



**BIERUŃ**  
CI PRZAJE

Bieruń, dnia 23 sierpnia 2022 r.

BR.0003.10.2022  
GN.0003.2.2022

**Pan DAMIAN GERYCKI**

**Radny Rady Miejskiej w Bieruniu**

Odpowiadając na interpelację z dnia 29 lipca 2022 r. (wpływ do urzędu 2 sierpnia 2022 r.) informuję, że:

Ad 1. w odniesieniu do przejęcia działki nr **624/118** aktualnie nie toczy się procedura przejęcia na rzecz Gminy Bieruń. Nieruchomość ta nie jest też we władaniu :

tylko innego podmiotu prawnego a jej stan prawny (liczne obciążenia w Księdze Wieczystej), nie pozwalają Gminie Bieruń na przeprowadzenie skutecznych działań zmierzających do przejęcia. Co do istniejącego na tym terenie placu zabaw i boiska Bieruński Ośrodek Sportu i Rekreacji dba o bieżące utrzymanie terenu w czystości i dobry stan techniczny urządzeń technicznych.

Ad.2. wskazana działka nr 611/118 stanowią własność [REDAKTOWANO], a przedmiotem obrotu jest prawo użytkowania wieczystego posiadane przez [REDAKTOWANO]. Prawo to, co do zasady jest ograniczone w czasie i po jego upływie może nie zostać przedłużone z uwagi na ważny interes społeczny. Nadmienić należy, że ta forma władania wiąże się z uiszczaniem rocznych opłat z tytułu użytkowania. Opłaty te ustalane są w oparciu o wartość nieruchomości i są aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość ta została przeznaczona do obrotu komercyjnego i Gmina Bieruń nie zwracała się pisemnie o możliwość nieodpłatnego przekazania.

Uwzględniając powyższe, istniejące w terenie obciążenia w postaci sieci uzbrojenia terenu biegnące pod działką, nieregularny kształt i niewielką powierzchnię, nabycie tych nieruchomości wydaje się być niezasadne.

Z wyrazami szacunku

Z up. BURMISTRZA

ŁUKASZ ODELGA  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a