

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na:

Sprzedż prawa własności nieruchomości położonych w Bieruniu, tj. działki o numerze ewidencyjnym 937/8 (ul. Bratków - wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00002689/7 Sądu Rejonowego w Tychach), działki o numerze ewidencyjnym 954/8 (ul. Narcyzów/Barańcowej - wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00002689/7 Sądu Rejonowego w Tychach), działki o numerze ewidencyjnym 1553/229 (ul. Borowinowa – wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00071434/9 Sadu Rejonowego w Tychach) oraz działek o numerach ewidencyjnych 822/126 oraz 823/126 (ul. Żywiczna - wpisane do księgi wieczystej nr KA1T/00005880/7 Sądu Rejonowego w Tychach), jako własność Gminy Bieruń.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Działka numer 937/8 Identyfikator: 241401_1.0002.AR_9.937/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: R - V, Ps – IV, Ps - V	0,0495	82 000,00 zł + 23% VAT 100 860,00zł	10 000,00 zł	Działka płaska, w kształcie wielokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: woda, kanalizacja, energia elektryczna oraz gaz. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji kolejowej oraz tereny zadrzewione. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 luty 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I, ww. nieruchomości zostały oznaczone symbolem 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości
2.	<p>Działka numer 954/8 Identyfikator: 241401_1.0002.AR_9.954/8</p> <p>Bieruń, ul. Narcyzów/Barańcowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9</p> <p>KW KA1T/00002689/7 użytek: R - V, Ps - V</p>	0,0578	95 000,00 zł + 23% VAT 116 850,00zł	10 000,00 zł	<p>Działka płaska, w kształcie wielokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: woda, kanalizacja, energia elektryczna oraz gaz.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji kolejowej oraz tereny zadrzewione.</p> <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 luty 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I, ww. nieruchomości zostały oznaczone symbolem 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>
3.	<p>Działka numer 1553/229 Identyfikator: 241401_1.0002.AR_9.1553/229</p> <p>Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9</p> <p>KW KA1T/00071434/9 użytek – B</p>	0,0710	142 000,00 zł + 23 VAT 174 660,00 zł	10 000,00 zł	<p>Działka jest płaska, kształtem zbliżona do prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Borowinowej. Posiada dostęp do wszystkich mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, sieci telekomunikacyjnej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji kolejowej, łąki oraz tereny zadrzewione.</p> <p>Istnieje możliwość wystąpienia zanieczyszczenia działki gruzem i wystąpienia w ziemi pozostałości po zabudowaniach gospodarczych.</p> <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości
4.	<p>Działka numer 822/126 Identyfikator: 241401_1.0003.AR_3.822/126</p> <p>Bieruń, ul. Żywiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3</p> <p>KW KA1T/00005880/7</p> <p>użytek – R IVb</p>	0,0868	143 000,00 zł + 23% VAT 175 890,00	10 000,00 zł	<p>Działka o regularnym kształcie - prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Ma dostęp do mediów - wody, gazu oraz energii elektrycznej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.</p> <p>Działka aktualnie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne – umowa zawarta do 31 grudnia 2023 r.</p> <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/15/2016 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem C6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>
5.	<p>Działka numer 823/126 Identyfikator: 241401_1.0003.AR_3.823/126</p> <p>Bieruń, ul. Żywiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3</p> <p>KW KA1T/00005880/7</p> <p>użytek – R IVb</p>	0,0866	143 000,00 zł + 23% VAT 175 890,00	10 000,00 zł	<p>Działka o regularnym kształcie - prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Ma dostęp do mediów - wody, gazu oraz energii elektrycznej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.</p> <p>Działka aktualnie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne – umowa zawarta do 31 grudnia 2023 r.</p> <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/15/2016 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem C6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: **działki 822/126 oraz 823/126 są aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy.**

1. Przetargi odbędą się w dniu 15 lutego 2024 r. wg poniższego harmonogramu:

- a) na działkę **937/8 o godz. 10⁰⁰**,
- b) na działkę **954/8 o godz. 10³⁰**,
- c) na działkę **1553/229 o godz. 11⁰⁰**,
- d) na działkę **822/126 o godz. 11³⁰**,
- e) na działkę **823/126 o godz. 12⁰⁰**.

Wszystkie przetargi odbywać się będą w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, I piętro, pok. nr 107).

- 2. **Cena wywoławcza** nieruchomości uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie publikacji niniejszego ogłoszenia tj. 23%. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowaną cenę za nieruchomość (wraz z podatkiem VAT) należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 3. Wadium należy wносить w pieniądzu. **Termin wpłaty wadium** wyznacza się do dnia **4 lutego 2024 r.** w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
- 4. **Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 5, podpunkt b-I należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr (wpisać numer wybranej działki)” w terminie do 4 lutego 2024 r.**
- 5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium oraz przedłożenie:**
 - a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika (w dniu przetargu),
 - b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wyrażeniu gotowości do ich nabycia, braku roszczeń wobec Gminy Bieruń i potwierdzeniu związania ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,
 - d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,

- e) oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ich akceptacji,
 - f) oświadczenia o zapoznaniu się z mapą zasadniczą będącą załącznikiem do niniejszego ogłoszenia,
 - g) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
 - h) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka, (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - i) oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),
 - j) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy),
 - k) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydruk komputerowy),
 - l) oświadczenia dotyczące cudzoziemców opisane bliżej w punkcie 6.
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych ww. przepisami. Osoby takie, winny do listy dokumentów wymienionych w punkcie 5 dołączyć:
- oświadczenie, że nie jest wymagana zgoda na nabycie przedmiotu niniejszego przetargu wraz ze wskazaniem stosownej podstawy prawnej (gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych) lub
 - kopię promesy albo zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub
 - oświadczenie, że zezwolenie ministra jest wymagane i wystąpi o nie po wygranym przetargu.
- 7. W PRZYPADKU WOLI UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA WIĘCEJ NIŻ JEDNĄ NIERUCHOMOŚĆ, POWYŻSZE WARUNKI NALEŻY SPEŁNIĆ ODDZIELNIE DLA KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI. DOTYCZY TO RÓWNIEŻ WPŁATY WADIUM.**
8. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba, że posiadają rozdzielnosc majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.
9. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
10. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
13. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
14. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
15. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.
16. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.