

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza II publiczny nieograniczony przetarg ustny na:

sprzedaż przysługującego Gminie Bieruń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Pokoju, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1404/20, o powierzchni 0,2791 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00071560/1 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Działka nr 1404/20 Lędziny, ul. Pokoju Obręb Lędziny, karta mapy 6 KW KA1T/00071560/1 użytek: łIV	0,2791	205 000,00 zł netto	11 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Lędziny przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lędziny nr I/01/97 z dn. 30.01.1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny, działka 1404/20 oznaczona jest symbolem KU2 - teren pod lokalizację stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie terenu - zgodnie z obowiązującym planem.</p> <p>Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu. Kształtem zbliżona jest do trapezu. Jest nieogrodzona, niezabudowana, wstępnie utwardzona, w części porośnięta zielenią niezorganizowaną.</p> <p>Zgodnie z art. 71 i 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) użytkownik wieczysty zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 3% wartości nieruchomości w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p> <p>Uzbrojenie terenu – telekomunikacja, gaz, prąd.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi:</p> <ul style="list-style-type: none">- szkoła ,- ośrodek zdrowia,- zabudowa mieszkaniowa,- kopalnia.

Obciążenia nieruchomości: **brak.**

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **brak.**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** nie później niż do dnia **31 lipca 2021 r.** w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego. Tytuł płatności – wadium dot. działki nr 1404/20 w Lędzinach.
3. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka nieobecnego na nabycie nieruchomości.
4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
5. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
6. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium oraz przedłożenie:
 - a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika,
 - b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i załącznikiem - mapą zasadniczą,
 - f) oświadczeniu o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym.
9. Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 8, litera b-f należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 1404/20 w Lędzinach” w terminie do **31 lipca 2021 r.**
10. Wadium należy wносить w pieniądzu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek, po uprzednim złożeniu wniosku.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży – najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem aktu notarialnego. Dopuszcza się złożenie ceny sprzedaży w depozycie notarialnym. Kupujący zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia złożenia depozytu najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.
15. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
16. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
17. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
18. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl.
19. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.