

PROTOKÓŁ NR 5/2005
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 19 maja 2005 roku

Obecni:

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków mieszkańców o opracowanie nowych planów miejscowych w kontekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.
2. Informacje Burmistrza.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 4/2005 z posiedzenia komisji w dniu 14.04.2005 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia informując jednocześnie, że w porozumieniu z Przewodniczącym Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji przyjęto ustalenie, że materiał dotyczący studium uwarunkowań i strategii rozwoju miasta będzie analizowany na posiedzeniu Komisji Finansów.

Porządek posiedzenia z uwzględnieniem zaproponowanej zmiany został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1.

Naczelnik Wydziału GPN – Krystyna Trzońska przekazała informacje dotyczące stanu prawnego – obowiązujących przepisów zgodnie, z którymi kształtowana jest w gminie polityka przestrzenna. Jednocześnie omówiła złożone wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany w zapisach obowiązujących planów oraz stanowisko Burmistrza Miasta w tej kwestii, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania zajęła następujące stanowiska odnośnie poszczególnych wniosków, i tak:

- przy 12 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Piotra Nowak,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące konieczności opracowania planu odnośnie wniosku Pani Teresy Golus,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Pani Teresy Morkisz,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące ponownej analizy wpływu eksploatacji górniczej odnośnie wniosku Pani Marty Jaromin,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące konieczności opracowania planu odnośnie wniosku Pani Ireny Loskot,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące konieczności opracowania planu odnośnie wniosku Pani Ewy Janota-Sierota,

- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Bernarda Okoń,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Pana Kazimierza Kostyra,
- przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Alojzego Krzykała,
- przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Franciszka Krzykała,
- przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pani Katarzyny Krzykała,
- przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pani Walerii Bojdoł,
- przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Państwa Margot i Franciszka Gorywoda,
- przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Bernarda Mateja,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Pana Zygmunta Różycka,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pani Małgorzaty Rogalskiej,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Pana Grzegorza Targiel,

- przy 12 głosach za, 2 wstrzymujących zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Alfreda Caban,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Państwa Marty i Bolesława Lempart,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Państwa Marty i Bolesława Lempart oraz Barbary i Kazimierza Duży,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące konieczności opracowania planu odnośnie wniosku Pana Jana Śmiłowskiego,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Bronisława Broncel,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku ZTS „ERG-BIERUŃ” S.A. (działka nr 1321/118),
- przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium i akceptacji utrzymania przez KWK „Piast” odwodnienia odnośnie wniosku Pana Tadeusza Mateja i Pani Anny Stankiewicz-Ordeckiej,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku ZTS „ERG-BIERUŃ” S.A. (działka nr 100 i 101), część działki nr 102 objęta planem przy ul. Borowi-nowej,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pani Łucji Krystjan odpowiednio: negatywne dotyczące działki nr 414/203 oraz konieczność opracowania planu dotyczącego działki nr 258/203,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pana Janusza Dandyk,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Państwa Iwony i Piotra Kula oraz Panów Mirosława i Konrada Kula,

- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej – Marii i Andrzeja Urbańczyk,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące konieczności opracowania planu odnośnie wniosku „AGROGEO II” s.c.,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotycząc zmiany studium odnośnie wniosku Państwa Krystyny i Wiesława Maksymowicz,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Państwa Lidii i Rajmunda Kapustka,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pani Anieli Kamińskiej odpowiednio: negatywne dotyczące działki nr 989/198, część działki nr 199 objęta zmianie planu,
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Fabryki „DANONE” (teren zakładu) – istnieje możliwość indywidualnego ustalenia warunków zabudowy,
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Fabryki „DANONE” (teren przyległy do zakładu),
- jednogłośnie zaakceptowała stanowisko Burmistrza Miasta dotyczące zmiany studium odnośnie wniosku Pana Pawła Rogalskiego.
- jednogłośnie zaakceptowała negatywne stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie wniosku Pani Marii Tomala,

Ad. 2.

Burmistrz Miasta poinformował, że:

- w związku z możliwością zawarcia umowy na dofinansowanie budowy Hali Sportowej przy Gimnazjum Nr 1 w Bieruniu wystąpi

na sesji o wprowadzenie zmian do budżetu polegających na zmniejszeniu środków finansowych na tym zadaniu o kwotę 250.000,- zł i przeznaczeniu jej na wykonanie aktualizacji dokumentacji obwodnicy Bierunia Nowego,

- podjął działania mające na celu zlokalizowanie na terenie Bierunia Domu Spokojnej Starości. Dokonał rozpoznania możliwości wydzierżawienia budynku od osoby fizycznej z przeznaczeniem na realizację powyższego zadania. Wstępna bardzo wysoka ocena kosztów oraz uwarunkowania prawne spowodowały odstępianie od tej koncepcji. Równocześnie podjął działania związane z nabyciem na rzecz gminy Bieruń gruntu od osoby fizycznej, położonego przy ul. Borowinowej z przeznaczeniem na lokalizację w/w obiektu. Po uzyskaniu bliższych informacji temat zostanie przedstawiony komisji do zaopiniowania.

Komisja przyjęła do wiadomości powyższe informacje.

Ad. 3.

1. Naczelnik Wydziału GPN – Krystyna Trzońska:

a/ wniosła o zaopiniowanie przygotowanych uchwał Rady na najbliższą sesję:

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu. Udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

W czasie dyskusji zaproponowano przedłużenie okresu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji do 2020 roku.

(powyższa propozycja została przyjęta w wyniku głosowania, przy 11 głosach za, 1 przeciw).

Komisja po dyskusji przyjęła jednogłośnie następujący wniosek:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu z uwzględnieniem przedłużenia okresu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji do 2020 roku.

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania, przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.

- w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy Bieruń, położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I

Udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

Komisja po dyskusji jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy Bieruń, położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I.

b/ zwróciła się o zajęcie stanowiska w kwestii propozycji Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej z siedzibą przy ul. Macieja w Bieruniu, dotyczącej zbycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości położonej przy ul. Kossaka i Remizowej. Poinformowała, że przedmiotem oferty jest:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 1062/65 o powierzchni 2404 m², zabudowanej obiektami nieczynnej oczyszczalni ścieków oraz działki nr 1061/65 o powierzchni 55 m²,
 - prawo własności działki nr 1065/65 o powierzchni 2270 m², zabudowanej budynkami produkcyjnymi mleczarni,
- za cenę ustaloną przez właściciela w wysokości 260.000,- zł.

Jednocześnie poinformowała, że według operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie gminy Bieruń wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi łącznie 167.047,- zł.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania, przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz gminy Bieruń nieruchomości położonej przy ul. Kossaka i Remizowej oraz wnioskuję o wynegocjowanie korzystnej ceny dla gminy.

2. **Naczelnik Wydziału GK – Jan Stocki** wniósł o zaopiniowanie projektu uchwały Rady w sprawie zmian wieloletniego planu modernizacji sieci i urządzeń wodociągowych, będących własnością RPW i K Tychy na terenie gminy Bieruń na lata 2005-2008, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Proponowane zmiany polegają na:

- wprowadzeniu w 2005 roku modernizacji sieci wodociągowej w ulicach: Szostka, Łowieckiej, Słowiańskiej i Świerkowej oraz w 2006 roku modernizacji w ulicach: Żwirki i Wigury, Sekretnej i Pilnikowej,
- usunięciu w 2005 roku modernizacji sieci wodociągowej w ul. Jagiełły; w 2006 roku modernizacji w ulicach Łysinowej i Bijasowickiej oraz budowy studni wodomierzowych w latach 2005-2008.

Poinformował, że powyższe zmiany są spowodowane wykonywaniem przez gminę Bieruń kanalizacji sanitarnej oraz odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu w/w prac.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie zmian wieloletniego planu modernizacji sieci i urządzeń wodociągowych, będących własnością RPW i K Tychy na terenie gminy Bieruń na lata 2005-2008, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

3. ***Komisja Gospodarki Miejskiej*** zapoznała się z treścią kolejnych pism Pana E. Hybiorza w sprawie budowy obwodnicy Bierunia Nowego.

4. ***Zastępca Burmistrza:***

- a/ przekazał informacje dotyczące zadania pn. „Budowa kładki dla pieszych w ciągu ścieżki zdrowia na Grobli w Bieruniu Starym”. Poinformował, że w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego cena ofertowa przewyższa kwotę jaką przeznaczono na sfinansowanie zadania. W związku z zaistniałym stanem postępowanie można unieważnić lub dodać brakujące środki finansowe na realizację zadania. Pozwolenie na budowę wygasa w połowie czerwca br.,

- b/ poinformował o wpłynięciu pisma z Urzędu Marszałkowskiego informującego, że gmina Bieruń znalazła się w planie rezerwowym wydatków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na 2005 rok z kwotą 150.000,- zł na realizację robót przy zbiorniku wodnym w Bijasowicach. Warunkiem jest zakończenie robót w terminie do 15.11.2005 r. Po bardzo wnikliwej analizie zostanie wystosowane pismo do Urzędu Marszałkowskiego, że gmina Bieruń w bieżącym roku rezygnuje z tych środków

finansowych ponieważ po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, które zajmie około 3 miesięcy pozostanie niewiele czasu na wykonanie robót przy zbiorniku.,

c/ zasygnalizował, że na najbliższą sesję Rady zostanie skierowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Budowa Hali Sportowej przy Gimnazjum Nr 1 w Bieruniu” ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania tych środków w formie weksla „in blanco” gminy Bieruń.

Ad. 4 .

Protokół Nr 4/2005 z posiedzenia komisji w dniu 14.04.2005 r. został przyjęty bez uwag w wyniku głosowania, przy 8 głosach za, 3 wstrzymujących

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger