

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na:

Sprzedaż nieruchomości położonej w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00002664/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, tj. **działki nr 710/35**, która zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. oznaczona jest symbolem B5.P-U – obszary produkcyjne, składowe i magazynowe oraz zabudowa usługowa.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. [ha] | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości |
|-----|--|-----------|-------------------------------|-------------|--|
| 1. | Działka nr 710/35 Bieruń, ul. Ekonomiczna obręb Bieruń Stary karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek: Ba | 0,0500 | 70 000,00 zł | 4 000,00 zł | <p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, o nieregularnym kształcie – wielokąta. Usytuowana wzdłuż pasa ulicy Ekonomicznej, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Ekonomicznej.</p> <p>W działce od strony drogi przebiegają sieci teletechniczna oraz wodociągowa Wo250 z pasem ochronnym 1,0 m od skrajni. Dostęp do sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej w zasięgu.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy logistyczno-dystrybucyjnej, produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji drogowej i kolejowej, tereny rolne.</p> <p>Zgodnie z obowiązującą w Gminie Bieruń Uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część A (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 marca 2020 r. poz. 2083) działka 710/35 została oznaczona symbolem B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p> |

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **brak**.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg na sprzedaż działki nr 710/35 odbędzie się w dniu **22 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212).
2. **Termin wpłaty wadium** wyznacza się do dnia **13 września 2021 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego.
3. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości

pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
5. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
6. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium oraz przedłożenie:**
 - a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika,
 - b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - e) oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i załącznikiem - mapą zasadniczą,
 - f) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - g) oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),
 - h) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy).
9. **Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 8, podpunkt b-h należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr 710/35” w terminie do 13 września 2021 r.**
10. Wadium należy wносить w pieniądzu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
16. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
17. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
18. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.
19. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.