicznie czynne.

Ponadto jako obszar problemowy wskazuje się przebieg realizowanej inwestycji drogowej obejmującej budowę trasy S1 oraz przebudowę ciągu drogi krajowej nr 44, co ingeruje w tereny biologicznie czynne. Realizacja tego zamierzenia realizowana jest w oparciu o wydaną decyzję. Dla drogi ekspresowej S1 wraz z obwodnicą Bierunia w ciągu DK44, których przebieg wpisuje się m.in. w gminę Bieruń została wydana 13 sierpnia 2024 r. przez Wojewodę Śląskiego decyzja nr 12/2024/ZRID o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko-Biała, odcinek I/A węzeł „Bieruń” (z węzłem) – węzeł „Oświęcim” (bez węzła) wraz obwodnicą Bierunia”. Tutaj zaznacza się, iż inwestycja realizowana w oparciu o niezależną procedurę, a plan ogólny gminy wskazuje jedynie jej potencjalny przebieg (wskazuje się w ramach odrębnych terenów SK), nie mając wpływu na fakt jej powstania.

W wyniku przeprowadzonego etapu opinii i uzgodnień, dokonano korekt projektu planu ogólnego. Część korekt ocenia się pozytywnie i wskazano je na ww. załącznikach graficznych jako kategoria: **Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)**. Zmiany te wyróżniono kolorem czerwonym w tabeli 4.

Zmiany obejmowały m.in. ograniczenie zabudowy w sąsiedztwie dróg, udrożnienie korytarzy ekologicznych, ograniczenie ekspansji terenów mieszkaniowych np. na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

W wyniku przeprowadzonego etapu konsultacji społecznych, dokonano korekt projektu planu ogólnego. Dokonane zmiany są odpowiedzią na złożone uwagi w ramach partycypacji społecznej. Część korekt ocenia się pozytywnie i wskazano je na ww. załącznikach graficznych jako kategoria: **Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)**. Dodatkowo wyróżniono obszary, w odniesieniu do których dokonano zmian stref względem wersji 2 (wg klucza). Zmiany te wyróżniono kolorem niebieskim w tabeli 4. Zaznacza się, iż wyróżniono również obszary, gdzie zmiana oscylowała pomiędzy strefami wielofunkcyjnymi, tj. pomiędzy strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową.

## 7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zakres POG sprowadza się *de facto* i *de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych obejmujących katalog stref planistycznych, dla których ustala się:

- a. profil funkcjonalny strefy,
- b. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- c. maksymalną wysokość zabudowy,
- d. maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- e. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Tym samym w przeciwieństwie do planu miejscowego (vide art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu) nie ma miejsce szczegółowe ustalenie takich elementów jak: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar gminy Bieruń jest w 80% pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. Tereny nieobjęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego to głównie tereny leśne. Zgodnie z art. 13b opracowując projekt uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, które szczegółowo przedstawiane są w uzasadnieniu. Niemożliwym jest jednak, jak wskazano wcześniej, sformułowanie szczegółowych ustaleń. Ponadto, w odniesieniu do terenów już przeznaczonych pod zabudowę, wiążący jest art. 13d, zgodnie z którym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową), w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Oceniany projekt POG opracowano uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania, a w zakresie parametrów i przeznaczenia terenów przeniesiono ustalenia planu miejscowego, a więc dokumentu niższego rzędu o wiele większym stopniu szczegółowości do projektu POG. Względem obowiązującego planu miejscowego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy.

Niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazać należy, że w toku procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53. ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 organami uzgadniającymi przedmiotowe decyzje jest między innymi właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej, a w szczególnych przypadkach także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Podkreślenia wymaga również fakt, że ewentualne decyzje wydawane są dla **konkretnych** przedsięwzięć, dla których w toku odrębnego postępowania przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wymagają takiego uzgodnienia, co jest zrozumiałe, gdyż w toku postępowania RDOŚ wyraził zgodę na lokalizację takiej inwestycji.

## 8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania identyfikuje się znacznie ukształtowany i funkcjonujący obszar gminy. Projekt planu ogólnego gminy zasadniczo utrwała obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej, częściowo jednak kosztem zajęcia nowych terenów biologicznie czynnych.

W granicach gminy Bieruń wskazuje się na lokalizację obiektów oraz obszarów, podlegających ochronie prawnej, na mocy *Ustawy o ochronie przyrody*<sup>6</sup>, tj. pomników przyrody ożywionej – ośmiu drzew pomnikowych, obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” (PLB 120009) (obejmującego południowo – wschodni fragment gminy, w rejonie doliny Wisły) oraz Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Góra Chełmeczki” (obejmującego mozaikę siedlisk leśnych i obszarów rolnych, w południowo – centralnej części gminy).

Koncepcja planu ogólnego gminy Bieruń nie zagraża obszarom podlegającym ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (patrz rozdziały 10.1 i 10.2).

## 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CAŁOKSZTAŁT ŚRODOWISKA

W granicach opracowania identyfikuje się znacznie ukształtowany i funkcjonujący obszar gminy. Projekt planu ogólnego gminy zasadniczo utrwała obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej, częściowo jednak kosztem zajęcia nowych terenów biologicznie czynnych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy będzie związana głównie z utrzymaniem oddziaływań. Możliwe zmiany mogą zostać wprowadzone na terenach, gdzie wprowadza się po raz pierwszy tereny zabudowy (na terenach biologicznie czynnych). Tym samym poniższe prognozy oddziaływania odnoszą się przede wszystkim do tych nowych terenów.

Przyjmując hipotetyczny stan, który zakłada, konsumpcję założeń planu ogólnego w postaci nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy należałoby się wtedy liczyć z oddziaływaniami wymienionymi w poniższej tabeli. Samo przyjęcie planu ogólnego i jego wejście w życie w obecnym stanie prawnym nie niesie żadnych skutków w zakresie oddziaływań.

TABELA 5. ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE
<p><b>NA ETAPIE REALIZACJI:</b></p> <p>lokalne przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów, pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich i obiektów w budowie, zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, generowanie wibracji w związku z budową;</p>

<sup>6</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2024, poz. 1478)

<p><b>NA ETAPIE EKSPLOATACJI:</b></p> <p>wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost emisji hałasu bytowego, przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie.</p>
<p><b>PROGNOZOWANE WTÓRNE ODDZIAŁYWANIE</b></p>
<p>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy, ograniczenie migracji organizmów lokalnym układem terenów biologicznie czynnych.</p>
<p><b>PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA KRÓTKOTRWALE I CHWILOWE</b></p>
<p><b>NA ETAPIE REALIZACJI:</b></p> <p>związane z realizacją poszczególnych zadań założonych w planie (ograniczone do czasu realizacji poszczególnych inwestycji), emisja hałasu budowlanego, emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z pracami budowlanymi, generowanie wibracji związanych z budową obiektów oraz infrastruktury (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane), powstawanie odpadów budowlanych;</p>
<p><b>NA ETAPIE EKSPLOATACJI:</b></p> <p>związane z funkcjonowaniem i konserwacją obiektów i otoczenia.</p>
<p><b>PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA DŁUGOTRWALE</b></p>
<p><b>NA ETAPIE REALIZACJI:</b></p> <p>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</p>
<p><b>NA ETAPIE EKSPLOATACJI:</b></p> <p>emisja zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększenie ilości produkowanych odpadów i ścieków, wzrost ilości powstających zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów, dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie utworzonej zabudowy.</p>
<p><b>PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA STAŁE</b></p>
<p><b>NA ETAPIE REALIZACJI:</b></p> <p>zmiany ukształtowania powierzchni terenu, zmiany lokalnego krajobrazu;</p>
<p><b>NA ETAPIE EKSPLOATACJI:</b></p> <p>przekształcenie powierzchni ziemi spowodowane pracami niwelacyjnymi, zajęcie terenu przez nowe obiekty, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie migracji organizmów lokalnym układem terenów biologicznie czynnych, zmiany lokalnego krajobrazu.</p>

W ramach niniejszego opracowania stwierdzono możliwość występowania skumulowanych oddziaływań środowiskowych, zarówno w granicach analizowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu. Efekty te wynikają z nakładania się wpływów generowanych przez różne elementy zagospodarowania przestrzennego, co może prowadzić do intensyfikacji antropopresji. w szczególności kumulacji ulegają: emisje hałasu, emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz procesy uszczelniania powierzchni terenu, prowadzące do ograniczenia udziału powierzchni biologicznie czynnych. Zakres i intensywność tych oddziaływań zależą od charakteru planowanych przedsięwzięć, ich rozmieszczenia przestrzennego oraz stopnia rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w analizowanym obszarze.

Szczegółowe prognozowanie oddziaływania będzie możliwe dopiero po poznaniu szczegółowych zamierzeń planistycznych lub na etapie doprecyzowania w nowym planie miejscowym, konsumującym koncepcję planu ogólnego gminy.

## **10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO I JEGO SKŁADOWE**

### **10.1 OBSZARY NATURA 2000**

Na terenie gminy Bieruń wskazuje się lokalizację obszaru Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” (PLB 120009) – obejmującego południowo – wschodni fragment gminy, w rejonie doliny Wisły.<sup>7</sup>

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” PLB 120009, został powołany na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z 2004 r., które zostało znowelizowane Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226). Obecnie obowiązującym aktem prawnym dla analizowanego obszaru naturalnego, jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), znowelizowane w zakresie zmiany granic Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 1416).

Dla obszaru Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” PLB 120009, ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 861; Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 632).

Zgodnie z obowiązującym dla analizowanego terenu Natura 2000 rozporządzeniem<sup>8</sup>, obszar ten zajmuje powierzchnię 3 058,55 ha, w tym: 1 581,36 ha położonych w województwie małopolskim na terenie gmin: Brzeszcze (795,36 ha) i Oświęcim – gmina wiejska (786,00 ha), natomiast 1 477,19 ha położonych w województwie śląskim na terenie gmin: Bieruń (16,19 ha), Bestwina (0,04 ha), Wilamowice (248,26 ha), Bojszowy (342,62 ha) i Miedźna (870,08 ha).

Cały opisywany obszar Natura 2000, obejmuje fragment doliny Wisły oraz kompleksy stawów rybnych hodowlanych, wraz z towarzyszącymi terenami leśnymi, łąkowymi, pastwiskowymi oraz polami uprawnymi. Rejon ten stanowi istotną ostoję ptaków, w tym ptaków związanych z biotopem wodno-błotnym, stanowiących przedmiot ochrony analizowanego obszaru. W zasięgu granic Bierunia obszar ten znajduje się w rejonie doliny Wisły. Teren ten to głównie pola uprawne oraz łąki położone przy ujściu Gostyni do Wisły głównie na terasie zalewowej Wisły oraz Gostyni. Część obszaru położona jest pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, a granicą miasta.

W przyjętym dla analizowanego obszaru Natura 2000 planie zadań ochronnych, w tym dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Bieruń, wskazuje się na istniejące zagrożenia, wpływające na stan populacji poszczególnych gatunków, będących przedmiotem ochrony tego obszaru:

<sup>7</sup> <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP>

<sup>8</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 1416)

- E01 Tereny zurbanizowane, tereny zamieszkałe oraz E02 Tereny przemysłowe i handlowe – postępująca zabudowa, w tym zabudowa mieszkalna, usługowa, turystyczno-rekreacyjna, w sąsiedztwie stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych, mogąca powodować negatywne oddziaływanie na gatunki ptaków, w szczególności poprzez: wzrost antropopresji, hałasu, sztucznego oświetlenia, ruchu pojazdów mechanicznych, niszczenie siedlisk ptaków;
- F01 Akwakultura morska i słodkowodna, w tym m.in. całkowite zaniechanie gospodarki stawowej lub likwidacja stawów powodujące utratę siedlisk lęgowych ptaków i uniemożliwiające odbywanie lęgów;
- I01 Obce gatunki inwazyjne – presja ze strony inwazyjnych gatunków obcych (norka amerykańska, jenot, szop prac) oraz gatunków rodzimych (lis, w niektórych przypadkach także dzik);
- J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, w tym m.in. wycinanie zadrzewień i zakrzaczeń na groblach i wzdłuż cieków wodnych bez zastosowania nasadzeń zastępczych, nadmierne usuwanie roślinności wynurzanej i pływającej oraz szuwarowej, stanowiącej miejsce gniazdowania ptaków;
- K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) – zarastanie wysp będących miejscem gniazdowania przez krzewy, drzewa i inwazyjne gatunki roślin (np. rdestowiec), powodujące zmniejszenie siedliska ptaków bądź zarastanie miejsc gniazdowania (terenów podmokłych porośniętych niską roślinnością, w tym także płaskich wysp tworzących się na stawach hodowlanych) zbyt wysoką roślinnością (m.in. rdestem ziemnowodnym, krzewami, również gatunkami roślin inwazyjnych);
- K03.04 Drapieżnictwo – presja ze strony inwazyjnych gatunków obcych (norka amerykańska, jenot, szop prac) oraz gatunków rodzimych (lis, w niektórych przypadkach także dzik).

W granicach obszaru Natura 2000, w części zlokalizowanej na terenie gminy Bieruń, wskazano strefy otwarte SO i fragmentarycznie strefę komunikacyjną SK, co wynika z przebiegu istniejącej drogi (obiekt mostowy). W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożenia dla obszaru Natura 2000 w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

## 10.2 FORMY OCHRONY PRAWNEJ

Na terenie gminy Bieruń wyznaczono Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Góra Chełmeczeki”, obejmujący mozaikę siedlisk leśnych i obszarów rolnych, w południowo – centralnej części gminy. Opisywany obszar chroniony, został powołany Uchwałą Nr XI/14/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „GÓRA CHEŁMECZKI” (Dz. Urz. z 2021 r. poz. 7850).

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Góra Chełmeczeki” obejmuje powierzchnię 120,2046 ha w tym: w granicach obrębu geodezyjnego Bieruń Stary nr 0002 powierzchnię 105,9981 ha, w granicach obrębu geodezyjnego Bijasowice nr 0003 powierzchnię 14,2065 ha.

Celem ustanowienia opisywanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, ze względu na bioróżnorodność, cechy estetyczne oparte na układzie licznie występujących polan wyodrębnionych kompleksami zieleni oraz kulturowe wartości związane z rozwojem miasta i zachowaniem jego tożsamości.

W granicach Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Góra Chełmeczeki” ustala się zakaz:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- 3) uszkodzania i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, z wyjątkiem wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką;
- 10) umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

W granicach formy ochrony przyrody Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Góra Chełmeczki” wskazano strefę otwartą SO. Z kolei pomniki przyrody zlokalizowane są w granicach stref SO, SN, SU, SC, SJ.

W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożenia dla ww. formy ochrony przyrody w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

### **10.3 OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO A NIE OBJĘTE OCHRONĄ**

Naturalne uwarunkowania środowiskowe gminy Bieruń, ale także uwarunkowania wynikające z działalności człowieka, powodują, iż w granicach przedmiotowej gminy, wskazać można obszary, o wysokiej wartości przyrodniczej, które na przestrzeni lat, proponowane były do objęcia ochroną prawną, niemniej do chwili obecnej nie zostały objęte formami ochrony przyrody. Do obszarów tych należą (wskazano nazwy i numery robocze obszarów):

- Dolina Wisły – całość doliny Wisły w granicach jej zalewów powodziowych wraz z wymienionymi niżej starorzeczami - 1;
- Starorzecze „Koło Babic” - 2;
- Starorzecze „Czarnuchowice” - 3;
- Starorzecze „Bujac” - 4;
- Starorzecze „Zabrzeg” - 5;
- Starorzecze „Przy Wiśle” - 6;
- Starorzecze „Przy Potoku Zerowym” - 7;
- Grobla Stawu Goldman (wraz z okolicznymi stawami) - 8;
- Grobla Stawu Kopańskiego - 9;
- Grobla Wielkiego Stawu Bieruńskiego (wraz z okolicznymi zalewiskami) - 10 ;
- Staw „Za Groblą” w Czarnuchowicach - 11.

W poniższej tabeli wyszczególniono proponowane formy ochrony przyrody oraz strefy planistyczne w ramach, których się one znajdują.

TABELA 6. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ STREFY PLANISTYCZNE, W RAMACH KTÓRYCH SIĘ ONE ZNAJDUJĄ

NAZWA	NUMER ROBOCZY OBSZARU	SYMBOL	OZNACZENIE
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WISŁY"	1	SI	2SI
		SJ	100SJ
		SJ	118SJ
		SJ	122SJ
		SJ	25SJ
		SJ	28SJ
		SJ	37SJ
		SJ	44SJ
		SJ	44SJ
		SJ	44SJ
		SJ	48SJ
		SJ	53SJ
		SJ	54SJ
		SJ	55SJ
		SJ	56SJ
		SJ	57SJ
		SJ	58SJ
		SJ	59SJ
		SJ	78SJ
		SJ	79SJ
		SJ	80SJ
		SJ	81SJ
		SJ	82SJ
		SJ	87SJ
		SJ	92SJ
		SJ	93SJ
		SJ	96SJ
		SJ	96SJ
		SK	16SK
		SK	19SK
		SK	8SK
		SK	9SK
		SN	29SN
SN	31SN		
SN	4SN		
SO	12SO		
SO	12SO		
SO	12SO		
SO	12SO		
SO	12SO		
SO	20SO		
SO	30SO		
SO	32SO		
SO	32SO		
SO	32SO		
SO	60SO		

		SO	67SO
		SO	69SO
		SO	65SO
		SO	65SO
		SO	65SO
		SO	65SO
		SO	75SO
		SO	75SO
		SO	75SO
		SO	75SO
		SO	75SO
		SO	85SO
		SO	85SO
		SP	11SP
		SU	33SU
		SU	38SU
		SU	49SU
		SZ	10SZ
		SZ	11SZ
		SZ	12SZ
		SZ	13SZ
		SZ	14SZ
		SZ	15SZ
		SZ	16SZ
		SZ	22SZ
		SZ	5SZ
		SZ	7SZ
		SZ	8SZ
		SZ	9SZ
UŻYTEK EKOLOGICZNY STARORZECZE "KOŁO BABIC"	2	SO	75SO
		SO	75SO
UŻYTEK EKOLOGICZNY STARORZECZE "CZARNUCHOWICE"	3	SJ	44SJ
		SJ	44SJ
		SJ	96SJ
		SO	32SO
		SO	32SO
		SO	75SO
UŻYTEK EKOLOGICZNY STARORZECZE "BUJAC"	4	SO	75SO
		SO	75SO
UŻYTEK EKOLOGICZNY STARORZECZE "ZABRZEG"	5	SO	12SO
		SO	65SO
UŻYTEK EKOLOGICZNY STARORZECZE "PRZY WIŚLE"	6	SO	12SO
		SO	65SO
UŻYTEK EKOLOGICZNY STARORZECZE "PRZY POTOKU ZEROWYM"	7	SO	12SO
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "GROBLA STAWU GOLDMAN"	8	SK	7SK
		SN	6SN
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "GROBLA STAWU KOPAŃSKIEGO"	9	SO	12SO
		SO	12SO
		SO	65SO

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "GROBLA WIELKIEGO STAWU BIERUŃSKIEGO"	10	SJ	69SJ
		SJ	8SJ
		SK	30SK
		SK	32SK
		SK	32SK
		SN	8SN
		SO	27SO
		SO	33SO
		SO	36SO
		SO	40SO
		SO	78SO
		SU	5SU
		ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY STAW "ZA GROBLĄ"	11
SO	7SO		
SO	8SO		

Jak wskazano powyżej, na cennych obszarach przyrodniczo wskazuje się częściowo tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania. Jednak należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią w większości odzwierciedlenie obowiązujących ustaleń planistycznych wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjmując takie założenie, projekt planu ogólnego nie będzie znacząco pogarszać obecnej sytuacji i nie powinien stanowić szczególnie wzmożonego zagrożenia dla funkcjonowania obszarów przyrodniczo cennych.

Natomiast w obszarach, gdzie wprowadzana będzie nowa funkcja – zainwestowania na terenach biologicznie czynnych, należy liczyć się z pojawieniem się dodatkowego zagrożenia dla funkcjonowania obszarów przyrodniczo cennych.

## 10.4 KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na terenie Bierunia identyfikuje się układ korytarzy ekologicznych obejmujący poniższe elementy.

### KORYTARZE EKOLOGICZNE WYZNACZONE NA TERENIE KRAJU

Południowo – wschodnia część gminy (rejon doliny Wisły), położona jest w zasięgu fragmentu korytarza ekologicznego o nazwie Dolina Górnej Wisły (KPd-10), stanowiącego część krajowego Korytarza Południowego (KPd). Korytarz Południowy, stanowi główny szlak wymiany ekologicznej, obejmujący południową część kraju. Biegnie od Bieszczadów poprzez Góry Słonne, Pogórze Przemyskie, Pogórze Dynowskie, parki krajobrazowe: Czarnorzecko - Strzyżowski, Pasma Brzanki, Ciężkowick – Rożnowski i Wiśnicko-Lipnicki, następnie przechodzi przez Beskid Wyspowy, Gorce, Beskid Makowski, Beskid Żywiecki, Beskid Śląski, Pogórze Śląskie, lasami wokół zbiornika Goczałkowickiego, Lasy Pszczyńsko – Kobiórskie, aż do Lasów Rudzkich<sup>9</sup>.

Dolina Górnej Wisły stanowi istotny obszar migracji awifauny, jak również funkcjonuje jako istotny korytarz migracji herpetofauny.

**W granicach korytarza ekologicznego wskazuje się następujące strefy planistyczne: SJ, SK, SO, SP, SU, SZ.**

<sup>9</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011)

**KORYTARZE EKOLOGICZNE WYZNACZONE NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Gmina Bieruń położona jest w zasięgu korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na obszarze województwa śląskiego, w tym korytarzy migracji ssaków kopytnych, korytarzy migracji nietoperzy, korytarzy migracji ptaków, herpetofauny, ryb oraz korytarza spójności obszarów chronionych<sup>10</sup>.

**KORYTARZ EKOLOGICZNY MIGRACJI SSAKÓW KOPYTNYCH**

Przez centralną część gminy, w przybliżonej orientacji północ – południe, przebiega korytarz migracji ssaków kopytnych o kodzie **K/LPK-LM/2**, łączący wschodnią część lasów Pszczyńsko - Kobiórskich z lasami Murckowskimi. Biegnie dolinami potoków Młynówka i Korzeniec, omija od wschodu Bojszowy i miasto Bieruń, a następnie dociera do Lasów Murckowskich pasem zadrzewień i niewielkich kompleksów leśnych otaczających ciek wodny Mleczna. Na terenie gminy Bieruń, korytarz ten przebiega głównie przez tereny rolnicze, w tym tereny nieużytków, jak również obejmuje swoim zasięgiem tereny leśne, porastające rejon Góry Chełmeczki.

W zasięgu omawianego korytarza, na terenie gminy, wskazuje się na istnienie dwóch obszarów newralgicznych, w rejonie których swobodna migracja zwierząt jest ograniczana poprzez istnienie barier antropogenicznych, tj. ciągów drogowych i kolejowych oraz zabudowy. Pierwszy fragment newralgiczny korytarza, znajduje się na północy gminy, w rejonie zakładów BCUBE Poland, linii kolejowej oraz ul. Lędzińskiej, drugi fragment wyznaczony został w centralnej części gminy, w rejonie linii kolejowej i drogi krajowej nr 44 oraz w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej. Jako zagrożenie dla analizowanego korytarza, wskazuje się intensyfikację ruchu drogowego, ruch w rejonie linii kolejowych, rozwój zabudowy, melioracje i regulacje potoków, zaprzestanie użytkowania stawów rybnych.

**W granicach korytarzy teriologicznych wskazuje się następujące strefy planistyczne: SH, SJ, SK, SN, SO, SP, SU, SW.**

**KORYTARZE MIGRACJI NIETOPERZY**

W rejonie gminy Bieruń, w zasięgu doliny Wisły, Przemyszy i Gostyni, wyznacza się korytarze migracji nietoperzy. Wskazują one na prawdopodobne, najczęściej odbywane trasy przelotów chiropterofauny.

**W granicach korytarzy chiropterologicznych wskazuje się następujące strefy planistyczne: SO, SK.**

**KORYTARZE ORNITOLOGICZNE**

Na terenie gminy Bieruń, wyznacza się dwa korytarze ekologiczne migracji ptaków, w tym korytarz ponadregionalny o nazwie Dolina Górnej Wisły – wyznaczony w rejonie doliny rzeki Wisły oraz regionalny korytarz o nazwie Dolina Przemszy – obejmujący tereny położone w rejonie doliny rzeki Przemszy.

Korytarz o nazwie Dolina Wisły, obejmuje dolinę Wisły od Bramy Morawskiej aż do granic województwa śląskiego. W okresie wiosennym i jesiennym mają tu miejsce migracje ptaków, zwłaszcza ptaków wodno-błotnych. Korytarz Dolina Przemszy łączy zbiorniki wodne, położone we wschodniej i środkowej części silnie zurbanizowanej konurbacji katowickiej (śląskiej). Korytarzem tym przemieszczają się ptaki wodno-błotne w kierunku południowym do Doliny Górnej Wisły i dalej na południe.

**W granicach korytarzy ornitologicznych wskazuje się następujące strefy planistyczne: SC, SI, SJ, SK, SN, SO, SP, SU, SZ.**

**KORYTARZE MIGRACJI HERPETOFAUNY**

Strukturami ekologicznymi, umożliwiającymi migracje herpetofauny (rozumianej jako grupa płazów) są przede wszystkim doliny cieków wodnych, w rejonie których położone są zbiorniki wód powierzchniowych, rozlewiska, trwałe kałuże, torfowiska, bajorka itp. – stanowiące miejsca rozrodu

<sup>10</sup> Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

płatów. Dla przedstawicieli herpetofauny (rozumianej jako grupa gadów) z kolei rolę korytarzy migracyjno – dyspersyjnych pełnią ekotonalne obrzeża lasów lub ciągi polan śródleśnych, obrzeża dróg leśnych czy przecinki pod liniami wysokiego napięcia. Kłopotliwe do przebycia dla gadów natomiast są duże, kilkukilometrowe przestrzenie pomiędzy płacami leśnymi z monokulturowymi uprawami rolnymi. W przekształconych antropogenicznie środowiskach istotną rolę odgrywają doliny rzek, stanowiąc niekiedy jedyną przestrzeń, przez którą zwierzęta te mogą się swobodnie przemieszczać.

Na terenie gminy Bieruń, najważniejszym korytarzem migracji herpetofauny, o znaczeniu ponadregionalnym, jest korytarz Dolina Górnej Wisły, obejmujący dolinę rzeki Wisły, wraz z siedliskami pozostającymi w jej zasięgu, w tym prezentującymi wysoką wartość przyrodniczą starorzeczami. Ponadto, na terenie gminy Bieruń wyznacza się korytarze herpetologiczne o znaczeniu regionalnym, tj. korytarz o nazwie Dolina Gostyni, obejmujący dolinę rzeki Gostyni oraz korytarz o nazwie Dolina Białej Przemszy – obejmujący dolinę rzeki Przemszy, w rejonie ujścia do rzeki Wisły.

#### KORYTARZE MIGRACJI ICHTIOFAUNY

Na obszarze gminy Bieruń, z uwagi na obecność sieci hydrograficznej, wyznacza się korytarze ichtiologiczne.

W rejonie rzeki Wisły, wyznacza się korytarz ichtiologiczny Małej Wisły o randze ponadregionalnej, stanowiący I – rzędowy szlak migracji ryb dwuśrodowiskowych oraz jednośrodowiskowych. Ponadto, w rejonie rzeki Gostyni, wyznacza się korytarz migracji ryb o nazwie Rzeka Gostynia.

**W granicach korytarzy ichtiologicznych wskazuje się następujące strefy planistyczne: SO.**

#### KORYTARZE SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach gminy Bieruń, wyznacza się korytarze ekologiczne, zapewniające spójność pomiędzy obszarami podlegającymi ochronie na mocy *Ustawy o ochronie przyrody*, tj. trzy korytarze spójności obszarów chronionych:

- 1) korytarz spójności obszarów chronionych o nazwie „Mleczna” – łączący ze sobą teren rezerwatu „Las Murckowski” z użytkiem ekologicznym „Stawy Jedlina” oraz obszarem Natura 2000 – Specjalnym Obszarem Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” (PLH 120009). Korytarz ten, w granicach gminy Bieruń obejmuje głównie tereny biologicznie czynne, w tym użytki rolnicze oraz łąki, nieużytki i zadrzewienia – towarzyszące dolinie rzeki Mlecznej – w rejonie zachodniej części gminy oraz pozostające w zasięgu doliny rzeki Gostyni, w rejonie południowej granicy gminy;
- 2) korytarz spójności obszarów chronionych o nazwie „Wisła” – obejmujący dolinę rzeki Wisły w południowo – wschodniej części gminy, komunikujący się z obszarem Natura 2000 – Specjalnym Obszarem Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” (PLH 120009);
- 3) korytarz spójności obszarów chronionych o nazwie „Przemsza” – obejmujący dolinę rzeki Przemszy we wschodniej części gminy, łączący się z korytarzem spójności obszarów chronionych o nazwie „Wisła”.

**W granicach korytarzy spójności obszarów chronionych wskazuje się następujące strefy planistyczne: SI, SJ, SK, SN, SO, SP, SR, SU, SW, SZ.**

Jak wskazano powyżej, korytarze ekologiczne przebiegają również częściowo przez tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania. Jednak należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią w większości odzwierciedlenie obowiązujących ustaleń planistycznych wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjmując takie założenie, projekt planu ogólnego nie będzie pogarszać obecnej sytuacji i nie powinien stanowić wzmożonego zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

Natomiast w obszarach, gdzie wprowadzana będzie nowa funkcja – zainwestowania na terenach biologicznie czynnych, należy liczyć się z pojawieniem się dodatkowego zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

## 10.5 LASY OCHRONNE

W granicach opracowania zidentyfikowano powierzchnie lasów stanowiących lasy ochronne, czyli obszarów leśnych podlegających ochronie ze względu na pełnione funkcje, określone w *Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

Część zbiorowisk leśnych na terenie gminy Bieruń posiada status lasów ochronnych, które zostały zaliczone do kategorii ochronności: lasów ochronnych w miastach i wokół miast, lasów uszkodzonych na skutek działalności przemysłu (lasy położone w północnej, południowo – zachodniej oraz południowej części gminy) oraz lasów wodochronnych (lasy położone w południowej części gminy)<sup>11</sup>.

Nie przewiduje się zagrożenia dla lasów ochronnych, ponieważ są one ujęte w **strefach otwartych SO**.

## 10.6 GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, gdzie w art. 6 wskazano, iż na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

W granicach opracowania identyfikuje się grunty leśne Ls, dla których ustala się przede wszystkim przeznaczenie jako **strefa otwarta SO**, ale także częściowo SN, SP, SU, SJ, SK.

Grunty o najwyższej przydatności rolnej w granicach opracowania (I – III) identyfikowane są na terenie gminy. Na użytkach RIII ustala się przede wszystkim **strefy otwarte SO**, ale także częściowo SR, SP, SJ, SK, SU, SH, SW, SC.

Jak wskazano powyżej, na gruntach rolnych i leśnych wskazuje się częściowo tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania. Jednak należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią w większości odzwierciedlenie obowiązujących ustaleń planistycznych wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tym samym na chwilę obecną – tj. opracowywania POG – nie przewiduje się zagrożenia dla gruntów rolnych i leśnych w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

Natomiast w obszarach, gdzie wprowadzana będzie nowa funkcja – zainwestowania na terenach biologicznie czynnych, należy liczyć się z pojawieniem się dodatkowego zagrożenia dla gruntów rolnych i leśnych.

## 10.7 ZŁOŻA KOPALIN

W obszarze objętym opracowaniem występują udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*. Na terenie gminy Bieruń rozpoznano występowanie złóż kopalin. Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego – *Baza danych Midas* (stan na 05.12.2024 r.) przedmiotowy obszar usytuowany jest w zasięgu występowania następujących złóż surowców mineralnych:

<sup>11</sup> <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>

a) złoża węgla kamiennego:

- „Czczott” ID 383 – złoże o powierzchni całkowitej 2 850.800 ha (ilość pokładów: 28). Data rozpoczęcia eksploatacji: 17-07-1985. Data zakończenia eksploatacji: 31-07-2005.<sup>12</sup> Stan zagospodarowania złoża – eksploatacja zaniechana.
- „Czczott-Wschód” ID 8601 – złoże o powierzchni całkowitej 2 908.300 ha (ilość pokładów: 27). Stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>13</sup>
- „Łędziny” ID 7101 – złoże o powierzchni całkowitej 5 673.000 ha (ilość pokładów: 42). Stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>14</sup>
- „Oświęcim-Polanka” ID 1075 – złoże o powierzchni całkowitej 10 243.000 ha (ilość pokładów: 26). Stan zagospodarowania złoża – złoże wstępnie rozpoznane.<sup>15</sup>
- „Piast” ID 299 – złoże o powierzchni całkowitej 4 831.324 ha (ilość pokładów: 22). Data rozpoczęcia eksploatacji: 04-12-1975. Stan zagospodarowania złoża – zagospodarowane, aktualnie prowadzona jest eksploatacja.<sup>16</sup>
- „Studzienice” ID 7389 – złoże o powierzchni całkowitej 2 653.000 ha (ilość pokładów: 25). Stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>17</sup>
- „Ziemowit” ID 374 – złoże o powierzchni całkowitej 6 426.000 ha (ilość pokładów: 38). Data rozpoczęcia eksploatacji: 04-12-1952. Stan zagospodarowania złoża – zagospodarowane, aktualnie prowadzona jest eksploatacja.<sup>18</sup>

b) złoża metanu pokładów węgla (MPW):

- „Łędziny” ID 14011, stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>19</sup>

c) piaski i żwiry:

- „Bijasowice – Obszar A” ID 5097 – powierzchnia złoża 19.710 ha, stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>20</sup> Przewidywany sposób eksploatacji: odkrywkowy.
- „Bijasowice – Obszar B” ID 5098 – powierzchnia złoża 57.000 ha, stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>21</sup> Przewidywany sposób eksploatacji: odkrywkowy.
- „Bijasowice – Obszar C” ID 5099 – powierzchnia złoża 14.700 ha, stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>22</sup> Przewidywany sposób eksploatacji: odkrywkowy.
- „Łysina” ID 4427 – powierzchnia złoża 16.550 ha. Data rozpoczęcia eksploatacji: 01-09-1955, data zakończenia eksploatacji: 31-12-1993. Stan zagospodarowania złoża – eksploatacja złoża zaniechana.<sup>23</sup>
- „Łysina 1” ID 13322 – powierzchnia złoża 1.940 ha, stan zagospodarowania złoża – szczegółowo rozpoznane.<sup>24</sup> Przewidywany sposób eksploatacji: odkrywkowy.

Na podstawie informacji przekazanych przez przedsiębiorstwo górnicze (Polską Grupę Górniczą S.A. – KWK „Piast-Ziemowit”) oraz danych udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny – *Baza danych Midas* ustalono, iż w granicach administracyjnych gminy Bieruń wskazuje się granice trzech obszarów górniczych i czterech terenów górniczych:

<sup>12</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Czczott”, baza internetowa Midas.

<sup>13</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Czczott-Wschód”, baza internetowa Midas.

<sup>14</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Łędziny”, baza internetowa Midas.

<sup>15</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Oświęcim-Polanka”, baza internetowa Midas.

<sup>16</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Piast”, baza internetowa Midas.

<sup>17</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Studzienice”, baza internetowa Midas.

<sup>18</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Ziemowit”, baza internetowa Midas.

<sup>19</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Łędziny”, baza internetowa Midas.

<sup>20</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Bijasowice - Obszar A”, baza internetowa Midas.

<sup>21</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Bijasowice - Obszar B”, baza internetowa Midas.

<sup>22</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Bijasowice - Obszar C”, baza internetowa Midas.

<sup>23</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Łysina”, baza internetowa Midas.

<sup>24</sup> Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Łysina 1”, baza internetowa Midas.

- 1) w północnej części gminy - w rejonie ulicy Turyńskiej i terenów leśnych przy granicy z miastem Tychy zlokalizowany jest niewielki fragment obszaru górniczego „Łędziny I” (nr w rejestrze 1/1/69) i terenu górniczego „Łędziny I” (nr w rejestrze 1/1/69) – w złożu „Ziemowit”. Obszar górniczy z terminem ważności do 31.08.2044 r.,
- 2) znaczny obszar gminy obejmuje obszar górniczy „Bieruń II” (nr w rejestrze 1/1/44) i teren górniczy „Bieruń II” (nr w rejestrze 1/1/125) – w złożu „Piast”. Obszar górniczy z terminem ważności do 31.12.2030 r.,
- 3) południowy kraniec gminy znajduje się w zasięgu obszaru górniczego „Wola I” (nr w rejestrze 1/1/13a) i terenu górniczego „Wola I – Międzyrzecze” (nr w rejestrze 1/1/13a) – w złożu „Czczott”. Obszar górniczy z terminem ważności do 31.08.2020 r.,
- 4) we wschodniej części gminy, w rejonie Czarnuchowic (przy granicy z Gorzowem) wskazuje się niewielką część terenu górniczego „Libiąż V” (nr w rejestrze 1/1/145) – w złożu „Janina”, z terminem ważności do 31.12.2040 r. Obszar górniczy „Libiąż IV” znajduje się poza granicami gminy.

Eksplorację złóż węgla kamiennego w granicach administracyjnych gminy Bieruń prowadzi Polska Grupa Górnicza S.A. – KWK „Piast-Ziemowit”.

W projekcie planu ogólnego wskazano strefy górnictwa SG w rejonie KWK Piast- Ziemowit Ruch Piast oraz KWK Piast Szyb IV Peryferyjny „Jajosty”. Plan ogólny gminy nie zawiera żadnych dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony złóż, jak i ich eksploatacji. Nie przewiduje się zatem zagrożenia dla złóż kopalin, jak i wynikających z eksploatacji.

## 10.8 ZASOBY WODNE

Zasoby wodne i ich ochrona opierają się o *Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, która reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

W granicach gminy Bieruń wskazuje się:

- układ hydrograficzny (cieki i kluczowe zbiorniki wodne) – ustalenie strefy otwartej – **SO**,
- obszary zagrożone powodzią, które mogą być zalane w przypadku wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwach: niskim – powódź raz na 500 lat – 0,2%, średnim – powódź raz na 100 lat – 1% i wysokim – powódź raz na 10 lat – 10% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego – zasadniczo ustalenie strefy otwartej – **SO**, z pewnymi wyjątkami - w strefie **szczególnego zagrożenia powodzią** identyfikuje się ponadto **116SJ, 117SJ, 122SJ, 28SJ, 41SJ, 42SJ, 44SJ, 45SJ, 64SJ, 65SJ, 74SJ, 78SJ, 79SJ, 7SJ, 80SJ, 81SJ, 82SJ, 7SJ, 4SJ, 95SJ, 96SJ, 11SK, 16SK, 19SK, 24SK, 25SK, 2SK, 30SK, 32SK, 5SK, 6SK, 7SK, 8SK, 9SK, 16SN, 17SN, 24SN, 33SN, 6SN, 24SU, 25SU, 33SU, 46SU, 6SW, 21SZ, 22SZ, 6SZ**),
- ujęcia wód podziemnych – wskazano w uzasadnieniu do POG.

Uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w zakresie zasobów wodnych. Należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią odzwierciedlenie **obowiązujących ustaleń planistycznych** wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tym samym można przyjąć, iż nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla zasobów wodnych w granicach opracowania.

## 10.9 POWIERZCHNIA ZIEMI I GRUNTY

Na terenie gminy Bieruń występują zróżnicowane warunki glebowe, których stan oraz jakość są bezpośrednio związane z formą zagospodarowania przestrzennego. Najlepszą kondycją charakteryzują się gleby zlokalizowane na obszarach biologicznie czynnych, w tym na terenach wykorzystywanych rolniczo oraz na obszarach niezainwestowanych. Układ glebowy gminy kształtowany jest przede wszystkim przez lokalne uwarunkowania geologiczne, co przekłada się na typologię gleb.

W podłożu glebowym zazwyczaj występują osady czwartorzędowe w postaci osadów klastycznych genezy wodnolodowcowej (p, ż) oraz glacialnych glin zwałowych (gl, pgl, gsp), na których wykształciły się dominujące na terenie opracowania gleby brunatne wyługowane i kwaśne (zajmują około 34% powierzchni miasta), a także czarne ziemie zdegradowane oraz gleby biellicowe (zajmujące około 14% powierzchni miasta). Gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne zajmują rozległe powierzchnie w zachodniej części miasta – w rejonie Bierunia Starego, a także rozległe powierzchnie w Ścierniach, na północ i południe od DK44, na północ od Bijasowic oraz w północnej części Czarnuchowic. Czarne ziemie zdegradowane i gleby szare z kolei występują na rozległych terenach głównie w północnej części miasta, na północ od DK44 – północny region Bierunia Starego. Gleby biellicowe i pseudobiellicowe występują w różnych częściach miasta w formie płatów uzupełniających powierzchnie gleb brunatnych i czarnych ziem. Bieruń usytuowany jest w dolinach czterech dużych rzek (Wisły, Gostyni, Przemszy i Mlecznej), na aluwiach których wykształciły się gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate.

Gleby na terenach zabudowanych wykazują znacznie wyższy stopień przekształcenia. Tereny zabudowane są narażone na dalszą degradację wynikającą z procesów urbanizacyjnych i działalności przemysłowej, co negatywnie wpływa na ich stan środowiskowy. W znacznej części gleby zurbanizowanej części gminy utraciły swą wartość użytkową w wyniku mechanicznego przekształcenia (zasypywanie, niwelacja terenu pod zabudowę kubaturową i tereny komunikacji, niszczenie profili glebowych i warstw próchnicznych gleb, zmiany stosunków wodnych (osuszenie, zanieczyszczenie gleb)). Na terenie gminy występują obecnie utwory typologicznie zaliczone do urbisoli i ekranosoli (gleb przykrytych). Powierzchnie przykrywające mają tu zazwyczaj postać asfaltu, kostki betonowej, litego betonu.

Ze względu aktualny sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz oddziaływania z nim związane przewiduje się dodatkowe, ograniczone obszarowo jak wskazano w tabeli 4, przekształcenia powierzchni ziemi i gruntu, które mogą mieć miejsce w wyniku realizacji zamierzeń wskazanych w planu ogólnego gminy.

## 10.10 POWIETRZE

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany warunków aerosanitarnych gminy Bieruń. Oddziaływanie nowych przeznaczeń na powietrze będzie umiarkowane w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach (w granicach opracowania, jak i w otoczeniu). Na etapie eksploatacji warunki będą zasadniczo tożsame z aktualnie panującymi. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmożenie oddziaływania na powietrze – czasowe pogorszenie warunków aerosanitarnych ze względu na chwilowe wzmożone emisje głównie pyłowe do powietrza na etapie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, co wynikać będzie głównie z ingerencji w powierzchnię gruntu (niwelacje, nadsypywanie, przemieszczanie zdeponowanego materiału).

## 10.11 FLORA I FAUNA

Flora i fauna podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Do terenów predysponowanych do pełnienia przede wszystkim funkcji przyrodniczych, należą obszary o usankcjonowanym statusie prawnym – jako obszary chronione, powołane na mocy ustawy o ochronie przyrody, tj. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” PLB 120009 oraz Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Góra Chełmeczki”, ale także tereny, które w opracowaniach archiwalnych, zostały zaproponowane do objęcia ochroną prawną, tj. rejon doliny Wisły, w rejonie którego zaproponowano utworzenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wisły” oraz rejon starorzeczy i stawów antropogenicznych, w rejonie których proponowano utworzenie użytków ekologicznych bądź zespołów przyrodniczo – krajobrazowych (starorzecza: „Koło Babic”, „Czarnuchowice”, „Bujac”, „Zabrzeg”, „Przy Wiśle”, „Przy Potoku Zerowym”, staw „Za Groblą”, „Grobla Stawu Kopańskiego”, „Grobla Stawu Goldman” oraz „Grobla Wielkiego Stawu Bieruńskiego”). W przypadku istniejącego Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Góra Chełmeczki”, z uwagi na obserwowaną presję zabudowy, występującą w jego sąsiedztwie, należałoby zwrócić uwagę na kwestię nielegalnego porzucania odpadów w jego rejonie, jak również na kwestię aranżacji zieleni ozdobnej w rejonie nowej zabudowy, jak również w rejonie zabudowań istniejących, ze szczególnym zwróceniem uwagi na niewprowadzanie gatunków roślin obcego pochodzenia, które przenikając do rodzimych ekosystemów, mogą prowadzić do ich degradacji.

Do cennych elementów lokalnego środowiska przyrodniczego, należy zaliczyć także pomniki przyrody. W granicach gminy, wskazuje się na występowanie ośmiu pomników przyrody ożywionej, w postaci drzew pomnikowych. Należy dążyć do zachowania ww. obiektów, w tym również do zachowania terenów, na których są zlokalizowane.

Poza wymienionymi powyżej obszarami i obiektami, terenami o cennych walorach przyrodniczych są kompleksy leśne oraz większe zadrzewienia, które stanowią istotną składową ekosystemu gminy. Zbiorowiska leśne pełnią ważną rolę klimatotwórczą, glebochronną, wodochronną oraz stanowią schronienie dla wielu gatunków zwierząt, w tym ptaków i ssaków, jak również funkcjonują jako korytarze ekologiczne, umożliwiające migracje zwierząt, w tym dużych ssaków kopytnych. Do istotnych elementów przyrodniczych, należy zaliczyć także lokalnie porastające na terenie gminy zadrzewienia śródpolne, umożliwiające swobodną, lokalną migrację gatunków – w rejonie terenów otwartych.

W granicach gminy na szczególną uwagę zasługują biotopy związane ze środowiskiem wodnym, tj. doliny cieków, w tym dolina rzeki Wisły oraz zbiorniki wodne. Cieki wraz z towarzyszącą im roślinnością, stanowią ważne drogi migracji fauny i flory, w skali lokalnej oraz ponadlokalnej, jak również stanowią podstawę tworzenia się siedlisk, umożliwiających bytowanie chronionych gatunków zwierząt. Istotnymi elementami ekosystemu gminy są także antropogeniczne zbiorniki wodne, które pełnią istotne funkcje ekologiczne, w tym stanowią ważne nisze ekologiczne dla płazów oraz ptaków, jak również spełniają rolę miejsc rekreacji. Zaleca się zachowanie zbiorników wód powierzchniowych na terenie gminy oraz ochronę dolin cieków.

Jako zagrożenie dla flory i fauny gminy Bieruń wskazuje się przede wszystkim postępującą ekspansję terenów zabudowanych na tereny biologicznie czynne (patrz rozdział 6). Sugeruje się tutaj ograniczenie presji antropogenicznej i pozostawienie terenów jako biologicznie czynne, wolne od zabudowy. Tym samym obszary nadal będą stanowić potencjalne obszary bytowania i żerowania dla przedstawicieli fauny oraz siedliska flory.

## 10.12 WALORY KRAJOBRAZOWE

Walory krajobrazowe to cechy i elementy krajobrazu, które stanowią wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe danego terenu oraz związanych z nim zasobów przyrodniczych. Mogą być one wynikiem działania sił natury lub działalności człowieka, a ich ochrona jest konieczna, niezależnie od tego, czy są objęte specjalnymi formami ochrony przyrody. Walory te obejmują zarówno elementy naturalne, jak i antropogeniczne, a ich ocena jest subiektywna i zależy od kontekstu oraz perspektywy.

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Ponadto Zarząd Województwa Śląskiego sporządził Audyt krajobrazowy województwa śląskiego. Audyt krajobrazowy województwa śląskiego został przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.<sup>25</sup> Jest to akt planowania przestrzennego, sporządzony zgodnie z art. 38a ustawy z 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o szczegółową metodologię określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. w dokumencie tym zidentyfikowane, scharakteryzowane i ocenione zostały krajobrazy, występujące w granicach województwa. Na tej podstawie wskazane zostały krajobrazy priorytetowe i krajobrazy w obszarach występowania form ochrony, szczególnie cenne dla społeczeństwa.

Autorzy projektu *Audyty krajobrazowego* wskazali w granicach opracowania jeden krajobraz priorytetowy – ID krajobrazu 1902, nazwa krajobrazu – Bieruń Stary, kod podtypu – 9a, nazwa podtypu – Miejscowości z zachowanym układem historycznym. Kryterium wyboru określono jako: ważność ekspert.

W zakresie ochrony krajobrazów, w ujęciu *Audyty krajobrazowego*, przyjmuje się, iż przyjęcie planu ogólnego gminy nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe obszarów priorytetowych. Natomiast w odniesieniu do całości gminy możliwe jest ograniczone obszarowo pogorszenie walorów krajobrazowych na terenach wskazanych w tabeli 4.

## 10.13 KLIMAT AKUSTYCZNY

Przyjmując za definicją określoną w ustawie *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) *hałas rozumie się przez to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. w ujęciu praktycznym jest to każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk, który praktycznie towarzyszy każdej działalności człowieka. Hałas jest jednym z poważniejszych zagrożeń dla zdrowia człowieka i jego otoczenia. Jego powszechne występowanie prowadzi do wielu negatywnych skutków, zwłaszcza w zakresie jakości życia i zdrowia. Nadmierny hałas może powodować szkodliwe zmiany w organizmie, takie jak zaburzenia snu i wypoczynku, negatywnie wpływać na układ nerwowy, utrudniać pracę i naukę, a także zwiększać podatność na choroby psychiczne. Ochrona przed hałasem obejmuje skuteczne metody i sposoby w strefie emisji i imisji hałasu.*

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dostosowane są do funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren oraz od pory doby. Dopuszczalne poziomy hałasu muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do terenów chronionych przed hałasem.

<sup>25</sup> Ponownie przyjęty po Rozstrzygnięciu nadzorczym nr IFIII.4131.1.38.2025 z 23.04.2025 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany warunków akustycznych gminy Bieruń. Oddziaływanie na akustykę nowych przeznaczeń będzie niedostrzegalne w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmoczenie oddziaływania akustycznego. Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwości szczegółowego wskazania ustaleń w ochronie przed hałasem.

#### 10.14 EMISJA NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Zagadnienie reguluje *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.*

Pola elektromagnetyczne występujące w środowisku mogą negatywnie oddziaływać na poszczególne jego elementy, w tym na organizmy żywe. Właściwości pola i jego oddziaływanie na otoczenie zmieniają się w zależności od częstotliwości pola, w związku z tym wyróżnia się promieniowanie jonizujące (głównie promienie X, gamma) lub niejonizujące (promieniowanie widzialne, UV, podczerwień, radiofale, promieniowanie do urządzeń elektrycznych linii przesyłowych). Promieniowaniem niejonizującym jest to promieniowanie, które oddziałuje na ciała materialne, w tym na ciało człowieka i nie powoduje w nim procesu jonizacji. Związane jest ściśle ze zmianami pola elektromagnetycznego. Jednak zaznacza się, że energia elektromagnetyczna może w sposób negatywny oddziaływać na przebieg różnych procesów życiowych – np. może przejawiać się tak zwanym efektem termicznym, gdzie przy styczności z silnymi źródłami promieniowania, może dochodzić do zmian biologicznych, m.in. w zakresie zmian we właściwościach koloidalnych tkanek.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko dzielą się na naturalne<sup>26</sup> i sztuczne. Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Do głównych źródeł tego typu emisji zalicza się:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – w szczególności linie o napięciach znamionowych 400 kV, 220 kV oraz 110 kV,
- stacje bazowe telefonii komórkowej oraz infrastruktura telekomunikacyjna,
- urządzenia elektryczne i elektroniczne wykorzystywane w gospodarstwach domowych oraz w obiektach użyteczności publicznej, które również emitują pola elektromagnetyczne, choć o znacznie mniejszym zasięgu.

W zakresie linii elektroenergetycznych są to m.in.: przebiegające przez wschodnią część miasta linia 220 kV relacji Bieruń-Komorowice, Byczyna-Poręba, linia 220 kV relacji Bieruń-Komorowice, linia 220 kV relacji Bieruń-Byczyna oraz stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Bieruń, a także przebiegające przez środkową część miasta linie 110 kV. Z kolei ilość i lokalizacja nadajników i stacji bazowych sieci komórkowych jest zmienna i nie wskazuje się jej dokładnej, dlatego też nie przytacza się jej wprost. Jednak obserwowany jest ciągły wzrost liczby takiego typu obiektów i zagęszczanie siatki ich lokalizacji.

Potencjalnie obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej (elementy instalacji związane z funkcjonowaniem) teoretycznie mogą stanowić źródło promieniowania niejonizującego.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów tych pól poniżej dopuszczalnych wartości lub na poziomie tych wartości, a także na obniżeniu poziomów pól do

<sup>26</sup> Najważniejszymi naturalnymi źródłami fal elektromagnetycznych są m.in. następujące zjawiska: promieniowanie termiczne ciał na Ziemi, promieniowanie słoneczne, naturalne zmiany pola magnetycznego np. ziemskiego pola magnetycznego, naturalne zmiany pola elektrycznego np. wyładowania atmosferyczne, fale radiowe pochodzenia pozaziemskiego, nie pochłonięte przez atmosferę.

wartości dopuszczalnych w przypadku ich przekroczenia. w kontekście zagrożenia promieniowaniem niejonizującym i ochrony zdrowia ludzi, zaleca się zapewnienie odpowiednich warunków życia i parametrów poprzez utrzymanie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy. Oddziaływania promieniowania będą niedostrzegalne w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi. Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w ochrony przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym.

## 10.15 DZIEDZICTWO KULTUROWE

Plan ogólny gminy w swoim założeniu nie uszczegółowia informacji w zakresie dziedzictwa kulturowego. Jedyne informacje w tym zakresie prezentuje uzasadnienie do planu ogólnego, które to nie podlega uchwaleniu i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym nie wskazuje się zagrożenia dla dziedzictwa kulturowego w przypadku uchwalenia planu ogólnego gminy.

## 10.16 MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ WSKAZANYCH W PROJEKCIE PLANU

Biorąc pod uwagę charakter planowanych zamierzeń inwestycyjnych wynikających z analizowanego planu ogólnego gminy oraz charakteru samego aktu planowania przestrzennego, należy stwierdzić, iż nie wiążą się one z istotnymi wpływami na zdrowie ludzi. Przeznaczenia terenów ujęte w planie ogólnym gminy są na ogół spójne z aktualnym zagospodarowaniem i spójne z obecną funkcją obszaru wskazaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływania długotrwałe będą spójne z oddziaływaniami już występującymi w granicach opracowania. Ewentualne oddziaływania mogące mieć potencjalny wpływ na warunki życia bądź zdrowie, mogą wynikać głównie z etapu realizacji zamierzenia – tj. oddziaływania krótkotrwałe i chwilowe, które mogą się pojawić w przypadku realizacji nowych terenów zabudowanych (oddziaływania w postaci emisji hałasu, emisji pyłu, emisji spalin, emisji wibracji związanych głównie z pracą pojazdów i maszyn wykonujących pracę związaną z przygotowaniem terenu, transportem materiałów oraz budową obiektów).

Nadmienia się, iż niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazać należy, że w toku procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53. ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 organami uzgadniającymi przedmiotowe decyzje jest między innymi właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz, w szczególnych przypadkach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Podkreślenia wymaga również fakt, że ewentualne decyzje wydawane są dla **konkretnych** przedsięwzięć, dla których w toku odrębnego postępowania przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wymagają takiego uzgodnienia, co jest zrozumiałe, gdyż w toku postępowania RDOŚ wyraził zgodę na lokalizację takiej inwestycji.

### **10.17 WPŁYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA OBSZARY SĄSIEDNIE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ**

Realizacja zamierzeń wskazanych w projekcie planu ogólnego gminy nie wpłynie istotnie na obszary sąsiednie, w tym na tereny podlegające ochronie akustycznej. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmożenie oddziaływania akustycznego. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi.

Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwości szczegółowego wskazania ustaleń w ochrony przed hałasem.

## **11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

### **11.1 OCHRONA OBSZARU NATURA 2000**

Na terenie gminy Bieruń wskazuje się lokalizację obszaru Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach” (PLB 120009) – obejmującego południowo – wschodni fragment gminy, w rejonie doliny Wisły.

W granicach obszaru Natura 2000, w części zlokalizowanej na terenie gminy Bieruń, wskazano strefy otwarte SO i fragmentarycznie strefę komunikacyjną SK, co wynika z przebiegu istniejącej drogi (obiekt mostowy). W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożenia dla obszaru Natura 2000 w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

### **11.2 OCHRONA SKŁADOWYCH ŚRODOWISKA**

Biorąc pod uwagę zakres planu ogólnego gminy brak jest możliwości wskazania rozwiązań mających na celu ochronę składowych środowiska. *De facto* jedyną możliwością zrównoważonego zarządzania przestrzenią jest wyznaczenie stref otwartych zapewniających ochronę walorów środowiska naturalnego (geograficznego) i ograniczającym rozwój zabudowy i antropopresji. Uzupełnieniem powyższego może być wskazanie wyższego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej i niższego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy. Wszelkie inne zalecenia czy też wskazania ujęte w uzasadnieniu do planu ogólnego gminy nie stanowią wiążącej podstawy prawnej, a tym samym nie mają przełożenia na prawomocne zapisy i podstawy do wydania decyzji administracyjnych.

## **12. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Analizując kompleksowo plan ogólny gminy przedstawiony do oceny przyjmuje się, iż projekt planu ogólnego ma charakter zachowawczy i utrwalający obecny sposób wykorzystania terenu, miejscowo dając możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej.

Ze względu na konieczność zaproponowania rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiskowych i społeczno-gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru przedmiotowego terenu, jako rozwiązanie alternatywne można wskazać ograniczenie planowanych zamierzeń do ustaleń wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązaniem alternatywnym byłoby zatem uwzględnienie obszarów problemowych. Proponuje się ograniczenie ekspansji terenów zabudowanych na tereny biologicznie czynne. Sugeruje się tutaj ograniczenie presji antropogenicznej i pozostawienie terenów jako biologicznie czynne i wolne od zabudowy, w szczególności:

- ograniczenie powierzchni wprowadzanych rozległych obszarowo stref gospodarczych na terenach dotychczas biologicznie czynnych,
- realizację stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną i/lub stref usługowych na terenach biologicznie czynnych – w pierwszej kolejności jako wypełnienie luk budowlanych, w drugiej kolejności tam, gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie i ekologicznie, uwzględnianie wyznaczonego OUZ.

W wyniku przeprowadzonego etapu opinii i uzgodnień, dokonano korekt projektu planu ogólnego. Część korekt ocenia się pozytywnie i wskazano je na ww. załącznikach graficznych jako kategoria: **Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 1 wersji POG)**. Zmiany te wyróżniono kolorem czerwonym w tabeli 4.

Zmiany obejmowały m.in. ograniczenie zabudowy w sąsiedztwie dróg, udroźnienie korytarzy ekologicznych, ograniczenie ekspansji terenów mieszkaniowych np. na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

W wyniku przeprowadzonego etapu konsultacji społecznych, dokonano korekt projektu planu ogólnego. Dokonane zmiany są odpowiedzią na złożone uwagi w ramach partycypacji społecznej. Część korekt ocenia się pozytywnie i wskazano je na ww. załącznikach graficznych jako kategoria: **Pozytywne istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi - wprowadzenie terenów SO (zmiana względem 2 wersji POG)**. Dodatkowo wyróżniono obszary, w odniesieniu do których dokonano zmian stref względem wersji 2 (wg klucza). Zmiany te wyróżniono kolorem niebieskim w tabeli 4. Zaznacza się, iż wyróżniono również obszary, gdzie zmiana oscylowała pomiędzy strefami wielofunkcyjnymi, tj. pomiędzy strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową.

### **13. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU**

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko ma na celu identyfikację i ocenę skutków danego projektu (lub planowanej działalności) na środowisko, zarówno w obrębie danego kraju, jak i w krajach sąsiednich. Tego typu ocena jest szczególnie ważna w przypadkach, gdy projekt lub działalność mogą wywołać istotne skutki środowiskowe poza granicami państwa, w którym projekt jest realizowany.

Oddziaływanie skutków realizacji planu ogólnego gminy Bieruń będzie miało charakter lokalny.

## 14. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Na potrzeby niniejszej oceny dokonano przeglądu celów ochrony środowiska ustanowionych na trzech poziomach: międzynarodowym, unijnym oraz krajowym, z uwzględnieniem ich potencjalnej istotności dla projektowanego dokumentu.

### SZCZEBEL MIĘDZYNARODOWY

Na poziomie międzynarodowym istotne znaczenie mają następujące dokumenty i konwencje:

- **Agenda 2030 na rzecz Zrównoważonego Rozwoju (ONZ)**, w szczególności Cele 13 („Działania w dziedzinie klimatu”) oraz 15 („Życie na lądzie”), promujące działania ograniczające degradację środowiska i wspierające adaptację do zmian klimatu.
- **Porozumienie paryskie (2015)**, ustanawiające cel ograniczenia wzrostu średniej temperatury globalnej oraz zobowiązania w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych.
- **Konwencja o różnorodności biologicznej (CBD)** oraz **Konwencja klimatyczna (UNFCCC)** – podstawowe ramy współpracy w zakresie ochrony przyrody i klimatu.
- **Konwencja z Aarhus** – zapewniająca społeczeństwu dostęp do informacji o środowisku i udział w decyzjach mających wpływ na jego stan.
- **Konwencja z Espoo** – dotycząca oceny transgranicznych oddziaływań na środowisko w kontekście planów i programów.

### SZCZEBEL UNIJNY

Na poziomie Unii Europejskiej obowiązują liczne akty prawne i strategie kształtujące wspólną politykę środowiskową, w tym:

- **Europejski Zielony Ład (European Green Deal)** – strategiczna inicjatywa UE zakładająca osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r., ochronę bioróżnorodności, poprawę jakości powietrza, gleby i wody oraz rozwój gospodarki obiegu zamkniętego.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE** – określająca cel osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego wód.
- **Dyrektywa siedliskowa 92/43/EWG oraz dyrektywa ptasia 2009/147/WE** – ustanawiające podstawy ochrony różnorodności biologicznej w UE, w tym sieci Natura 2000.
- **Dyrektywa SEA 2001/42/WE** – dotycząca oceny oddziaływania na środowisko planów i programów.
- **Strategia UE w zakresie bioróżnorodności do 2030 r.** – dokument określający cele ochrony przyrody, odtwarzania ekosystemów i zwiększania powierzchni obszarów chronionych.
- **Pakiet klimatyczno-energetyczny „Fit for 55”** – kompleks działań legislacyjnych mających na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 55% do 2030 roku względem poziomu z 1990 roku.

### SZCZEBEL KRAJOWY (POLSKA)

Na poziomie krajowym istotne znaczenie dla ochrony środowiska mają m.in.:

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – podstawowy dokument strategiczny w zakresie ochrony środowiska, zakładający m.in. poprawę jakości środowiska, efektywne gospodarowanie zasobami i adaptację do zmian klimatu.
- **Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021–2030** – dokument określający krajowe cele redukcji emisji, zwiększenia udziału OZE oraz poprawy efektywności energetycznej.

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju** – przewidująca zrównoważony rozwój przestrzenny, ograniczanie presji urbanizacyjnej na środowisko oraz wspieranie niskoemisyjnego transportu i przemysłu.
- **Strategia ochrony różnorodności biologicznej wraz z planem działań** – określająca ramy dla ochrony gatunków, siedlisk oraz zapobiegania utracie bioróżnorodności.
- **Programy ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym** – np. wojewódzki program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, miejskie plany adaptacji do zmian klimatu (MPA).

Zasadniczo plan ogólny gminy musi być spójny z założeniami ww. dokumentów, jednak poziom ogólności tego rodzaju aktu planowania przestrzennego umożliwia jedynie bardzo uproszczone nakreślenie zasadach ochrony środowiska poprzez niezabudowywanie terenów biologicznie czynnych, objętych ochroną na mocy *Ustawy o ochronie przyrody*.

## **15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Niniejsza prognoza odnosi się do projektowanego dokumentu planu ogólnego gminy Bieruń – planu, który w swoim głównym założeniu jest aktem prawa miejscowego, dokumentem kierunkowym o bardzo ogólnej treści, zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy, po jego uchwaleniu, będzie w dalszej perspektywie podstawą do opracowywania planów miejscowych, które to będą doprecyzowywać ustalenia dla poszczególnych terenów, uszczegółwiać parametry i zawierać zapisy w zakresie m.in. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Realizacja ustaleń planu ogólnego, ze względu na charakter, wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji, nie wymaga prowadzenia stałego monitoringu kontrolującego stan powietrza, poziom hałasu czy wibracji. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby – w zakresie jakości powietrza, wód powierzchniowych czy wód podziemnych monitoring realizuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ).

Zaproponować jednak można nadzór realizacji planu ogólnego gminy, który ma polegać na monitorowaniu i kontrolowaniu zgodności działań inwestorów oraz właścicieli działek z postanowieniami planu. Nadzór przeprowadzany jest przez organy administracji publicznej, takie jak urzędy miast czy gmin oraz inne instytucje odpowiedzialne za planowanie przestrzenne. Ma on na celu zapewnienie zgodności działań inwestorów z ustalonym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dbałość o właściwe i zrównoważone zagospodarowanie terenów gminy. Jest to istotne dla zapewnienia harmonijnego rozwoju przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego. Nadzór realizacji planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje m.in.:

- sprawdzanie, czy realizowane inwestycje są zgodne z postanowieniami planu, takie jak przeznaczenie terenu, parametry zabudowy, warunki techniczne,
- monitorowanie postępu prac oraz terminowości realizacji inwestycji zgodnie z ustalonym harmonogramem.
- weryfikację zgłaszanych zmian w projekcie inwestycji i ich zgodność z postanowieniami planu,
- rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących nieprawidłowości w realizacji planu oraz podejmowanie odpowiednich działań kontrolnych.

Niemożliwe jest określenie dokładnych ram czasowych ww. nadzoru, dlatego też określa się, iż powinien on być trwały, systematyczny oraz dostosowany do czynników, takich jak skala i zaawansowanie realizacji planu oraz zmiany w otoczeniu i potrzebach społeczności lokalnej.

W ramach prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania, uzgodniona z kompetentnymi organami treść prognozy wraz z projektem planu, będą przedmiotem konsultacji społecznych, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostatecznie uzasadnienie dołączone do projektu planu ogólnego powinno odnosić się do treści uzgodnień i opinii organów.

## 16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w celu oceny wpływu ustaleń projektu planu ogólnego gminy Bieruń na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców. Dokument ma za zadanie przedstawić aktualny stan środowiska, wskazać najważniejsze problemy i zagrożenia oraz określić, jakie skutki mogą pojawić się w wyniku realizacji przyjętych rozwiązań przestrzennych. Opracowanie ma charakter informacyjny i służy zapewnieniu, aby rozwój miasta odbywał się z poszanowaniem zasobów przyrodniczych i zasad zrównoważonego rozwoju.

Bieruń jest miastem położonym we wschodniej części województwa śląskiego i zajmuje powierzchnię około 40,5 km<sup>2</sup>. Jego położenie w sąsiedztwie Wisły, Przemszy, Gostyni, Mlecznej i Potoku Tyskiego sprawia, że ważną rolę odgrywają tutaj zasoby wodne oraz tereny dolinne. W strukturze miasta wyróżniają się dwa główne ośrodki miejskie – Bieruń Stary i Nowy Bieruń – oraz obszary o bardziej rolniczym i wiejskim charakterze. Wiele terenów zachowało wysokie walory przyrodnicze, a jednocześnie miasto pozostaje ważnym ośrodkiem gospodarczym i przemysłowym regionu.

Około osiemdziesięciu procent powierzchni gminy objęte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że większość obecnych zasad zagospodarowania będzie nadal obowiązywać również po uchwaleniu planu ogólnego. W praktyce plan ogólny nie powoduje automatycznej zmiany sposobu użytkowania terenów, lecz tworzy ramy dla dalszego rozwoju miasta oraz dla sporządzania nowych planów miejscowych. Obszary nieobjęte planami miejscowymi stanowią przede wszystkim tereny leśne i otwarte, których funkcje przyrodnicze pozostają szczególnie istotne dla zachowania równowagi środowiskowej.

Plan ogólny wyznacza strefy funkcjonalne oraz podstawowe zasady ich zagospodarowania. Na terenie Bierunia wskazano między innymi strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, strefy usługowe, gospodarcze, rekreacyjne, komunikacyjne, infrastrukturalne, górnicze, rolne oraz strefy otwarte. Największy udział w powierzchni miasta mają właśnie tereny otwarte, obejmujące niemal połowę obszaru gminy. Są to miejsca pełniące ważne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i retencyjne. Znaczny udział mają również tereny zabudowy jednorodzinnej oraz obszary związane z działalnością gospodarczą.

Analiza wykazała, że zdecydowana większość ustaleń planu ogólnego stanowi kontynuację obowiązujących rozwiązań planistycznych. W wielu przypadkach nowe strefy odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania lub ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu nie przewiduje się gwałtownych zmian środowiskowych na obszarze całej gminy. Szczegółnej ocenie poddano natomiast te miejsca, w których plan przewiduje możliwość wprowadzenia nowych funkcji lub rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Do najważniejszych problemów środowiskowych należy możliwość stopniowego ograniczania powierzchni biologicznie czynnych wskutek rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej. Dotyczy to przede wszystkim terenów dotychczas niezabudowanych, które pełnią funkcje przyrodnicze, krajobrazowe lub rolnicze. W takich miejscach mogą pojawić się lokalne zmiany

krajobrazu, ograniczenie migracji zwierząt oraz zmniejszenie powierzchni terenów zielonych. Jednocześnie należy podkreślić, że część zmian została ograniczona na etapie uzgodnień i konsultacji społecznych, co wpłynęło korzystnie na ochronę środowiska.

Na obszarze Bierunia znajdują się cenne przyrodniczo tereny objęte ochroną. Najważniejszym z nich jest obszar Natura 2000 Stawy w Brzeszczach, położony w dolinie Wisły. Stanowi on ważną ostoję ptaków wodno-błotnych i obejmuje kompleks stawów, terenów podmokłych, łąk oraz pól uprawnych. W granicach miasta obszar ten zachowuje przede wszystkim funkcje przyrodnicze, a projekt planu ogólnego nie przewiduje działań mogących prowadzić do pogorszenia jego stanu lub ograniczenia możliwości funkcjonowania chronionych gatunków.

Istotną formą ochrony przyrody jest również Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Góra Chełmeczki, obejmujący mozaikę lasów, pól i terenów otwartych. Obszar ten pełni ważne funkcje krajobrazowe i przyrodnicze oraz stanowi element lokalnej tożsamości mieszkańców. W granicach miasta występuje ponadto osiem pomników przyrody w postaci drzew o szczególnych walorach historycznych i przyrodniczych. Plan ogólny uwzględnia konieczność zachowania tych obiektów i nie przewiduje rozwiązań zagrażających ich trwałości.

Na terenie Bierunia znajdują się również obszary cenne przyrodniczo, które nie posiadają obecnie formalnej ochrony prawnej, lecz od wielu lat wskazywane są jako wartościowe elementy lokalnego środowiska. Należą do nich starorzeczka Wisły, stawy, groble oraz tereny podmokłe. Miejsca te stanowią ważne siedliska dla wielu gatunków zwierząt i roślin, a także pełnią funkcję naturalnych korytarzy ekologicznych. Utrzymanie ich w możliwie niezmienionym stanie ma duże znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej miasta.

Bardzo istotną rolę odgrywają korytarze ekologiczne umożliwiające migrację zwierząt. Obejmują one między innymi dolinę Wisły, dolinę Przemszy, dolinę Gostyni oraz tereny leśne i zadrzewienia śródpolne. Korytarze te wykorzystywane są przez ptaki, płazy, nietoperze, ryby i duże ssaki. Plan ogólny w większości zachowuje ich ciągłość, a część zmian wprowadzonych podczas procedury planistycznej miała na celu poprawę ich drożności oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na najcenniejszych odcinkach.

Ważnym elementem środowiska są również lasy ochronne, które pełnią funkcje wodochronne, klimatotwórcze i rekreacyjne. Znaczna część lasów w Bieruniu posiada status lasów ochronnych ze względu na położenie w granicach miasta oraz wpływ działalności przemysłowej. Większość tych terenów została objęta strefami otwartymi, co pozwala zachować ich funkcje przyrodnicze i ograniczyć możliwość dalszej urbanizacji.

Na terenie miasta występują również grunty rolne o wysokiej przydatności produkcyjnej. Plan ogólny w dużej mierze zachowuje ich obecne przeznaczenie, choć w niektórych miejscach przewiduje możliwość rozwoju nowych funkcji. Ograniczanie zajmowania cennych gruntów rolnych na cele inwestycyjne uznano za jedno z ważniejszych działań służących ochronie środowiska oraz zachowaniu lokalnego krajobrazu.

Istotnym elementem funkcjonowania miasta są także złoża kopalin, przede wszystkim węgla kamiennego, metanu pokładów węgla oraz piasków i żwirów. Część złóż jest nadal eksploatowana, a część pozostaje rozpoznana lub nieczynna. Plan ogólny uwzględnia istniejące obszary górnicze i nie wprowadza dodatkowych ustaleń, które mogłyby utrudniać ich funkcjonowanie. Jednocześnie dokument nie przewiduje nowych działań mogących prowadzić do pogorszenia stanu środowiska w związku z eksploatacją kopalin.

Duże znaczenie dla funkcjonowania miasta mają zasoby wodne. Obejmują one zarówno rzeki i zbiorniki powierzchniowe, jak i ujęcia wód podziemnych. W granicach Bierunia występują również obszary zagrożone powodzią. W wielu przypadkach plan zachowuje ich dotychczasowy sposób

użytkowania, ograniczając możliwość intensywnej zabudowy. Dzięki temu zmniejsza się ryzyko powstawania dodatkowych zagrożeń dla mieszkańców i środowiska.

W zakresie jakości gleb i powierzchni ziemi należy podkreślić, że najlepszy stan zachowały obszary rolnicze, leśne i niezainwestowane. Tereny zurbanizowane uległy natomiast znacznym przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Realizacja nowych inwestycji może prowadzić do dalszego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych, jednak skala tych zmian będzie miała charakter lokalny i będzie zależna od szczegółowych rozwiązań przyjmowanych na kolejnych etapach planowania.

Nie przewiduje się istotnego pogorszenia jakości powietrza w wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego. Ewentualne oddziaływania będą związane przede wszystkim z etapem prowadzenia prac budowlanych, kiedy może wystąpić okresowy wzrost zapylenia oraz emisji spalin z maszyn i pojazdów. Po zakończeniu inwestycji warunki aerosanitarne powinny pozostać zbliżone do obecnych.

Podobnie oceniono wpływ planu na klimat akustyczny. Nie przewiduje się trwałego wzrostu poziomu hałasu na obszarze miasta. Przejściowe uciążliwości mogą pojawić się wyłącznie podczas realizacji nowych inwestycji. Dotyczy to przede wszystkim prac budowlanych oraz transportu materiałów. Po zakończeniu robót oddziaływania te ustąpią, a poziom hałasu powinien odpowiadać obecnym warunkom.

Plan ogólny nie powinien również powodować istotnych zmian w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna będzie nadal funkcjonować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ochrony zdrowia. Zachowanie odpowiednich odległości od źródeł promieniowania pozwala ograniczyć ewentualne zagrożenia dla mieszkańców.

Ważnym elementem środowiska są walory krajobrazowe miasta. Szczególne znaczenie posiada historyczny układ urbanistyczny Bierunia Starego, uznany za krajobraz priorytetowy w audycie krajobrazowym województwa śląskiego. Przyjęte rozwiązania nie powinny prowadzić do pogorszenia jego wartości kulturowych i estetycznych. Lokalnie możliwe są jedynie niewielkie zmiany krajobrazu związane z nową zabudową na terenach wcześniej niezainwestowanych.

Prognoza wskazuje, że potencjalne oddziaływania na zdrowie ludzi będą miały przede wszystkim charakter krótkotrwały i będą związane z realizacją nowych inwestycji. Mogą one obejmować wzrost hałasu, emisję pyłów, spalin oraz wibracji podczas prac budowlanych. W dłuższej perspektywie nie przewiduje się znaczącego pogorszenia warunków życia mieszkańców, ponieważ większość rozwiązań jest zgodna z obecnym sposobem zagospodarowania miasta.

Jako rozwiązanie najbardziej korzystne dla środowiska wskazano ograniczanie ekspansji zabudowy na tereny biologicznie czynne oraz zachowanie możliwie dużych powierzchni terenów otwartych. Szczególnie istotne jest utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, ochrona dolin rzecznych oraz rozwijanie zabudowy przede wszystkim poprzez uzupełnianie istniejących struktur miejskich. Takie podejście pozwala ograniczyć presję na środowisko i jednocześnie zapewnia racjonalny rozwój przestrzenny miasta.

Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Bieruń ma w przeważającej mierze charakter porządkujący i zachowawczy. Większość jego ustaleń odzwierciedla obowiązujące dokumenty planistyczne oraz istniejący sposób użytkowania terenów. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione, zasoby wodne, lasy ochronne, krajobraz czy zdrowie mieszkańców. Potencjalne oddziaływania mogą wystąpić jedynie lokalnie, głównie na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Ostatecznie uznano, że realizacja planu ogólnego, przy zachowaniu obowiązujących przepisów ochrony środowiska i dalszym uszczegóławianiu rozwiązań na etapie planów miejscowych, nie będzie powodowała istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego gminy Bieruń.

## 17. ŹRÓDŁA INFORMACJI

Dane zebrane w czasie wizji terenowej.

Dane udostępnione na potrzeby niniejszego opracowania.

Autorska dokumentacja fotograficzna.

Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl/>)

Caban J., Maksym P., Marczuk A., Drożdżel P., 2016: Wybrane zagadnienia zanieczyszczenia środowiska hałasem pochodzącym z pracy maszyn i urządzeń rolniczych. Autobusy: technika, eksploatacja, systemy transportowe. 17(12):55-58. Instytut Naukowo-Wydawniczy "SPATIUM". sp. z o.o.

CBDG Otwory Wiertnicze. Profil otworu Bieruń-Ściernie 19.

CBDG Otwory Wiertnicze. Profil otworu Czczott Szyb IV.

CBDG Otwory Wiertnicze. Profil otworu Piast Szyb III.

Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb budowy kanalizacji sanitarnej w Bieruniu – Ścierniach. Przedsiębiorstwo Wiertniczo – Geologiczne Tychy Sp. z o.o., Tychy, 2011.

Gilewska S. 1972. Wyżyny Śląsko-Małopolskie. [w:] M. Klimaszewski (red.) Geomorfologia Polski. T. 1. PWN, Warszawa.

Gilewska S., 1986: Podział Polski na jednostki geomorfologiczne. Przegląd Geograficzny. T. LVIII, z. 1-2.

Górnik M., 2006: Baza danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski 1: 50 000, Pierwszy poziom wodonośny, występowanie i hydrodynamika, Arkusz Zabrze (M-34-62-B, 942). Państwowy Instytut Geologiczny.

Górnik M., 2006: Pierwszy poziom wodonośnych. Występowanie i hydrodynamika. Arkusz Oświęcim (970, M-34-63-C).

Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegl. Met. Hydrogeol., I, 1.

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW2000145> (dostęp on-line 01.10.2024 r.)

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW2000146> (dostęp on-line 01.10.2024 r.)

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW2000157> (dostęp on-line 01.10.2024 r.)

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200006211869>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200006211889>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200006211949>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20001021294>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200011211899>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20001121199>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20001121339>

<https://bdl.stat.gov.pl/>

<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP>

<https://geolog.pgi.gov.pl/>

<https://inspire.gios.gov.pl/portal/zbiory-inspire/monitoring-pol-elektromagnetycznych/>

<https://otworywiertnicze.pgi.gov.pl/>

<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/367>

[https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/)

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>

<https://www.bierun.pl/turystyka/historia>

<https://www.bierun.pl/turystyka/zabytkowe-groble>

<https://www.gov.pl/web/gddkia-krakow/trwa-uzyskiwanie-decyzji-zrid-dla-s1-myslowice---bielsko-biala>

<https://www.pgi.gov.pl/osuwiska/>

- <https://www.powiatbl.pl/nasz-powiat/wykaz-drog-powiatowych>
- Informacje przekazane przez Wyższy Urząd Górniczy Biuro - Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej w Katowicach na potrzeby niniejszego opracowania.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011)
- Karaś-Brzozowska M. 1960. Charakterystyka geomorfologiczna Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Kom. d/s GOP PAN, Biul. 37.
- Karta informacyjna JCWPd nr 145, <https://baza.pgi.gov.pl/> (dostęp on-line 01.12.2024 r.)
- Karta informacyjna JCWPd nr 146, <https://baza.pgi.gov.pl/> (dostęp on-line 01.12.2024 r.)
- Karta informacyjna JCWPd nr 157, <https://baza.pgi.gov.pl/> (dostęp on-line 01.12.2024 r.)
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Bijasowice - Obszar A”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Bijasowice - Obszar B”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Bijasowice - Obszar C”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Czeczott”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Czeczott-Wschód”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Lędziny”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Lędziny”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Łysina 1”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Łysina”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Oświęcim-Polanka”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Piast”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Studzienice”, baza internetowa Midas.
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej. Złoże „Ziemowit”, baza internetowa Midas.
- Kaziuk H., Lewandowski J., 1980. Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 200 000 ark. Kraków (M-34-XIV), Wydawnictwa Geologiczne.
- Klasyfikacja typologiczna krajobrazów określona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 394)
- Klimek K., Starkel L. 1972. Kotliny Podkarpackie. [w:] Klimaszewski M. (red.) Geomorfologia Polski. t. 1. PWN, Warszawa.
- Koncepcja zagospodarowania terenu pokopalnianego Paciorkowce, Etap 2, Urząd Miejski w Bieruniu
- Kotas A., 1982: Zarys budowy geologicznej Górnośląskiego Zagłębia Węglowego. W: Przew. 54 Zjazdu Pol. Tow. Geol., Sosnowiec
- Kotas A., 1985: Uwagi o ewolucji strukturalnej Górnośląskiego Zagłębia Węglowego. W: Tektonika Górnośląskiego Zagłębia Węglowego. UŚ, Sosnowiec.
- Kruczała A. (red.), 2000: Atlas klimatu województwa śląskiego. IMiGW Oddział Katowice. Katowice.
- Krysowska M., Wilanowski S. (reambulacja), 2016: Objasnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, ark. Oświęcim (942). Państw. Inst. Geol., Warszawa.
- Mapa geologiczno-strukturalna utworów karbonu produktywnego 1: 200 000. Atlas geologiczno-złożowy polskiej i czeskiej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego.
- Mapa glebowo-rolnicza powiatu bieruńsko-lędzińskiego - SHP w układzie PL-1992. WODGIK, Katowice.
- Mapa stropu karbonu na terenie KWK „Czeczot” w skali 1 : 20 000. Materiały udostępnione przez Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej w Katowicach na potrzeby niniejszego opracowania.

- Materiały do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - „Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowe dla inwestycji: Budowa drogi ekspresowej S1 od węzła „Kosztowy II” w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok” w Bielsku-Białej” (luty 2015 r.)
- Matuszkiewicz J., 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl))
- Matuszkiewicz J., 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl))
- Miejskim Planie Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Bierunia do roku 2030. Projekt. Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER. Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja. Bieruń 2022.
- Milewski P. M., 2009: Kartowanie topoklimatyczne w skali przeglądowej. Praca licencjacka. UW. Warszawa.
- Myczkowski Z., 2003: Studia i aranżacje krajobrazowe wybranych obiektów poeksploatacyjnych (na przykładzie parku „Wzgórz Paciorkowców” i zbiorników wodnych w Bieruniu). [w:] J. Środulska-Wielgus, K. Wielgus, R. Panek (red.). Kształtowanie krajobrazu terenów poeksploatacyjnych w górnictwie. Wyd. AGH i PK, Kraków: 87-99.
- Obserwacje własne, prowadzone w trakcie wizji terenowych, w miesiącach lipiec, sierpień i wrzesień 2024 r.
- Ogłoszenie z 31 października 2024 r. - <https://www.bierun.pl/main/aktualnosci/idn:7206>
- Opracowanie ekofizjograficzne dla całego Miasta Bieruń. Geologic, Rybnik, 2016.
- Paczyński B. (red.), 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski, Cz. II, Zasoby, jakość i ochrona zwykłych wód podziemnych. PIG, Warszawa.
- Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., 2007: Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice.
- Pasieczna A. (red.), Kwecko P., Paulo A., 2010: Szczegółowa mapa geochemiczna Górnego Śląska w skali 1:25 000, arkusz Bieruń Stary M-34-63-C-a. PIG-PIB, Warszawa.
- Paszyński J., Miara K., Skoczek J., 1999: Wymiana energii między atmosferą a podłożem jako podstawa kartowania topoklimatycznego, Dok. Geogr., nr 14.
- Pilecka E., 2015: Rola tektoniki w oddziaływaniu na powierzchnię wysokoenergetycznej sejsmiczności w GZW. Przegląd Górniczy 2.
- Pilecka E., Szermer-Zaucha R., 2012: Statystyczna analiza wpływu lokalnej tektoniki związane z wysokoenergetyczną sejsmicznością na szkody w obiektach budowlanych na terenie KWK „Piast”. Przegląd Górniczy 3.
- Portal Jakość Powietrza GIOŚ <https://powietrze.gios.gov.pl/>
- Powódź 2010 r. Sprawozdanie (<https://archiwumbip.bierun.pl/download/5675.pdf>, dostęp on-line 10.12.2024 r.)
- Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Projektu Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bierunia. Terplan Sp. z o. o. Katowice, 2023.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń. 2012. Geologic, Rybnik.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Bieruń na lata 2020 - 2024 z perspektywą do roku 2030, przyjęty Uchwałą nr VIII/1/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 1416)
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik

- J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziąja W., 2018: Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2, pp. 143-170. <https://doi.org/10.7163/GPol.0115>
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjęte Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej W Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.
- Szaflarski J. 1955. Zarys rozwoju ukształtowania Wyżyny Śląskiej. [w:] A. Wrzosek. *Górny Śląsk. Prace i materiały geograficzne*. Wyd. Literackie, Kraków: 65-122.
- Tokarska-Guzik B., Rostański A., Gorczyca J., Herczek A., Dulias R., 2012: Waloryzacja przyrodnicza gminy Bieruń. Zakład Badawczo-Usługowy "EKOS". Bieruń.
- UCHWAŁA NR VI/62/8/2023 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 roku
- Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy obowiązujące od 2023 r. (IIaPGW). Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- Wilanowski S., 2016: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, ark. Oświęcim (970). Państw. Inst. Geol., Warszawa.
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 861; Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 632
- Zawiadomienie o przyjęciu dokumentacji geologicznej. Starostwo Powiatowe w Bieruniu. Pismo z dn. 20.06.2005 r.
- Zawiadomienie o przyjęciu dokumentacji geologicznej. Starostwo Powiatowe w Bieruniu. Pismo z dn. 26.01.2009 r.
- Zawiadomienie o przyjęciu dokumentacji geologicznej. Starostwo Powiatowe w Bieruniu. Pismo z dn. 16.12.2010 r.