

## **PROTOKÓŁ NR 0063/1/2-8/10**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 21.09.2010 r.**

#### **Obecni:**

Według listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Realizacja układu komunikacyjnego S1 wraz z obwodnicami i drogą serwisową do kopalni.
2. Wnioski i zapytania.
3. Informacje Burmistrza.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/2-7/10 z posiedzenia komisji w dniu 15.07.2010 r.

**Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki** przywitał zaproszonych gości, Burmistrza oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie, przy 8 głosach za.

#### **Ad. 1.**

**Naczelnik Wydziału GPN – K. Trzońska** przekazała informacje w sprawie stanu realizacji układu komunikacyjnego drogi ekspresowej S1, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** po dyskusji, w której udział wzięli radni: P. Major, A. Bibrzycki oraz Burmistrz jednogłośnie, przy 9 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej podtrzymała wniosek z 21.10.2008 r. oraz wnioskuje, aby droga ekspresowa S1 biegła w poziomie terenu (poziomie aktualnej drogi DK44) natomiast ulica Warszawska winna być wyniesiona ponad drogę ekspresową S1 i poprowadzona na estakadzie.

**Ad. 4.**

1. **Naczelnik Wydziału GPN – K. Trzońska** wniosła o zaopiniowanie następujących projektów uchwał:

a/w sprawie nadania nazw odcinkom dróg oraz placom położonym na terenie gminy Bieruń.

**Naczelnik Wydziału GPN** udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** po dyskusji, w której udział wzięli: S. Kulski, J. Wieczorek, A. Baron, S. Ficek jednogłośnie, przy 9 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nadania nazw odcinkom dróg oraz placom położonym na terenie gminy Bieruń.

Jednocześnie komisja wnioskuje, aby Naczelnik Wydziału GPN prowadziła dalszą korespondencję z zainteresowanymi osobami, które nie zajęły stanowiska w sprawie nadania nazw odcinkom dróg.

b/w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr IX/1/2005 z dnia 29.09.2005 r. dotyczącej odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych miasta Bierunia.

**Naczelnik Wydziału GPN** uzasadniła podjęcie przedmiotowej uchwały, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 9 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr IX/1/2005 z dnia 29.09.2005 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych miasta Bierunia.

c/w sprawie sprzedaży nieruchomości bez obowiązku przeprowadzenia przetargu.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że działki będące przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczone są do sprzedaży bez obowiązku przeprowadzenia przetargu na rzecz osób poszkodowanych w wyniku majowej powodzi. Dotychczas z wnioskami do Burmistrza o sprzedaż wystąpili właściciele lokali mieszkalnych, położonych w budynkach przy ul. Hodowlanej w związku z planowaną rozbiórką tych budynków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone zostały, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** po dyskusji, w której udział wzięli: A. Baron, S. Ficek, A. Bibrzycki, J. Wieczorek jednogłośnie, przy 9 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości bez obowiązku przeprowadzenia przetargu.

d/w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że działki będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią nieruchomości drogowe, będące własnością osób fizycznych. Działki zajęte pod drogę wewnętrzną – boczną ul. Łysinowej gmina zamierza nabyć nieodpłatnie, według propozycji jej właścicieli. Działki te stanowią dojazd do ich posesji. Natomiast działki zajęte pod drogi boczne – ul. Wapienną i ul. Baryki gmina zamierza nabyć odpłatnie ze względu na ich status (publiczne), celem uregulowania stanu prawnego gruntów.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 5**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, stanowiących drogę wewnętrzną – boczną ul. Łysinowej oraz drogi publiczne – ul. Wapienną i ul. Baryki.

**2. Zastępca Naczelnika Wydziału GK – I. Jurzak** wniosła o zaopiniowanie:

a/projektu uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Bieruń na lata 2007-2011.

**Zastępca Naczelnika Wydziału GK** poinformowała, że zmiany wprowadzone do w/w planu obejmują zakres zadań przewidzianych do realizacji w latach 2010-2011. Zakres rzeczowo-finansowy w stosunku do planu podstawowego wzrósł o kwotę 378.500,- zł i finansowany będzie ze środków własnych przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisom amortyzacyjnym od posiadanej na stanie majątkowym sieci wodociągowej.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** po dyskusji, w której udział wzięli: S. Kulski, J. Wieczorek jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 6**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Bieruń na lata 2007-2011.

b/zamiany realizacji zadań związanych z remontami kapitalnymi dróg, chodników w 2010 roku.

**Zastępca Naczelnika Wydziału GK** omówiła proponowane zmiany, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** po dyskusji, w której udział wzięli: F. Zawisz, P. Major przyjęła do wiadomości proponowane przez Wydział GK zmiany w planie remontów dróg, chodników w 2010 roku.

c/projektu uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej – tzw. ul. Lokalnej w Bieruniu.

**Zastępca Naczelnika Wydziału GK** uzasadniła potrzebę podjęcia w/w uchwały, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 7**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej – tzw. ulicy Lokalnej w Bieruniu.

d/projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem hotelowym, położonej w Bieruniu przy ul. Chemików 139.

**Burmistrz** zwrócił uwagę, że w związku ze złą sytuacją w zakresie posiadania mieszkań komunalnych i socjalnych należy skorzystać z szansy, jaką daje nabycie proponowanego przez NITROERG budynku hotelowego przy ul. Chemików 139 w Bieruniu. Po ewentualnych pracach modernizacyjnych można uzyskać ponad 30 mieszkań o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>. Zakres modernizacji daje szansę na stopniowe zasiedlenie w szybkim tempie. Odszkodowanie, jakie gmina powinna otrzymać po likwidacji mieszkań przy ul. Hodowlanej zabezpieczy kupno tego obiektu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** po dyskusji, w której udział wzięli: S. Kulski, S. Ficek, A. Bibrzycki, J. Knopek jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 8**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem hotelowym, położonej w Bieruniu przy ul. Chemików 139.

3. **Radny A. Baron** poruszył sprawy dotyczące projektowanego połączenia ul. Chemików z ul. Ks. Macierzyńskiego oraz organizacji ruchu wokół starówki.

**Zastępca Naczelnika Wydziału GK** poinformowała, że odbyło się spotkanie z projektantem organizacji ruchu wokół starówki w trakcie, którego omówiono uwagi zgłoszone przez zainteresowanych mieszkańców. Oczekuje się na decyzję zatwierdzającą projekt.

**Ad. 3.**

**Burmistrz** poinformował między innymi, że:

- w opracowaniu jest materiał dotyczący podsumowania V kadencji Rady,
- na oczyszczalni ścieków przy ul. Chemików trwa rozruch technologiczny.

**Ad. 5.**

Protokół Nr 0063/1/2-7/10 z posiedzenia komisji w dniu 15.07.2010 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger