

**PROTOKÓŁ NR 0063/1/2-5/06**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 11.05.2006 roku**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

**Porządek posiedzenia:**

1. Inwentaryzacja planów miejscowych.
2. Informacje Burmistrza.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/2-4/06 z posiedzenia komisji w dniu 10.04.2006 r.

**Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki** przywitał Burmistrza Miasta, Zastępcę Burmistrza, zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty w wyniku głosowania jednogłośnie.

**Ad. 1.**

**Naczelnik Wydziału GPN – Krystyna Trzońska** przedstawiła aktualny stan prawny dotyczący lokalizacji obiektów handlowych. Zwróciła uwagę, że do roku 2000 nie było żadnych ograniczeń, co do wielkości obiektów handlowych. Dopiero w 2000 roku wprowadzono dodatkowy zapis, który uzależniał możliwość zlokalizowania obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup> i do 2000 m<sup>2</sup> w zależności od ilości mieszkańców w danej gminie.

Ten stan trwał do 2003 roku, kiedy to weszła w życie nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta nie rozróżnia już wielkości gminy, która podejmuje taką decyzję, jedynie wprowadza warunek, że obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> muszą znaleźć się najpierw w studium uwarunkowań, a potem muszą zostać dla nich opracowane plany miejscowe. Analizując gminne plany zagospodarowania przestrzennego można uznać, że plany pokrywają około 25% powierzchni gminy (plany zatwierdzone). Plany w trakcie przygotowania zmieniają ten stan do 30%.

Gmina posiada plany zagospodarowania przestrzennego odpowiednio dla terenów: mieszkaniowo-usługowych – 350 ha, produkcyjno-usługowych – 240 ha. Możliwość lokalizowania usług na terenie gminy jest na powierzchni około 600 ha. Żaden z planów, mimo, że wprowadza różne ograniczenia dla usług nie wyklucza możliwości lokalizowania usług handlu. Najczęstszym ograniczeniem, które plany wprowadzają dla usług jest przymiotnik „nieuciążliwe”. Tych ograniczeń nie jest zbyt wiele – radykalne ograniczenia zostały wprowadzone w dwóch planach: w planie zagospodarowania Górki Soleckiej (dla terenów mieszkaniowo-usługowych określono, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług ma być do 30 m<sup>2</sup>); w planie zagospodarowania terenów w Ścierniach (powierzchnia sprzedaży została ograniczona do 150 m<sup>2</sup>).

Następnie przedstawiła analizę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem działalności usługowo-handlowej, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

Ponadto zwróciła uwagę, że zmiana planu odbywa się w pełnej procedurze.

Komisja po dyskusji, w której wzięli udział radni: H. Skupień, J. Wieczorek, J. Knopek, B. Hutek, J. Hadryan oraz w wyniku głosowania przy 10 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

### **Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej odstępuje od wnoszenia uwag do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na długotrwałe procedury oraz uciążliwości dla mieszkańców.

### **Ad. 3.**

1. **Naczelnik Wydziału GPN – Krystyna Trzońska** wniosła o zaopiniowanie:

a/ projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

Zwróciła się o zajęcie stanowiska w następujących kwestiach, dotyczących:

- wyboru wariantu poprowadzenia drogi łączącej ul. Krakowską, Groblę, cmentarz i ul. Chemików.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym przychyła się do zaproponowanego przez Wydział GK wariantu poprowadzenia drogi łączącej ul. Krakowską, Groblę, cmentarz i ul. Chemików.

- wniosku Pani G. Nyga odnośnie wprowadzenia do planu jako ciąg pieszo-jezdny kiedyś funkcjonującego, a obecnie zagrodzonego przejścia pomiędzy ul. Krakowską i ul. Torową.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 7 głosach za, 1 przeciw, 3 wstrzymujących zaakceptowała połączenie ul. Torowej z ul. Krakowską jako ciąg pieszo-jezdny.

- propozycji Zarządu powiatu bieruńsko-lędzińskiego, aby w obszarze położonym pomiędzy ul. Zdrowia, Krakowską, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny ustalić zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz zakaz rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części w wyniku, których powstałyby takie obiekty handlowe.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących proponuje, aby dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę usługową nie wprowadzać ograniczeń, natomiast dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową ustalić zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

- wprowadzenia zapisu o zakazie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych na granicy z terenami publicznymi.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 6 głosach za, 2 przeciw, 4 wstrzymujących proponuje wykreślenie z projektu uchwały zapisu o zakazie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych na granicy z terenami publicznymi.

W podsumowaniu powyższego tematu komisja w wyniku głosowania przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

### **Wniosek 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny z uwzględnieniem proponowanych zmian.

b/wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Domy Polne w sprawie zlokalizowania parkingów, które obsługiwałyby mieszkańców tej wspólnoty. Przedstawiła propozycję Wspólnoty odnośnie lokalizacji w/w parkingu oraz udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

Po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym, 1 przeciw Komisja przyjęła następujący wniosek:

### **Wniosek 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej, ze względu na sprawy własnościowe, nie widzi możliwości przekazania gruntu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Domy Polne pod budowę parkingu.

2. W ramach spraw bieżących:

a/ **Radny J. Knopek** zapytał, czy została wyznaczona droga łącząca ul. Gołysową z ul. Bojszowską?

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że ze względu na brak zgody właściciela droga nie została wyznaczona.

b/ **Komisja Gospodarki Miejskiej** zapoznała się ze sprawozdaniem RPWiK Tychy z realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz planu legalizacji i zabudowy wodomierzy na terenie gminy Bieruń za rok taryfowy 2005 r., tj. od marca'2005 do lutego'2006 (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

c/ **Komisja Gospodarki Miejskiej** dokonała analizy protokołów ustalenia wyników konsultacji z mieszkańcami dotyczących zmiany nazw ulic oraz nadania nazw odcinkom ulic, które nie posiadają nazwy (protokoły stanowią załącznik do protokołu).

Po dyskusji, w której udział wzięli radni: M. Jach-Sosna, J. Wieczorek, J. Knopek, B. Hutek, H. Skupień oraz w wyniku głosowania przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym Komisja przyjęła następujący wniosek:

#### **Wniosek 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o kontynuowanie procedur związanych z nadaniem nazw ulicom, przyjętych przez Radę Miejską, a nie zakwestionowanych przez mieszkańców w konsultacjach.

d/ **Radna W. Dziędział** poruszyła sprawę połączenia ul. Bohaterów Westerplatte z ul. Wawelską, wzdłuż płotu PKP.

Zastępca Burmistrza poinformował, że został nadany bieg w/w sprawie.

e/ **Radny S. Kulski** zapytał o aktualny etap spraw dotyczących utworzenia Strefy w Bieruniu oraz zmiany granic pomiędzy Bieruniem i Tychami.

Burmistrz udzielił odpowiedzi na powyższe pytania.

f/ **Radny J. Wieczorek** poruszył problem zalewisk w Bieruniu oraz nie dokończonych prac na ul. Torowej przez kopalnię.

g/ **Radna K. Wilk** poruszyła sprawę braku zamykania chodników wzdłuż ul. Oświęcimskiej.

#### **Ad. 4.**

Protokół Nr 0063/1/2-4/06 z posiedzenia komisji w dniu 10.04.2006r. został przyjęty bez uwag w wyniku głosowania przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger