

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Bieruniu w rejonie ul. Ekonomicznej i Turyńskiej, wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T/00074474/2 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – tj. **działki nr 510/35** oraz **działki nr 500/35**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	
1.	<p>Działka nr 510/35 Bieruń, rejon ul. Ekonomicznej i Turyńskiej obręb Bieruń Stary k.m. 11 KW KA1T/00074474/2 użytek: RIIB, łIV</p>	0,4193	540 000,00 zł	30 000,00 zł	<p>Działki są płaskie, niezabudowane, nieogrodzone, nieurządzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną.</p> <p>Mają nieregularny kształt.</p> <p>Są usytuowane wzdłuż pasa ulicy Ekonomicznej. Posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Ekonomicznej.</p> <p>Dostęp do sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej w zasięgu.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy logistyczno-dystrybucyjnej, produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji drogowej i kolejowej, tereny rolne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - przez działkę w odległości ok. 13 m od granicy przebiega podziemna sieć wysokoprężna gazu gs160 z pasem ochronnym po 8,0 m od osi rurociągu razem 16 m, - w odległości ok. 19 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo600 z pasem ochronnym po 5,0 m od osi razem 10 m szerokości, - lokalizacja sieci podziemnych gazu wysokoprężnego oraz wody wyłącza 0,2235 ha powierzchni gruntu z zabudowy kubaturowej
	<p>Działka nr 500/35 Bieruń, rejon ul. Ekonomicznej i Turyńskiej obręb Bieruń Stary k.m. 11 KW KA1T/00074474/2 użytek: dr</p>	0,1919			<p>Zgodnie z obowiązującą w Gminie Bieruń Uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część A (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 marca 2020 r. poz. 2083) działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500/35 została oznaczona symbolem B2.KSp – teren parkingu, - 510/35 została oznaczona symbolem B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - przez działkę przebiega w odległości ok. 9,0 m od granicy podziemna sieć wysokoprężna gazu gs160 z pasem ochronnym po 8,0 m od osi rurociągu razem 16 m, - w odległości ok. 15 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo 600 z pasem ochronnym po 5,0 m od osi razem 10 m szerokości, - ze względu na ww. sieci działka nie posiada wolnego terenu pod zabudowę kubaturową

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: **brak**.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg na sprzedaż prawa własności działek nr 500/35 oraz 510/35 odbędzie się w dniu **15 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212).
2. **Termin wpłaty wadium** wyznacza się do dnia **4 marca 2022 r.** w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego.
3. **Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 9, podpunkt b-h należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr 500/35 oraz działka nr 510/35” w terminie do 4 marca 2022 r.**
4. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba, że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.
5. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
6. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
7. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
8. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium oraz przedłożenie:**
 - a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika (w dniu przetargu),

- b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co, do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - e) oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i załącznikiem - mapą zasadniczą,
 - f) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka, (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - g) oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),
 - h) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy).
10. Wadium należy wносить w pieniądzu.
 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
 13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 14. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
 15. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
 16. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
 17. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
 18. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.
 19. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
KRYSTIAN GRZESICA