

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

**ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
położonej w Bieruniu, przy ul. Wita, tj. działki nr 4073/113 i 4071/63**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 4073/113 Identyfikator 241401_1.0002.4073/113 Powierzchnia 0,0227 ha Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr Działka numer 4071/63 Identyfikator 241401_1.0002.4071/63 Powierzchnia 0,0166 ha Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Tr	14 760,00 zł brutto tj. 12 000,00 zł netto + podatek Vat 23 % Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	2 000,00 zł	Działki 4073/113 oraz 4071/63 tworzą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 0,0393 ha. Działki są płaskie, wąskie, o nieregularnych, wydłużonych kształtach. Położone są równolegle do drogi publicznej ul. Wita. Nie mają urządanego zjazdu. Obie działki są nieuzbrojone. Sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w otoczeniu. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni, tereny rolne, w kierunku zachodnim rzeka Mleczna, dalej Jezioro Łysina i tereny rekreacyjne	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/11/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita działki 4073/113 oraz 4071/63 oznaczone zostały symbolem B3.ZNU, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zielenie nieurządzona oraz przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizowania budynków. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: brak.

1. Przetarg na zbycie działek 4073/113 i 4071/63 odbędzie się w dniu **8 października 2026 r., o godzinie 10:30**, w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (segment B, I piętro, pok. nr 107).

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości **14 760,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) uwzględnia podatek od towarów i usług VAT (tj. 12 000,00 zł netto + 2 760,00 zł podatek) według stawki obowiązującej w dacie publikacji niniejszego ogłoszenia, tj. 23%. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowaną cenę za nieruchomość (wraz z podatkiem VAT) należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

3. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) należy wносить w pieniądzu. **Termin wpłaty wadium wyznacza się do dnia 30 września 2026 r.** w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany numer konta bankowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.

4. **DOWÓD DOKONANIA WPŁATY WADIUM ORAZ OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY**, o których mowa w punkcie 5, podpunkt b-l **należy złożyć** w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia **w zamkniętej kopercie** z dopiskiem **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu ul. Wita - działka nr 4073/113 i 4071/63” w terminie do dnia 30 września 2026 r.**

5. WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST DOKONANIE WPŁATY WADIUM ORAZ PRZEDŁOŻENIE:

- a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika (w dniu przetargu),
- b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego **z podpisem notarialnie poświadczonym**,
- c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wyrażeniu gotowości do jej nabycia w obecnym stanie, braku roszczeń wobec Gminy Bieruń i potwierdzeniu związania ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,
- d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- e) oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenia o zapoznaniu się z mapą zasadniczą będącą załącznikiem do niniejszego ogłoszenia i jej akceptacji,
- g) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- h) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości **z podpisem notarialnie poświadczonym**,
- i) oświadczenia o rozdzielności majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),
- j) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy),
- k) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydruk komputerowy),

l) oświadczenia dotyczące cudzoziemców opisane bliżej w punkcie 6.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych ww. przepisami. Osoby takie, winny do listy dokumentów wymienionych w punkcie 5 dołączyć:

- oświadczenie, że nie jest wymagana zgoda na nabycie przedmiotu niniejszego przetargu wraz ze wskazaniem stosownej podstawy prawnej (gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych) lub
- kopię promesy albo zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub
- oświadczenie, że zezwolenie ministra jest wymagane i wystąpi o nie po wygranym przetargu.

7. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, **w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie** chyba, że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego jednego z nich. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu - **z podpisem notarialnie poświadczonym**.

8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

9. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą, za zgodą Gminy, wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

10. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

11. Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

12. Niezależnie od podanych powyżej informacji Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

13. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia o przetargu jest załącznik w postaci Mapy zasadniczej (skala 1:500) wydanej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu, tj. organ odpowiedzialny za prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

14. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

15. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl

16. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.

17. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.