

**PROTOKÓŁ NR 7/2005**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 19 lipca 2005 roku**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

**Porządek posiedzenia:**

1. Ocena wykonania zadań majątkowych i remontowych za I półrocze 2005 roku.
2. Informacje Burmistrza.
3. Wieloletni Plan Inwestycyjny gminy Bieruń.
4. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem w gminie Bieruń.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu Nr 6/2005 z posiedzenia komisji w dniu 16.06.2005 r.

**Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki** przywitał Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty w wyniku głosowania jednogłośnie.

**Ad. 1.**

**Naczelnik Wydziału IMiR – Urszula Krause-Michułka** poinformowała, że członkowie komisji otrzymali „Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie gminy na 2005 rok, realizowanych przez Wydział IMiR w okresie od 01.01.2005 r. do 30.06.2005 r.”, opracowane w formie opisowej i tabelarycznej (sprawozdanie stanowi zał. nr 2 do protokołu).

W czasie dyskusji m. in.:

- **Przewodniczący Rady Miejskiej** zwrócił uwagę na niskie wykonanie zadań inwestycyjnych. Jednocześnie zaproponował, aby w oparciu o posiadaną wiedzę i podjęte decyzje w sprawie występowania o środki zewnętrzne przygotować alternatywne wykorzystanie środków z zadań, które z różnych przyczyn nie będą wykonane.
- **Radny S. Wawrzyniak** zaproponował, aby w ramach środków, które zostały na zadaniu „Wymiana okien w budynku przy ul. Chemików 39” zabudować klimatyzację w Ośrodku Edukacji.

Komisja zapoznała się z wykonaniem zadań inwestycyjnych w okresie od 01.01.2005 r. do 30.06.2005 r.

Jednocześnie komisja w wyniku głosowania przy 8 głosach za, 3 przeciw, 2 wstrzymujących przyjęła następujący wniosek:

#### **Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję, aby przy dokonywanych remontach w budynkach zaplanować środki na wykonanie klimatyzacji.

#### **Ad. 5.**

**Naczelnik Wydziału IMiR – Urszula Krause-Michułka** przedstawiła i omówiła:

- 1) koncepcję boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Bieruniu oraz poinformowała, że Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej wnioskuję o poszerzenie koncepcji o instalację oświetleniową i nagłaśniającą.

W czasie dyskusji m. in.:

- **Radny J. Knopek** zasugerował wykonanie ogrodzenia od ul. Kadłubowej,

- **Przewodniczący Rady** zaproponował przeanalizowanie możliwości innego usytuowania boisk do koszykówki i siatkówki oraz zaprojektowanie skoczni wzwyż.

Komisja po dyskusji przystąpiła kolejno do głosowania za przyjęciem następujących wniosków:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o przeanalizowanie możliwości innego usytuowania boisk do siatkówki i koszykówki.

Za przyjęciem wniosku oddano:

4 głosy za, 7 przeciw

Wobec powyższego wyniku głosowania wniosek nie został przyjęty.

Komisja Gospodarki Miejskiej akceptuje koncepcję boisk sportowych przy SP Nr 1 z jednoczesnym rozszerzeniem zakresu rzeczowego o ogrodzenie od ul. Kadłubowej oraz instalację oświetleniową i nagłaśniającą.

Za przyjęciem wniosku oddano:

11 głosów za

Wobec powyższego wyniku głosowania wniosek został przyjęty jednogłośnie.

- 2) dokumentację projektową boisk sportowych przy Gimnazjum Nr 1

Komisja przyjęła do wiadomości.

- 3) projekt parkingu przy Przychodni na ul. Chemików 37

Komisja po dyskusji jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

### **Wniosek 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej akceptuje projekt parkingu przy Przychodni na ul. Chemików 37, obejmujący 27 miejsc parkingowych.

**Ad. 1. (c.d.)**

**Naczelnik Wydziału GK – Jan Stocki** omówił „Sprawozdanie z realizacji zadań remontowych na drogach gminnych, wewnętrznych oraz w obiektach kubaturowych w I półroczu 2005 r., według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego zał. nr 3 do protokołu.

Po dyskusji, w której udział wzięli radni: J. Knopek, B. Hutek, K. Wróbel Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości ‘Sprawozdanie z wykonania zadań remontowych na drogach gminnych, wewnętrznych oraz w obiektach kubaturowych w I półroczu 2005 r.’.

**Ad. 4.**

Przedstawicielki Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Ekspertyz i Analiz Nieruchomości z siedzibą w Katowicach omówiły opracowany przez Stowarzyszenie „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bieruń w latach 2005-2010”, który obejmuje m. in.:

- analizę aktualnego stanu mieszkaniowego gminy Bieruń oraz prognozę dotyczącą jego wzrostu z podziałem na lokale mieszkalne pełnostandardowe i lokale socjalne,
- stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy Bieruń oraz analizę potrzeb remontowych i modernizacyjnych, wynikającą ze stanu technicznego,
- analizę potrzeb finansowych i źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w odniesieniu do mieszkaniowego zasobu gminy Bieruń,
- sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bieruń,
- zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bieruń,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bieruń.

W czasie dyskusji m. in.:

- **Radny H. Skupień** zwrócił uwagę, że idąc w kierunku maksymalnej sprzedaży mieszkań niezbędną rzeczą jest zabezpieczenie lokali socjalnych,

- **Przewodniczący Rady** stwierdził, że docelowo należy przewidzieć budowę budynku z mieszkaniami socjalnymi

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 11 głosach za, 3 wstrzymujących przyjęła następujący wniosek:

#### **Wniosek 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bieruń.

#### **Ad. 5 (c.d.)**

1. **Inspektor Wydziału GK – Iwona Jurzak** przedstawiła oraz omówiła projekt uchwały Rady w sprawie zaliczenia dróg i ulic w granicach administracyjnych gminy Bieruń do kategorii dróg gminnych. Poinformowała między innymi, że proponowana uchwała ma na celu skomasowanie wszystkich dróg gminnych w jednym akcie. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych odbywa się w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca III kwartału danego roku, z mocą obowiązującą od 01 stycznia roku następnego.

Po dyskusji komisja w wyniku głosowania przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

#### **Wniosek 5**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie zaliczenia dróg i ulic w granicach administracyjnych gminy Bieruń do kategorii dróg gminnych.

2. **Naczelnik Wydziału GPN – Krystyna Trzońska:** wniosła o zaopiniowanie przygotowanych projektów uchwał Rady na najbliższą sesję:

- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej,
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wita,
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej,
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Królowej Jadwigi,
- w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I.

Udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła następujące wnioski:

#### **Wniosek 6**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej.

#### **Wniosek 7**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wita.

#### **Wniosek 8**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej.

### **Wniosek 9**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Królowej Jadwigi.

### **Wniosek 10**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I..

### **Ad. 3.**

**Zastępca Burmistrza** wniósł o zaopiniowanie projektu uchwały Rady w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Bieruń na lata 2005 – 2007 (w załączeniu protokołu).

Poinformował, że w/w plan jest dokumentem strategicznym, określającym rozwój gminy poprzez nadanie priorytetów przewidywanym do realizacji zadaniom inwestycyjnym. Określa on również możliwości finansowania inwestycji, uwzględniając środki finansowe własne i zewnętrzne.

W czasie dyskusji m. in.:

- **Radna K. Wróbel** zaproponowała, aby w w/w planie ująć budowę Domu Pomocy Społecznej,
- **Radna K. Wilk** zawnioskowała, aby ubiegać się o dofinansowanie modernizacji ul. Mlecznej w 2006 roku,
- **Przewodniczący Rady** zaproponował, aby do w/w planu wprowadzić zadania związane z budową ścieżki rowerowej, Domu Spokojnej Starości, obwodnicy.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 10 głosach za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących przyjęła następujący wniosek:

### **Wniosek 11**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Bieruń na lata 2005 – 2007.

### **Ad. 5. (c.d.)**

1. **Zastępca Burmistrza** zwrócił się o zaopiniowanie projektów uchwał Rady dotyczących:

a/ zgłoszenia w 2005 roku wniosków do dofinansowania w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet 3 – Rozwój lokalny, działanie 3.3. Rewitalizacja obszarów miejskich przemysłowych i powojсковych na zadania:

- „Budowa ścieżki rowerowej od ul. Baryki do ul. Kościelnej w Bieruniu,
- „Budowa kanalizacji sanitarnej dzielnicy Bijasowice – Kopań w Bieruniu”

Komisja jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

### **Wniosek 12**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie zgłoszenia w 2005 roku wniosków do dofinansowania w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet 3 – Rozwój lokalny, działanie 3.3. Rewitalizacja obszarów miejskich przemysłowych i powojсковych.

b/ upoważnienia Burmistrza Miasta do samodzielnego zaciągania zobowiązań pieniężnych jednorazowo do kwoty 5.000.000,- zł na realizację przewozów zbiorowych w roku 2006, 2007 i 2008.

Udzielił dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

Komisja Gospodarki Miejskiej w wyniku głosowania przy 12 głosach za, 2 wstrzymujących przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 13**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta do samodzielnego zaciągania zobowiązań pieniężnych jednorazowo do kwoty 5.000.000,- zł na realizację przewozów zbiorowych w roku 2006, 2007 i 2008.

2. **Radny P. Major** wniósł o przygotowanie na sesję Rady informacji odnośnie nałożonych kar na PKSiS Oświęcim S.A. z tytułu nieprzestrzegania obowiązujących rozkładów jazdy za I półrocze 2005 roku lub 2004 rok.
3. **Radny H. Skupień** zaproponował, aby Burmistrz przedstawił konkretne rozwiązania w zakresie działań związanych z pomiarem czynników szkodliwych na ul. Warszawskiej i Wawelskiej (hałas, zanieczyszczenie).

**Ad. 6.**

Protokół Nr 6/2005 z posiedzenia komisji w dniu 16.06.2005 r. został przyjęty bez uwag w wyniku głosowania przy 11 głosach za, 3 wstrzymujących.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger