

PROTOKÓŁ NR 0063/1/2-9/10
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 19.10.2010 r.

Obecni:

Według listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Ocena działalności Bieruńskiego Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.
2. Perspektywa rozwoju miasta w świetle zmian układu przestrzennego spowodowanego działaniem „górnictwa” oraz zmiana stosunków wodnych.
3. Wnioski i zapytania.
4. Informacje Burmistrza.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/2-8/10 z posiedzenia komisji w dniu 21.09.2010 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał zaproszonych gości, Burmistrza oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za.

Ad. 1.

Prezes BPIK Sp. z o.o. – Tadeusz Kowalik omówił sprawozdanie Zarządu z działalności BPIK Sp. z o.o., które obejmuje dane dotyczące:

- działalności zarządu,

- rozliczenia działalności,
- ważniejszych wydarzeń, w tym inwestycji mających wpływ na działalność jednostki, które nastąpiły w roku obrotowym 2009,
- podstawowych kierunków działania na 2010 rok,
- analizy finansowej spółki,
- prognozy rynkowej spółki,
- realizacji inwestycji pn. „Budowa oczyszczalni ścieków przy ul. Chemików w Bieruniu – etap II”,
- harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków w Bieruniu Starym – etap IIa”.

(sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

W czasie dyskusji, w której głos zabrali: A. Bibrzycki, J. Wieczorek, S. Kulski, S. Ficek, F. Zawisz, A. Baron, P. Major, H. Skupień, Cz. Matyjasik, poruszono sprawy dotyczące między innymi:

- ceny ścieków w aspekcie spłacania przez BPIK Sp. z o.o. zaciągniętej pożyczki z WFOŚiGW na modernizację i rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków w Bieruniu Starym – etap II,
- przygotowania BPIK Sp. z o.o. na przyjęcie gospodarki wodnej,
- uruchomienia drugiego biobloku oczyszczalni na ERG-u,
- kosztu oczyszczania 1 m³ ścieków, w związku z przejęciem większej ilości m.in. z Barańca,
- braku należytego czyszczenia zadaszeń nad kontenerami oraz sprzątania pomieszczeń, w których one się znajdują,
- odpadów styropianowych,
- przejęcia przez oczyszczalnię przy ul. Soleckiej ścieków z Czarnuchowic.

Z kolei Pan J. Gał przedstawiciel ZUH „Honorata” Sp. z o.o. poinformował, że współpraca z BPIK Sp. z o.o. jest poprawna, sprawy rozwiązywane są na bieżąco.

W podsumowaniu powyższego tematu Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się ze Sprawozdanie Zarządu z działalności BPIK Sp. z o.o. z działalności za 2009 rok.

Ad. 2.

Burmistrz omówił informację Wydziału GPN pn. „Perspektywa rozwoju miasta w świetle zmian układu przestrzennego, spowodowanych działaniem górnictwa i zmianą stosunków wodnych”, która stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady – H. Skupień w uzupełnieniu wypowiedzi Burmistrza zwrócił uwagę, że przyjęte w w/w materiale wnioski końcowe należy rygorystycznie egzekwować. Jednocześnie zaproponował, aby materiał ten uzupełnić o wniosek Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego w zakresie dotyczącym ochrony środowiska, w tym terenów rolnych i leśnych, z którym zapoznał **Przewodniczący komisji – P. Major**.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której udział wzięli: J. Juda, S. Kulski, A. Bibrzycki, J. Wieczorek, jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła informację Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: „Perspektywa miasta w świetle zmian układu przestrzennego, spowodowanych działaniem górnictwa i zmianą stosunków wodnych” wraz z podsumowaniem i wnioskami:

PODSUMOWANIE

„Następstwem przyjęcia wyżej opisanych ekstremalnych skutków eksploatacji byłaby konieczność znacznego ograniczenia zabudowy miasta. W trakcie prowadzonych obecnie prac nad aktualizacją Studium niezbędnym jest zatem przyjęcie następujących założeń:

- 1) nie dopuszczenie do powstawania niecek bezodpływowych na terenach istniejącej zabudowy – utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów budowlanych,
- 2) ustalenie dopuszczalnego zasięgu niecek bezodpływowych, prognozowanych do roku 2030, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej i stref aktywności górniczej, co może się wiązać z koniecznością ograniczenia zabudowy i skutkami finansowymi dla gminy (w przypadku, gdy we wcześniejszych dokumentach planistycznych były zapisane jako tereny budowlane),
- 3) ustalenie lokalizacji zbiorników wodnych dla ochrony niecek poeksploatacyjnych przed podtopieniem,
- 4) wskazanie alternatywnego przeznaczenia dla terenów rolnych, narażonych na podtopienia i zalewania.

WNIOSKI:

1. Ograniczenie wpływu skutków eksploatacji górniczej na rozwój układu przestrzennego Bierunia jest możliwe pod warunkiem rygorystycznego egzekwowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywaniu węgla kamiennego ze złoża węgla kamiennego KWK „Piast” na lata 2010-2020 oraz 2021-2030 z wyłączeniem eksploatacji pokładu 202/2 w obszarze administracyjnym gminy Chełmek”, stanowiącej jeden z warunków Koncesji nr 4/2010 z dnia 13.05.2010 r., udzielonej Kompanii Węglowej SA na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Piast”.
2. Odwodnienie terenów budowlanych winno się odbywać w sposób grawitacyjny, zmiana stosunków wodnych nie może powodować podniesienia wód gruntowych do poziomu terenu, co jest zgodne z w/w decyzją.
3. Przy opiniowaniu ruchu planu kopalni należy uwzględnić przede wszystkim ustalenia:
 - dokumentów planistycznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planów miejscowych,
 - Koncesji nr 4/2010 udzielonej Kompanii Węglowej SA z siedzibą w Katowicach na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Piast” z dnia 13.05.2010 r.,
 - opracowań dotyczących zagrożeń powodziowych.

Jednocześnie Komisja wnioskuję o uzupełnienie materiału o wniosek Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego w brzmieniu:

„Należy monitorować:

- skutki prowadzonej przez KWK „Piast” eksploatacji, ustalonej w planie ruchu,
- respektowanie przez przedsiębiorcę górniczego obowiązków, warunków i wymagań nałożonych w decyzji Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywaniu węgla kamiennego ze złoża węgla kamiennego KWK „Piast”,
w zakresie dotyczącym ochrony środowiska, w tym terenów rolnych i leśnych”.

Ad. 5.

1. **Komisja Gospodarki Miejskiej** zaopiniowała następujące projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady:

a/ w sprawie dzierżawy gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele rolnicze, zieleni przydomową oraz na prowadzenie działalności gospodarczej.

Komisja Gospodarki Miejskiej po omówieniu przyjęła jednogłośnie, przy 12 głosach za, następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele rolnicze, zieleni przydomową oraz na prowadzenie działalności gospodarczej.

b/ w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego, będącego własnością gminy Bieruń, położonego w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 230.

Komisja Gospodarki Miejskiej po omówieniu przyjęła jednogłośnie, przy 12 głosach za, następujący wniosek:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego, będącego własnością gminy Bieruń, położonego przy ul. Warszawskiej 230 w Bieruniu.

c/w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części budynku, będącego własnością gminy Bieruń, położonego w Bieruniu przy ul. Turystycznej 1.

Komisja Gospodarki Miejskiej po omówieniu przyjęła większością głosów, przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących, następujący wniosek

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części budynku, będącego własnością gminy Bieruń, położonego w Bieruniu przy ul. Turystycznej 1.

2. **Komisja Gospodarki Miejskiej** rozpatrzyła pismo właścicieli drogi, tj. bocznej ul. Torowej, w sprawie nieodpłatnego jej przekazania na rzecz gminy Bieruń.

Burmistrz udzielił dodatkowych, szczegółowych informacji w powyższym zakresie, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której udział wzięli: J. Knopek, A. Bibrzycki, S. Ficek, P. Major większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała propozycję nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy Bieruń drogi, tj. bocznej ul. Torowej pod warunkiem wyrażenia zgody przez mieszkańców na poszerzenie drogi do wymaganych minimalnych parametrów, tj. 5 metrów szerokości, wraz z rozważeniem możliwości przedłużenia drogi do torów kolejowych.

3. **Radny J. Juda** zgłosił, że w Gimnazjum Nr 1 nadal jest nieczynne ogrzewanie.
4. **Radny F. Zawisz** poinformował o uszkodzonym przepuście pod ul. Nadbrzeżną.
5. **Radny Cz. Matyjasik** poinformował o wandalizmie na osiedlach oraz zawnioskował, aby na najbliższą sesję zaprosić Komendanta Policji w tym temacie.
6. **Radny A. Baron** poruszył sprawy dotyczące:
 - wykonania przez kopalnię remontu przedłużenia ul. Chemików na odcinku od Grobli do ul. Turyńskiej,
 - jakości koszenia trawy na terenie gminy Bieruń.

Ad. 6.

Protokół Nr 0063/1/2-8/10 z posiedzenia komisji w dniu 21.09.2010 r. został przyjęty większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger

Wnioski z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 19.10.2010 r.

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła informację Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: „Perspektywa miasta w świetle zmian układu przestrzennego, spowodowanych działaniem górnictwa i zmianą stosunków wodnych” wraz z podsumowaniem i wnioskami:

PODSUMOWANIE

„Następstwem przyjęcia wyżej opisanych ekstremalnych skutków eksploatacji byłaby konieczność znacznego ograniczenia zabudowy miasta. W trakcie prowadzonych obecnie prac nad aktualizacją Studium niezbędnym jest zatem przyjęcie następujących założeń:

- 1) nie dopuszczenie do powstawania niecek bezodpływowych na terenach istniejącej zabudowy – utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów budowlanych,
- 2) ustalenie dopuszczalnego zasięgu niecek bezodpływowych, prognozowanych do roku 2030, na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej i stref aktywności górniczej, co może się wiązać z koniecznością ograniczenia zabudowy i skutkami finansowymi dla gminy (w przypadku, gdy we wcześniejszych dokumentach planistycznych były zapisane jako tereny budowlane),
- 3) ustalenie lokalizacji zbiorników wodnych dla ochrony niecek poeksploatacyjnych przed podtopieniem,
- 4) wskazanie alternatywnego przeznaczenia dla terenów rolnych, narażonych na podtopienia i zalewania.

WNIOSKI:

1. Ograniczenie wpływu skutków eksploatacji górniczej na rozwój układu przestrzennego Bierunia jest możliwe pod warunkiem rygorystycznego egzekwowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Miasta

Bierunia z dnia 13.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywaniu węgla kamiennego ze złoża węgla kamiennego KWK „Piast” na lata 2010-2020 oraz 2021-2030 z wyłączeniem eksploatacji pokładu 202/2 w obszarze administracyjnym gminy Chełmek”, stanowiącej jeden z warunków Koncesji nr 4/2010 z dnia 13.05.2010 r., udzielonej Kompanii Węglowej SA na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Piast”.

2. Odwodnienie terenów budowlanych winno się odbywać w sposób grawitacyjny, zmiana stosunków wodnych nie może powodować podniesienia wód gruntowych do poziomu terenu, co jest zgodne z w/w decyzją.
3. Przy opiniowaniu ruchu planu kopalni należy uwzględnić przede wszystkim ustalenia:
 - dokumentów planistycznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz planów miejscowych,
 - Koncesji nr 4/2010 udzielonej Kompanii Węglowej SA z siedzibą w Katowicach na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Piast” z dnia 13.05.2010 r.,
 - opracowań dotyczących zagrożeń powodziowych.

Jednocześnie Komisja wnioskuje o uzupełnienie materiału o wniosek Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego w brzmieniu:

„Należy monitorować:

- *skutki prowadzonej przez KWK „Piast” eksploatacji, ustalonej w planie ruchu,*
- *respektowanie przez przedsiębiorcę górniczego obowiązków, warunków i wymagań nałożonych w decyzji Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywaniu węgla kamiennego ze złoża węgla kamiennego KWK „Piast”,*

w zakresie dotyczącym ochrony środowiska, w tym terenów rolnych i leśnych”.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za)

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele rolnicze, zielen przydomową oraz na prowadzenie działalności gospodarczej.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za)

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego, będącego własnością gminy Bieruń, położonego w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 230.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za)

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części budynku, będącego własnością gminy Bieruń, położonego w Bieruniu przy ul. Turystycznej 1.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących)

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała propozycję nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy Bieruń drogi, tj. bocznej ul. Torowej pod warunkiem wyrażenia zgody przez mieszkańców na poszerzenie drogi do wymaganych minimalnych parametrów, tj. 5 metrów szerokości, wraz z rozważeniem możliwości przedłużenia drogi do torów kolejowych.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym)