

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny na:

Sprzedż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń, położonych w Bieruniu w rejonie ulic: Oświęcimskiej i Homera tj.: działki nr **2463/24** zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00006553/3 Sądu Rejonowego w Tychach, działki nr **1481/34** zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach, działki nr **269/47** zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00008908/1 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej powierzchni **3,4528 ha**. Zgodnie z obowiązującymi zapisami zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/3/1999 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 1999 r. wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo produkcyjno-usługowe (**PU/1**).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposobu ich zagospodarowania, opis nieruchomości
1	Działka nr 2463/24 Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Księga wieczysta KA1T/00006553/3 Sądu Rejonowego w Tychach Użytek: RIVb	0,1147			<ul style="list-style-type: none">• Na podstawie Uchwały Nr VI/3/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 sierpnia 1999 r., poz. 1053), w przedmiocie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia działki nr 2463/24, 1481/34, 269/47 położone w Bieruniu w rejonie ulicy Oświęcimskiej i Homera oznaczone zostały symbolem: PU/1 – tereny budownictwa produkcyjno-usługowego.
2	Działka nr 1481/34 Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Księga wieczysta KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach Użytek: RIVa	2,8275	6 002 050,00 zł	600 205,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• Możliwe zagospodarowanie terenu – zgodnie z uchwalonym planem.• Teren działek płaski, kształtem zbliżony do prostokątów. Niezabudowany, nieogrodzony, znajdujący się w kompleksie użytków rolnych. Porośnięty zielenią niezorganizowaną. W granicy działki nr 1481/34 znajdują się pojedyncze drzewa. Uzbrojenie terenu zlokalizowane w rejonie ulicy Oświęcimskiej i Homera (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja).
3	Działka nr 269/47 Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Księga wieczysta KA1T/00008908/1 Sądu Rejonowego w Tychach Użytek: RIVb	0,5106			<ul style="list-style-type: none">• Najbliższe sąsiedztwo stanowi:<ul style="list-style-type: none">– od strony północnej rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,– od strony południowej tor z przeznaczeniem do jazdy próbnej samochodów osobowych,– od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,– od strony zachodniej teren gospodarstwa rolnego.• Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożyła wniosek do dnia 11 października 2018 r.,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożyła wniosek do dnia 11 października 2018 r.
2. Obciążenia:
 - 1) Dział III księgi wieczystej KA1T/00006553/3 zawiera 3 wpisy o treści:
 - a) Lp. 1. – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością 5. Prawo drogi na działce nr 1923/57 o pow. 165 M2 zapisanej w KW 395 S.R. w Tychach na jej całej długości i szerokości na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 1924/57 – wpisano dnia 10 stycznia 2000 r.
 - b) Lp. 2. – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością 6. Nieodpłatna służebność drogi na działce nr. 1923/57 o pow. 165 M2 zapisanej w KW 395, na całej jej długości i szerokości. – wpisano dnia 15 marca 2000 r.
 - c) Lp. 3. – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością 7. Nieodpłatna służebność drogi na działce 1923/57 o pow. 165 M2 na całej jej długości i szerokości – wpisano dnia 21 marca 2000 r.
 - 2) Dział III księgi wieczystej KA1T/00008908/1 zawiera ostrzeżenie o treści:
 - a) Lp. 1. Ostrzeżenie – Niezgodność treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegająca na tym, iż prawo własności działki nr 173/32, wydzielonej z działki nr 139/32 powinno być ujawnione na rzecz Skarbu Państwa.
3. **Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uregulowania ww. kwestii we własnym zakresie.**
4. Działka nr 1481/34 użytkowana rolniczo do dnia 15 października 2018 r.
5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak
6. Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualna stawka ta wynosi 23 %.
7. Przetarg na działki nr **2463/24, 1481/34 oraz 269/47** odbędzie się w dniu **20 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** (z zaznaczeniem, których działek dotyczy) nie później niż do dnia **8 marca 2019 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego.
8. Wadium należy wносить w pieniądzu.
9. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba, że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka nieobecnego na nabycie nieruchomości.
10. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazywanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy. Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
11. W wyniku przeprowadzonego wznowienia znaków granicznych **uległa zmianie powierzchnia działki nr 1481/34**. W ogłoszonym wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (załącznik do

Zarządzenia Nr B.0050.171.2018 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 28 sierpnia 2018 r.) działka 1481/34 miała powierzchnię 2,8450 ha. **Aktualna powierzchnia działki nr 1481/34 po wznowieniu wynosi 2,8275 ha.**

12. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
13. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
14. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
15. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód osobisty,
 - oświadczenie o:
 - a) przyjęciu do wiadomości, że działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a tym samym zapewnieniu dostępu do drogi publicznej we własnym zakresie,
 - b) przyjęciu do wiadomości, zmiany powierzchni działki nr 1481/34, która po wznowieniu wynosi 2,8275 ha,
 - c) zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - d) zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - e) zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem przetargu,
 - f) wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka na nabycie nieruchomości.
16. W przypadku woli uczestnictwa w licytacji na więcej niż jedną nieruchomość powyższe warunki należy spełnić odrębnie dla każdej z nieruchomości. Dotyczy również wpłaty wadium.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
19. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
20. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
21. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1990 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

22. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 17), tel. kontaktowy: (032) 324-24-28. Adres internetowy: www.bierun.pl
23. Treść ogłoszenia oraz druk oświadczenia dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl
24. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Macioł
Z-ca Burmistrza