

**PROTOKÓŁ NR 0012.2.2-7.2011**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 16.08.2011 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Rozbudowa infrastruktury miejskiej. Budownictwo komunalne i mieszkaniowe.
2. Drogi gminne, chodniki, oświetlenie.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu Nr 0012.2.2-6.2011 z posiedzenia komisji w dniu 14.06.2011 r.

**Przewodniczący komisji – Marcin Nyga** przywitał Burmistrza Miasta, zaproszonych gości, mieszkańców oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 1.**

**Kierownik Referatu RZM** omówiła informację dotyczącą gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, według pisemnie opracowanego materiału stanowiącego załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

**Radny R. Piskorek:**

- zapytał, czy najemca płaci za zajmowany lokal od PKP przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu?,
- zwrócił uwagę na niską ściągalność czynszu,

- zapytał, czy budynek przy ul. Chemików 139 jest zasiedlony,
- poruszył sprawę niskiej kwoty czynszu dla BFIG oraz zwrócił uwagę na brak informacji w materiałach odnośnie podnajemców pomieszczeń w CIG i wysokości czynszu jaki płacą.

W odpowiedzi **Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że:

- najemca lokalu od PKP płaci za ten lokal mimo, że nie podpisał umowy najmu. Ubiega się on o mieszkanie o pow. 80 m<sup>2</sup> z uwagi na fakt, że posiadał mieszkanie o takim metrażu w budynku przy ul. Hodowlanej, który uległ zniszczeniu w czasie ubiegłorocznej powodzi i nie nadaje się do zamieszkania.,
- ściągalność czynszu – są podejmowane różne działania w tym kierunku, m.in.: wysyłane na bieżąco wezwania do zapłaty oraz informacje o stanie zaległości i zaległościach przekazanych do egzekucji sądowej, wypowiedane są umowy najmu,
- zasiedlenie budynku przy ul. Chemików 139 – zostało zasiedlonych 20 lokali, 3 lokale socjalne pozostają do zasiedlenia,
- czynsz dla BFIG ustalała Rada Miejska.

**Radny G. Wilk** zapytał, dlaczego w budynku przy ul. Chemików 139 są tylko mieszkania socjalne, a miały być również komunalne, zgodnie ze stanowiskiem Rady poprzedniej kadencji.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że nie zna takich ustaleń, żadnych dokumentów w tym temacie nie przekazano. Po dokonaniu wizji lokalnej ustalono, że parametry techniczne tego budynku nie pozwalają na lokowanie w nim mieszkań komunalnych. Z punktu widzenia mieszkańców nie jest wskazane lokowanie mieszkań komunalnych i socjalnych w jednym budynku.

**Radny B. Hutek** zapytał, czy Apteka „Wrzos” i znajdująca się w „Multimed” mają umowy zawarte z gminą Bieruń.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że tylko Apteka „Wrzos” ma umowę gminą Bieruń. Czynnosc dla obu aptek ustala gmina Bieruń.

**Przewodniczący Rady** zapytał Naczelnika Wydziału GK dlaczego nie zostały przedstawione Burmistrzowi Miasta stanowiska komisji i sesji, gdzie zapadały decyzje odnośnie kupna budynku przy ul. Chemików 139 oraz przedstawiano Radzie takie, a nie inne zagospodarowanie tego budynku.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że została opracowana analiza kosztowa przebudowy tego budynku na mieszkania komunalne i socjalne jednak wielkość odszkodowań, jakie gmina musi ponosić za brak lokali socjalnych spowodowała, że poprzedni Burmistrz pozostawił podjęcie decyzji w tej sprawie swojemu następcy. Stwierdził, że ze względów technicznych nie ma możliwości wykonania w tym budynku mieszkań komunalnych.

**Przewodniczący Rady** zwrócił uwagę, że lokowanie w jednym miejscu lokali socjalnych powoduje takie, a nie inne skutki społeczne. Jednocześnie zwrócił uwagę, że adaptacja tego budynku miała być wpisana w budżet na 2011 rok. Zapytał, czy są jakieś zamierzenia, plany, co do tego budynku.

**Burmistrz Miasta** zwrócił uwagę, że problem ten istnieje na terenie całego Bierunia, wymaga decyzji lokalizacja mieszkań socjalnych.

**Radny K. Grzesica:**

- zapytał, z czego wynika zróżnicowanie czynszów w lokalach użytkowych.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że niektóre czynsze zostały ustalone przez Referat ADM.

**Radny K. Grzesica** zaproponował, aby przy kolejnych ustaleniach czynszu w miarę możliwości ujednolicić jego wysokość.

**Rady T. Nyga** poruszył sprawę mieszkania socjalnego przy ul. Rynek 17 zwracając uwagę, że nie jest to miejsce do tworzenia tego typu mieszkań. Zaproponował, aby pomieszczenie to przeznaczyć na siedzibę organizacji społecznych.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że jest to 1 pokój z kuchnią bez łazienki i ogrzewania.

**Radny K. Grzesica** zwrócił się o wskazanie ulic, przy których znajdują się budynki komunalne.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że budynki znajdują się przy ulicach: Wawelskiej 26, Wawelskiej 31, Wawelskiej 55 (1 mieszkanie), Jagiełły 80-86, Jagiełły 47-53, Warszawska 396, Rynek 17, Adama 4, Spizowa 1 i 2, Słowackiego 4.

**Radny K. Grzesica** poruszył sprawę wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta i kosztów zarządu.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała m. in., że:

- mieszkaniem przy ul. Chemików zarządza ZUH „Honorata” z siedzibą w Lędzinach, przy ul. Homera zarządza „GAZ-KOM” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Oświęcimskiej Pani H. Zając ze Świętochłowic,
- zarządca obciąża gminę Bieruń za najemców mieszkań komunalnych, a gmina refakturuje na najemców.

**Radny K. Grzesica** zapytał o możliwości działania ze strony gminy wobec najemcy lokalu wynajmowanego przez gminę od PKP przy ul. Ofiar Oświęcimskich.

**Kierownik Referatu RZM** przytoczyła przepisy prawa lokalowego regulujące zamianę mieszkań (nie gorsze i nie mniejszy metraż od tego które najemca posiadał). Poinformowała, że najemcy tego lokalu posiadali mieszkanie o pow. 85 m<sup>2</sup> przy ul. Hodowlanej 1, który gmina Bieruń przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych. Najemcy nie posiadali umowy z Agencją Nieruchomości Rolnych. Sprawa toczyła się w sądzie i została rozstrzygnięta na niekorzyść Agencji Nieruchomości Rolnych. Najemcy ci nie są zameldowani na terenie gminy Bieruń. Umowę z PKP gmina ma podpisaną do końca bieżącego roku.

**Radny K. Grzesica** zapytał, czy była rozważana koncepcja budowy mieszkań socjalnych i jakie to są koszty.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że koszt wybudowania mieszkań socjalnych, aby zaspokoić potrzeby na dzień dzisiejszy w tym zakresie to około 5 mln zł. Jednocześnie zwrócił uwagę, że kontenery nie są mieszkaniami socjalnymi.

W uzupełnieniu **Burmistrz Miasta** poinformował, że były rozważane propozycje budowy mieszkań socjalnych w formie kontenerów jednak na bazie doświadczeń innych gmin zrezygnowano z budowy tego typu mieszkań ze względu na bardzo wysokie koszty eksploatacji (ogrzewanie, energia elektryczna, itp.). Przeprowadzenie 18 eksmisji spowodowało zawarcie 40 ugód w sprawie regulowania zaległości czynszowych przez najemców.

**Radny B. Hutek** zaproponował, aby rozważyć możliwość adaptowania w istniejących budynkach gminnych jak najwięcej mieszkań na socjalne. Zwrócił uwagę, że budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi będzie skutkować ponoszeniem dużych kosztów, a nakłady nigdy się nie zwrócą.

**Radny K. Grzesica** zapytał, czy rozważano kwestie umożliwienia mieszkańcom odpracowania na rzecz gminy Bieruń zadłużenia.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że jest to realizowane przez BPIK Sp. z o.o. w stosunku do osób, które miały zasądzone wyroki do odpracowania. Osoba taka staje się pracownikiem i w związku z tym należy ją zatrudnić oraz zabezpieczyć jej całe wyposażenie, posiłki regeneracyjne i nadzór. Biorąc pod uwagę koszty z tym związane jest to przedsięwzięcie nieopłacalne.

**Radny A. Rozmus** zapytał, kto wchodzi w skład Komisji Mieszkaniowej oraz jak przedstawia się lista osób oraz lokali względem oczekujących na mieszkania.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że:

- czas oczekiwania – od 6 do 10 lat,
- lista oczekujących – 80 osób,
- komisja w składzie – S. Ficek, F. Zawisz, A. Baron.

**Radna B. Panek-Bryła** zapytała, czy są plany zagospodarowania pomieszczeń po kawiarni „Maldor” oraz czy planuje się zmianę przeznaczenia pomieszczeń w budynkach przy ul. Rynek 17 i Rynek 20, w których obecnie znajdują się lokale użytkowe.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że nie ma sprecyzowanych planów odnośnie zagospodarowania lokali znajdujących się na Rynku.

**Radny K. Grzesica** zapytał:

- na jakich zasadach zostały podpisane umowy z zarządzającymi Domami Przedpogrzebowymi w Bieruniu,
- w jaki sposób wyłaniany są wykonawcy malowania pomieszczeń po zmarłych najemcach oraz według jakich stawek jest płacone za to malowanie,
- czy przewiduje się dodatkowe wydatki na budynek przy ul. Chemików 139 oprócz tych, które zostały poniesione do tej pory.

**Kierownik Referatu RZM** w odpowiedzi poinformowała, że:

- umowy zawarte są w drodze przetargu na okres dwóch lat do 2012 roku, koszty zarządzania (obsługa, utrzymanie domu przedpogrzebowego i terenu wokół niego, utrzymanie i koszenie cmentarza) ponosi gmina Bieruń,
- malowanie pomieszczeń: zamówienie poniżej 14.000,- zł, roboty zlecone lokalnym przedsiębiorcom, stawki za malowanie pomieszczeń – 10-11 złotych roboczogodzina, 60-65 % koszty i zysk 10%,
- budynek przy ul. Chemików 139 – na bieżąco są usuwane awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej, planuje się jeszcze wydatkować w br. kwotę około 10.000,- zł.

**Przewodniczący Rady** zapytał:

- co było przyczyną tego, że jest taka mała ilość sprzedaży mieszkań,
- czy są prowadzone starania w kierunku dalszej sprzedaży mieszkań,
- czy było rozważane zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań,

**Kierownik Referatu RZM** w odpowiedzi poinformowała m. n., że:

- przyczyną małej ilości sprzedaży mieszkań jest wzrost cen,
- brak jest zainteresowania wykupem mieszkań,

- propozycja Rady poprzedniej kadencji odnośnie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań wahała się w granicach 40-50%.

**Radny R. Piskorek** zwrócił uwagę, że w skład Komisji Mieszkaniowej powinni wchodzić radni obecnej kadencji Rady oraz wyraził pogląd, że lokalizacja mieszkań socjalnych w budynku przy ul. Chemików 139 jest decyzją dobrą i trafną.

**Przewodniczący Rady** poruszył sprawę garaży na ul. Chemików.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że do tej pory gmina płaciła za energię, dlatego została zabudowana tablica i doprowadzono energię elektryczną do każdego garażu, wewnątrz garażu właściciel musi wykonać instalację we własnym zakresie.

**Radny M. Nyga** zapytał o aktualny etap prac związanych z budową nowego budynku dla mieszkańców ul. Hodowlanej,

**Burmistrz Miasta** poinformował, że Kompania Węglowa S.A. podpisała z wszystkimi mieszkańcami stosowne dokumenty i przystąpiła do opracowania koncepcji, do marca 2012 roku zostanie opracowana dokumentacja, prace budowlane zostaną rozpoczęte w roku przyszłym.

**Radny M. Nyga** zapytał, czy były lub są planowane prace remontowe świetlicy środowiskowej na ul. Homera.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że dach świetlicy jest po kapitalnym remoncie, w wyniku podjętych działań grzyb ze ścian zniknął.

**Radny M. Nyga** zapytał ile płaci BOSiR za wynajmowane pomieszczenia w CIG.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że czynsz wynosi 1,- zł/m<sup>2</sup> + media.

**Radny M. Nyga** wyraził opinię, że należy dogłębnie przeanalizować sprawę lokalizacji mieszkań socjalnych, aby w przyszłości uniknąć problemów społecznych.

**Radny T. Nyga** zawnioskował o dostarczenie komisji pisemnej informacji odnośnie całej należności jaką ponosi BOSiR za użytkowanie pomieszczeń w CIG.

**Kierownik Referatu RZM** omówiła projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bieruń, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzonych zmian w stosunku do projektu, który radni otrzymali w czerwcu br. (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

W czasie dyskusji:

**Radny K. Grzesica** zgłosił następujące uwagi do w/w projektu uchwały:

- str. 3 – 3 linijka od dołu błąd literowy w słowie „programem”,
- str. 3 – słowo „utworzony” zamienić na słowo „powiększony”,
- §6 – rozważyć przeredagowanie treści tego paragrafu,
- §9, ust. 2, pkt 7 – po słowie „drzwiami” dopisać „z drewna”,
- §9, ust. 2 – dopisać do zakładanego standardu budynku „utrzymanie zieleni”, jeżeli do niego należy,
- §12 – rozważyć celowość zapisu „Aktualnie złożono 38 wniosków”,
- §21, ust. 1 – rozważyć kierowanie pism do najemcy kiedy wystąpią zaległości czynszowe za dwa okresy płatności oraz w drugim zdaniu słowo „rodzin” zamienić na „najemców”,
- §22, ust. 3 i 5 – powtórzono to samo zdanie „wytyczenie zasadniczych kierunków w dziedzinie remontów mieszkaniowego zasobu gminy”,
- §23, ust. 2 – wpisać nazwę wydziału Urzędu Miejskiego,
- §23, ust. 3 – rozważyć wykreślenie,
- §25, ust. 4 – błędy literowe w słowach: „szacunkowym” i „dostępu”,
- §25, ust. 5 – rozważyć wykreślenie,
- tabela nr 1 – w kolumnie 3 dopisać słowo „budynku”.

**Radna N. Gajewska** zwróciła uwagę na błędy literowe oraz zapytała, czy w §5 jest mowa o budynku, który ma wybudować Kompania Węglowa S.A.

**Burmistrz Miasta** jest to budynek, który ma wybudować Kompania Węglowa S.A. w zamian za zasoby, które zostały utracone na ul. Hodowlanej.



**Radna B. Panek-Bryła** zwróciła uwagę na niespójność zapisów dotyczących ilości lokali socjalnych w 2011 roku oraz powtarzającą się numerację §21.

**Radny M. Nyga** poinformował o błędzie literowym w §23, ust. 6 w słowie „gminy” oraz w oparciu o tabelę nr 5 i 6 zwrócił uwagę, że wpływy wzrastają minimalnie porównując rok 2011 i 2015 i zapytał, z czego to wynika.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że wpływy nie są odbiciem stawki regulowanej, są różnice pomiędzy opłatami, które ponosi członek wspólnoty mieszkaniowej a tymi, które pobiera gmina od najemcy.

**Przewodniczący komisji** ogłosił 10 minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

W toku dalszej dyskusji:

**Radny K. Grzesica** zaproponował, aby:

- ujednolicić opis i wyjaśnienia pod tabelą nr 7,
- w tabeli nr 8 po pozycji 42 wpisać „komunalne”

oraz poinformował, że w Jego ocenie w tabeli nr 8 jest błędnie zweryfikowane oczynszowanie mieszkań. Jako przykład podał mieszkania w budynku przy ul. Warszawskiej 292. Ponadto zwrócił uwagę, że w tabeli nr 10 nie ujęto budynku przy ul. Warszawskiej 292, który jest w bardzo złym stanie technicznym.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że tabela nr 10 zawiera wykaz budynków do remontów bieżących, eksploatacyjnych, które prowadzi Referat RZM. Remonty kapitalne, które należą do zadań inwestycyjnych są planowane w inny sposób.

**Radny K. Grzesica** zwrócił uwagę, że uchwała nie stanowi, iż dotyczy tylko i wyłącznie zakresu, którym zajmuje się Referat RZM. Stwierdził, że dokument ten powinien być kompletny, całościowy, który kompleksowo mówi o gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem gminy Bieruń.

**Kierownik Referatu RZM** poinformowała, że tabela nr 8 zawiera aktualne stawki czynszowe, które płacą najemcy lokali komunalnych.

**Radny K. Grzesica** wyraził sprzeciw wobec głosowania za uchwałą, która zawiera zapisy niezgodne ze stanem rzeczywistym. Zwrócił uwagę, że nie zmienia się w czasie to, że mieszkanie znajduje się na parterze, czy na innej kondygnacji, przy takiej, a nie innej ulicy. Jeżeli w tabeli nr 7 mamy pewne definicje, które znajdują zastosowanie w tabeli nr 8 do wskazania czy są określone przesłanki spełnione przez lokal, czy nie, należy zweryfikować tabelę nr 8 przez wydział, który przygotował projekt uchwały, aby to było w sposób prawidłowy zrobione albo zaproponować inną definicję pojęć zawartych w tabeli nr 7, aby to się zgadzało.

**Naczelnik Wydziału GK** zadeklarował, że do sesji tabela nr 7 zostanie poprawiona.

**Radny T. Nyga** zawnioskował, aby na sesji przedstawiono wyjaśnienie, na jakiej zasadzie został obliczony wzrost dochodów z lokali komunalnych.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** przyjęła większością głosów, przy 6 głosach za, 3 przeciw, 2 wstrzymujących, następującą opinię:

#### **Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bieruń, po wprowadzeniu zaproponowanych przez członków komisji poprawek.

#### **Ad. 2.**

**Burmistrz Miasta** w temacie dotyczącym oświetlenia poinformował, że w ciągu pół roku odbyły się dwa spotkania z przedstawicielami Vattenfall w sprawie modernizacji i zmiany oświetlenia na energooszczędne.

Z kolei **Naczelnik Wydziału GK** przedstawił dane dotyczące oprav oświetlenia ulicznego na liniach NN na terenie gminy Bieruń, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

**Radny B. Hutek:**

- zwrócił uwagę na potrzebę wymiany na osiedlach opraw i żarówek oświetlenia ulicznego, które mają już ponad 10 lat,
- przypomniał o zobowiązaniu gminy Bieruń dotyczącym wykonania chodnika przy ul. Węglowej w zamian za umieszczenie sterownika do oświetlenia na jednym z budynków przy tej ulicy.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że było takie uzgodnienie jednak ze względu na brak środków finansowych chodnik nie został wykonany. Odnosząc się do wymiany opraw oświetlenia na ul. Węglowej poinformował, że jak będą środki finansowe to powinny być wymienione kompleksowo.

**Przewodniczący Rady** zwrócił uwagę, że należy załatwić temat sterownika przy ul. Węglowej oraz poruszył sprawę stanu oświetlenia ulicznego.

**Radna B. Panek-Bryła** zapytała, co jest przyczyną, że niektóre lampy oświetlenia ulicznego świecą w ciągu dnia?

**Naczelnik Wydziału GK** w odpowiedzi poinformował, że przyczyną może być zły stan techniczny sterowników lub zwarcie instalacji.

**Radny K. Grzesica** zaproponował, by na stronie internetowej Urzędu zamieścić informację gdzie można zgłaszać interwencje dotyczące oświetlenia ulicznego.

**Naczelnik Wydziału GK** omówił sprawozdanie z wykonania remontów kapitalnych dróg oraz wydatków inwestycyjnych w 2011 roku, realizowanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

**Radny T. Nyga** zapytał o:

- realizację remontów dróg zaproponowanych we wnioskach komisji ds. przeglądu dróg, ulic i chodników,

- aktualny etap prac związanych z remontem ul. Kolejowej.

**Naczelnik Wydziału IMiR** poinformowała, że dokonano otwarcia ofert, w tym tygodniu zostanie wyłoniony wykonawca.

**Naczelnik Wydział GK** poinformował, że żadne zadanie remontowe zaproponowane we wnioskach podkomisji ds. remontu dróg, ulic i chodników nie zostało wykonane, ponieważ środki finansowe zostaną przeznaczone na tzw. koszty niekwalifikowane (roboty geodezyjne, odtworzenia oznakowania drogowego), które będzie musiała ponieść gmina, na prowadzone ze środków zewnętrznych remonty dróg gminnych uszkodzonych w czasie powodzi w maju 2010 r.

**Radny B. Hutek** poruszył sprawę remontu ul. Węglowej w bieżącym roku.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że zadanie to zostało zgłoszone w zmianach do Funduszu Solidarności – oczekuje się na decyzję w tej sprawie.

**Przewodniczący Rady** zapytał, w jaki sposób jest prowadzony nadzór nad robotami remontowymi w Wydziale GK.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że prace są nadzorowane codziennie w terenie przez naczelnika i jego zastępcę oraz przyjętą dodatkową osobę na umowę-zlecenie.

**Radny A. Rozmus** zwrócił uwagę na brak nadzoru nad prowadzonymi robotami na ul. Mielęckiego i Tatarakowej oraz zapytał, czy ul. Dyrdy do końca bieżącego roku będzie naprawiona.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że zadanie jest w trakcie opracowania dokumentacji, zostanie wykonane ze środków promesy.

**Radny R. Piskorek** poinformował o potrzebie dokończenia chodnika przy ul. Granitowej na odcinku od kiosku do ronda.

**Radna N. Gajewska** poinformowała, że w kwietniu br. składała pismo do Burmistrza Miasta w tej sprawie i uzyskała odpowiedź, że ze względu na brak środków Burmistrz będzie wnioskował do Rady Miejskiej o ujęcie tego zadania w budżecie na 2012 rok.

**Radny R. Piskorek** zgłosił wniosek dotyczący chodnika przy ul. Granitowej.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** przystąpiła do głosowania za przyjęciem wniosku o następującej treści:

**Wniosek 1**

Radny Ryszard Piskorek zgłosił wniosek do Burmistrza Miasta, by wykonać remont końcówki chodnika przy ul. Granitowej na odcinku od kiosku do ronda.

*(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 8 głosach za, 2 wstrzymujących)*

W czasie dalszej dyskusji:

**Radny S. Wawrzyniak** zwrócił uwagę, aby firma wykonująca remont ul. Skowronków przed położeniem asfaltu uwałowała odcinek tej ulicy od posesji nr 59 do posesji nr 64.

**Radna B. Panek-Bryła** zapytała o remont ul. Wita i ul. Gołysowej.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że:

- remont ul. Wita będzie obejmował wymianę podbudowy i nakładki, w trakcie projektowania,
- remont ul. Gołysowej – prace w toku.

**Radny K. Grzesica** zapytał, dlaczego w trakcie przebudowy ul. Wita nie były podejmowane działania związane ze skróceniem odcinka zwężonego na tej ulicy.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że krótkie terminy na projektowanie i wykonanie remontu ul. Wita nie pozwoliły na prowadzenie działań związanych z wykupem gruntu na poszerzenie tej ulicy. Środki przeznaczone na remont tej ulicy pochodzą z oszczędności po przetargach na remonty dróg gminnych uszkodzonych w wyniku ubiegłorocznej powodzi.

**Naczelnik Wydziału GPN**, w uzupełnieniu wypowiedzi Naczelnika Wydziału GK, poinformowała, że rozmowy były prowadzone na etapie planu zagospodarowania przestrzennego terenu w tym rejonie. Konkretnie rozmowy podejmowane są wtedy, kiedy są środki finansowe.

**Radny M. Nyga** poruszył sprawy dotyczące remontu ulic: Wiślanej, Chemików i Świerczynieckiej.

**Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że na ul. Wiślanej zostały usunięte błędy konstrukcyjne, pobocza zostaną utwardzone, wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na wykonane prace.

**Burmistrz Miasta** poinformował m. in., że:

- wykonawca remontu ul. Chemików zszedł z budowy ponieważ nie została zapłacona pierwsza faktura przez powiat,
- powiat zgłosił remont ul. Świerczyniecką do dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego.

**Radny M. Nyga** zwrócił się do Burmistrza Miasta, aby wystosował pismo do Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w sprawie prowadzonych przez powiat inwestycji drogowych na terenie gminy Bieruń.

**Radny K. Grzesica** poruszył sprawę połączenia ul. Ks. Macierzyńskiego z ul. Chemików.

**Burmistrz Miasta** zadeklarował przedstawienie nowej koncepcji połączenia w/w ulic oraz zaproponował, aby do tematu wrócić na przełomie października-listopada br.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

### **Wniosek 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta, aby na etapie tworzenia projektu budżetu na 2012 rok uwzględnić potrzebę zwiększenia środków finansowych na remonty i modernizację dróg i chodników.

**Radny M. Nyga** w związku z cyklicznie powtarzającymi się sprawami dotyczącymi m. in. ul. Spyry, ul. Kopcowej, parkowania w centrum miasta oraz w dni świąteczne zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza Miasta, aby z bieżących oszczędności budżetowych przeznaczyć środki finansowe na dokończenie zmiany organizacji ruchu w centrum Bierunia Starego.

W czasie dyskusji:

**Radny S. Wawrzyniak** zaproponował, aby oszczędności przeznaczyć na remont „Jutrzenki”.

**Radna B. Panek-Bryła** zaproponowała, aby zabudować progi spowalniające na ul. Kopcowej oraz odmalować pasy na przejściach dla pieszych na ul. Jerzego i Kopcowej.

**Przewodniczący Rady** zwrócił uwagę, że na wiele tematów są potrzebne środki finansowe, ale wprowadzenie zmiany organizacji ruchu w obrębie starówki pozwoli na rozwiązanie problemów komunikacyjnych w centrum Bierunia Starego.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że wprowadzenie zmiany organizacji ruchu w obrębie starówki nie zadowoli wszystkich mieszkańców z uwagi na fakt, że zmniejszenie ruchu na jednych ulicach spowoduje zwiększeniem ruchu na innych. Zwrócił uwagę, że proporcjonalnie do wielkości pasażerów gmina będzie zobowiązana partycypować w kosztach wprowadzenia połączenia kolejowego Tychy-Bieruń Stary. Ponadto poinformował, że został rozstrzygnięty przetarg na przebudowę centrum przesiadkowego w Bieruniu Starym, w związku z czym zajdzie potrzeba wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy.

**Radny B. Hutek** zwrócił się do Burmistrza Miasta o przedstawienie pisemnego wykazu zadań inwestycyjnych, które będą kontynuowane w 2012 roku i za jaką kwotę.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie następujący wniosek:

### **Wniosek 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza Miasta, aby z bieżących oszczędności budżetowych przeznaczyć środki finansowe na dokończenie zmiany organizacji ruchu w centrum Bierunia Starego.

*(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 7 głosach za, 4 przeciw, 1 wstrzymującym)*

**Ad. 3.**

1. **Kierownik Referatu RZM** wniosła o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego będącego własnością gminy Bieruń położonego w Bieruniu.

Poinformowała, że najemca w/w lokalu zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne lata. Z uwagi na planowany przez Ośrodek Edukacji remont w celu uzyskania dodatkowej powierzchni dla potrzeb administracyjnych istnieje możliwość zawarcia umowy jedynie na okres od 01.09.2011 r. do 31.12.2011 r.

Jednocześnie udzieliła odpowiedzi na pytania Przewodniczącego Rady informując m.in., że

- lokal najmowany jest od 1993 r. przez obecnego najemcę,
- modernizacja pomieszczenia ma być na cele administracyjne dla personelu przedszkola.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 8 głosach za, 2 wstrzymujących przyjęła następującą opinię:

**Opinia 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Bieruń, położonego w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 230.

2. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie następujących projektów uchwał:

- a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny.
- b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte.



**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała m.in., że:

- przewidywane rozwiązania zmiany w/w planów pozostają w zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia,
- zmiana planów jest niezbędna dla rozwiązania problemu zagospodarowania gruntów kolejowych, a tym samym zahamowania dalszej ich degradacji,
- zmiany są konieczne w celu dostosowania ustaleń planów do obowiązujących przepisów.

Ponadto odpowiadając na pytania Przewodniczącego Rady poinformowała, że:

- mieszkańcy również będą mogli składać wnioski w sprawie zmiany w/w planów,
- wnioski, które wpłynęły do chwili obecnej, a dotyczące zmiany w/w planów będą również podlegały procedurze rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujące opinie:

### **Opinia 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny.

### **Opinia 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte.

- c) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji mi Komercji w Ścierniach.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że celem uchwalenia niniejszej zmiany jest przeprowadzenie korekty układu komunikacyjnego i umożliwienie właścicielowi dokonanie planowanej zabudowy gruntu. Przeznaczenie terenu objętego niniejszą zmianą planu jest kontynuacją funkcji przewidzianej w zmienianym planie i dopuszcza zabudowę usługową.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

**Opinia 5**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komerccji w Ścierniach.

- d) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK „Piast”, ul. Solecką i granicami miasta.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że ustalenia przedmiotowego planu dla południowej i wschodniej jego części utrwalają dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu. Północna i zachodnia część, wzdłuż planowanej drogi ekspresowej S-1, przewidziana została natomiast pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Tym samym niniejszy plan przyczyni się do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz jej rozwoju gospodarczego.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

**Opinia 6**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK „Piast”, ul. Solecką i granicami miasta.

e) w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że działki będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią pasy gruntu zajęte pod drogę, tj. ul. Satynową oraz ul. Korfantego i są własnością osób fizycznych. Celem uregulowania spraw własnościowych gruntu stanowiącego urządzoną drogę dojazdową, koniecznym jest przejęcie nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały na rzecz gminy Bieruń.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

**Opinia 7**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Bieruń, stanowiące pasy gruntu zajęte pod drogę tj. ul. Satynową i boczną ul. Korfantego.

f) w sprawie zamiany nieruchomości.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że działka gminna nr 95/23 zabudowana jest budynkami, którymi gospodaruje osoba, na rzecz której ma być przeniesione prawo własności przedmiotowej nieruchomości w zamian za działki nr 20, 21 i 22. z uwagi na fakt, że działka gminna jest użytkowana przez osobę fizyczną koniecznym jest uregulowanie jej stanu prawnego, poprzez dokonanie zamiany nieruchomości. Zamiana nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje w trybie bezprzetargowym z dopłatą różnicy wartości na rzecz gminy Bieruń przez osobę, na rzecz której ma być przeniesione prawo własności nieruchomości, o której mowa wyżej.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 8 głosach za, 1 wstrzymującym, przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 8**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

### **Ad. 4.**

W ramach spraw bieżących:

1. **Pan Z. Kłys** zwrócił się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyłączenia z planu terenu oznaczonego symbolem 1KDW, tj. części ul. Diamentowej jako drogi publicznej. Poinformował, że część ul. Diamentowej jest jego własnością. Zwrócił uwagę, że w 2002 roku gmina chciała przejąć drogę, jako gminną. Został złożony sprzeciw w tej sprawie do wojewody, który przychylił się do niego. Jednak uchwalony w 2006 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym ul. Diamentowa została zapisana, jako droga wewnętrzna odebrał zainteresowanemu władztwo nad drogą bez uzasadnienia. Na skierowane wystąpienie w tej sprawie do Urzędu Wojewódzkiego uzyskał odpowiedź, że wojewoda nie jest władny, aby zmienić zaistniałą sytuację określając ją, jako nadużycie planistyczne.

**Naczelnik Wydziału GPN** stosownie do wniosku Komisji Gospodarki Miejskiej z dnia 16.06.2011 r. w sprawie terenu dotyczącego działek nr 1143/185 i 1144/185, oznaczonych w obowiązującym planie symbolem 1KDW – publiczne wewnętrzne drogi dojazdowe pieszo-jezdne, będących własnością Pana Z. Kłysa przekazała informacje dotyczące:

- sposobów pozyskiwania terenu pod drogi publiczne,
  - prac mających na celu uregulowanie stanu prawnego ul. Diamentowej,
  - propozycji rozwiązań w planie zagospodarowania przestrzennego,
- według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 7 głosach za, 1 wstrzymującym, przyjęła następujący wniosek:

#### **Wniosek 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej, kierując się przedstawionymi materiałami, wnioskuję do Burmistrza Miasta o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dotyczącego działek 1143/185 i 1144/185 oznaczonych w obowiązującym planie symbolem 1KDW (publiczne wewnętrzne drogi dojazdowe) w celu wyłączenia części ul. Diamentowej z planu jako drogi publicznej.

2. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zajęcie stanowiska w sprawie roszczenia, jakie przysługuje Państwu D. i M. Limańskim odnośnie działki nr 2338/119, położonej w Bieruniu przy ul. Szarych Szeregów. Udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższej sprawie, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

**Radny T. Nyga** zaproponował, aby operat szacunkowy wartości nieruchomości poddać weryfikacji.

**Przewodniczący Rady** wyraził pogląd, że zabezpieczenie tego terenu pod usługi sportu i rekreacji było decyzją dobrą. Zapytał, czy operat szacunkowy był robiony pod kątem przeznaczenia terenu w obowiązującym planie, czy też pod kątem zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie zaproponował, aby zachować przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem i zlecić weryfikację operatu szacunkowego.

**Radny T. Nyga** mając na uwadze wysokość kosztów odszkodowania lub zmiany planu zaproponował zmianę planu, zgodnie z wolą właścicieli gruntu.

**Radny K. Grzesica** zapytał, czy sąd przy orzekaniu odszkodowania bierze pod uwagę przeznaczenie terenu w planie, czy też potencjalne możliwe przeznaczenie.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że w przypadku wykupu tego terenu chodzi o przeznaczenie w planie.

**Przewodniczący Rady** zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

**Wniosek 5**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego terenu dotyczącego działki nr 2338/119 oznaczonej w obowiązującym planie symbolem B7.US oraz poddanie weryfikacji operatu szacunkowego ustalającego wartość w/w działki przez Śląskie Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych.

Za przyjęciem wniosku oddano: 6 głosów za, 4 przeciw.

Powyższy wniosek został przyjęty większością głosów.

3. **Przewodniczący Rady** poruszył temat dotyczący toku postępowania odnośnie złożonych wniosków w sprawie zmiany planów.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że analizą wniosków zajmuje się Burmistrz Miasta, do obowiązku Rady należy minimum raz w ciągu kadencji przeprowadzić analizę aktualności studium oraz planów miejscowych i zmian w zagospodarowaniu. Ostatnia taka analiza była przeprowadzona w lutym ubiegłego roku.

4. **Przewodniczący Rady** zapytał o aktualny etap prac związanych ze zmianą studium.

**Naczelnik Wydziału GPN** poinformowała, że zmiany studium są na etapie opracowania i zostaną przedstawione w październiku br.

5. **Komisja Gospodarki Miejskiej** przyjęła do wiadomości informacje na temat zorganizowania na terenie gminy Bieruń zbiórki przeterminowanych lekarstw w aptekach.

6. **Komisja Gospodarki Miejskiej** zapoznała się z pismem Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedli I i II przy ul. Granitowej, Warszawskiej i Węglowej w Bieruniu dotyczącym dostarczania wody pitnej dla mieszkańców Bierunia (pismo stanowi załącznik do protokołu).

**Burmistrz Miasta** poinformował, że alternatywą dla Bierunia jest wykonanie studni głębinowych przez RPWiK Tychy S.A. (pod Bieruniem znajdują się duże zbiorniki). Ponadto prowadzone są pertraktacje z kancelarią prawną odnośnie wskazania dróg prawnych wyjścia gminy Bieruń z RPWiK Tychy S.A.

7. **Radny K. Grzesica** zapytał, w jaki sposób można korzystać z sieci internetowej w dużej sali obrad w Urzędzie.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że trwają próby w tym zakresie, na sesji będzie możliwe korzystanie z sieci internetowej.

8. **Radny T. Nyga** w związku z prowadzonymi pracami przy ul. Warszawskiej w Ścierniach zapytał, kto jest inwestorem?

**Burmistrz Miasta** poinformował, że w tej sprawie zostaną wysłane pisma do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Natomiast GDDKiA nie udzieliła jednoznacznej odpowiedzi, czy wyraziła zgodę na wykonanie zjazdów w tym miejscu.

**Przewodniczący Rady** zaproponował, by Burmistrz Miasta przygotował na sesję pełną informację w tym zakresie.

9. **Radny G. Wilk** poruszył sprawę braku sklepu na osiedlu przy ul. Chemików.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że zostały przeprowadzone dwa przetargi na najem pomieszczenia w Hostelu” z przeznaczeniem na sklep ze skutkiem negatywnym ze względu na brak ofert w tym zakresie.

**10. Radny M. Nyga** poruszył sprawy dotyczące:

- złego stanu technicznego ogrodzenia przy ul. Chemików przy tzw. studni kadłub,
- porośniętych wałów przeciwpowodziowych na terenie Bierunia.

**Burmistrz Miasta** w odpowiedzi poinformował, że:

- ogrodzenie zostanie naprawione wraz z wykonaniem przebudowy centrum przesiadkowego,
- Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach w sierpniu rozstrzygnie przetarg na koszenie wałów.

**Ad. 5.**

Protokół Nr 0012.2.2-6.2011 z posiedzenia komisji w dniu 14.06.2011 r. został przyjęty większością głosów, przy 8 głosach za, 2 wstrzymujących.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger