

**PROTOKÓŁ NR 7/2012  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej  
w dniu 21.08.2012 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Stan realizacji ustaleń związanych z działalnością górniczą na terenie gminy.
2. Realizacja wniosków mieszkańców zgłoszonych na spotkaniach w 2011 roku.
3. Realizacja wniosków komisji za II kwartał 2012 roku.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu Nr 6/2012 z posiedzenia komisji w dniu 19.06.2012 r.

**Wiceprzewodniczący komisji Jan Podleśny** przywitał zaproszonych gości, burmistrza, pracowników Urzędu Miejskiego w Bieruniu, mieszkańców, przedstawiciela prasy oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty.

**Ad. 1.**

**❖ Realizacja postulatów zawartych w stanowisku Rady Miejskiej w sprawie działalności górnictwa na terenie miasta Bierunia z dnia 31.03.2011 r.**

**Burmistrz** przekazał informacje o realizacji stanowiska Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31.03.2011 r. oraz wniosków z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej z dnia 22.03.2011 r., i tak:

- budowa parkingu dla KWK „Piast” – zadanie jest w trakcie realizacji, termin ukończenia IV kwartał 2012 r.,

- wykonanie niezależnego zasilania w wodę KWK „Piast” – została zawarta ugoda z siecią LIDL, która umożliwiła poprowadzenie sieci wodociągowej przez jej działki, na etapie załatwiania jest zawarcie 4 ugod z indywidualnymi właścicielami działek, niezależnie od tego kopalnia wymieniła już stary odcinek wodociągu na działkach będących jej własnością,
- regulacja stosunków wodnych terenów w obrębie ul. Gołysowej i Wita – kopalnia odmówiła wykonania regulacji stwierdzając, że szkody te nie są wynikiem prowadzonej eksploatacji górniczej,
- przejęcie mienia nieprodukcyjnego od kopalni – od kwietnia 2011 roku gmina przejęła chodnik spełniający funkcję pieszo-jezdną przy ul. Granitowej w rejonie ronda oraz chodnik na odcinku od ul. Granitowej do przystanku autobusowego przy ul. Warszawskiej. Pozostają do rozwiązania kwestie przekazania gruntów przez Kompanię Węglową SA na rzecz gminy Bieruń za grunt pod budowę nowego domu wielorodzinnego na osiedlu Homera. Dotychczasowe rozbieżności we wzajemnych wykazach działek wymagają odrębnego postępowania, które prowadzone jest na bieżąco.,
- tereny rekreacyjne Paciorkowce –działania dotyczące sprzedaży lub przekazania tych terenów prowadzone są przez Zarząd Kompanii Węglowej SA i ewentualne prace na tym terenie są uzależnione od decyzji Zarządu, tereny te po raz czwarty zostały przeznaczone na sprzedaż w formie przetargu,
- regulacja stosunków wodnych w zlewni potoku Stawowego – zostało to ujęte w koncepcji wykonanej przez KWK „Ziemowit”, która zostanie przedstawiona na obecnym posiedzeniu komisji,
- regulacja stosunków wodnych w obrębie ul. Turystycznej – regulacja nie została wykonana,
- przepompownia w Bijasowicach przy ul. Jagiełły – wymaga ona docelowego wykonania w zakresie budowy rurociągów tłocznych do rzeki Wisły, co wiąże się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślanej i rzeki Wisły, którego projekt wraz z oceną oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** poinformował, że:

- do końca września br. zostanie wykonana aktualizacja projektu budowlanego niezależnego zasilania w wodę KWK „Piast”, planowany termin wykonania całego przedsięwzięcia 31.12.2013 r.,
- parking dla KWK „Piast” – w terminie do 31.12.2012 r. zostaną zakończone prace związane z budową, utwardzeniem parkingu, dróg dojazdowych i oddanie obiektu do użytku,

oraz przekazał informacje dotyczące usuwania szkód górniczych, i tak:

- regulacja stosunków wodnych w rejonie ul. Turystycznej, Wita i Gołysowej – jest to temat koncepcji, która na obecnym posiedzeniu komisji będzie omawiana,
- usuwanie szkód na obiektach melioracji podstawowej i szczegółowej – planowano 488 obiektów, z tego 75 zostało już zakończonych,
- rejon potoku Goławieckiego – profilaktycznie został wykonany następujący zakres prac: przełożono koryto potoku, wykonano wały przeciwpowodziowe II klasy ważności. Na starorzeczu tego potoku, który przewidziany jest do adaptacji na rów melioracji szczegółowej, na którym planowane jest wybudowanie zbiornika retencyjnego pompowni usunięto wyrwy, odmulono koryto, uformowano skarpy, przebudowano prawą śluzę wałową, co pozwoliło na obniżenie poziomu wód gruntowych w tym rejonie i odprowadzenie wód z sieci drenarskiej odwadniającej obiekty budowlane w rejonie ul. Wawelskiej, Barbórki i Soleckiej.,
- dolina potoku Bijasowickiego – wykonano prace związane z odbudową systemu melioracji szczegółowej i równolegle z nimi został wykonany zbiornik retencyjny i wybudowano 3 czerpnie, w związku z czym zostało zlikwidowane zagrożenie dla obiektów kubaturowych położonych w rejonie ul. Jagiełły. Drugi etap będzie realizowany po zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania i przestrzennego i dotyczyć będzie rozbudowy czerpni, zbiornika, wykonania docelowego zasilania elektro-energetycznego pompowni, budowy rurociągu tłocznego bezpośrednio do rzeki Wisły. Jednocześnie jest wykonywana przez kopalnię na bieżąco konserwacja i utrzymanie koryta potoku Bijasowickiego.,
- rejon ul. Kamiennej, Wapiennej i Dolomitowej – na bieżąco są wykonywane prace związane z konserwacją urządzeń melioracji szczegółowej,

- rejon ul. Peryferyjnej, Dębowej i Turystycznej – kopalnia wykonała cały system melioracji szczegółowej, w bieżącym roku przewiduje się wykonanie prac konserwacyjnych, mających na celu odtworzenie i usunięcie wyrw w skarpach,
- rejon potoku Ściernie – właściciele nie wyrazili zgody na wejście w teren, został opracowany projekt i wszczęto procedury przetargowe w zakresie odwodnienia oddziału 199 Nadleśnictwa Kobiór. Przewidywana do wykonania w tym rejonie jest przebudowa rowów na terenach leśnych i specjalistyczne przygotowanie podłoża pod nasadzenia drzew, czyli odtworzenia gospodarki leśnej.

W czasie dyskusji:

**Radna N. Gajewska** zapytała:

- dlaczego gmina nie wyraziła zgody na przejęcie gruntów pod drogami w rejonie garaży przy ul. Granitowej,
- kiedy będzie znana decyzja odnośnie Paciorkowców.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że zgodnie z ustawą o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego gmina może przejąć te grunty nieodpłatnie. Zwróciła uwagę, że gmina udostępniła Kompanii Węglowej pełnowartościowy grunt inwestycyjny o bardzo dobrym położeniu, dużej powierzchni (ponad 6000 m<sup>2</sup>), sporej wartości, poza wpływami eksploatacji górniczej, który zajęty będzie pod budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Homera. Natomiast Kompania zaproponowała działki w bardzo złym stanie technicznym, które gmina będzie musiała utrzymywać.

**Radny T. Nyga** zapytał, na jakiej podstawie KWK „Piast” stwierdziła, że szkody, które powstały na ul. Gołysowej nie zostały wyrządzone ruchem zakładu górniczego.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** poinformował, że jest to sprawa, którą powinien rozwiązać inwestor, który otrzymuje pozwolenie na budowę, a dotyczy to odprowadzania wód powierzchniowych z terenów utwardzonych. Kopalnia nie spowodowała istotnych zmian w morfologii sytuacji hydrogeologicznej. W związku z powyższym jest to sprawa budowy kanalizacji deszczowej, a nie zmiany stosunków wodnych spowodowanych deformacją, przekształceniem powierzchni terenu.

**Radny R. Piskorek** poruszył sprawy dotyczące:

- budowy parkingu w obrębie KWK „Piast”,

- utrzymania czystości i porządku w rejonie ronda i przystanku autobusowego przy ul. Granitowej,
- terenów rekreacyjnych Paciorkowce,
- aktualnego etapu prac związanych z budową budynku mieszkalnego na osiedlu Homera.

**Dyrektor KWK „Piast” M. Kucz** poinformował, że parking jest przewidziany na 200 samochodów, ostateczny termin ukończenia to 31.12.2012 r., planowane jest wybudowanie kolejnego parkingu.

**Wiceprzewodniczący komisji** zwrócił uwagę na bardzo ważny aspekt sprawy Paciorkowców, a mianowicie, że w 2014 roku rozpoczyna się nowy okres programowania w Unii Europejskiej i gmina Bieruń mogłaby starać się o środki w ramach rewitalizacji.

**Dyrektor Zakładu Zagospodarowania Mienia J. Skrzypczyk** poinformował odpowiednio:

- nieporządek w rejonie ul. Granitowej – zadeklarował, że w terminie 7 dni przedstawi informację o podjętych działaniach,
- działki przy garażach na ul. Granitowej – zacytował treść pisma Kompanii Węglowej SA z dnia 02.08.2012 r., z którego wynika, że akceptuje ona propozycje gminy Bieruń dotyczące nieodpłatnego przekazania działek gruntu, stanowiących układ dróg wewnętrznych w rejonie garaży,
- Paciorkowce – spawa jest ewidentna, będą na tym terenie realizowane cele publiczne, zadeklarował, że stosowne materiały dla Zarządu Kompanii Węglowej SA zostaną tak przygotowane, aby uchwała o nieodpłatnym przekazaniu została jak najszybciej podjęta.

**Radny K. Grzesica:**

- zapytał, jakie jest stanowisko burmistrza odnośnie odmowy wykonania regulacji stosunków wodnych w obrębie ul. Gołysowej i Wita przez kopalnię,
- poruszył sprawę tworzenia się niecek wodnych w okolicy ul. Kamiennej, Wapiennej, Dolomitowej, generalnie na Ścierniach. Przypomniął, że przedstawiciel KWK „Piast” pan M. Stankiewicz stwierdził, iż system jest sprawny w tamtym rejonie i prawidłowo funkcjonuje. Zwrócił uwagę, że na obecne posiedzenie komisji

radni otrzymali również tabelę „Problemy zgłaszane przez mieszkańców Bierunia podczas spotkań w zeszłym roku i sposób ich realizacji”, w której na problemy w tym zakresie zgłaszane przez mieszkańców Ścierń jest zapisane, że w 2012 roku zostanie wykonana przez kopalnię „Piast” koncepcja odwodnienia całych Ścierń. Zapytał, czy ta koncepcja jest tworzona i zostanie wykonana, czy też ten system jest sprawny, wszystko działa? Wyraził opinię, że trzeba do tematu wrócić, ponieważ tematy powinny być jednoznacznie załatwiane, a odpowiedzi precyzyjne i wyczerpujące już w samych materiałach.

**Główny specjalista referatu OŚRL** poinformowała odpowiednio:

- ul. Gołysowa –sprawa odwodnienia tej ulicy pojawiła się w maju 2010 r. w czasie intensywnych opadów deszczu, zgłaszane były informacje od mieszkańców, że nie ma gdzie odprowadzić wody. Gmina Bieruń w 2011 roku wykonała modernizację tej ulicy, w tym drenaż opaskowy wszystkich budynków i podłączenie ich do studni chłonnych. Od momentu wykonania tej ulicy nie ma skarg mieszkańców.,
- ul. Wita – dokonano wspólnie z przedstawicielem kopalni „Piast” oględzin tej ulicy, kopalnia stoi na stanowisku, że nie ma związku przyczynowego, aby móc uznać występujące szkody w zakresie nawodnienia tego terenu, jest to spowodowane niedrożnością rowów melioracyjnych, które znajdują się na tym terenie.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** poinformował, że zgodnie z opracowanym projektem budowlanym w latach 1992-1995 kopalnia wykonała kompleksowo odwodnienie składników budowlanych położonych od ul. Bogusławskiego, Dolomitowej, Pszennej, Kamiennej, Bazaltowej. W zakresie prac wykonano дренаże pierścieniowe obiektów kubaturowych, przebudowę urządzeń melioracji szczegółowej. W bieżącym roku przeprowadzono konserwacje tych urządzeń, co pozwala na grawitacyjny spływ wód do zbiornika retencyjnego w Ścierniach.

**Radny G. Wilk** zapytał o stanowisko kopalni odnośnie uwolnienia filara ochronnego wokół „Nitroergu”.

**Dyrektor KWK „Piast” M. Kucz** poinformował, że kopalnia ze swej strony będzie robić wszystko, aby złożyć, które jest na terenie obszaru górniczego w maksymalnym stopniu, tam gdzie jest to możliwe, wykorzystać.

**Radny K. Mateja** zapytał, czy będą dokończone dwa stawy przy Paciorkowcach.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** poinformował, że działania w tym rejonie ograniczyły się do wykonania zbiorników retencyjnych i ich ubezpieczenia. Realizacja została wstrzymana w 2001 roku celem określenia warunków, zasad przekazania tego terenu na rzecz gminy Bieruń.

**Mieszkaniec Bierunia pan M. Czempas** zapytał ile dotychczas osiadł i ile jeszcze osiadzie teren w rejonie ul. Krakowskiej.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** poinformował, że nie da się zdefiniować ile osiadł ten teren, w rejonie ul. Krakowskiej, wiaduktu kolejowego maksymalne osiadanie wynosi 4 – 4,5 metra. Na terenie odcinka pośredniego wielkości osiadania są zmienne, obecnie dalej następuje deformacja i obniżenie powierzchni terenu, ponieważ prowadzona jest w tym rejonie eksploatacja górnicza. Obecnie wielkość osiadań waha się w granicach 1 – 1,5 m i nie ulegnie zwiększeniu.

**Radny S. Wawrzyniak** poruszył sprawę przyjęcia mieszkańców Bierunia do pracy w KWK „Piast”.

**Dyrektor KWK „Piast” M. Kucz** przekazał szczegółowe informacje dotyczące zasad przyjęcia pracowników do pracy w kopalni oraz ilości osób zatrudnionych z terenu Bierunia.

**Radny S. Wawrzyniak** zwrócił się o odpowiedź pisemną w powyższej sprawie.

#### ❖ **Koncepcja wykonania szczegółowej regulacji stosunków wodnych w zlewni potoku Stawowego**

**Burmistrz** poinformował, że gmina posiada pozwolenie na budowę drogi do Strefy Ekonomicznej oraz wstępny kosztorys, który opiewa na kwotę 15 mln zł. Zaproponował, aby podczas omawiania w/w koncepcji zwrócić uwagę nie tylko na kwestię zagospodarowania wód, ale również na kwestię polderu zalewowego na wypadek powodzi.

**Przedstawiciel KWK „Ziemowit” J. Kurzak** przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił koncepcję wykonania kompleksowej regulacji stosunków wodnych

w zlewni potoku Stawowego wraz z możliwością utworzenia polderu zalewowego i odpowiedniego utworzenia rzeźby terenu przy wykorzystaniu mas skalnych dostarczonych przez KWK „Piast” i KWK „Ziemowit”.

Przedmiotowa koncepcja skierowana jest na odtworzenie stosunków wodnych, jakie panowały pierwotnie wraz z wykształceniem polderów zalewowych. Wykorzystując informacje dotyczące ilości wód cofkowych z rzeki Mlecznej, jaki zaobserwowano podczas powodzi w 2010 r. określono niezbędną pojemność retencyjną na poziomie około 1 mln m<sup>3</sup>. Koncepcja opiera się na systemie trzech zbiorników hydraulicznie połączonych ze sobą opartych na potoku Stawowym i potoku Ściernie wraz z ujściem starym korytem potoku Stawowego do rzeki Mlecznej. Zbiornik górny zlokalizowany w strefie A zaprojektowany został w części dennej niecki obniżeniowej, natomiast kształt dostosowano do aktualnej rzeźby i lokalizacji masztów linii WN 110 kV. Wokół zbiornika o rzędnej zwierciadła wody +236,0 m n.p.m. proponuje się utworzyć polder zalewowy do rzędnej +237, 5m n.p.m. Zbiornik ten zasilany będzie wodami z potoku Stawowego i opadowymi. Zbiornik środkowy proponuje się utworzyć wraz z polderem zalewowym w strefie pomiędzy użytkami leśnymi i strefą usługową określoną w planie zagospodarowania tego terenu od strony zachodniej, a ulicą Hodowlaną od strony wschodniej. Wokół zbiornika o rzędnej piętrzenia +236,0 m n.p.m. w pasie o szerokości około 150 m może powstać polder zalewowy, jak również w zbiorniku górnym na rzędnej +237,5 m n.p.m. Zbiornik ten zasilany będzie wodami z górnego zbiornika i z potoku Ściernie. Funkcję zbiornika dolnego przejmie zbiornik wodny zaprojektowany w miejscu położonym na północ od ulicy Chemików i na zachód od ulicy Turyńskiej (DK-44). Projektowane zwierciadło wody w tym zbiorniku wynosiłoby +236,0 m n.p.m. i układałoby się o 1,0 m wyżej niż dno przyujściowego odcinka potoku Stawowego. Ponadto przedstawił zalety i wady koncepcji oraz wstępną ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W czasie dyskusji:

**Radny A. Rozmus** zapytał:

- jaki materiał zostanie użyty do podniesienia terenu i w jakiej ilości,



- kto jest właścicielem terenu, na którym jest planowane wykonanie takiego obiektu i czy były prowadzone wstępne rozmowy na temat przekazania bądź innej formy zakupu,
- w którym etapie nastąpi kolizja ze strefą ekonomiczną, czy przez ten czas będzie ona unieruchomiona i co z działaniami podjętymi przez gminę,
- czy zalanie dużego polderu nie spowoduje cofki potokiem Ściernie.

**Przedstawiciel KWK „Ziemowit” J. Kurzak** poinformował odpowiednio:

- nie były prowadzone rozmowy z właścicielami terenu, bez wcześniejszej akceptacji koncepcji przez gminę Bieruń. Niemniej Nadleśnictwo Kobiór oraz Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie widzą przeszkód w rekultywacji tego terenu, problem będzie z prywatnymi właścicielami,
- jedynym materiałem realnym do podniesienia tego terenu są masy skalne z KWK „Ziemowit” i KWK „Piast”, każdy innym materiałem czyni przedsięwzięcie ekonomicznie nieuzasadnione,
- zdolności wykonawcze będą rozłożone w czasie, przy założeniach wydobywczych kopalni „Piast” i „Ziemowit” na około 13 lat,
- prace można podzielić na etapy i w pierwszej kolejności podnieść teren strefy ekonomicznej z nasypem w kierunku polderu, żeby wszelkiego rodzaju inwestycje mogłyby być realizowane,
- nie ma możliwości cofki wody do potoku Ściernie przy rzędnych polderu zalewowego.

**Przedstawiciel Zakładu Ochrony Środowiska „EKO-SON II” P. Czermiński** poinformował, że przedstawiona koncepcja jest jedyną możliwością, na chwilę obecną, wykonania ochrony przeciwpowodziowej na terenie gminy Bieruń, nie ma innej możliwości technicznej wykonania takich polderów ze względu na założoną pojemność, która pozwoliłaby na przyjęcie fali powodziowej, niż wykorzystanie mas skalnych z kopalni „Ziemowit” i „Piast”. Ilość tych mas to 15 – 20 mln ton. Jednocześnie zwrócił uwagę, że cały obszar jest objęty aktualnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co będzie wymagało w pierwszej kolejności dokonania zmiany tych planów. Jest to bardzo duże

przedsięwzięcie, zarówno pod względem finansowym jak i rzeczowym, w związku z tym prace przedprojektowe powinny być już prowadzone.

**Radna J. Siemianowska** zapytała, czym ta skała zostanie pokryta.

**Przedstawiciel KWK „Ziemowit J. Kurzak** poinformował, że obecnie uzyskanie pozwolenia na zabudowanie mas skalnych musi być poprzedzone szeregiem opracowań, począwszy od projektu budowlanego, aż po operaty wodno-prawne i raporty oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zwrócił uwagę, że celem rekultywacji przedmiotowego terenu nie jest wykonywanie jakichkolwiek wzniesień, morfologia terenu jest dostosowana ze spadkami do zbiorników.

**Radna J. Siemianowska** zapytała, co w sytuacji, kiedy zabraknie środków finansowych na realizację tego przedsięwzięcia.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** wyraził opinię, że w pierwszej kolejności należałoby zrealizować budowę zbiornika w rejonie skrzyżowania ul. Chemików z ul. Turyńską, który będzie przyjmował wody cofkowe z rzeki Mlecznej.

**Radny K. Mateja** zapytał, w jakim celu podnosi się o 1 m dno dużego zbiornika.

**Przedstawiciel KWK „Ziemowit J. Kurzak** poinformował, że podnosi się je głównie dlatego, aby uzyskać odpowiednie głębokości pracy tego zbiornika.

**Radny G. Wilk** zapytał o rozwój strefy ekonomicznej w kontekście przedstawionej koncepcji.

**Przedstawiciel KWK „Ziemowit J. Kurzak** poinformował, że w przypadku powodzi teren strefy w 1/3 będzie zalany. Jedynym skutecznym sposobem jest wykonanie systemu grawitacyjnego odprowadzania wód, które by współpracowały z wodami cofkowymi z rzeki Mlecznej w stanach powodziowych. Zaproponował, aby spojrzeć na zagadnienie perspektywnie, a mianowicie w momencie, kiedy zmniejszy się natężenie wydobywcze kopalni „Piast” i „Ziemowit” zmniejszy się również podaż mas skalnych i nie będzie czym rekultywować tego terenu. Jednocześnie zwrócił uwagę, że strefa ekonomiczna tylko w części wschodniej będzie pod wpływami eksploatacji górniczej KWK „Piast”.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** w uzupełnieniu w/w wypowiedzi poinformował, że prace rekultywacyjne mają przywrócić, odtworzyć morfologię rzeźby terenu do stanu zbliżonego przed podjęciem eksploatacji górniczej. Obowiązkiem przedsiębiorcy górniczego jest usuwanie szkód.

**Mieszkanka Bierunia pani M. Czempas** poruszyła sprawy dotyczące:

- naturalnych polderów zalewowych w centrum miasta,
- braku zapisów w studium odnośnie trenów wodnych – polderów zalewowych,
- zachowania terenu objętego przedstawioną koncepcją, jako korytarza ekologicznego,
- zanieczyszczenia izotopami i metalami ciężkimi potoku Goławieckiego,
- sposobu przeprowadzenia rekultywacji oraz podniesienia tego terenu.

**Przedstawiciel Zakładu Ochrony Środowiska „EKO-SON II” P. Czermiński** poinformował odpowiednio:

- pompownie, które działają na obszarze objętym koncepcją nie są w stanie przepompować fali powodziowej, ponieważ następują cofki wody w rzekach,
- przedsięwzięcie wymaga zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium
- kopalnie „Piast” i „Ziemowit” posiadają stacje odradowiania wód i nie należy ich mylić z masami skalnymi.

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** poinformował, że w wyniku przeprowadzonych szczegółowych badań nie stwierdzono ujemnego oddziaływania wałów przeciwpowodziowych uformowanych z mas skalnych na tereny rolne, które przylegają do tych wałów. Jak wynika z wielu opracowań masy te są idealnym materiałem do budowy wałów przeciwpowodziowych, ponieważ przejmują odkształcenia poziome do IV kategorii wpływów eksploatacji górniczej.

**Mieszkaniec Bierunia pan M. Czempas** zapytał:

- ile kosztuje wywóz mas skalnych na składowisko Maczki Bór,

**Przedstawiciel KWK „Piast” M. Stankiewicz** poinformował, że koszt jednostkowy wywozu tony wynosi 14,70 zł z zagospodarowaniem.,

- jakie rzadkie gatunki fauny i flory są w potoku Goławieckim,

- o kierunek rekultywacji terenu objętego przedstawioną koncepcją.

**Przedstawiciel KWK „Ziemowit” J. Kurzak** poinformował, że o kierunku rekultywacji decyduje gmina i właściciel terenu.

**Radny K. Grzesica** zapytał, jakie elementy przedstawionej koncepcji są ruchome do ewentualnej modyfikacji.

**Przedstawiciel Zakładu Ochrony Środowiska „EKO-SON II” P. Czermiński** poinformował, że układ zbiorników jest nienaruszalny, ponieważ każdy z nich ma swoje przeznaczenie. Istotna jest kolejność wykonywania tych robót. Im szybciej się rozpocznie, tym pewne prace wyprzedzające mogą już spowodować ograniczenie możliwości zagrożeń powodziowych.

**Radny K. Grzesica** zapytał burmistrza, jakie jest jego stanowisko, co do przedstawionej koncepcji.

**Burmistrz** wyraził opinię, że stanowisko radnych jest bardzo ważne, bo jest to w kompetencji Rady. Swojego stanowiska nie musi w obecnej chwili wypowiadać, to radni decydują o kształcie. Zwrócił uwagę, że na jutrzejszym posiedzeniu komisji finansów w ramach tematu dotyczącego strategii rozwoju miasta można podyskutować m. in. o strefie ekonomicznej.

**Wiceprzewodniczący komisji** w podsumowaniu dyskusji na powyższy temat stwierdził, że na obecnym posiedzeniu komisja zapoznała się z wpływem działalności KWK „Piast” i KWK „Ziemowit” na warunki zamieszkania w Bieruniu. Powódź w 2010 roku jednoznacznie uświadomiła obu stronom, czyli gminie i górnictwu, jak duże zagrożenie stwarza działalność kopalń na terenie gminy Bieruń. Do tego tematu należy obowiązkowo powrócić, bo jest to temat bardzo ważny dla obu części gminy Bieruń. Komisja zapoznała się również z koncepcją firmy „EKO-SON II” dotyczącą zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego na terenie gminy Bieruń. Komisja Gospodarki Miejskiej do tego tematu jeszcze powróci.

**Wiceprzewodniczący komisji** zaproponował, aby, przed pkt. 2 i 3 porządku posiedzenia komisji, omówić w ramach spraw bieżących projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady.

#### **Ad. 4**

**Naczelnik wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK „Piast”, ul. Solecką i granicami miasta.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 7 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK „Piast”, ul. Solecką i granicami miasta.

b/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

W czasie dyskusji:

**Radny T. Nyga** zwrócił się o przybliżenie historii odnośnie planów zagospodarowania przedmiotowego terenu.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że był to teren usługowy, który w zasadzie nie miał żadnych ograniczeń.

**Radny K. Grzesica** zapytał:

- czy wykreślenie terenu zielonego może spowodować, że pas rosnących starych drzewa (dębów) zostanie wycięty,

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że nie ma to wpływu na wycięcie tych drzew, a poza tym jest to teren gminny.

- o rodzaj obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży 1000 m<sup>2</sup>,

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że jest to obiekt podobny do „Simple”.

- czy ograniczenia wprowadzone w planie mogą stanowić np., że nie więcej niż ileś metrów i nie więcej niż ileś % kondygnacji, to znaczy, aby umożliwić w pełni inwestorowi zagwarantowanie obiektów typu kiosk z gazetami, drobny butik, ale jednocześnie, aby wykluczyć możliwość obiektu handlowego o dużej powierzchni.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że istnieje taka możliwość z tym, że jeżeli takie zapisy zostaną wprowadzone, to projekt będzie musiał być ponownie wyłożony do wglądu.

**Radny T. Nyga** zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

#### **Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza o takie ujęcie zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej, aby na terenie objętym zmianą planu nie było możliwe utworzenie jednostkowych obiektów handlowych o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup> na każdej kondygnacji.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** w wyniku głosowania większością głosów, przy 4 głosach za, 2 wstrzymujących się, 2 przeciw przyjęła w/w wniosek.

c/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu.

- d/ określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

**Opinia 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność gminy Bieruń.

- e/ nadania nazw odcinkom dróg na terenie gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

W czasie dyskusji:

**Radny K. Grzesica** zapytał:

- czy wszyscy właściciele nieruchomości, przez które odcinek drogi przebiega muszą wyrazić zgodę na jej nazwanie.

**Naczelnik wydziału GPN** udzieliła odpowiedzi twierdzącej.

- czy w przypadku różnych odcinków dróg jak np. będzie się tworzyć drogę dojazdową do nowo budowanego budynku przez KWK „Ziemowit” na ul. Homera będą automatycznie nadawane nazwy odcinkom tych dróg.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że zgodnie z zapisami w/w projektu uchwały ul. Mikołaja będzie prowadziła do tego budynku.

**Radny R. Piskorek** zwrócił uwagę, że w jego ocenie słowo „Bażancia” do nazwy ulicy nie bardzo pasuje.

**Wiceprzewodniczący komisji** w związku z uwagą radnego R. Piskorka zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

**Wniosek 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję, by w projekcie uchwały w sprawie nadania nazw odcinkom dróg na terenie gminy Bieruń zmienić nazwę z „ul. Bażancia” na „ul. Bażantów”.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** w wyniku głosowania większością głosów, przy 5 głosach za, 2 wstrzymujących się, 1 przeciw przyjęła w/w wniosek.

Jednocześnie **Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 5 głosach za, 2 wstrzymujących się, 1 przeciw przyjęła następującą opinię:

**Opinia 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazw odcinkom dróg na terenie gminy Bieruń z zaproponowaną zmianą.

**Ad. 2.**

Burmistrz poinformował, że radni otrzymali materiał dotyczący realizacji wniosków mieszkańców zgłoszonych na spotkaniach w 2011 roku oraz zwrócił się o składanie ewentualnych pytań dotyczących tego materiału.

W czasie dyskusji:

**Radny A. Rozmus** zapytał:

- czy nadal obowiązuje umowa dzierżawy gruntu tzw. wikliny w Czarnuchowicach,
- jaka była reakcja wójta Chełmu Śląskiego na prośbę gminy Bieruń, dotyczącą remontu „drogi awaryjnej” łączącej Czarnuchowice i Kopciowice.

**Burmistrz** poinformował, że:



- reakcją wójta Chełmu Śląskiego było postawienie znaku zmniejszającego dopuszczalny tonaż na tej drodze, zabezpieczając się tym samym przed możliwością dojazdu do budowy obwałowań drogi i tłumacząc to brakiem środków na jej remont,
- nie udało się pozyskać środków zewnętrznych na uporządkowanie całej gospodarki wodnej w rejonie tzw. wikliny, mimo, iż teren ten był zalany w czasie powodzi w 2010 roku.

**Główny specjalista referatu OŚRL** w uzupełnieniu wypowiedzi burmistrza poinformowała, że w/w teren jest dzierzawiony przez dwie osoby z Tychów, zostało zlecone opracowanie dokumentacji odwodnienia rejonu OSP w Czarnuchowicach.

**Radny T. Nyga** zapytał czy starosta udzielił odpowiedzi na pisemne wystąpienia dotyczące problemów zgłoszonych przez mieszkańców i gdzie można zapoznać się z tymi wystąpieniami oraz poruszył sprawy dotyczące:

- godzin pracy poczty – czy temat zakończył się na wysłaniu pisma,
- problemów z mieszkańcami budynku byłego Hostelu ERG – zapytał, czy burmistrz rozważa możliwości rozwiązania tego problemu, ponieważ w jego ocenie odpowiedź zawarta w materiałach mija się z prawdą,
- złego stanu technicznego chodnika przy ul. Krakowskiej – czy są podejmowane jakieś działania w tym temacie,
- potoku Stawowego i mostku nad nim – co wynika z dokonanego przeglądu i jakie działania będą podjęte,
- remontu ul. Bojszowskiej – kiedy rozpoczną się prace,
- budowy placów zabaw - z czego wynika zmiana planów.

**Burmistrz:**

- place zabaw – przetarg został ogłoszony zgodnie z wnioskami komisji,
- remont ul. Bojszowskiej – będzie realizowany, szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej powiatu,
- Hostel ERG – podtrzymał zapis, co do sposobu realizacji problemu, co nie zwalnia gminy z większego nadzoru nad tymi mieszkańcami,
- potok Stawowy – została wykonana ekspertyza, trzeba wykonać drobne prace

**Sekretarz miasta** poinformował, że starosta nie udzielił odpowiedzi na pisma dotyczące zgłoszonych problemów przez mieszkańców, leżących w jego kompetencji.

**Radna N. Gajewska** zapytała, dlaczego drobne prośby mieszkańców są załatwiane bardzo długo. Jako przykład podała postawienie lustra przy ul. Starowiślanej i ul. Korfantego, brak flag na ulicach podczas świąt państwowych, wykonanie oświetlenia przy ul. Warszawskiej.

**Burmistrz** poinformował odpowiednio:

- flagi zostały zakupione,
- lustra – odpowiedź zostanie udzielona na posiedzeniu komisji finansów,
- oświetlenie – jest to droga krajowa, w bieżącym roku będzie wykonane.

**Radny K. Grzesica** zwrócił uwagę, że w przedstawionych materiałach jest konkretny problem zgłoszony, wyznaczona komórka organizacyjna, a w sposobie realizacji wielokrotnie tak naprawdę nie wiadomo, co zostało zrobione. Skwitowanie sformułowaniem, że zostało wysłane pismo niczego nie wyjaśnia. Dobrze, aby była informacja np., że nie było żadnej odpowiedzi na to pismo, bądź też, że była odpowiedź i co zawierała. Ponadto zwrócił uwagę na niespójność zapisów w materiale – jako przykład podał odpowiedzi na zgłoszone problemy zawarte na stronie 13 pkt 1 oraz str. 15 pkt 2 i 3.

**Wiceprzewodniczący komisji** stwierdził, że w sposobie realizacji należy zamieścić kilka konkretnych informacji oraz zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

#### **Stanowisko 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się ze stopniem realizacji problemów zgłoszonych przez mieszkańców Bierunia z uwagami zgłoszonymi przez radnych podczas dyskusji.

*(stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 8 głosach za)*

#### **Ad. 3.**

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z realizacją wniosków komisji za II kwartał 2012 roku oraz jednogłośnie, przy 7 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

### **Stanowisko 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z informacją burmistrza dotyczącą realizacji wniosków, opinii i stanowisk komisji za II kwartał 2012 r.

### **Ad. 4. (c.d.)**

#### **1. Burmistrz:**

a/ poinformował, że członkowie komisji otrzymali materiał dotyczący budowy zaplecza rekreacyjnego krytej pływalni w Bieruniu Starym. Materiał zawiera poziom cen w oparciu, o które opracowano kosztorysy inwestorskie dla pierwotnej oraz zaktualizowanej dokumentacji projektowej. Gmina otrzymała kwotę 2 mln zł z Unii Europejskiej na dofinansowanie tego zadania. Roboty muszą być rozpoczęte w bieżącym roku, aby gmina nie musiała zwracać otrzymanego dofinansowania.

**Wiceprzewodniczący komisji** stwierdził, że sprawa ta dotyczy rozbudowy i modernizacji istniejącej pływalni przy SP Nr 1. Zastanawia znaczący, w ciągu trzech lat, wzrost kosztu realizacji tego zadania. Zasugerował, aby na posiedzeniu komisji we wrześniu br. obecni byli projektanci zaktualizowanej dokumentacji projektowej i zapoznali radnych z czynnikami, które mają wpływ na tak duży wzrost wartości robót.

b/ poinformował, że członkowie komisji otrzymali pisemnie opracowaną informację opracowaną przez panią E. Kaczmarzyk, która będzie obecna na posiedzeniu komisji we wrześniu br.

**2. Radny T. Nyga** poruszył sprawę utwardzenia ulicy bocznej od ul. Łysinowej (będącej naturalnym przedłużeniem ul. Szynowej), przy której znajdują się budynki mieszkalne oraz zwrócił się do burmistrza czy była rozważana możliwość wybudowania w tym rejonie obwodnicy północnej starówki.

**Burmistrz** poinformował, że w zakresie:

- wykonania obwodnicy należy zlecić opracowanie koncepcji i zaplanować środki finansowe na ten cel,
- utwardzenia w/w ulicy zostaną podjęte stosowne działania.

3. **Radny K. Grzesica** poruszył sprawę nieczynnej sygnalizacji na przejeździe kolejowym w ciągu ul. Świerczyńskiej oraz zwrócił się o podjęcie interwencji w tej sprawie.
4. **Radny G. Wilk** zgłosił, w imieniu mieszkańców Bierunia ,fakt że w Domu Przedpogrzebowym przy ul. Krakowskiej nie działają chłodnie.
5. **Wiceprzewodniczący komisji** poinformował, że członkowie komisji otrzymali pisemnie opracowany materiał dotyczący modernizacji sieci wodociągowej będącej własnością RPWiK Tychy S.A. na terenie gminy Bieruń oraz zaproponował, aby do tematu wrócić.
6. **Radny A. Rozmus** zwrócił się do burmistrza o podjęcie interwencji w sprawie zlikwidowania progu na połączeniu ul. Nadbrzeżnej z boczną, który miał być usunięty przy wykonaniu nakładki asfaltowej na tej ulicy.

#### **Ad. 5.**

Protokół Nr 6/2012 z posiedzenia komisji w dniu 19.06.2012 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 7 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger