

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na:

Sprzedaż nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Borowinowej, wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T/00011364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, tj. **działki nr 1554/229, 1555/229, 1556/229, 1590/229**, które zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/7/2005 z dnia 28 lipca 2005 r. przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3 MN.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Działka numer 1554/229 Powierzchnia 0,0735 ha Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	81 000,00 zł	4 100,00 zł	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz - w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy – opis litologiczny: otwór 13* – gleba z piaskiem, szara do 0,3 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór 14* – nasyp niebudowlany (piasek z gliną), szary do głębokości 0,2 m, nasyp niebudowlany (kamienie, okruchy cegły, beton), szary do głębokości 0,5 m, piasek średni, żółty, - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.
2.	Działka numer 1555/229 Powierzchnia 0,0764 ha Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	85 000,00 zł	4 300,00 zł	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz – w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt – opis litologiczny: otwór nr 15* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, okruchy cegły) do 0,5m głębokości szary, piasek średni, żółty, otwór nr 16* - nasyp niebudowlany (kamienie i popiół, piasek), szary do 0,40 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
3.	Działka numer 1556/229 Powierzchnia 0,1027 ha Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	113 000,00 zł	5 700,00 zł	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurzędzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz - w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 odwierty – opis litologiczny: otwór nr 1* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie) szary do 0,5 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 2* - nasyp niebudowlany (pył, cegła, kamienie, piasek), szary do 0,40 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.
4.	Działka numer 1590/229 Powierzchnia 0,0667 ha Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	73 000,00 zł	3 700,00 zł	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurzędzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz - w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy – opis litologiczny: otwór nr 11* - nasyp niebudowlany (głina z kamieniami) brązowy do 0,2 m głębokości, gleba z piaskiem, szara do głębokości 0,4 m, piasek średni, żółty, otwór nr 12* – gleba z piaskiem, szara do 0,3 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: **brak**.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg:

- a) **na sprzedaż działki nr 1554/229** odbędzie się w dniu **7 października 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212),
- b) **na sprzedaż działki 1555/229** odbędzie się w dniu **7 października 2021 r. o godz. 10³⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212),

- c) **na sprzedaż działki 1556/229** odbędzie się w dniu **7 października 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212),
- d) **na sprzedaż działki 1590/229** odbędzie się w dniu **7 października 2021 r. o godz. 11³⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212).
2. **Termin wpłaty wadium** wyznacza się do dnia **30 września 2021 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego.
3. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.
4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
5. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
6. Teren położony w Bieruniu w rejonie ul. Borowinowej, który został przeznaczony do sprzedaży poddany został badaniom geotechnicznym ustalającym warunki gruntowo-wodne podłoża działek ewidencyjnych o nr 1590/229, 1554/229, 1555/229, 1556/229. Podczas analizy nie stwierdzono zalegania w podłożu gruntowym domieszek materiałów lub substancji mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów rodzimych, dlatego rozpatrywany teren jest przydatny pod kątem zabudowy mieszkaniowej w myśl przyjętego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Podana w wykazie numeracja otworów odpowiada numeracji zastosowanej w badaniach geotechnicznych, zgodnie z ww. opracowaniem, które znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
8. **WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST DOKONANIE WPŁATY WADIUM ORAZ PRZEDŁOŻENIE:**
- a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika - w dniu przetargu,
- b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
- c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
- d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
- e) oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i załącznikiem - mapą zasadniczą,
- f) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym,
- g) oświadczenia o rozdzielności majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),
- h) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy).
9. **Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 8, podpunkt b-h należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie**

z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr ... (wpisać numer wybranej działki)” w terminie do dnia 30 września 2021 r.

10. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu należy spełnić warunki uczestnictwa w przetargu **oddzielnie dla każdej działki**.
11. Wadium należy wносить w pieniądzu. W tytule płatności należy wskazać „wadium do przetargu na działkę nr”
12. W przypadku chęci uczestnictwa w kilku przetargach **wadium należy wpłacić oddzielnie dla każdej działki**.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
18. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
19. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
20. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.
21. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.