

## BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

**ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na:**

Sprzedż nieruchomości położonych w Bieruniu w rejonie ul. Turyńskiej i ul. Ekonomicznej, wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T/00074474/2 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – tj. **działki nr 510/35**, która zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. oznaczona jest symbolem B5.P-U – obszary produkcyjne, składowe i magazynowe oraz zabudowa usługowa oraz **działki nr 500/35**, która zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem B2.KSp – teren parkingowy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości	
1.	Działka nr <b>510/35</b> Bieruń, rejon ul. Turyńskiej/Ekonomicznej obręb Bieruń Stary k.m. 11 KW KA1T/00074474/2 użytek: RIVa, RIVb	0,4193	540 000,00 zł	30 000,00 zł	Działki są płaskie, niezabudowane, nieogrodzone, nieurządzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną.  Mają nieregularny kształt.  Są usytuowane wzdłuż pasa ulicy Ekonomicznej. Posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Ekonomicznej.  Dostęp do sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej w zasięgu.  Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy logistyczno-dystrybucyjnej, produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji drogowej i kolejowej, tereny rolne.	- przez działkę w odległości ok. 13 m od granicy przebiega podziemna sieć wysokoprężna gazu gs160 z pasem ochronnym po 8,0 m od osi rurociągu razem 16 m, - w odległości ok. 19 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo600 z pasem ochronnym po 5,0 m od osi razem 10 m szerokości, - lokalizacja sieci podziemnych gazu wysokoprężnego oraz wody wyłącza 0,2235 ha powierzchni gruntu z zabudowy kubaturowej
	Działka nr <b>500/35</b> Bieruń, rejon ul. Turyńskiej/Ekonomicznej obręb Bieruń Stary k.m. 11 KW KA1T/00074474/2 użytek: dr	0,1919			Zgodnie z obowiązującą w Gminie Bieruń Uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część A (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 marca 2020 r. poz. 2083) działki: - 500/35 została oznaczona symbolem B2.KSp – teren parkingowy, - 510/35 została oznaczona symbolem B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.  Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	- przez działkę przebiega w odległości ok. 9,0 m od granicy podziemna sieć wysokoprężna gazu gs160 z pasem ochronnym po 8,0 m od osi rurociągu razem 16 m, - w odległości ok. 15 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo 600 z pasem ochronnym po 5,0 m od osi razem 10 m szerokości, - ze względu na ww. sieci działka nie posiada wolnego terenu pod zabudowę kubaturową

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: **brak**.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.**

1. Przetarg na sprzedaż działki nr 500/35 oraz 510/35 odbędzie się w dniu **26 października 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212),
2. **Termin wpłaty wadium** wyznacza się do dnia **19 października 2021 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego.
3. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.
4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
5. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
6. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium oraz przedłożenie:**
  - a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika,
  - b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
  - c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
  - d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,

- e) oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i załącznikiem - mapą zasadniczą,
- f) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym,
- g) oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),
- h) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy).

**9. Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 8, podpunkt b-h należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr 500/35 oraz działka nr 510/35” w terminie do 19 października 2021 r.**

- 10. Wadium należy wносить w pieniądzu.
- 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
- 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
- 13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 14. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 15. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 16. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
- 17. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl)
- 18. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bierun.pl](http://www.bip.bierun.pl) oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.
- 19. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.