

GKD.152.1.2026

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na petycję z dnia 1 czerwca 2026 r. dotyczącą podjęcia działań zmierzających do utworzenia ogólnodostępnego parku sąsiedzkiego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń, obejmujących działki nr 1709/129, 1529/129 oraz 1528/129, położone w obrębie Bieruń Stary, informuję, że po przeanalizowaniu przedstawionych postulatów oraz uwzględnieniu aktualnych możliwości finansowych i organizacyjnych Gminy realizacja przedmiotowej inwestycji nie może zostać uwzględniona.

Obecnie Gmina Bieruń prowadzi szereg inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów gminnych na parki, skwery oraz inne zielone przestrzenie służące mieszkańcom jako miejsca wypoczynku, spotkań, zabawy i szeroko rozumianej aktywności. Na terenie miasta powstają dwa duże parki – przy ul. Granitowej oraz przy ul. Marcina – do realizacji których Gmina przygotowywała się od dłuższego czasu. Inwestycje te będą realizowane w najbliższych latach. Ponadto w bieżącym roku planowana jest realizacja skweru na osiedlu Homera. W kolejnych latach przewidziana jest również budowa parku „Za Groblą”, dla którego opracowano już dokumentację projektową.

Ponadto w niewielkiej odległości od wskazanych nieruchomości, w ramach Budżetu Obywatelskiego z 2025 r., realizowany będzie projekt pn. „Baraniec wraca do gry! Nowe boisko, nowe możliwości – sport, rekreacja i przestrzeń dla wszystkich!”. Projekt obejmuje kompleksową modernizację boiska wielofunkcyjnego, zakup i montaż stołu do gry w szachy i chińczyka wraz z ławkami, stołu do gry w piłkarzyki, czterech dodatkowych ławek oraz budowę modułowego parku linowego. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek funkcjonuje plac zabaw przy ul. Borowinowej.

Odnosząc się do postulatu wyznaczenia dla działek nr 1709/129, 1529/129 oraz 1528/129 strefy zieleni i rekreacji oraz wyłączenia ich z obszaru uzupełnienia zabudowy i stref przewidujących rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej informuję, że projekt planu ogólnego Gminy przewiduje dla części tych nieruchomości strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (6SJ), natomiast pozostała część została objęta strefą otwartą (SO). Rozwiązanie to zachowuje zasadniczy kierunek zagospodarowania wynikający z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr VIII/9/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 czerwca 2019 r.

Obszar przewidziany w projekcie planu ogólnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (strefa 6SJ) wynosi około 0,26 ha, co stanowi około 30% łącznej powierzchni wskazanych działek. Pozostała część, o powierzchni około 0,5625 ha, stanowiąca około 70% ich powierzchni, została objęta strefą otwartą (SO), obejmującą tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasów, zieleni naturalnej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową – symbol B.11MN/U,
- tereny zieleni urządzonej – symbol B.12ZP,
- teren dróg publicznych – symbol 2KDD.

Przeważająca część przedmiotowych działek, obejmująca około 65% ich łącznej powierzchni, została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej (B.12ZP). Przeznaczenie to umożliwia realizację różnych form zagospodarowania zieleni, w szczególności parków, skwerów, zieleńców, ogrodów publicznych, terenów rekreacyjnych z przewagą zieleni oraz innych terenów zieleni wyposażonych w elementy małej architektury, ciągi piesze, place zabaw i urządzenia rekreacyjne. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową stanowią około 30% ogólnej powierzchni działek, natomiast tereny dróg publicznych około 5% (około 0,0475 ha).

Doceniamy Państwa zaangażowanie w sprawy lokalnej społeczności oraz inicjatywę zmierzającą do poprawy jakości przestrzeni publicznej. Jednocześnie, mając na uwadze przedstawione okoliczności, w szczególności aktualne możliwości finansowe Gminy, realizowane i planowane inwestycje oraz obowiązujące i projektowane dokumenty planistyczne, informujemy, że petycja nie może zostać uwzględniona.

Jednocześnie, zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie niniejszego pisma wszystkim osobom, które wystąpiły z nią jako zainteresowani, celem poinformowania ich o sposobie jej rozpatrzenia.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ MIASTA

Sebastian Macioł

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a GK

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@um.bierun.pl / tel.: (32) 708 09 12). Dane osobowe przetwarza się w celu realizacji uprawnień i spełnienia obowiązków określonych przepisami prawa, w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej w celach kontaktowych. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych osobowych mogą być jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz podmioty świadczące usługi informatyczne. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, warunkiem niezbędnym do wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa realizowanych na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. Nr 5, poz. 46), a niepodanie danych może skutkować brakiem rozpatrzenia wniosku. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1). Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.