

PROTOKÓŁ NR 10/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 20.11.2012 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Plan ochrony zabytków na terenie gminy Bieruń.
2. Realizacja wniosków komisji za III kwartał 2012 roku.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 9/2012 z posiedzenia komisji w dniu 16.10.2012 r.

Przewodniczący komisji Marcin Nyga przywitał zaproszonych gości, burmistrza, zastępcę burmistrza, pracowników Urzędu Miejskiego w Bieruniu, mieszkańców oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty.

Ad. 1.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że obowiązek sporządzenia programu opieki nad zabytkami wynika z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Program sporządza się na okres 4 lat. Z jego realizacji burmistrz sporządza co 2 lata sprawozdania i przedstawia radzie gminy.

Przedstawicielka Pracowni Projektowo – Urbanistyczno - Konserwatorskiej „ABAKUS” Pani E. Pilarska-Świerszcz omówiła program opieki nad zabytkami, który obejmuje:

- cele, zakres opracowania, podstawy prawne, założenia programowe,
- kalendarium,

- propozycje obiektów i zespołów do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków,
- analizę planów zagospodarowania przestrzennego,
- zabudowę zabytkową na terenie Bierunia,
- typologię zabudowy na terenie Bierunia,
- przemysł w Bieruniu oraz zabytkowe obiekty industrialne,
- zieleń zabytkową Bierunia,
- generalne wytyczne konserwatorskie,
- archeologię.

Jednocześnie przekazała informacje dotyczące możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na renowację zabytków.

W czasie dyskusji:

Przewodniczący komisji zapytał, czy po przyjęciu programu będzie wymagane uwzględnianie tych wskazówek na etapie projektowania i na jakie jeszcze inne obszary czy działania gminy, oprócz planów zagospodarowania, będzie miał realny wpływ.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że będzie obowiązek uwzględniania wszystkich zaleceń, wytycznych, które w tym programie się znalazły. Dla właścicieli gruntu narzuca obowiązek uwzględnienia tych wytycznych przy remoncie, czy odbudowie obiektu. W zakresie działań gminy, program będzie miał wpływ zarówno na remonty i inwestycje. Również będzie on brany pod uwagę przy wszelkiego rodzaju planowaniu. Jest on pewną wskazówką, którymi obiektami powinno się zająć w pierwszej kolejności, a które mogą poczekać.

Przewodniczący komisji zapytał, czy wpisanie obiektu do gminnej ewidencji zabytków ma jakiś wpływ na ten obiekt oprócz sygnalizacji, że jest to coś cennego, czy może pomóc w jakiś sposób w archiwizowaniu dorobku kulturalnego.

Przedstawicielka Pracowni „ABAKUS” Pani E. Pilarska-Świerszcz poinformowała, że jeżeli właściciel obiektu wpisanego do gminnej ewidencji

zabytków będzie chciał go przebudować lub rozbudować będzie musiał wykonać dokumentację zachowawczą w formie fotografii i opisu tego obiektu.

Radny K. Grzesica zapytał:

- o dobre pomysły z innych gmin gdzie utworzono fundusze wspierające lokalną inicjatywę remontów zabytków w celu przywrócenia ich do pierwotnego wyglądu i w jakiej wysokości środki przeznaczano na tego typu fundusze,
- kto w gminie Bieruń zajmuje się zabytkami i kto obecnie będzie się nimi zajmował.

Przedstawicielka Pracowni „ABAKUS” Pani E. Pilarska-Świerszcz poinformowała, że fundusze powstają w miastach i gminach. W Chorzowie takie fundusze powstają od 8 lat, od kiedy weszła w życie ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Właściciel obiektu wpisanego do rejestru zabytków może ubiegać się w ciągu roku o jednorazową dotację w wysokości 50.000,- zł. W okolicy Bierunia są 3 albo 4 miasta, które udzielają dotacji celowych na odnowę obiektów.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że archiwizowaniem i planowaniem zajmuje się wydział GPN, natomiast fizycznie dotychczas remontami, głównie obiektów małej architektury, zajmował się referat RZM. Po uchwaleniu programu można opracować harmonogram prac i ustalić kolejność ich realizacji.

Radny R. Piskorek wyraził słowa uznania za opracowanie dla Bierunia bardzo ciekawego dokumentu. Zapytał, czy w polityce ochrony zabytków na przestrzeni ostatnich lat dla właściciela coś się zmieniło w pozyskiwaniu środków, czy są bariery w tym temacie.

Przedstawicielka Pracowni „ABAKUS” Pani E. Pilarska-Świerszcz poinformowała, że od 8 lat zmieniło się bardzo dużo w zakresie renowacji zabytków, można pozyskiwać środki z wszystkich możliwych źródeł, w tym m.in. z WFOŚiGW na remonty obiektów zabytkowych, Urzędu Marszałkowskiego w ramach ogłaszanych konkursów, konserwatora zabytków w zakresie małej architektury. Za wprowadzenie odpowiednich funkcji do obiektu można pozyskać dodatkowe środki finansowe.

Radny R. Piskorek zapytał, czy w gminie było wcześniej takie opracowanie oraz czy gmina korzystała z możliwości pozyskania środków finansowych na renowację zabytków.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że przed 1998 r. zostało opracowane studium konserwatorskie. Gmina nie ma zbyt wiele obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a krzyże przydrożne i kapliczki były remontowane z własnych środków finansowych.

Radny J. Podleśny zaakcentował, że program jest bardzo cennym dokumentem, który powinien zostać wydany w formie książkowej dla szerszego grona, nie tylko mieszkańców Bierunia. Podzielił się refleksjami na temat zabytków w Bieruniu oraz stwierdził, że powinna być rozpoczęta polityka większej dbałości o wszystkie wymienione w opracowaniu nieruchomości, ruchomości, parki, zadrzewienia. Ponadto zwrócił uwagę, że:

- w ostatnim okresie czasu ze środków gminy wszystkie krzyże i kapliczki przydrożne zostały wyremontowane,
- należy dostosować krzyż przy ul. Lędzińskiej do obecnego przebiegu dróg, tj. obrócić go,
- przeprowadzenie remontu i zagospodarowanie stajni w Bijasowicach na świetlicę środowiskową powinno być wykonane w sposób profesjonalny,
- do tej pory gmina Bieruń nie starała się o środki na remont zabytków, ponieważ takich prac w większym zakresie nie przeprowadzała, jedynie były to przydrożne krzyże i kapliczki,
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje do innego spojrzenia na zabytki i innego ich traktowania.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że z jednej strony jakby powiększa się ten obszar odpowiedzialności gminy za zabytki, z drugiej zaś ilość tych zabytków, czy obiektów o wartości historycznej, o które należałoby zadbać chociażby poprzez ewidencjonowanie ich, jednak w gminie nie ma pewnego potencjału, aby tym się zająć. Przypomniął, że przewinął się już na posiedzeniu komisji oświaty temat muzeum. Gdyby gmina zdecydowała się podjąć ten temat to należy pamiętać, że

muzeum to nie tylko eksponaty, wystawy, wycieczki, edukacja, ale również profesjonaliści, którym takie zadania można by było wówczas zlecić.

Radny P. Major poruszył sprawę oceniania realizacji programu oraz braku w celach polityki miejskiej sfery finansowej. Jednocześnie zwrócił uwagę, że:

- na str. 113 w tabeli 13/4 w obszarze zieleni Bierunia Starego jest wpisana zieleń w zespole pałacowo-parkowym na ul. Wł. Jagiełły, a powinien to być obszar Bijasowic,
 - w opracowaniu nie ujęto zieleni cmentarza przy ul. Krakowskiej 39,
- oraz zapytał, czy opis w tabeli na stronie 78 w poz. 12 mówi o całej Grobli, czy tylko o środkowym jej obszarze.

Przedstawicielka Pracowni „ABAKUS” Pani E. Pilarska-Świerszcz poinformowała, że:

- program nie może wchodzić w płaszczyzny finansowe gmin,
- przedstawienie sprawozdania z realizacji programu jest porównaniem stanu pierwotnego z obecnym,
- zapis dotyczący Grobli obejmuje obszar do ochrony, na którym jest starodrzew,
- zieleń cmentarza przy ul. Krakowskiej zostanie ujęta w tabeli.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu przyjęła następującą opinię oraz wnioski:

Opinia 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń na lata 2013-2016.

(opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do burmistrza miasta o podjęcie działań w celu objęcia ochroną, poprzez wpis do rejestru zabytków, obiektów wskazanych w Programie opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń, a mianowicie: kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa; krzyży przy ul. Bojszowskiej 187,

przy ul. Majowej 24, przy ul. Warszawskiej 351 i figury św. Jana Nepomucena przy ul. Wspólnej 15 oraz folwarku przy ul. Jagiełły i Grobli w Bieruniu Starym.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się)

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do burmistrza miasta, aby Referat Pozyskiwania Środków Zewnętrznych rozeznał możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na renowację zabytków.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za)

Burmistrz poinformował, że nie będzie uczestniczył w dalszej części posiedzenia komisji, ponieważ otrzymał fax'em zaproszenie do udziału w posiedzeniu Komisji Spraw Wewnętrznych, które odbędzie się w dniu 21.11.2012 r. w gmachu Sejmu RP w Warszawie. Na posiedzeniu dokona prezentacji oraz przekaze materiały związane z tematem posiedzenia tej komisji, który dotyczy usuwania skutków oraz udzielenia pomocy poszkodowanym w powodzi w 2010 roku.

Ad. 2.

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z realizacją wniosków komisji za III kwartał 2012 roku oraz jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości sposób realizacji wniosków komisji za III kwartał 2012 roku.

Ad. 3.

1. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie następujących projektów uchwał:

- a/ w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienia praw własności znajdującego się na nim budynku na rzecz Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Jedność” w Bieruniu.

Naczelnik Wydziału GPN omówiła projekt powyższej uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niej. Jednocześnie udzieliła odpowiedzi na pytanie radnego K. Grzesicy informując, że w księgach wieczystych jest wpis ostrzeżenia o niezgodności, gmina może zapłacić karę, jeżeli nie wykona zaleceń sądu.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się, przyjęła następującą opinię:

Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienia prawa własności znajdującego się na nim budynku na rzecz Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Jedność” w Bieruniu.

b/ w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia praw własności znajdujących się na nim budynków na rzecz Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Jedność” w Bieruniu oraz ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach będących własnością gminy Bieruń.

Naczelnik Wydziału GPN omówiła projekt powyższej uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niej.

W czasie dyskusji:

Radny K. Grzesica zapytał, czy w tym stanie, który jest obecnie gmina ma możliwość nie wyrażenia zgody na ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienie własności na rzecz Spółdzielni i na przykład wyburzenia tego budynku oraz podjęcia decyzji, aby w tym miejscu powstało rondo bądź jakieś pasy, które by ułatwiły organizację ruchu w tym rejonie.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że możliwość taka istnieje. Gmina nie ma 100% pewności, że spółdzielnia kupi ten budynek.

Radna J. Siemianowska wyraziła wątpliwość, co do wyburzenia tego budynku oraz powstania ronda.

Radny K. Grzesica zwrócił uwagę, że należy być ostrożnym przy podejmowaniu tej decyzji, czyli pozytywnym zaopiniowaniu przedstawionego projektu uchwały. Zaproponował, aby burmistrz ponownie rozważył, czy sprzedaż tego budynku rzeczywiście jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia miasta, czy może jeszcze raz pod kątem ewentualnej możliwości modernizacji tego skrzyżowania popatrzył na ten temat.

Radny S. Wawrzyniak stwierdził, że warto jest zastanowić się nad wnioskiem radnego K. Grzesicy.

Radny K. Mateja zapytał, jaka jest wartość tego budynku oraz o konsekwencje nie podjęcia tej uchwały w bieżącym roku.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że w chwili obecnej nie jest w stanie udzielić odpowiedzi, jaka jest wartość tego budynku oraz, że nic się nie stanie, jeżeli rada nie podejmie tej uchwały w bieżącym roku.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się, przyjęła następującą opinię:

Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej nie opiniuje projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia praw własności znajdujących się na nim budynków na rzecz Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Jedność” w Bieruniu oraz ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach będących własnością gminy Bieruń i zwraca się do burmistrza miasta o ponowne rozważenie sprawy tego terenu szczególnie pod kątem przyszłych rozwiązań komunikacyjnych.

c/ w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, działki nr 396/16 położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I.

Naczelnik Wydziału GPN omówiła projekt powyższej uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niej.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, działki nr 396/16 położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I.

d/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny.

Naczelnik wydziału GPN przypomniała, że głównym powodem przystąpienia do zmiany tego planu, szeroko diskutowanego na posiedzeniu komisji, był przebieg drogi dojazdowej do państwa Grabowskich oraz możliwość określania przeznaczenia dla terenów zamkniętych kolejowych, jak również zmiana ustawy o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych. Ustawa ta nakłada na gminy obowiązek dostosowania do niej planów zagospodarowania, w tym eliminację wszelkich ograniczeń dotyczących rozwoju tego typu usług. Poinformowała, że do projektu uchwały ponadto zostały wprowadzone zmiany wynikające ze zmian w studium, a dotyczące przeznaczenia terenu przy ul. Krakowskiej oraz możliwości sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² na terenie w rejonie stacji paliw wzdłuż torów kolejowych i ul. Krakowskiej. Zmieniło również kształt zalewisko w stosunku do poprzedniego planu.

W czasie dyskusji:

Radny K. Grzesica zapytał jak podjęcie tej uchwały będzie się miało do ewentualnych zmian wynikających ze studium, ponieważ gmina jest wciąż na etapie, mimo wszystko, aktualizacji.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że plan zostanie wyłożony do publicznego wglądu po uchwaleniu studium.

Radny P. Major zapytał:

- czy na terenie oznaczonym symbolem 4 MN będzie możliwość, aby powstał sklep wielk powierzchniowy,
- dlaczego jedna działka w dużym obszarze terenów mieszkaniowych przy ul. Krakowskiej zostanie przeznaczona na usługi.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że:

- dla terenu o symbolu 7U, przed 2003 rokiem, zostało wydane pozwolenie na budynek usługowy, można rozważyć zmianę przeznaczenia tego terenu na MU, jeśli właściciel wniesie taką uwagę,
- na terenie oznaczonym symbolem 4 MN na etapie studium nie został wykluczony obiekt wielkopowierzchniowy do 2000 m² powierzchni sprzedaży.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 9 głosach za, 2 wstrzymujących się, przyjęła następującą opinię:

Opinia 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny.

e/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że projekt uchwały jest na etapie uzgodnień w związku, z czym należy spodziewać się zmian, które z tych uzgodnień będą wynikać. Przypomniała, że powodem przystąpienia do zmiany planu był przebieg połączenia ul. Soplicy z ul. Diamentową.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 6 głosach za, 4 wstrzymujących się, przyjęła następującą opinię:

Opinia 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu.

f/ w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem.

g/ w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Naczelnik wydziału GPN przekazała pisemne informacje dotyczące w/w projektów uchwał, stanowiące załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

Radny P. Major stwierdził, że jeżeli w/w projekty uchwał są obligatoryjne to stawka powinna wynosić 0%.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że opłata ta jest kosztem obsługi działań prowadzonych przez gminę. Przy zbyt niskiej stawce może się okazać, że gmina ponosi dużo większe koszty z naliczeniem niż spływem opłaty.

Radny S. Wawrzyniak zwrócił uwagę, że rada może odstąpić od uchwalenia tej opłaty.

Radny J. Podleśny wyraził opinię, że wprowadzanie w tym momencie jest niekonstytucyjne, ponieważ będzie traktować mieszkańców w różny sposób. Inne gminy postępowały tak i dalej postępują, że na samym początku, jeżeli budowana jest np. kanalizacja sanitarna ustalają, do czego mieszkańcy dopłacają. Gmina Bieruń do tej pory mieszkańcom pod względem finansowym i rzeczowym bardzo pomagała i dlatego będzie głosował przeciw. Zasugerował

albo negatywnie zaopiniować w/w projekty uchwał albo zaproponować stawkę w wysokości 0,5%.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujące opinie:

Opinia 7

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem.

Opinia 8

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

2. **Naczelnik wydziału GPN** zwróciła się o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku pana M. Klimontowicza dotyczącego działki przy ul. Gołysowej, stanowiącej plac zabaw. Przekazała pisemne informacje dotyczące w/w wniosku, stanowiące załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

Przewodniczący komisji przypomniał, że w tej sprawie Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej sformułowała wniosek, aby na tym terenie przywrócić plac zabaw. Wyraził opinię, że komisja gospodarki miejskiej powinna albo poprzeć to stanowisko, albo nie zabierać głosu w tej sprawie, bo już jedna z komisji w tym temacie zabrała głos.

Radny P. Major poparł stanowisko przewodniczącego komisji.

Radny K. Grzesia zwrócił uwagę, że BOSiR w ciągu roku podejmował intensywne działania polegające na tym żeby tam nie było placu zabaw. Wszystkie urządzenia, które tam były do tej pory zostały usunięte, dopuszczono, że rośnie tam wysoka

trawa, chaszcze i drzewa samosiejki. Wyraził opinię, że powinny być wyciągnięte konsekwencje.

Zastępca burmistrza poinformował, że w tym miejscu będzie plac zabaw, na wiosnę teren zostanie uporządkowany.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej w pełni popiera stanowisko Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 16.08.2012 r. dotyczące przywrócenia placu zabaw przy ul. Gołysowej i stoi na stanowisku, aby nie przeznaczać w/w nieruchomości do zbycia.

3. **Naczelnik wydziału GK** wniósł o zaopiniowanie następujących projektów uchwał:
- a/ w sprawie przejęcia obowiązku odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Bieruń, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Naczelnik wydziału GK udzielił dodatkowych informacji w powyższym zakresie oraz odpowiedział na pytania radnych: M. Nygi, K. Mateja.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 4 głosach za, 3 przeciw, 3 wstrzymujących się, przyjęła następującą opinię:

Opinia 9

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przejęcia obowiązku odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Bieruń, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

- b/ w sprawie innych sposobów udokumentowania przez właścicieli nieruchomości pozbywania się nieczystości ciekłych oraz pozbywania się odpadów komunalnych przez właścicieli, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy.

Naczelnik wydziału GK przedstawił oraz omówił autopoprawki do projektu w/w uchwały.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 10

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie innych sposobów udokumentowania przez właścicieli nieruchomości pozbywania się nieczystości ciekłych oraz pozbywania się odpadów komunalnych przez właścicieli, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, ze zmianami.

c/ w sprawie przejęcia od właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

Radny A. Rozmus zwrócił uwagę, że przyjęcie uchwały spowoduje ustanowienie dodatkowego podatku dla mieszkańców gminy Bieruń oraz zaapelował o odrzucenie tej uchwały.

Przewodniczący komisji zaproponował przystąpienie do głosowania za przyjęciem następującej opinii:

Opinia 11

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przejęcia od właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

W wyniku głosowania, za przyjęciem opinii oddano:

0 głosów za, 10 przeciw

Opinia nie uzyskała akceptacji komisji.

d/ w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy i na których w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Naczelnik wydziału GK udzielił dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 7 głosach za, 2 przeciw, 1 wstrzymującym się, przyjęła następującą opinię:

Opinia 12

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy i na których w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

e/ w sprawie podziału gminy Bieruń na sektory.

Podinspektor wydziału GK A. Wojtyczka poinformował, że w celu ułatwienia obsługi przez firmę wywozową gminę można podzielić na sektory. Do każdego sektora będzie musiał zostać przeprowadzony osobny przetarg. Może się zdarzyć tak, że każdy sektor będzie obsługiwany przez inną firmę wywozową.

Radny A. Rozmus zwrócił uwagę na brak załącznika do uchwały określającego ilość sektorów oraz podział.

Naczelnik wydziału GK poinformował, że od decyzji rady będzie zależeć ilość sektorów.

Przewodniczący komisji zaproponował przystąpienie do głosowania za przyjęciem następującej opinii:

Opinia 13

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie podziału gminy Bieruń na sektory.

W wyniku głosowania, za przyjęciem opinii oddano:

0 głosów za, 9 przeciw, 1 wstrzymujący

Opinia nie uzyskała akceptacji komisji.

f/ w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi.

Podinspektor wydziału GK udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

W czasie dyskusji:

Radny K. Mateja zwrócił uwagę, że dodatkowa opłata przyczyni się do tego, że śmieci nadal będą w lasach i dzikich wysypiskach.

Przewodniczący komisji stwierdził, że przy tak dużych stawkach mało, kto zdecyduje się na tego typu usługi.

Radny A. Rozmus zwrócił uwagę, że cały system ma spowodować zdyscyplinowanie mieszkańców w zakresie odpadów komunalnych. Wyraził opinię, że jeżeli zdecyduje się poprzeć ten projekt uchwały to tylko pod warunkiem, że zostanie zwiększona ilość śmieci odbieranych normalnym trybem.

Radny S. Wawrzyniak stwierdził, że stawki ujęte w projekcie uchwały są zbyt wysokie i zaproponował, aby je obniżyć oraz raz na kwartał odbierać z posesji mieszkańców odpady wielkogabarytowe.

Zastępca burmistrza poinformował, że to są projekty uchwał, które się wdraża i tak naprawdę to jeszcze nie wiadomo, co się z nimi stanie. Jeśli jest wola to można obniżyć zaproponowane stawki i poprawiony projekt uchwały przedstawić na posiedzeniu komisji finansów do zaopiniowania.

Przewodniczący komisji zaproponował, aby pozytywnie zaopiniować w/w projektu uchwały z uwzględnieniem korekty kwot o 15% mniej.

Radny S. Wawrzyniak zaproponował obniżenie stawek o 30%.

Przewodniczący komisji kolejno poddał pod głosowanie:

- wniosek w sprawie obniżenia zaproponowanych stawek o 15%

Za przyjęciem wniosku oddano:

1 głos za, 4 przeciw, 4 wstrzymujące się

- wniosek w sprawie obniżenia zaproponowanych stawek o 30%

Za przyjęciem wniosku oddano:

6 głosów za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące się

Przewodniczący komisji, uwzględniając powyższe wyniki głosowań, zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 14

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi, z uwzględnieniem obniżenia o 30% stawek opłat.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym się)

g/ w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Naczelnik oraz **podinspektor wydziału GK** udzielili dodatkowych informacji w powyższym zakresie oraz poinformowali, jakie składniki zostały przyjęte do wyliczenia zaproponowanej stawki.

Przewodniczący komisji poinformował, że będzie wnioskował, aby tą stawkę obniżyć o 15%.

Radny S. Wawrzyniak zwrócił uwagę, że różnica stawki pomiędzy odpadami komunalnymi zmieszanymi, a segregowanymi jest zbyt mała i zaproponował, aby w §1 pkt 2 projektu uchwały przyjąć stawkę w wysokości 4,- zł.

Radna J. Siemianowska zwróciła uwagę, że nawet przy selektywnej zbiórce odpadów nie można wszystkiego dokładnie posegregować. Zaproponowała stawkę 8,- zł za odbiór odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny.

Radny S. Wawrzyniak w nawiązaniu do wypowiedzi radnej J. Siemianowskiej zaproponował stawkę w wysokości 6,- zł za odbiór odpadów segregowanych.

Zastępca burmistrza poinformował, że zaproponowane stawki zostały wyliczone na podstawie dostępnych danych. Istnieje również zagrożenie, że stawki będą tak niskie, że żadna firma nie przystąpi do przetargu na realizację tego zadania.

Radny J. Podleśny, na przykładzie faktur za odbiór odpadów komunalnych z jego posesji, wyraził opinię, że kwoty zostały źle wyszacowane i stanowczo zawyżone.

Przewodniczący komisji kolejno poddał pod głosowanie:

- wniosek, aby przyjąć uchwałę ze zmianą, że stawka wynosi 16,- zł za odpady niesegregowane i 4,- zł za odpady segregowane.

Za przyjęciem wniosku oddano:

1 głos za, 4 przeciw, 4 wstrzymujące się

- wniosek, aby przyjąć uchwałę ze zmianą, że stawka wynosi 16,- zł za odpady niesegregowane i 8,- zł za odpady segregowane.

Za przyjęciem wniosku oddano:

9 głosów za, 1 przeciw

Przewodniczący komisji, uwzględniając powyższe wyniki głosowań, zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 15

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, z uwzględnieniem zmiany w §1 pkt 2 stawki opłaty z 12,- zł na 8,- zł.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 przeciw)

h/ w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy.

Naczelnik wydziału GK poinformował, że przedmiotowej uchwale należy wykreślić w §1 pkt 1 i 2 z uwagi na pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia obowiązku odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Bieruń, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 7 głosach za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących się przyjęła następującą opinię:

Opinia 16

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, ze zmianami.

i/ w sprawie ustalenia stawki opłaty z pojemnik o określonej pojemności.

Naczelnik wydziału GK poinformował, że nieruchomości nie zamieszkałe będą rozliczane nie od osoby, a od pojemnika o określonej pojemności.

Radny A. Rozmus zaproponował, aby konsekwentnie w §1 pkt 1 obniżyć o 30% zaproponowane stawki opłat.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 17

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności, z uwzględnieniem obniżenia o 30% stawek opłat ujętych w §1 pkt 1.

j/ w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Bieruń.

Podinspektor wydziału GK przedstawiła oraz omówił autopoprawki do projektu w/w uchwały po konsultacji z Regionalną Izbą Obrachunkową oraz Wydziałem Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Autopoprawki dotyczą §3 treści uchwał.

Radny K. Grzesica zgłosił wniosek formalny, że jeżeli są autopoprawki i one nie wynikają z okoliczności, które wyniknęły przed samą komisją to należy przygotować właściwe projekty uchwał i przekazać je na komisji.

Podinspektor wydziału GK omówiła autopoprawki do treści załącznika w/w projektu uchwały w punktach E, E1, F1, H oraz objaśnieniu.

Przewodniczący komisji wyraził stanowisko, że komisja nie powinna opiniować w/w projektu uchwały z racji dużej ilości zmian.

Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od opiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

k/ w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bieruń.

Radny A. Rozmus zwrócił uwagę, że w podstawach prawnych brak jest zapisu na czyj wniosek rada uchwała regulamin oraz na sprzeczne zapisy dotyczące wejścia uchwały w życie.

Radny S. Wawrzyniak stwierdził, że projekt tej uchwały powinien być skierowany do zaopiniowania przez komisję rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i ładu publicznego.

Radny K. Grzesica przekazał informacje z forum sekretarzy z jednostek samorządu terytorialnego w temacie dotyczącym m. in. uchwał z zakresu ustawy tzw. śmieciowej oraz poinformował, że bardzo dużą trudność sprawiają te uchwały w poszczególnych gminach.

Zastępca burmistrza poinformował, że ustawodawca wydał ustawę „śmieciową”, natomiast nie wydał żadnych rozporządzeń wykonawczych.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

Stanowisko 3

Komisja Gospodarki Miejskiej proponuje, by projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bieruń skierować na Komisję Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego.

(stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 8 głosach za)

4. **Przewodniczący komisji** zwrócił się do członków komisji o zgłaszanie propozycji tematów do planu pracy komisji na 2013 rok.

Ad. 4.

Protokół z posiedzenia komisji w dniu 16.10.2012 r. został przyjęty większością głosów, przy 7 głosach za, 1 wstrzymującym się.

Integralnym załącznikiem do protokołu jest nagranie z posiedzenia komisji na nośniku magnetycznym.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger