

Szanowny Pan

Jarosław Mokry

Radny Rady Miejskiej w Bieruniu

Poniżej przedstawiam informację dotyczącą budynku przy ul. Warszawskiej 292 w Bieruniu – o którą zwrócił się Pan pismem z dnia 16 stycznia 2022 r.

W ramach modernizacji energetycznej tego budynku zostanie też wykonana jego termomodernizacja. Inwestycja ta jest prowadzona w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego też dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowywania. Wobec tego nie jest możliwe jej udostępnienie.

Jednakże zostaną w niej uwzględnione uwagi zawarte w piśmie Zastępcy Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 czerwca 2018 r. – kopię tego pisma załączam – oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu, uchwalonego przez Radę Miejską w Bieruniu w dniu 26 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 5783). Zasady ochrony konserwatorskiej określa § 7 pkt 4 tego planu:

„§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: [...]

4) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie, wymienionych w pkt 3 lit. a do lit. g [w tym dawnej ochronki z początku XX w., przy ul. Warszawskiej 292] oraz w lit. i ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

a) zakaz:

- lokalizacji urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach budynku,
- lokalizacji na elewacji frontowej i bocznej urządzeń technicznych takich jak: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- prowadzenia kanałów kominowych po elewacji frontowej,

- termomodernizacji od zewnątrz elewacji budynków posiadających detal architektoniczny oraz elewacji wykończonych cegłą elewacyjną bądź kamieniem naturalnym;

b) nakaz:

- ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących: bryłę obiektu, spadki dachu, pokrycie dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę okienną, układ architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych, rodzaj materiału wykończeniowego elewacji;

- stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegły, kamienia, drewna, dachówki ceramicznej,

c) dopuszczenie:

- wymiany technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej, detalu, podziału tych elementów,

- przywrócenia pierwotnej formy historycznej i wystroju w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne,

- rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych”.

Z wyrazami szacunku,

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Krystian Grzesica

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a IR